

産業厚生常任委員会資料

平成28年8月22日

まち・農整備部 地域整備課

市営住宅の eo 光テレビ移行について

目 次

- ・市営住宅の eo 光テレビ移行の概要 …… 資料 1
- ・市営住宅の eo 光テレビ移行における検討…… 資料 2
- ・地上デジタル放送エリアのめやす…… 資料 3
- ・使用料計算…… 資料 4
- ・使用料計算詳細表…… 資料 5

市営住宅の eo 光テレビ移行の概要

【趣 旨】

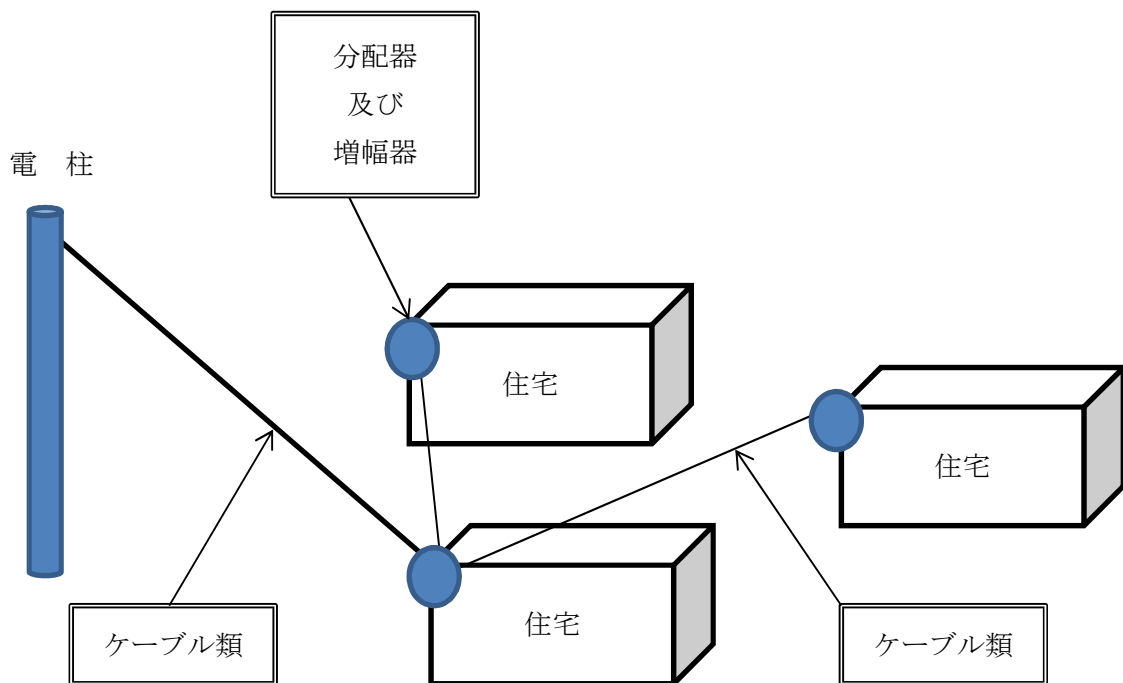
公営住宅法により市営住宅では、テレビ受信設備を設けなければならないと規定されています。現状では、加東ケーブルビジョンを利用して地上デジタル放送とコミュニティチャンネルが視聴できる環境に整備しています。

しかし、平成 28 年度末に加東ケーブルビジョンを通じた放送が終了することに伴い、今年度内において市営住宅もそれに対応する必要性が生じています。

【事業概要】

- 対象市営住宅 : 小元、岩の花、鴨川、平安、新町、森尾、森、藪の 8 団地
- 工事内容 : eo 光テレビに加入するためのケーブルの敷設
- 工 事 費 : 5, 4 5 6, 1 6 0 円
- テレビ受信設備使用料 : 入居者が加東市に 4 0 0 円/月を支払う。

《工事内容模式図》



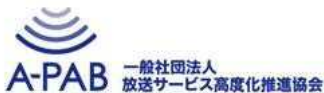
市営住宅の eo 光テレビ移行における検討

	アンテナ設置地上デジタル対応	入居者個人加入	ケーブル束ね加東市限定コース対応
概 要	<ul style="list-style-type: none"> 地上デジタル放送用アンテナによる放送の受信 	<ul style="list-style-type: none"> 入居者が各戸で加入（束ねない） 	<ul style="list-style-type: none"> 市が加入 使用料に新たな科目を設け、一律 400 円ずつ徴収 *資料 5 より する。（個別加入している入居者を除く。）
入居者の負担	<ul style="list-style-type: none"> 使用料 0 円/年 (地上デジタル放送のみ) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 戸当たり使用料 1,944 円/月 (1,800 円+税) 	<ul style="list-style-type: none"> 1 戸当たりテレビ視聴料 400 円/月 *資料 5 より 入居者全体 1,656,000 円/年 (400 円×345 戸×12 か月)
市の負担 (工事費・使用料は見込み)	<ul style="list-style-type: none"> 使用料 0 円/年 アンテナ設置工事費 6,689,520 円 (41,040 円×163 口=6,689,520 円) *資料 5 より 	<ul style="list-style-type: none"> 使用料 0 円/年 	<ul style="list-style-type: none"> 使用料 1,656,288 円/年 (立替であり、使用者から徴収) *資料 5 より ケーブル束ね工事費 5,456,160 円
利 点	<ul style="list-style-type: none"> 入居者負担が無い。 	<ul style="list-style-type: none"> 加東ケーブルビジョンと同様のサービスを受けることができる。(CS・インターネット等も別途費用により視聴ができる。) 引込工事費は不要である。 	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティチャンネル、テレビ大阪の視聴ができる。 コミュニティチャンネルを活用した情報提供が可能。 安定した放送サービスの供給が可能 入居者の負担が一律のため公平である。 市内の集合住宅と同様の対応により入居者負担を軽減できる。
問 題 点	<ul style="list-style-type: none"> 入居者に対し、コミュニティチャンネルを活用した情報提供ができない。(市民間に不均衡が生じる。) 団地がある区域の電波状況により画質等にバラつきが生じ、一律の放送サービスの供給が不能。 アンテナ対応が不可能な団地がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 入居者負担が大きい。 団地の引込み線が個々の住宅に対して必要となる。 (引込工事は eo 光が実施) 	<ul style="list-style-type: none"> 束ねた引込線に不調があった場合、団地全体が視聴できなくなる。

スマートフォン・タブレット版に移動

A-PABトップページ

エリアのめやすTOPページ



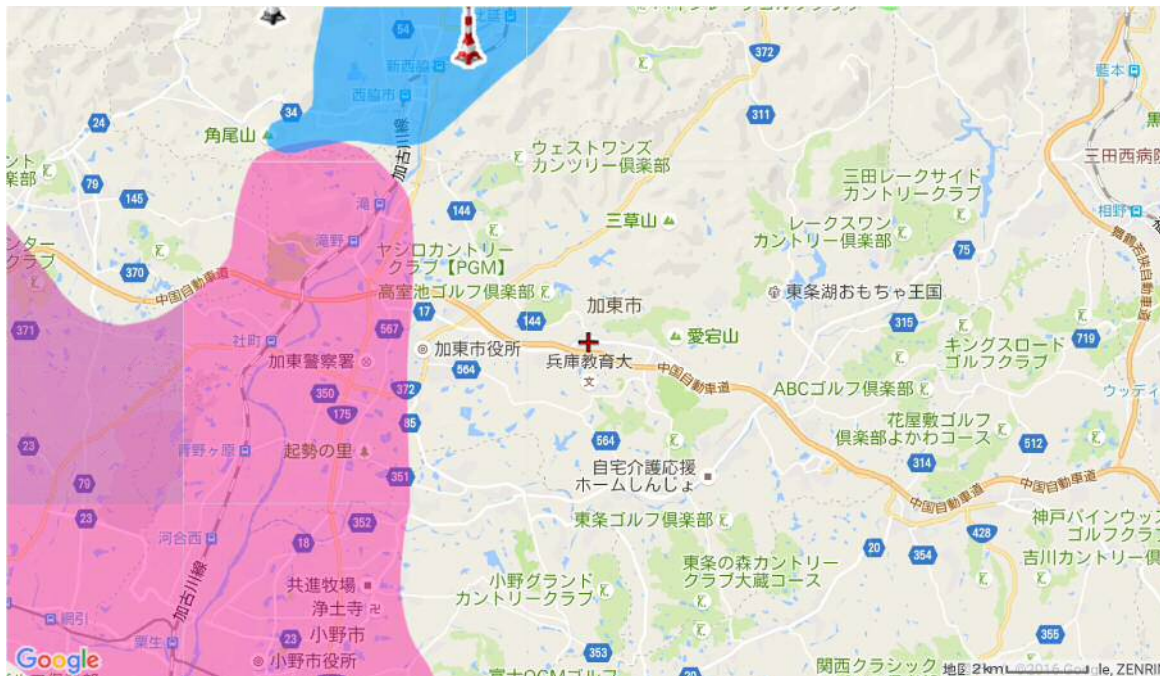
放送エリアのめやす

- パソコン版
- スマートフォン・タブレット版

「エリアのめやす」運営者とURLの変更についてのお知らせ

兵庫県 付近

ご覧になりたい中継局のアイコンをクリックしてください。



現在のズームレベル

+ 5 -



目印の打点

中心に目印を打つ
目印を消す



選択中の中継局

表示する
 表示しない



未選択の中継局

表示する
 表示しない

初期表示に戻す

印刷

選択中の局名一覧

表示色	局名	放送局切替	開局時期	ズーム制限	削除
	大阪局	NHK大阪	2003年12月	6	削除
	神戸局	NHK神戸(総合)	2004年12月	6	削除
	西脇中継局	NHK神戸	2008年3月	6	削除
	今田新田中継局	NHK神戸・広域民放・SUN	2010年12月	7	削除
	未選択				



- 地図画面右下の「初期表示に戻す」ボタンをクリックすると、初期表示位置に戻ります。
- 中継局の規模により、エリアの表示縮尺は異なります。局名リストに拡大限度に記載された縮尺のうちもっとも広域の縮尺が適用されます。
- ズーム制限6と7の局が両方とも選択されている場合には拡大はズームレベル6までに制限されます。(ズームレベル7まで拡大したいときは、7までの局のみを選択してください)
- エリア内であっても、地形や建物などによって電波がさえぎられる場合や電波の伝搬状況などにより、視聴できないことがあります。
- [ワンゼン受信についての注意事項](#)

[前のページに戻る](#)

[エリアのめやすTOPに戻る](#)

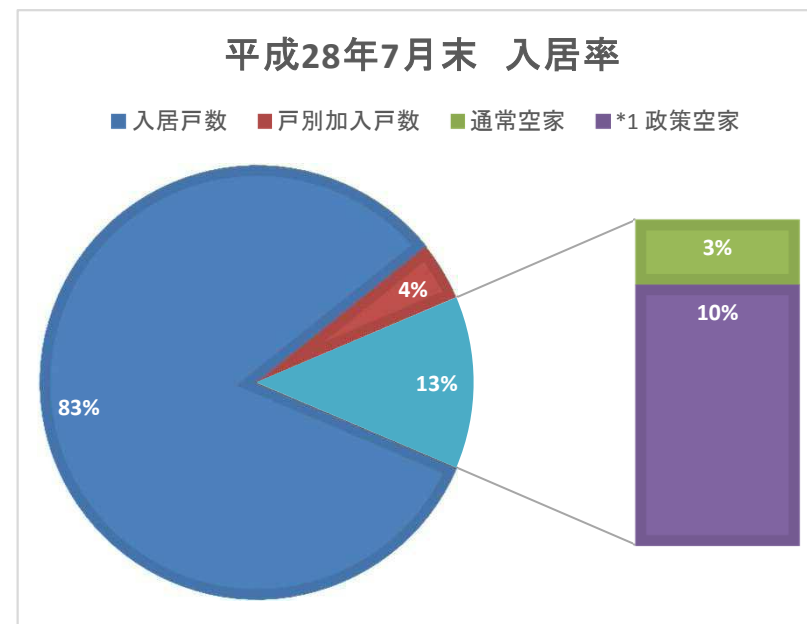
- 利用規約
- リンク集
- 個人情報の取り扱い
- 関連業界の方へ
- 本システムの動作環境

* 使用料計算

管理戸数 390

項目	戸数	比率
入居戸数	323	83%
戸別加入戸数	17	4%
通常空家	10	3%
*1 政策空家	40	10%

*1 建替え等により廃止予定・災害用として空けている空家・集会所として使用している空家



入居戸数のうち 個別加入戸数	8
空家のうち 入居見込み戸数	22

小元団地建替えによる入居者20戸と通常空家10戸

管理戸数390戸であるが、廃止予定等により募集停止している住宅が40戸、通常空家が10戸ある。

空家50戸のうち20戸は廃止による政策空家であり、それを除く30戸のうち8戸の戸別加入を見込んでいる。

$$\text{年間使用料} 1,656,288 \text{円} \div \text{入居戸数} 345 \text{戸} \div 12 \div 400 \text{円}$$

$$323 \text{戸} + 15 \text{戸 (小元)} + 7 \text{戸}$$

■使用料計算詳細表

小元建替え後の管理戸数

No.	団地名	建設年度	位 置	構 造	棟数	管理戸数	入居戸数	戸別加入戸数 H28.7末
1	小元	昭和46～54年度	加東市社1568番地1	簡易耐火平屋建	9	51	48	
2	鴨川	昭和54年度	加東市平木1280番地	簡易耐火平屋建	4	8	5	3
3	嬉野台	昭和62～平成元年度	加東市山国1949番地3 他	中層耐火3階建	9	81	81	
4	家原(北)	平成5年度	加東市家原776番地7	中層耐火3階建	2	18	18	
5	家原(南)	平成7～9年度	加東市家原616番地2	中層耐火3階建	5	45	45	
6	下三草	平成11～14年度	加東市下三草375番地4 他	木造準耐火3階建	3	27	27	
7	平安	昭和47年度	加東市窪田158番地10	簡易耐火2階建	6	20	17	
8	岩の花	昭和49年度	加東市藤田944番地362	簡易耐火2階建	4	20	16	
9	光明寺	昭和30年度	加東市上滝野1559番地38	木造平屋建	1	1	1	
10	春日	昭和31～35年度	加東市上滝野1056番地 他	木造平屋建	18	18	10	8
11	下滝野	昭和33年度	加東市下滝野204番地2 他	木造平屋建	2	1	1	
12	河高	平成元年度	加東市河高2578番地147	中層耐火3階建	2	24	21	1
13	高岡	平成20～22年度	加東市高岡711番地1	木造2階建	4	16	16	
14	新町	平成15年度	加東市新町271番地	木造2階建	3	6	5	1
15	北野	平成9～13年度	加東市北野314番地2 他	中層耐火3階建	3	18	16	2
16	森尾	昭和48年度	加東市岩屋258番地	簡易耐火2階建	2	10	6	
17	藪	昭和49年度	加東市藪139番地1	簡易耐火2階建	2	10	6	
18	森	昭和63～平成2年度	加東市森891番地1 他	木造2階建	8	16	14	2
合計戸数					87	390	353	17

戸別加入	8	345
------	---	-----

口数	年間使用料	1戸当たりの負担 (月額)	束ねる工事費	口数	年間使用料	1戸当たりの負担 (月額)
35	816,480	1,418	1,092,960	8	186,624	324
8	186,624	3,110	614,520	4	93,312	1,555
9	209,952	216	0	9	209,952	216
2	46,656	216	0	2	46,656	216
5	116,640	216	0	5	116,640	216
3	69,984	216	0	3	69,984	216
19	443,232	2,173	653,400	3	69,984	343
18	419,904	2,187	534,600	2	46,656	243
1	23,328	1,944	0	1	23,328	1,944
18	419,904	3,499	0	18	419,904	3,499
2	46,656	3,888	0	2	46,656	3,888
2	46,656	185	0	2	46,656	185
4	93,312	486	0	4	93,312	486
6	139,968	2,333	367,200	1	23,328	389
3	69,984	365	0	3	69,984	365
6	139,968	1,944	406,080	1	23,328	324
6	139,968	1,944	538,920	1	23,328	324
16	373,248	2,222	1,248,480	2	46,656	278

束ねる前			→	束ねた後		
口数	年間使用料	1戸あたりの負担 (月額)	工事費	口数	年間使用料	1戸あたりの負担 (月額)
163	3,802,464	898	5,456,160	71	1,656,288	400