

# 産業厚生常任委員会資料

平成30年1月11日

まち・農整備部 地域整備課

## 公共施設適正配置計画（年次計画 市営住宅）の見直しについて

1. 小元団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 1
2. 鴨川団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 2
3. 嬉野台団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 3
4. 家原（北）団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 4
5. 下三草団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 5
6. 岩の花団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 6
7. 河高団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 7
8. 森団地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P- 8

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅小元団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	----------	------	---------------

臨時的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
法面工事、実施設計、1期工事、2期工事、3期工事	変更	1,145.6	1,050.3	▲ 95.3	入札により一部事業費が確定したことによる減額。上水道本設工事を各年度で施工する予定であったが、事業スケジュールを見直した結果、最終年度で行うこととなったため、平成30年度の事業費を増額。
事業費計		1,145.6	1,050.3	▲ 95.3	
財源	一般財源	63.0	136.8	73.8	
	国県補助金	545.6	461.1	▲ 84.5	
	起債	537.0	452.4	▲ 84.6	
	その他			0.0	

経常的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	0.4	3.0	2.6	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
設備修繕	変更	0.0	0.7	0.7	建替えにより新築となるため、大きな修繕は必要ないと想定し建替工事完了後の経常的項目の事業費を計上していなかったが、平成31年度以降毎年10万円を計上することにより増額。
事業費計		0.4	3.7	3.3	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	0.4	3.7	3.3	

臨時的・経常的項目合計		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		1,146.0	1,054.0	▲ 92.0
財源	一般財源	63.0	136.8	73.8
	国県補助金	545.6	461.1	▲ 84.5
	起債	537.0	452.4	▲ 84.6
	その他	0.4	3.7	3.3

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅鴨川団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	----------	------	---------------

臨時的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁、浴室改修	変更	16.0	22.9	6.9	浴室の保温性等を向上させるため、全室ユニットバスに改修する工事を追加することにより増額。
テレビ受信設備改修	新規	0.0	0.8	0.8	イオ光テレビに移行するため、テレビ受信設備改修を平成28年度に実施した。
事業費計		16.0	23.7	7.7	
財源	一般財源	8.0	12.3	4.3	
	国県補助金	8.0	11.4	3.4	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	3.3	5.6	2.3	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
事業費計		3.3	5.6	2.3	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	3.3	5.6	2.3	

臨時的・経常的項目合計		(事業費単位:百万円)		
		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		19.3	29.3	10.0
財源	一般財源	8.0	12.3	4.3
	国県補助金	8.0	11.4	3.4
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	3.3	5.6	2.3

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅嬉野台団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	-----------	------	---------------

臨時的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁改修	変更	154.0	113.0	▲ 41.0	平成29年度は事業費確定による減額。 平成35年度から平成37年度までは外壁塗装の材料を見直したため減額。
事業費計		154.0	113.0	▲ 41.0	
財源	一般財源	77.0	56.6	▲ 20.4	
	国県補助金	77.0	56.4	▲ 20.6	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	31.9	38.4	6.5	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。 平成30年度に給水ポンプを修繕することによる増額。
事業費計		31.9	38.4	6.5	
財源	一般財源			0	
	国県補助金			0	
	起債			0	
	その他	31.9	38.4	6.5	

臨時的・経常的項目合計		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		185.9	151.4	▲ 34.5
財源	一般財源	77.0	56.6	▲ 20.4
	国県補助金	77.0	56.4	▲ 20.6
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	31.9	38.4	6.5

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅家原(北)団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	-------------	------	---------------

臨時的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁改修	変更	48.0	43.2	▲ 4.8	外壁塗装の材料を見直したため減額。
事業費計		48.0	43.2	▲ 4.8	
財源	一般財源	24.0	21.6	▲ 2.4	
	国県補助金	24.0	21.6	▲ 2.4	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	6.6	6.9	0.3	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
事業費計		6.6	6.9	0.3	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	6.6	6.9	0.3	

臨時的・経常的項目合計		(事業費単位:百万円)		
		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		54.6	50.1	▲ 4.5
財源	一般財源	24.0	21.6	▲ 2.4
	国県補助金	24.0	21.6	▲ 2.4
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	6.6	6.9	0.3

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅下三草団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	-----------	------	---------------

臨時的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁改修	変更	68.0	70.0	2.0	外壁塗装の材料を見直し減額するとともに、専門職の不足を補うため、設計・監理委託業務を追加することにより屋根・外壁改修に係る事業費を増額。
事業費計		68.0	70.0	2.0	
財源	一般財源	34.0	35.0	1.0	
	国県補助金	34.0	35.0	1.0	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	11.0	13.6	2.6	実績により平成27年度の事業費を変更。
事業費計		11.0	13.6	2.6	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	11.0	13.6	2.6	

臨時的・経常的項目合計		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		79.0	83.6	4.6
財源	一般財源	34.0	35.0	1.0
	国県補助金	34.0	35.0	1.0
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	11.0	13.6	2.6

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅岩の花団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	-----------	------	---------------

臨時的項目		(事業費単位:百万円)			
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁、浴室改修	変更	25.0	26.1	1.1	浴室の保温性等を向上させるため、全室ユニットバスに改修する工事を追加することにより増額。
テレビ受信設備改修	新規	0.0	0.4	0.4	イオ光テレビに移行するため、テレビ受信設備改修を平成28年度に実施した。
事業費計		25.0	26.5	1.5	
財源	一般財源	12.5	13.5	1.0	
	国県補助金	12.5	13.0	0.5	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目		(事業費単位:百万円)			
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	7.7	10.3	2.6	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
事業費計		7.7	10.3	2.6	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	7.7	10.3	2.6	

臨時的・経常的項目合計		(事業費単位:百万円)		
		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		32.7	36.8	4.1
財源	一般財源	12.5	13.5	1.0
	国県補助金	12.5	13.0	0.5
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	7.7	10.3	2.6



※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅河高団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	----------	------	---------------

臨時的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁改修	変更	62.7	50.1	▲ 12.6	事業費確定による減額。
集会所屋根・外壁改修	新規	0.0	3.3	3.3	当初の調査では健全であると判断したが、劣化が進行しているため、外壁改修工事を追加することにより増額。
事業費計		62.7	53.4	▲ 9.3	
財源	一般財源	31.4	27.8	▲ 3.6	
	国県補助金	31.3	25.6	▲ 5.7	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目					(事業費単位:百万円)
取組項目	変更区分	事業費			変更理由・特記事項等
		当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	9.9	12.5	2.6	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
事業費計		9.9	12.5	2.6	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	9.9	12.5	2.6	

臨時的・経常的項目合計		(事業費単位:百万円)		
		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		72.6	65.9	▲ 6.7
財源	一般財源	31.4	27.8	▲ 3.6
	国県補助金	31.3	25.6	▲ 5.7
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	9.9	12.5	2.6

※公共施設適正配置計画(年次計画)の見直しについて、財政計画との整合を図る前段階の内容です。

施設名	市営住宅森団地	担当部署	まち・農整備部 地域整備課
-----	---------	------	---------------

臨時的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
実施設計、屋根・外壁改修	変更	52.0	151.5	99.5	浴室の保温性等を向上させるため全室ユニットバスに改修すること、耐震対策として屋根材の軽量化、壁の構造体を補強する必要が生じたこと、専門職の不足を補うため、設計・監理委託業務を追加することにより屋根・外壁改修に係る事業費を増額。
テレビ受信設備改修	新規	0.0	1.1	1.1	イオ光テレビに移行するため、テレビ受信設備改修を平成28年度に実施した。
事業費計		52.0	152.6	100.6	
財源	一般財源	26.0	76.9	50.9	
	国県補助金	26.0	75.7	49.7	
	起債			0.0	
	その他			0.0	

経常的項目		事業費			変更理由・特記事項等
取組項目	変更区分	当初	変更後	増減額	
設備修繕	変更	6.6	8.5	1.9	実績により平成27年度と平成28年度の事業費を変更。
事業費計		6.6	8.5	1.9	
財源	一般財源			0.0	
	国県補助金			0.0	
	起債			0.0	
	その他	6.6	8.5	1.9	

臨時的・経常的項目合計		事業費		
		当初	変更後	増減額
事業費合計		58.6	161.1	102.5
財源	一般財源	26.0	76.9	50.9
	国県補助金	26.0	75.7	49.7
	起債	0.0	0.0	0.0
	その他	6.6	8.5	1.9