

# 産業厚生常任委員会日程

平成27年 8 月 6 日  
午前 9 時 3 0 分  
第 1 委 員 会 室

あいさつ  
委員長

1 開 会

2 所管事務調査（現地調査含む）

（1）天神東袴鹿谷土地区画整理事業について （まち・農整備部）

3 その他

4 閉 会



# 嘆 願 書

平成 27 年 7 月 27 日  
加天掬第 1 号

加東市長 安 田 正 義 殿

兵庫県加東  
天神東掬鹿



加東市天神東掬鹿谷土地区画整理事業における当土地区画整理組合  
に対する助成並びに無利子貸付について

当土地区画整理組合は、平成 19 年度から当該事業を施行しており整地工事等の面的整備が今年度末で終了見込みですが、事業費を生み出すための保留地販売が進んでいないのが現状です。

この現況になるまでには、理事として個人的な知り合いや事業主を対象に保留地の購入を勧めたり、事務局と調整して工事費や調査設計費等の経費削減により事業のスリム化を図ってきました。

しかし、地価が急激に下がり、事業計画で定めている保留地の単価が周りの取引単価に比べて高くなったことから売れなくなっています。また、区画整理事業では保留地処分費を事業費に充てることから、これ以上の保留地の単価を引き下げたの保留地売却は赤字決算となってしまいう状況です。

困難な局面を改善しこの事業を早く完了するには、市の要綱に基づく助成をいただき、保留地単価を引き下げて販売を促進する必要があります。

また、JAみのりからは今年度末での借入金返済を求められており、返済できない場合は来年度から違約利率の適用を通告されています。違約利率が適用されるとやがて資金不足になり事業完了が出来なくなってしまうます。

現在支払っている利息についても事業収支を圧迫しており、引き続いて支払うことになりまますと資金不足になってしまいうます。

このような状況にならないよう、市から無利子貸付を受けるしか他に道はありません。

なにとぞ事情をお察しいただき、ご理解いただけますようお願い申し上げます。

