

平成29年度

決算特別委員会資料

(一般会計)

都市整備部都市政策課

平成29年度事業と決算概要

都市整備部 都市政策課

■環境対策事業

近年増加している空家への対策として、空き家等対策審議会4回、空き家等対策検討会議4回を開催し、パブリックコメント、議会承認を経て「加東市空家等対策計画」や「加東市空家等の適切な管理に関する条例」を制定しました。

◆空き家等対策審議会委員報酬 240,000 円

■都市計画事務事業

都市計画図を適正に管理するため、都市計画の変更に伴う図面の更新業務を行いました。
また、都市計画マスタープラン策定委員会を設置し、都市計画マスタープラン改訂に向けて見直し作業に取り掛かりました。

◆都市計画事務全般 700,754 円

■地籍調査事業

土地の情報を明確にし、紛争防止、公租公課等住民負担の公平化及び災害復旧への活用等を目的に、昨年に引き続き、森地区、長井地区の地籍調査を実施しました。

◆地籍調査事業（森地区 地籍図、地籍簿の作成、閲覧 0.21k㎡） 7,043,843 円
（長井地区 一筆地調査、図根点測量 0.21k㎡）

■結婚新生活支援事業

婚姻を機に市内で新生活を始める新婚世帯に対して新居に係る費用の一部を助成しました。

◆結婚新生活支援補助 4件 462,000 円

■働く世代住宅取得支援事業

市内に定住又は移住することを目的として戸建住宅を取得した働く世代に対して住宅取得に係る費用の一部を助成しました。

◆働く世代補助 2件 400,000 円

◆子育て世代補助 7件 2,800,000 円

■住宅耐震改修促進事業

耐震診断の結果「危険」又は「やや危険」と判定された住居の耐震化を促進するため工事費用の一部を補助しました。

◆住宅耐震化建替事業補助金	1 件	1,000,000 円
◆住宅部分型耐震化事業補助金	1 件	500,000 円

■公営住宅維持補修事業

市営住宅の適切な維持管理を行い、良好な住環境を提供しました。

◆市営住宅17団地の維持補修費	修繕料	10,024,743 円
	維持管理工事	63,115,040 円

■公営住宅建設事業

小元団地新築工事の第2期工事を行いました。また、第3期工事の実施設計を行いました。

また、第1期工事で完成した住宅に移転する者に対して、移転補償費を支払いました。団地内における上下水道の既設埋設管入替工事の工事費に対する費用を負担しました。埋蔵文化財調査も実施しました。

◆小元団地新築工事（新築工事、工事監理業務委託、屋外整備工事）（現年度＋繰越明許費）	241,528,860 円
◆小元団地新築工事実施設計業務委託	8,856,000 円
◆移転補償費（繰越明許費）	3,872,000 円
◆上下水道管布設替工事負担金	10,931,976 円
◆埋蔵文化財調査費（繰越明許費）	2,369,340 円

(様式2－2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充 当 先 事 業	算 定 根 拠
26 ～ 27	14	1	土木使用料	住宅使用料	77,764,619	市営住宅管理給与事業 元金償還金事業 公営住宅管理事業 公営住宅維持補修事業	公営住宅使用料 71,811,419円 駐車場使用料 4,512,000円 テレビ視聴料 1,441,200円
				法定外公共物占用料	767,710	建設一般事務事業	法定外公共物占用料 23件 767,710円
28 ～ 29		2	土木手数料	土木手数料	823,500	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	証明手数料 2,700円 屋外広告物許可手数料 820,800円
32 ～ 33	15	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金	98,197,000	公営住宅維持補修事業 公営住宅建設事業	社会資本整備総合交付金（地域住宅） 工事費、設計費、負担金 $197,475,000 \times 1/2 \div 98,197,000$ 円
					29,167,000 （繰越明許分）	公営住宅建設事業 （繰越明許分）	社会資本整備総合交付金（地域住宅） 工事費、調査費、移転補償費 $58,334,000 \times 1/2 = 29,167,000$ 円
					1,108,000	公営住宅維持補修事業	公的賃貸住宅家賃対策調整補助金高岡団地4戸分 1,108,000円
					23,769,000		社会資本整備総合交付金（防災・安全） 簡易耐震診断事業分 （木造）（30,900×13棟） $\times 0.9 \times 1/2 \div 180,000$ 円
						住宅耐震改修促進事業	（建替） $1,000,000 \times 1 \text{棟} \times 1/2 = 500,000$ 円 （部分型改修） $500,000 \times 1 \text{棟} \times 1/2 = 250,000$ 円

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充 当 先 事 業	算 定 根 拠
						公営住宅維持補修事業	長寿命化改修工事 (河高団地A号棟) 20, 528, 000円 (森団地) 2, 311, 000円
36 ～ 37	16	2	民生費県補助金	児童福祉費補助金	346, 500	総合戦略事業	結婚新生活支援事業費補助金 462, 000×3/4＝346, 500円
38 ～ 39			農林水産業費県補助金	農業費補助金	5, 086, 500	地籍調査事業	防災・安全交付金地籍調査事業 6, 782, 000×3/4＝5, 086, 500円
			土木費県補助金	住宅費補助金	90, 000	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業補助金 (木造) (30, 900× 13棟) × 0. 9× 1/4＝ 90, 000円
					500, 000	住宅耐震改修促進事業	ひょうご住まいの耐震化促進事業補助金 (建替) 1, 000, 000× 1棟× 1/4＝250, 000円 (部分型改修) 500, 000×1棟×1/2＝250, 000円
40 ～ 41		3	総務費県委託金	統計調査費委託金	362, 000	住宅・土地統計調査調査区設定	平成30年住宅・土地統計調査準備経費（単位区設定）市町交付金 362, 000円
			土木費県委託金	土木管理費委託金	33, 000	都市計画事務事業	土地利用規制等対策費交付金 33, 000円
				都市計画費委託金	486, 000	都市計画事務事業	都市計画基礎調査委託金 486, 000円
					2, 000	都市計画事務事業	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金 2, 000円

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
42 ～ 43	17	2	物品売払収入	物品売払収入	87,650	—	地図売払収入 87,650円
48 ～ 49	21	6	雑入	雑入	835,056	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	建設予定地調査委託料 221件 835,056円
					40,170	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業個人負担金 (木造) (30,900×13棟) ×0.1=40,170円
					14,740	元金償還金事業	県営住宅入居申込受付等業務委託料 1,340×11件=14,740円
50 ～ 51	22	1	土木債	住宅整備事業債	90,800,000	公営住宅建設事業	公営住宅建設事業債 90,837,000×10/10 (充当率) ÷90,800,000円
					29,100,000 (繰越明許分)	公営住宅建設事業 (繰越明許分)	公営住宅建設事業債 29,167,000×10/10 (充当率) ÷29,100,000円

(様式2-3)

委託料明細書

(一件50万円以上のもの)

(款)農林水産業費(項)農業費(目)農地費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
168 ～ 169	平成29年度 加東市地籍 調査事業 森及び長井 地区地籍調 査業務委託	＜森地区＞ H工程 0.21 km ² ＜長井地区＞ E2工程 0.21 km ² ＜長井地区Ⅱ ＞ C、E1工程 0.06 km ²	＜4,266,000＞ 4,867,560	県	3/4	H29.6.15～H30.3.23	日進測量(株) 姫路営業所 一般競争入札 入札者数 6		3,650,670			1,216,890
	平成29年度 加東市地籍 調査事業 長井地区地 籍調査業務 委託	＜長井地区Ⅰ ＞ FⅠ工程 0.15 km ² ＜長井地区Ⅱ ＞ FⅠ工程 0.06 km ²	1,620,000						1,215,000			405,000
166 ～ 167		ほか2件	493,344									493,344
	平成30年度 加東市地籍 調査事業社 Ⅰ地区地籍 調査業務委 託		8,100,000 (0)			(繰越明許分)			6,075,000 (0)			2,025,000 (0)

(様式2-3)

委託料明細書 (一件50万円以上のもの)

(款)土木費(項)都市計画費(目)都市計画総務費 (都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
70～ 71, 186～ 189		ほか3件	866, 100					180, 000	90, 000		40, 170	555, 930

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費 (都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
190 ～ 191	平成29年度 市営住宅敷 団地周辺底 地調査業務 委託	市営住宅敷団 地、集会所、 児童公園、市 道の筆界確 定、底地の権 利関係の明確 化	〈2, 008, 800〉 1, 875, 960	単独		H29. 7. 11～H30. 3. 27	(株)加東測量 随意契約 1 者 (6号)					1, 875, 960
192 ～ 193	平成29年度 市営住宅5団 地消防設備 法定点検業 務委託	嬉野台、家 原、下三草、 河高、北野の5 団地の消防施 設の法定点検	691, 200	単独		H29. 11. 22～H30. 3. 30	興和防災(株) 一般競争入札 入札者数1					691, 200
	平成29年度 市営住宅河 高団地A号棟 長寿命化改 修工事実施 設計業務委 託	市営住宅河高 団地A号棟長寿 命化改修工事 の実施設計	1, 188, 000	国	1/2	H29. 7. 13～H29. 9. 29	(株)内藤設計 兵庫支店 一般競争入札 入札者数5	594, 000				594, 000

(様式2-3)

委託料明細書

(一件50万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
192 ～ 193	平成29年度 市営住宅嬉 野台団地9号 棟長寿命化 改修工事实 施設計業務 委託	市営住宅嬉野 台団地9号棟長 寿命化改修工 事の実施設計	1,404,000	国	1/2	H29.7.13～H29.9.29	(株)内藤設計 兵庫支店 一般競争入札 入札者数5	702,000				702,000
	平成29年度 市営住宅河 高団地A号棟 長寿命化改 修工事監理 業務委託	外壁塗装、屋 根防水、バル コニー防水、 外回り附帯設 備塗装改修、 階段廊下等改 修工事の監理	1,285,200	国	1/2	H29.12.7～H30.2.20	(株)ケイ設計 一般競争入札 入札者数4	604,000				681,200
	平成29年度 市営住宅嬉 野台団地9号 棟長寿命化 改修工事監 理業務委託	外壁塗装、屋 根防水、バル コニー防水、 外回り附帯設 備塗装改修、 階段廊下等改 修工事の監理	1,285,200	国	1/2	H29.12.7～H30.2.20	(株)ケイ設計 一般競争入札 入札者数4	606,000				679,200
	平成29年度 市営住宅森 団地長寿命 化改修工事 実施設計業 務委託	市営住宅森団 地長寿命化改 修工事の実施 設計	4,622,400	国	1/2	H30.2.8～H30.3.20	(株)創夢建築 設計 一般競争入札 入札者数3	2,311,000				2,311,400
190 ～ 193		ほか17件	1,718,830									1,718,830

(様式 2 - 3)

委 託 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅建設費 (都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
192 ～ 193	平成29年度 市営住宅小 元団地新築 二期工事監 理業務委託	市営住宅小元 団地新築二期 工事の監理	2, 808, 000	国	1/2	H29. 7. 13～H30. 3. 23	(株)内藤設計 兵庫支店 一般競争入札 入札者数4	1, 404, 000		1, 404, 000		
	平成29年度 市営住宅小 元団地新築 三期工事实 施設計業務 委託	市営住宅小元 団地新築三期 工事の実施設 計	8, 856, 000	国	1/2	H29. 7. 13～H30. 1. 31	(株)小西建築 設計事務所 一般競争入札 入札者数5	4, 428, 000		4, 428, 000		
	平成29年度 市営住宅小 元団地木 梨・西ノ原 遺跡発掘調 査業務委託	市営住宅小元 団地木梨・西 ノ原遺跡発掘 調査業務	1, 570, 140	国	1/2	H29. 6. 20～H29. 8. 5 (繰越明許分)	加東市シル バー人材セン ター 随意契約 1 者 (3号)	785, 000		780, 000		5, 140
		ほか2件	799, 200			(繰越明許分)		399, 000		360, 000		40, 200

(様式2-5)

工 事 請 負 費 明 細 書

(一件130万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
192 ～ 193	平成29年度 市営住宅高 岡団地駐輪 場整備工事	市営住宅高岡 団地駐輪場整 備工事	2,527,200	単独		H29.7.13～H29.8.31	ヨリフジ建設 (株)一般競争 入札 入札者 数5					2,527,200
	平成29年度 市営住宅河 高団地A号棟 長寿命化改 修工事	市営住宅河高 団地A号棟の屋 根及び外壁の 塗装工事等	〈23,112,000〉 24,801,120	国	1/2	H29.12.7～H30.3.28	(株)神陽建設 一般競争入札 入札者数5	19,330,000				5,471,120
	平成29年度 市営住宅家 原団地7-102 号浴室改修 工事	市営住宅家原 団地7-102号浴 室改修工事	1,446,120	単独		H29.10.12～H29.12.22	Fujii Technical Service 代表 一般競争入札 入札者数6					1,446,120
	平成29年度 市営住宅藪 団地1号棟解 体工事	市営住宅藪団 地1号棟解体工 事	〈4,212,000〉 3,871,800	単独		H29.12.21～H30.2.20	(株)岸本組 一般競争入札 入札者数8					3,871,800
	平成29年度 市営住宅嬉 野台団地9号 棟長寿命化 改修工事	市営住宅嬉野 台団地9号棟の 屋根及び外壁 の塗装工事等	〈12,312,000〉 12,997,800	国	1/2	H29.12.7～H30.2.20	(株)オイコス ジャパン 一般競争入札 入札者数5	6,052,000				6,945,800

(様式2-5)

工 事 請 負 費 明 細 書

(一件130万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
192 ～ 193	平成29年度 市営住宅北 野団地給水 ポンプユ ニット更新 工事	市営住宅北野 団地給水ポン プユニット更 新工事	2,138,400	単独		H30.3.5～H30.3.16	(株)西部 随意契約 3 者(6号)					2,138,400
	平成29年度 市営住宅春 日団地法面 対策工事	市営住宅春日 団地法面対策 工事	6,183,000	単独		H30.1.25～H30.3.23	島田建設 (株) 制限付一般競 争入札 入札 者数10					6,183,000
	平成29年度 市営住宅藪 団地駐車場 整備工事	市営住宅藪団 地駐車場アス ファルト舗装	〈1,755,000〉 1,917,000	単独		H30.2.27～H30.3.30	(株)岸本土木 興業 制限付一般競 争入札 入札 者数13					1,917,000
		ほか12件	7,232,600									7,232,600
	平成29年度 市営住宅嬉 野台団地5号 棟302号、外 修繕工事		16,600,000 (0)			(繰越明許分)						16,600,000 (0)

(様式2-5)

工 事 請 負 費 明 細 書 (一件130万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅建設費 (都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
194 ～ 195	平成28年度 市営住宅小 元団地屋外 整備工事	小元団地二期 工事建替対象 棟の解体及び 舗装工事	〈9,990,000〉 12,314,160 (3,525,120)	単独		H29.3.29～H29.8.18	池本建設 (株) 一般競争入札 入札者数 8					12,314,160 (3,525,120)
			〈9,990,000〉 12,314,160 (8,789,040)	国	1/2	H29.3.29～H29.8.18 (繰越明許分)		(4,394,000)		(4,390,000)		12,314,160 (5,040)
	平成29年度 市営住宅小 元団地新築 二期工事	加東市営住宅 長寿命化計画 に基づく建替 工事	223,776,000 (181,467,000)	国	1/2	H29.6.14～H30.3.23	(株)横山建 設工業 一般競争入札 入札者数 6	(83,113,000)		(83,113,000)		223,776,000 (15,241,000)
			223,776,000 (42,309,000)	国	1/2	H29.6.14～H30.3.23 (繰越明許分)		(21,154,000)		(21,150,000)		223,776,000 (5,000)
	平成29年度 市営住宅小 元団地屋外 整備工事	小元団地二期 工事に伴う駐 車場舗装工 事、児童公園 グラウンド整 地	〈4,968,000〉 1,598,400	単独		H30.2.27～H30.3.30	(株)横山建 設工業 随意契約 1 者(8号)					1,598,400
		ほか1件	999,000			(繰越明許分)		499,000		490,000		10,000

(様式2-8)

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
72 ～ 73	2	1	企画費	462,000	総合戦略補助金	結婚新生活支援補助金 補助件数4件 462,000円	県支出金 346,500円
				3,200,000		働く世代住宅取得支援補助金 働く世代 補助件数2件 400,000円 子育て世代 補助件数7件 2,800,000円	加東市働く世代住宅取得支援事業補助金交付要綱
166 ～ 167	6	1	農地費	90,000	国土調査推進協議会負担金	均等割 30,000円 事業費割 60,000円	
168 ～ 169				6,000	研修負担金	国土調査実務講習会研修負担金 3,000円×2人	
186 ～ 187	8	4	都市計画総務費	12,000	県地区計画推進協議会負担金	負担金：定額	兵庫県地区計画推進協議会規約
				15,000	県都市計画協会負担金	普通会员：人口10万人未満 15,000円	兵庫県都市計画協会規約
				95,000	全国都市計画協会負担金	基本額：人口3万人以上 76,000円 補正額：都計道路、公園等 19,000円	(公財)都市計画協会 会員に関する規程
				5,000	県土地地区画整理推進協議会負担金	会費：定額	兵庫県土地地区画整理推進協議会施行規則
188 ～ 189				1,000,000	住宅耐震改修促進事業補助金	建替工事費補助 1,000,000×1棟=1,000,000円	国庫補助金 500,000円 県支出金 250,000円

(様式 2 - 8)

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
188 ～ 189	8	4	都市計画総務費	500,000	住宅耐震改修促進事業補助金	部分型改修費補助 500,000×1棟=500,000円	国庫補助金 250,000円 県支出金 250,000円
192 ～ 193		5	住宅管理費	18,800	研修負担金	公共住宅積算基準及び公共住宅共通仕様書説明会 10,800円 公共建築工事の積算講習会 8,000円	
194 ～ 195			住宅建設費	10,931,976	市営住宅上下水道工事負担金	小元団地建替に伴う上下水道管布設替工事 上水道管L=79.1m、下水道管L=35.7m	国庫補助金 1,892,000円 住宅整備事業債 1,855,000円

(様式 2 - 1 0)

主 要 事 業 説 明 書 (小元団地建設事業)

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

全 体 計 画 平成25年度～平成30年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	用 地 費	m ²	0	用 地 費	m ²	0	用 地 費	m ²	0	用 地 費	m ²	0	用 地 費	m ²	0
	補 償 費	41 件	7,216,000	補 償 費	8 件	1,408,000	補 償 費	22 件	3,872,000	補 償 費	件	0	補 償 費	11 件	1,936,000
	委 託 料	一式	51,779,992	委 託 料	一式	28,273,652	委 託 料	一式	14,033,340	委 託 料	一式	0	委 託 料	一式	9,473,000
	工 事 費	一式	958,069,012	工 事 費	一式	427,525,452	工 事 費	一式	233,564,040	工 事 費	一式	5,123,520	工 事 費	一式	291,856,000
	負 担 金	一式	46,349,016	負 担 金	一式	23,612,040	負 担 金	一式	6,593,000	負 担 金	一式	4,338,976	負 担 金	一式	11,805,000
財 源 内 訳	計		1,063,414,020			480,819,144			258,062,380			9,462,496			315,070,000
	国 庫 支 出 金		468,603,000			196,037,000			120,004,000			0			152,562,000
	県 支 出 金		0			0			0			0			0
	地 方 債		468,364,000			195,964,000			119,900,000			0			152,500,000
	そ の 他		0			0			0			0			0
	一 般 財 源		126,447,020			88,818,144			18,158,380			9,462,496			10,008,000
	計		1,063,414,020			480,819,144			258,062,380			9,462,496			315,070,000

(様式2-10)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 嬉野台団地9号棟)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

全 体 計 画 平成29年度～平成29年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料	一式	2,689,200				委 託 料	一式	2,617,000	委 託 料	一式	72,200			
	工 事 費	一式	12,997,800				工 事 費	一式	12,105,000	工 事 費	一式	892,800			
財 源 内 訳	計		15,687,000			0			14,722,000			965,000			0
	国 庫 支 出 金		7,360,000						7,360,000			0			
	県 支 出 金		0			0			0			0			0
	地 方 債		0									0			
	そ の 他		0			0			0			0			0
	一 般 財 源		8,327,000			0			7,362,000			965,000			0
計			15,687,000			0			14,722,000			965,000			0

(様式2-10)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 河高団地A号棟)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

全 体 計 画 平成29年度～平成29年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
行	委 託 料	一式	2,473,200				委 託 料	一式	2,397,000	委 託 料	一式	76,200			
	工 事 費	一式	24,801,120				工 事 費	一式	23,387,000	工 事 費	一式	1,414,120			
項	計		27,274,320			0			25,784,000			1,490,320			0
財	国 庫 支 出 金		20,528,000						20,528,000			0			
源	県 支 出 金		0			0			0			0			0
	地 方 債		0									0			
	そ の 他		0			0			0			0			0
内	一 般 財 源		6,746,320			0			5,256,000			1,490,320			0
訳	計		27,274,320			0			25,784,000			1,490,320			0

(様式2-11)

修繕料明細書 (一件50万円以上のもの)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	内 容	契 約 の 相 手 方	修 繕 日	支 払 日	備 考
192 ～ 193	8	5	住宅管理費	1,155,600	家原団地給水ポンプユニット更新	㈱西部 随意契約1者 (1号)	H29.10.11～ H29.10.13	H29.11.7	
				8,869,143	ほか142件				

市 営 住 宅 使 用 料 滞 納 状 況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

内 訳	28年度末収入未済額	不納欠損額	29年度収入の内訳			29年度末収入未済額	備 考
			過年度分収入額	現年度分調定額	現年度分収入額		
住 宅 使 用 料	5,783,379	335,960	2,880,419	69,437,800	68,931,000	3,073,800	
駐 車 場 使 用 料	6,000		6,000	4,515,000	4,506,000	9,000	
テ レ ビ 視 聴 料	0		0	1,443,600	1,441,200	2,400	
計	5,789,379	335,960	2,886,419	75,396,400	74,878,200	3,085,200	

市 営 住 宅 敷 金 の 状 況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

	28年度末 (H29. 3. 31時点)	29年度増減内訳		29年度末 (H30. 3. 31時点)	備 考
		支払金額	収入金額		
敷 金 保 管 状 況	18,498,600	1,945,200	2,127,000	18,680,400	
(内 訳)					
普 通 預 金	998,600	1,945,200	2,127,000	1,180,400	
定 期 預 金	17,500,000	0	0	17,500,000	

市 営 住 宅 敷 金 の 状 況 (団地別)

(都市整備部都市政策課) (単位：円、戸)

団地名	総戸数	28年度末 (H29. 3. 31時点)		29年度 (H29. 4. 1～H30. 3. 31)				29年度末 (H30. 3. 31時点)		入居率	備 考
		金額	戸数	支払金額	支払戸数	収入金額	収入戸数	金額	戸数		
嬉野台団地	81	6,099,900	77	419,100	4	360,300	6	6,041,100	79	97.5%	
小元団地	58	1,208,100	35	697,800	22	831,600	24	1,341,900	37	63.8%	建替えのため空部屋有 (22戸)
下三草団地	27	1,743,600	26	198,600	4	90,600	2	1,635,600	24	88.9%	
鴨川団地	8	342,600	7	66,000	1	24,600	1	301,200	7	87.5%	
家原団地	63	4,365,300	59	57,600	1	119,100	3	4,426,800	61	96.8%	
平安団地	20	260,100	16	12,000	1			248,100	15	75.0%	募集停止中
岩の花団地	20	204,600	13	26,100	1	26,100	1	204,600	13	65.0%	募集停止中
光明寺団地	1	2,400	1					2,400	1	100.0%	募集停止中
春日団地	18	96,300	18	5,100	1			91,200	17	94.4%	募集停止中
下滝野団地	1	5,100	1					5,100	1	100.0%	募集停止中
河高団地	24	1,280,100	19	167,400	2	209,100	4	1,321,800	21	87.5%	震災用の空部屋有 (2戸)
高岡団地	16	529,500	15	156,000	3	186,300	4	559,800	16	100.0%	
新町団地	6	295,800	6	32,400	1	65,100	1	328,500	6	100.0%	
北野団地	18	1,037,400	17			63,600	1	1,101,000	18	100.0%	
藪団地	6	87,600	4					87,600	4	66.7%	
森尾団地	10	94,800	6					94,800	6	60.0%	募集停止中
森団地	16	845,400	15	43,500	1	87,000	2	888,900	16	100.0%	
計	393	18,498,600	335	1,881,600	42	2,063,400	49	18,680,400	342	87.0%	
(内訳)											
普通預金		998,600		1,881,600		2,063,400		1,180,400			
定期預金		17,500,000						17,500,000			

平成29年度 事業位置図



【付属資料一覧】

1. 住宅耐震改修促進事業の状況
2. 小元団地建替事業工程表
3. 地籍調査事業進捗状況（その１～３）
4. 天神東掎鹿谷土地区画整理事業 事業工程表・図
5. 空家バンク登録状況及び空家等の適切な管理状況及び利活用状況
6. 住宅及び駐車場使用料、テレビ視聴料の年度別・月数別滞納状況