

諮問第20号

加東市都市計画審議会

東播都市計画区域区分の変更について（兵庫県決定）（諮問）

みだしの件について、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により、兵庫県知事から意見の照会があり、下記のとおり意見回答することについて諮問します。

記

意見照会の内容	別紙「計画書」のとおり。
市の意見	計画書のとおり変更決定することが適当である。

令和3年1月15日

加東市長 安田正 

理由書

東播都市計画区域の市街化区域と市街化調整区域の区分の見直しについて、計画的な市街地整備が行われる区域の市街化区域編入など、計画的な市街化を図ることが認められるため、計画書のとおり変更決定することが適当である旨意見回答する。

計 画 書

東播都市計画区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域と市街化調整区域との区分

「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

単位：千人

区 分 \ 年 次	平成 27 年	令和 7 年
都市計画区域内人口	931	900
市街化区域内人口	764	756
配分する人口	—	728
保留する人口	—	28
(特定保留)	—	0.9
(一般保留)	—	27

理 由

「別添理由書のとおり」

理 由 書

東播都市計画区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を昭和46年に定めた後、おおむね5年に一度の一斉見直しを行っており、今回第8回の一斉見直しを行うものである。

将来的な土地利用を見据え、計画的な市街地整備が確実に行われる区域を市街化区域に編入するなど、計画的な市街化を図るため、本計画のとおり区域区分を変更するものである。

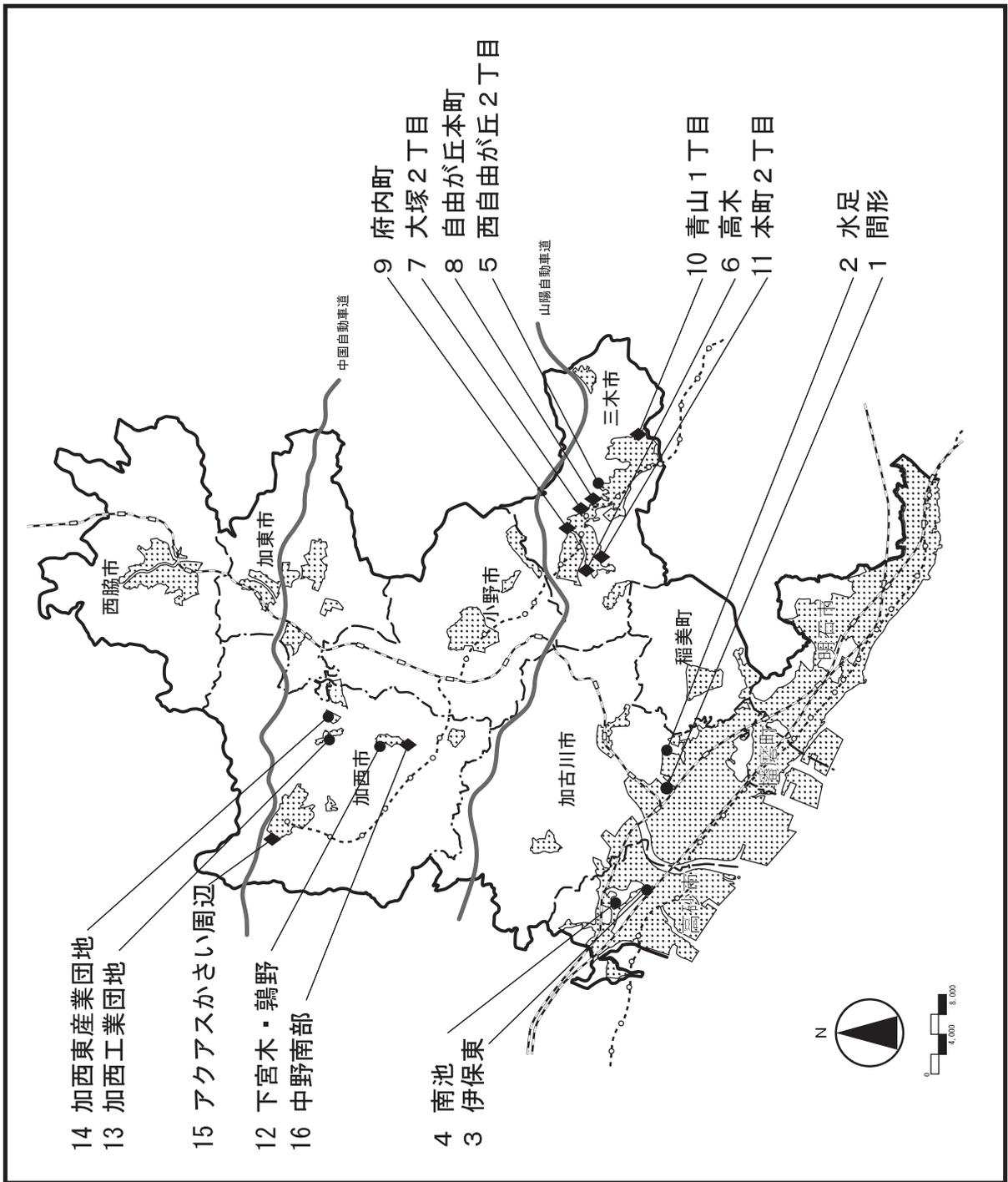
東播都市計画区域区分の変更案の概要

変更する地区の名称、変更概要は、別表及び別図のとおり

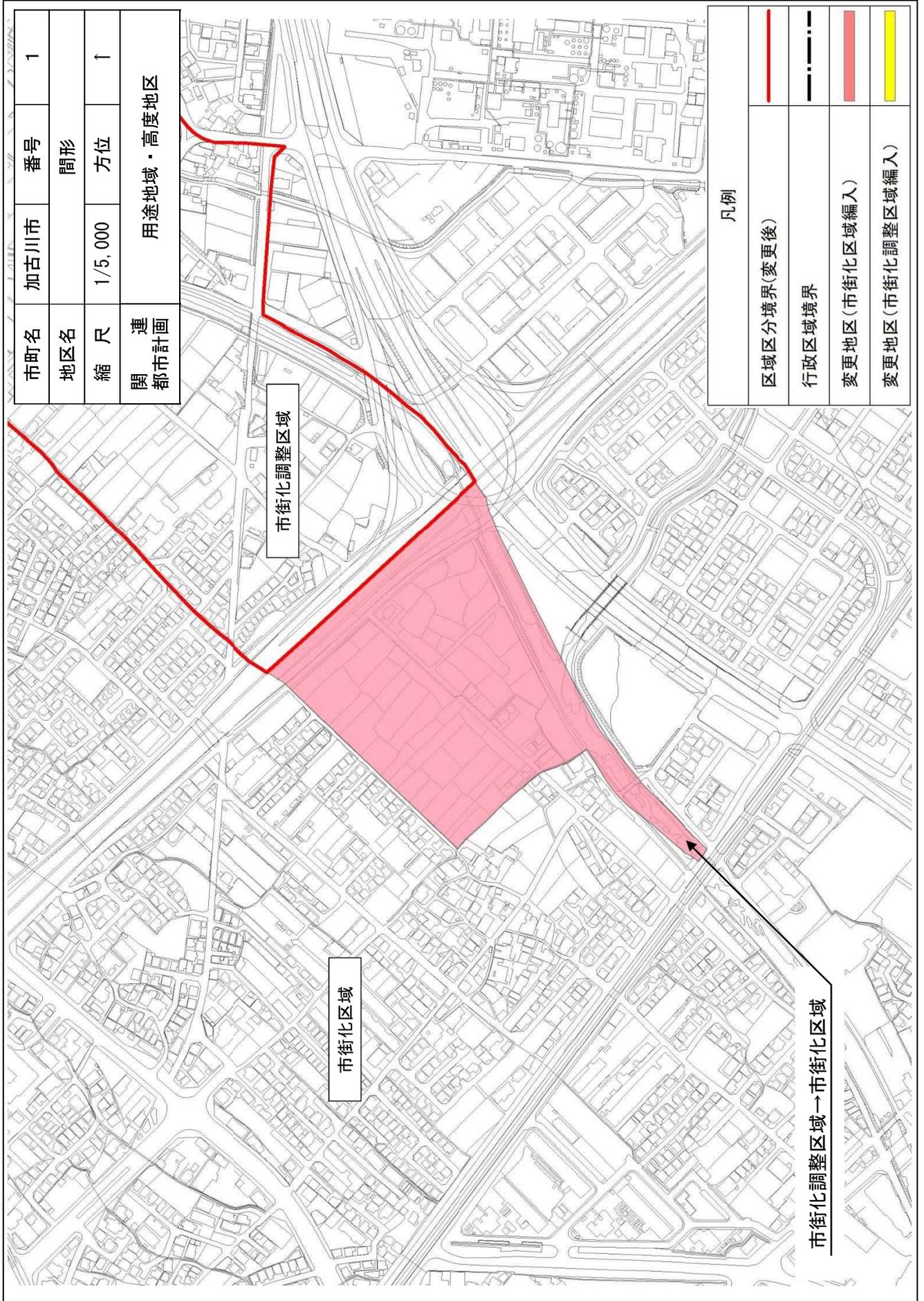
別表

市町名	番号	地区の名称	変更概要
加古川市	1	間形	市街化区域に編入
	2	水足	市街化区域に編入
高砂市	3	伊保東	市街化区域に編入
	4	南池	市街化区域に編入
三木市	5	西自由が丘2丁目	市街化区域に編入
	6	高木	市街化区域の境界を調整
	7	大塚2丁目	市街化区域の境界を調整
	8	自由が丘本町	市街化区域の境界を調整
	9	府内町	市街化区域の境界を調整
	10	青山1丁目	市街化区域の境界を調整
加西市	11	本町2丁目	市街化区域の境界を調整
	12	下宮木・鶉野	市街化区域に編入
	13	加西工業団地	市街化区域に編入
	14	加西東産業団地	市街化区域に編入
	15	アクアスカさい周辺	市街化区域の境界を調整
	16	中野南部	市街化区域の境界を調整

東播都市計画区域
市街化区域・市街化調整区域の
変更概要図

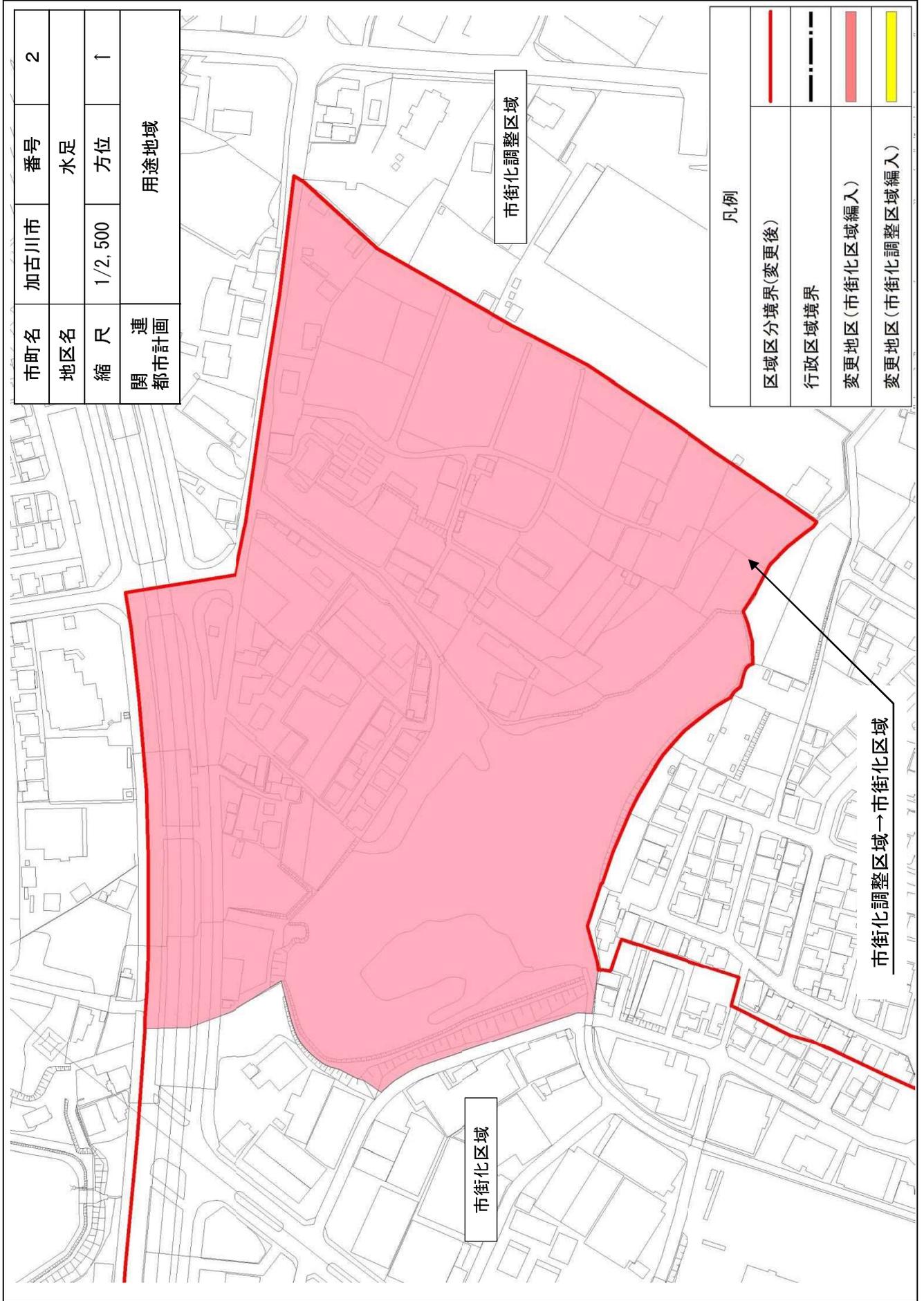


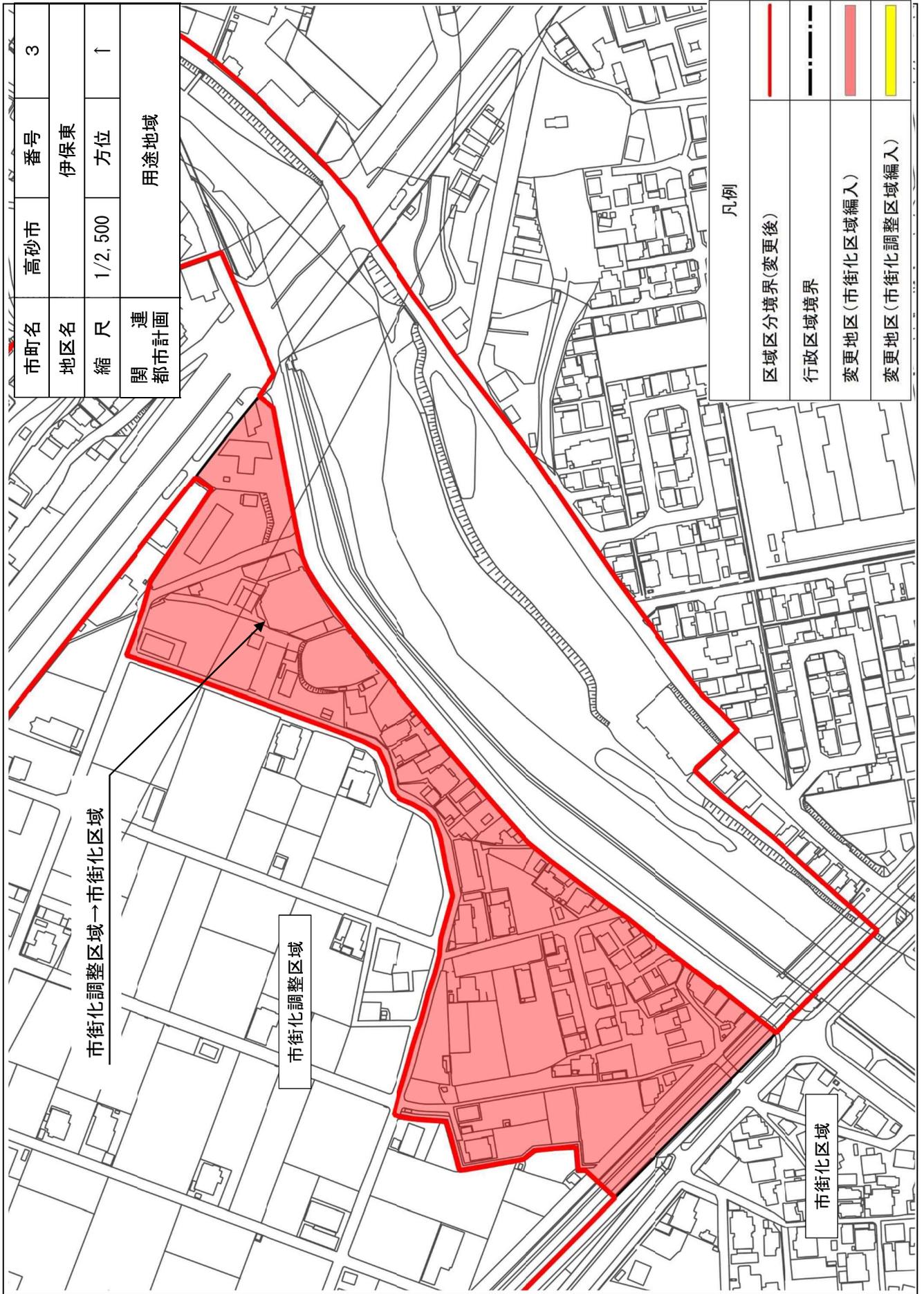
凡	例
—	都市計画区域界
- - -	市 町 界
■	現在の市街化区域
●	今回、市街化区域に編入を予定している区域
◆	今回、市街化区域の境界を調整する区域

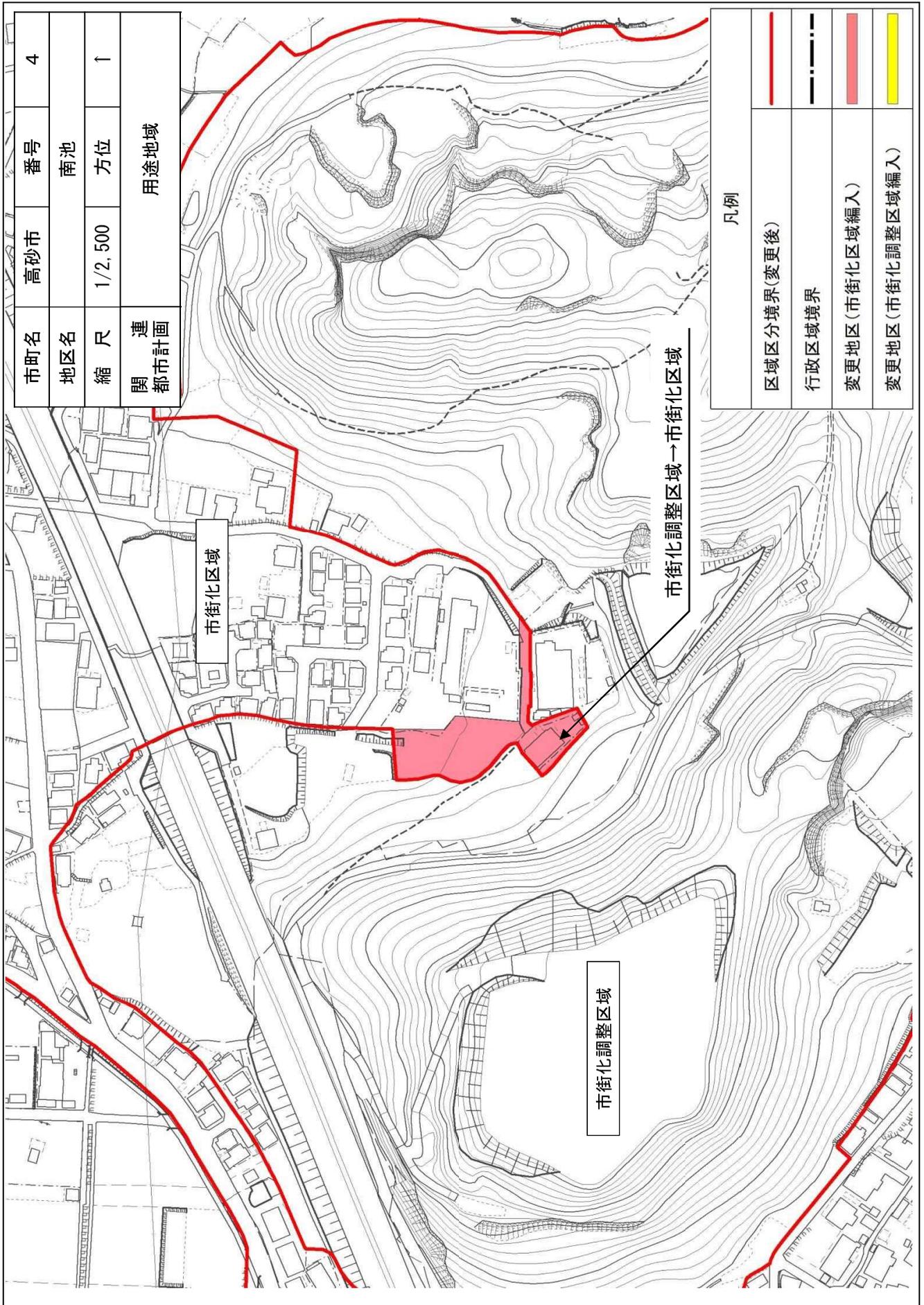


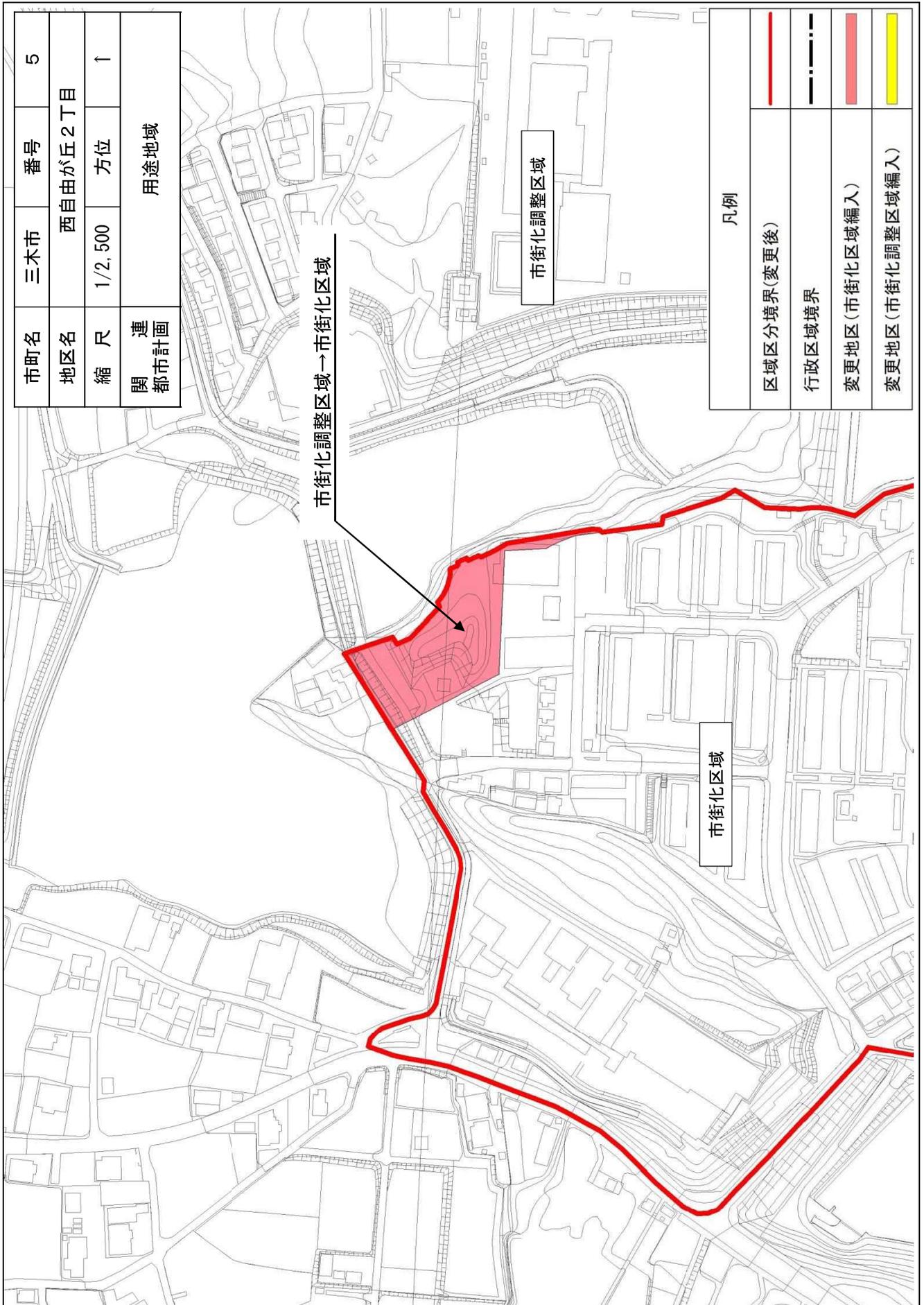
市町名	加古川市	番号	1
地区名	間形		
縮尺	1/5,000	方位	↑
連 関 都 市 計 画	用途地域・高度地区		

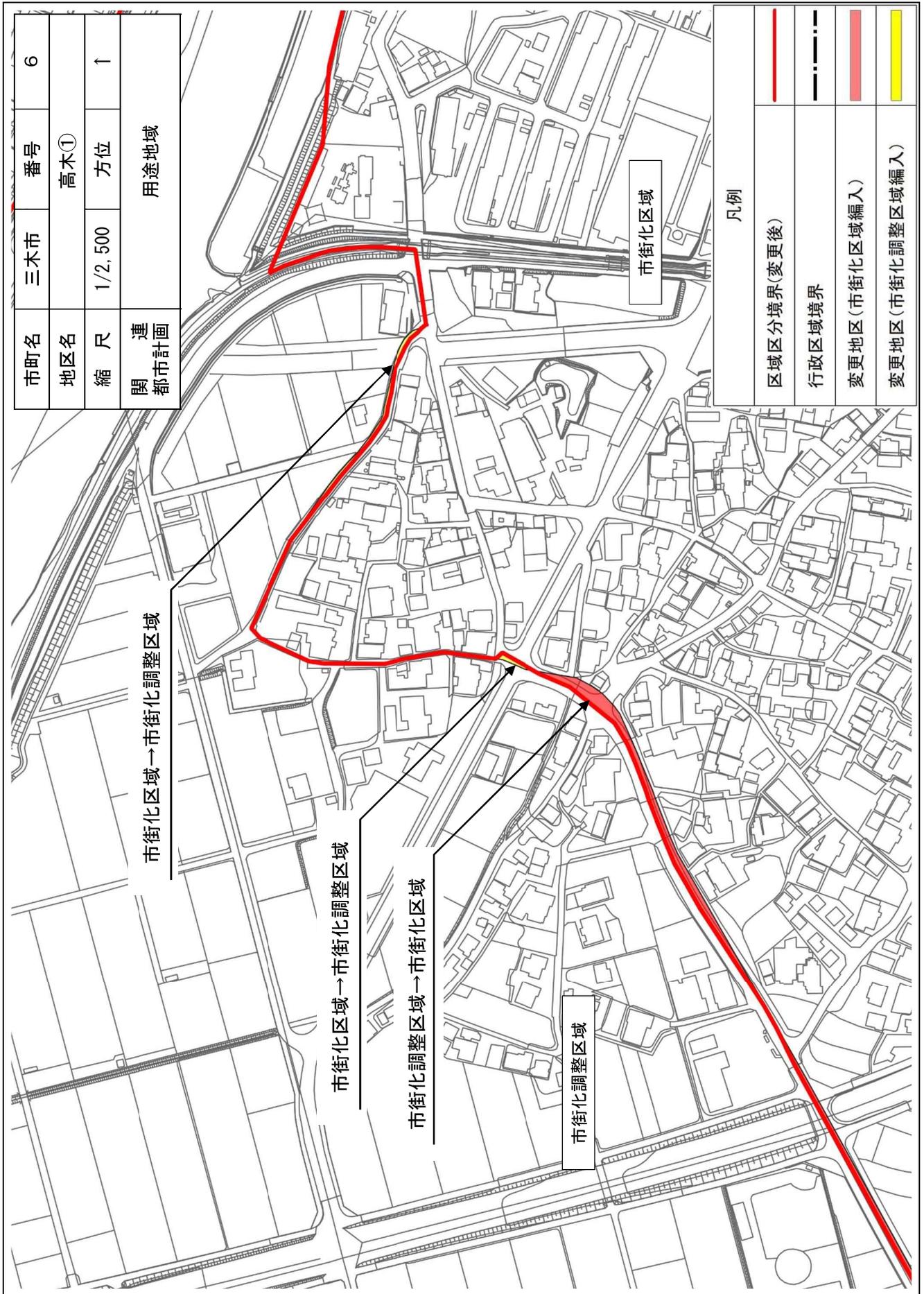
凡例	
区域区分境界(変更後)	— (solid red line)
行政区域境界	- · - · (dashed black line)
変更地区(市街化区域編入)	■ (light red fill)
変更地区(市街化調整区域編入)	■ (yellow fill)

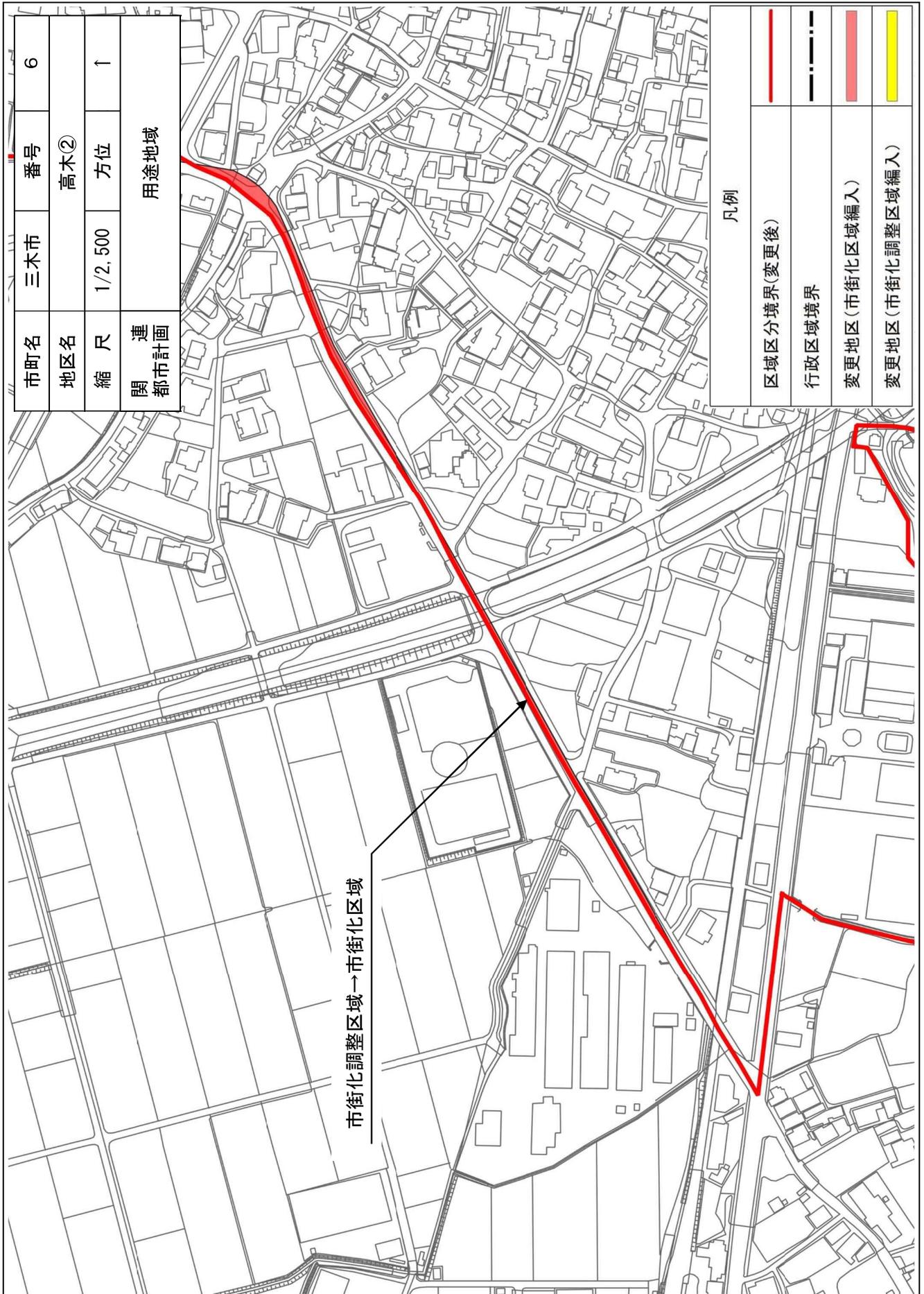


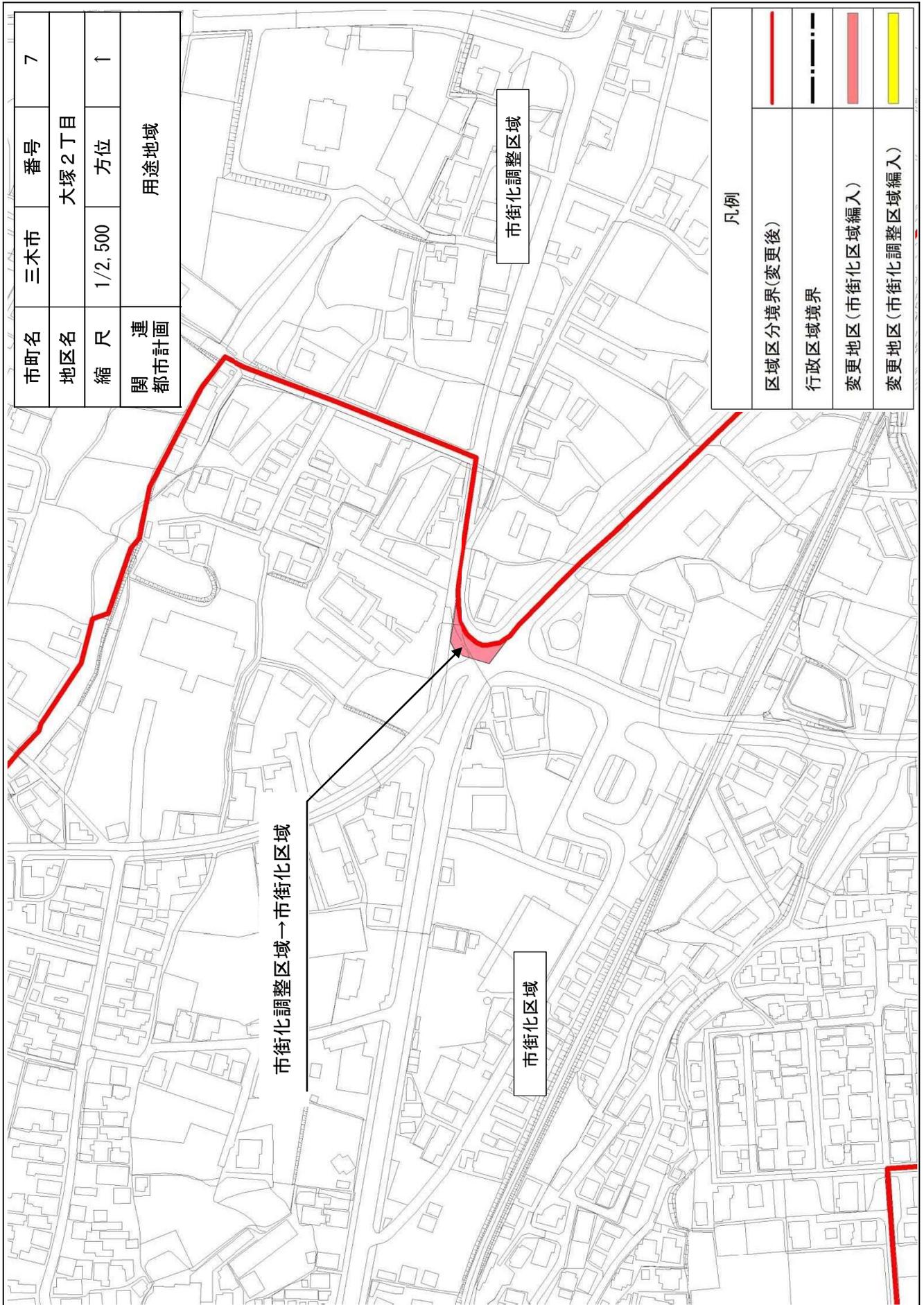






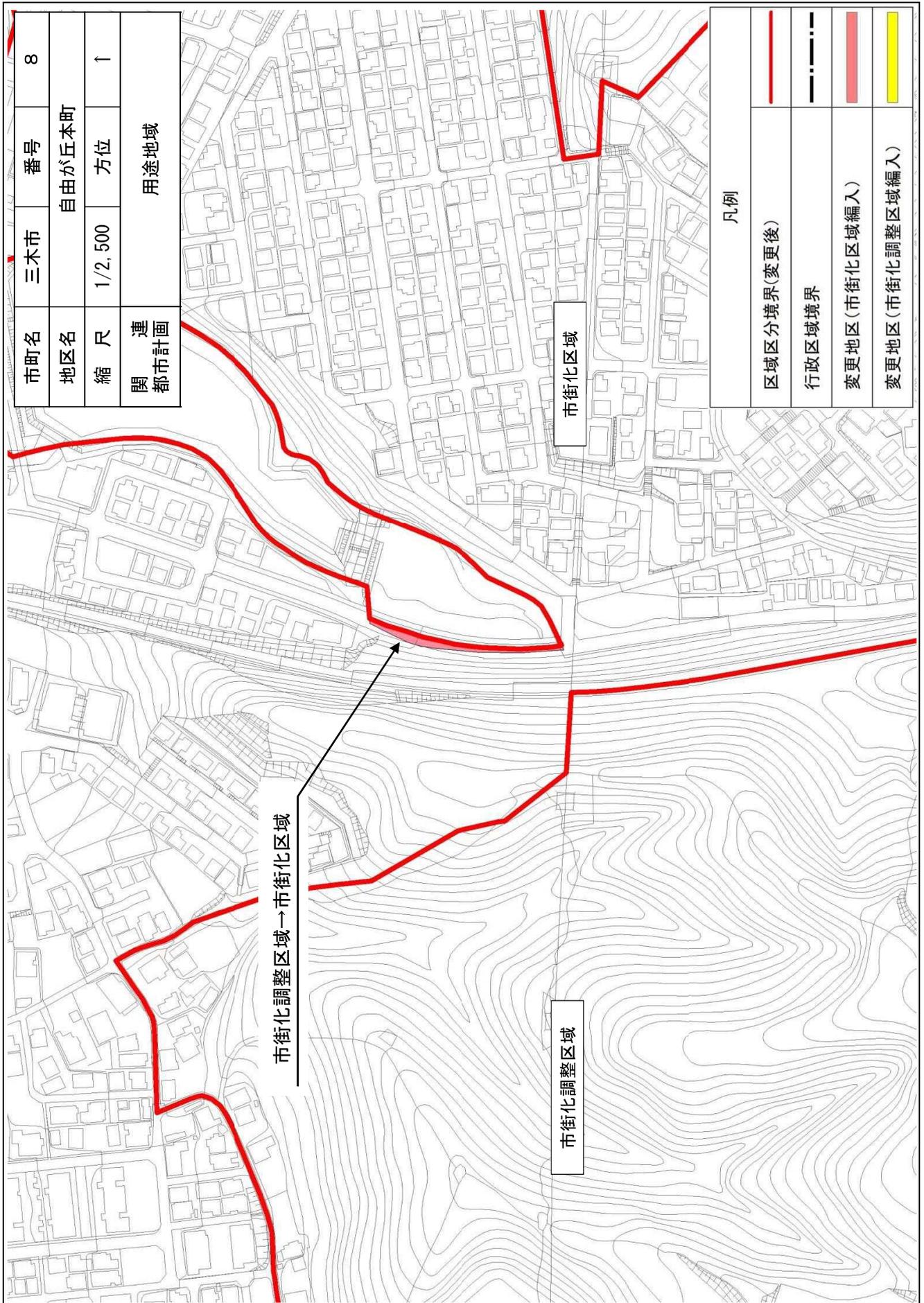


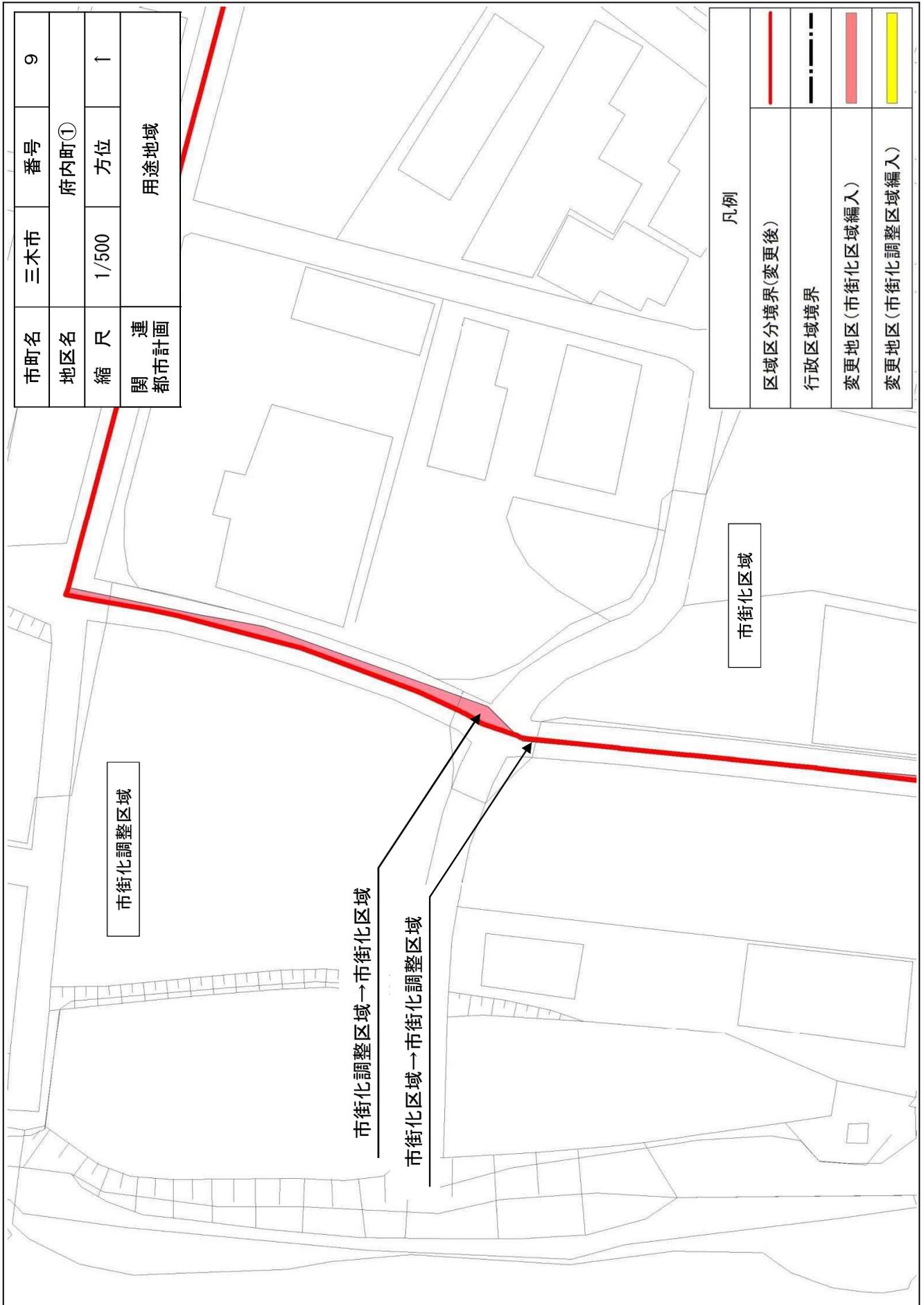


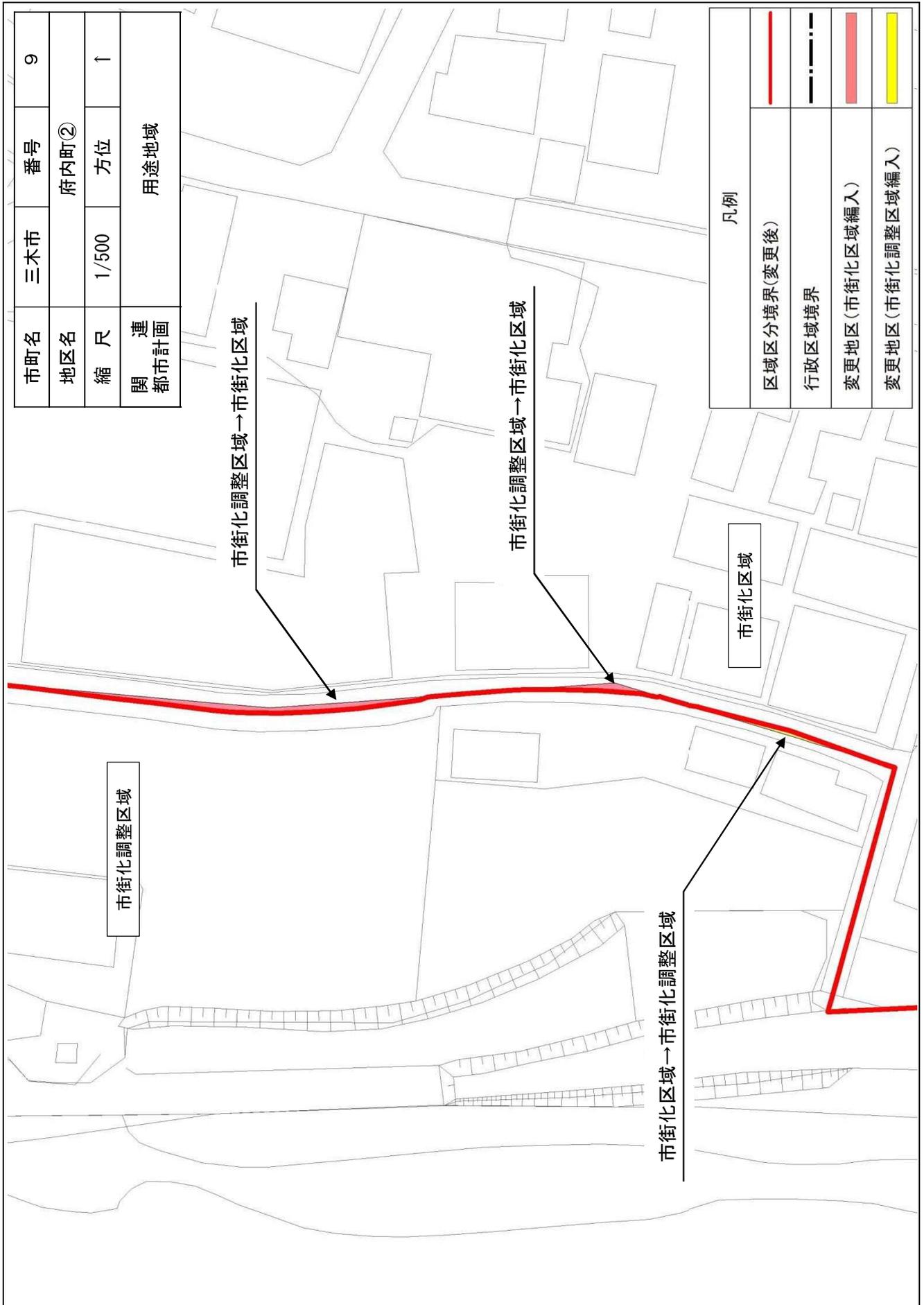


市町名	三木市	番号	7
地区名	大塚2丁目		
縮尺	1/2,500	方位	↑
連 関 都 市 計 画	用途地域		

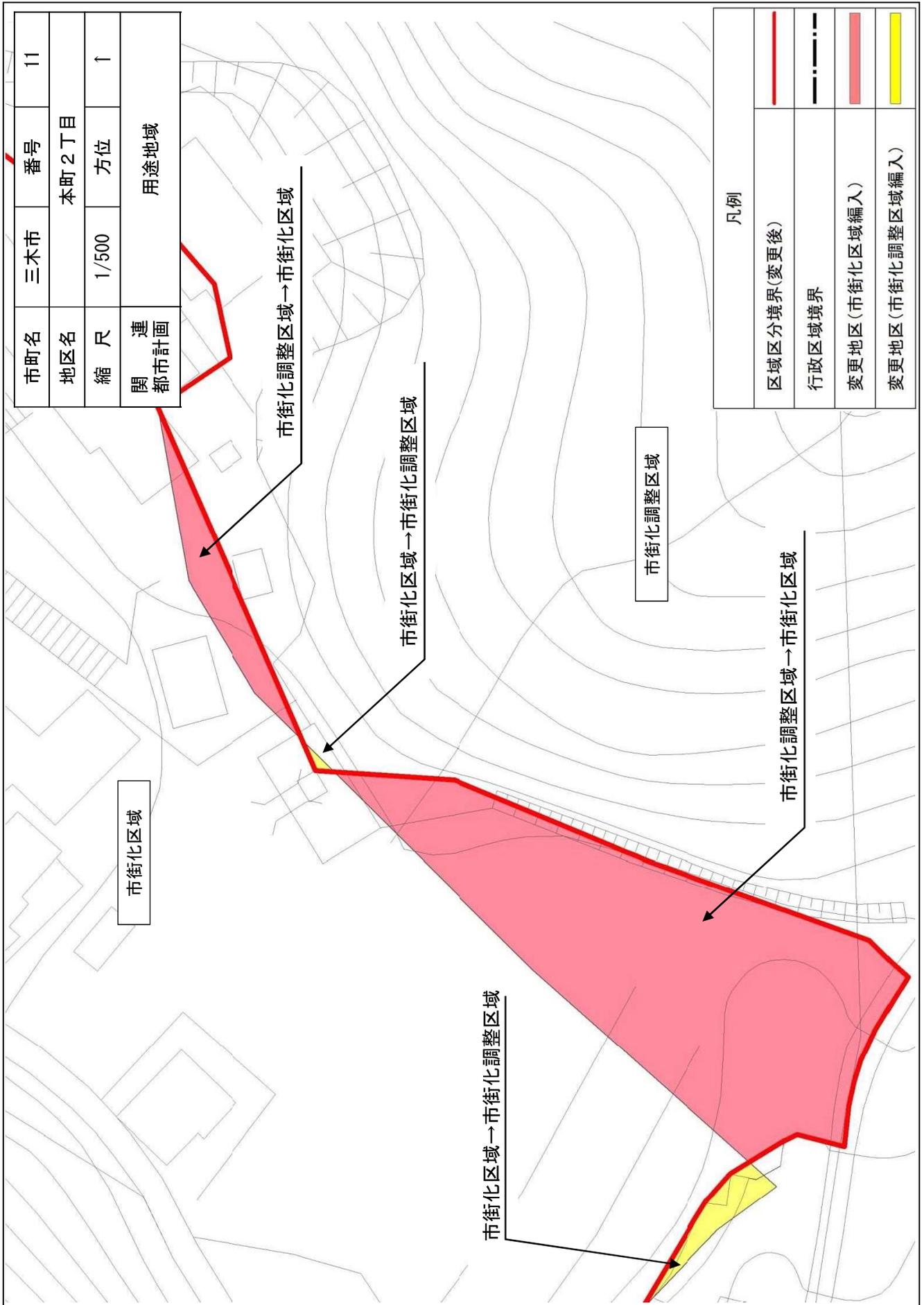
凡例	
区域分境界(变更后)	
行政区域境界	
変更地区(市街化区域編入)	
変更地区(市街化調整区域編入)	

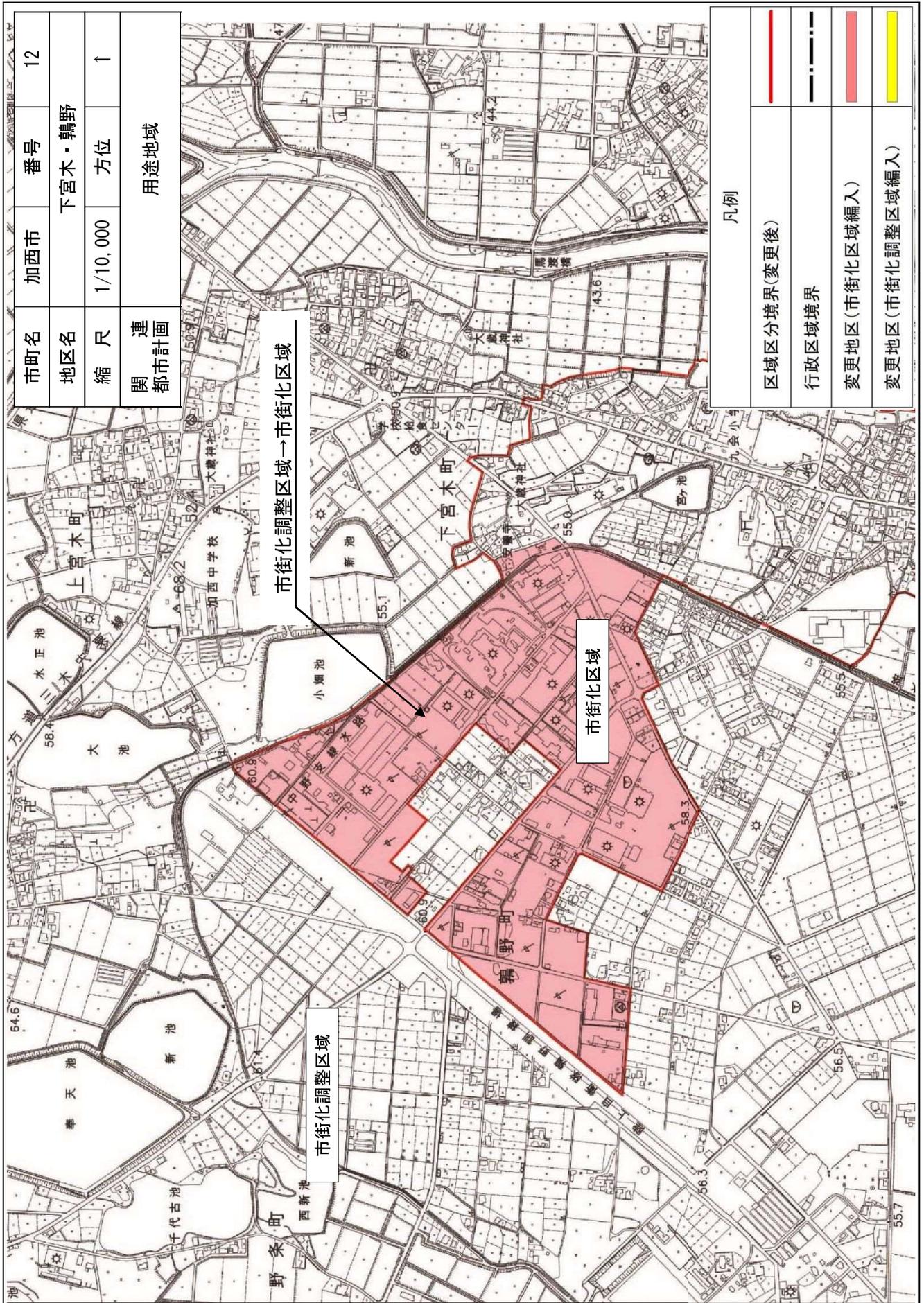


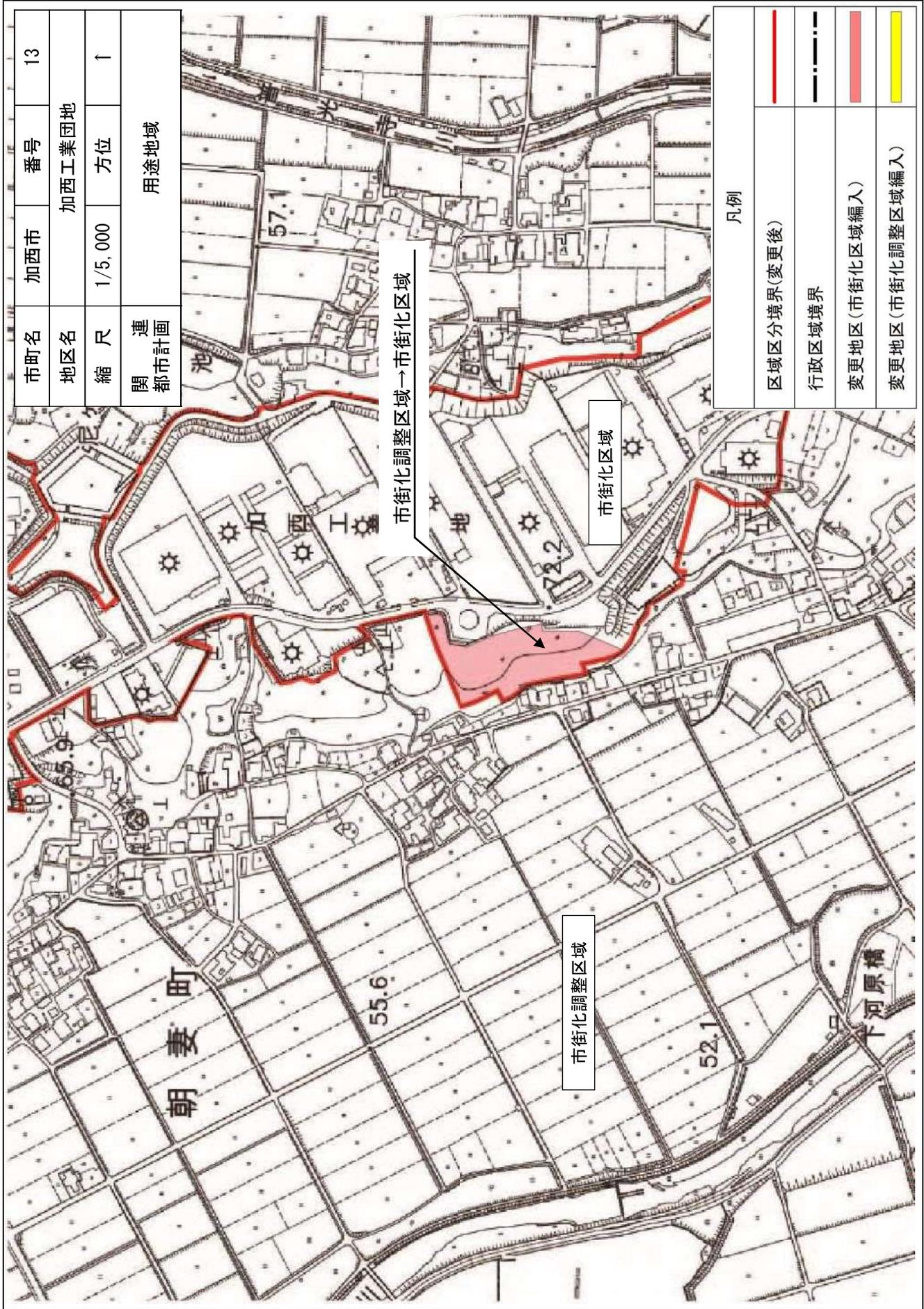






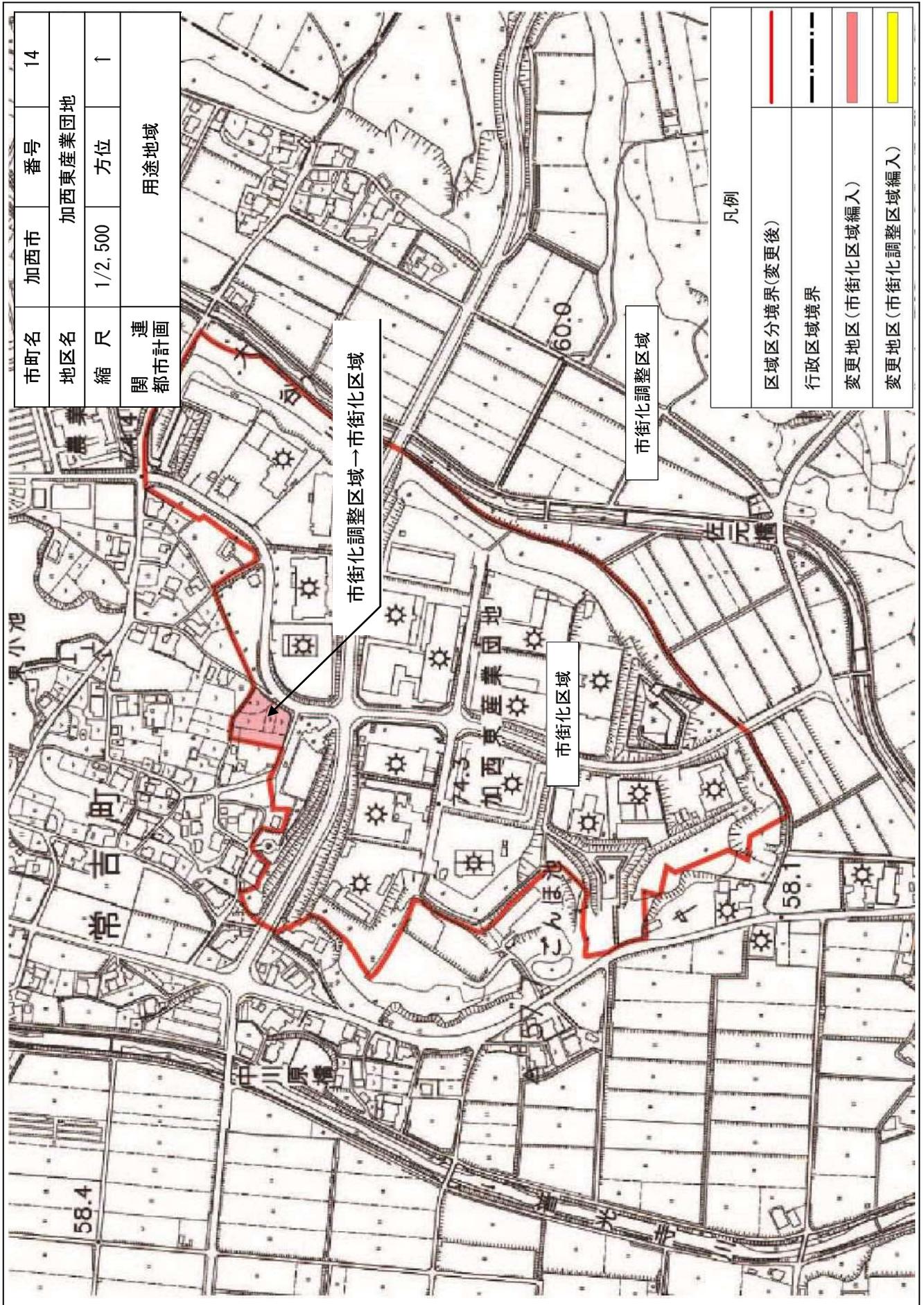


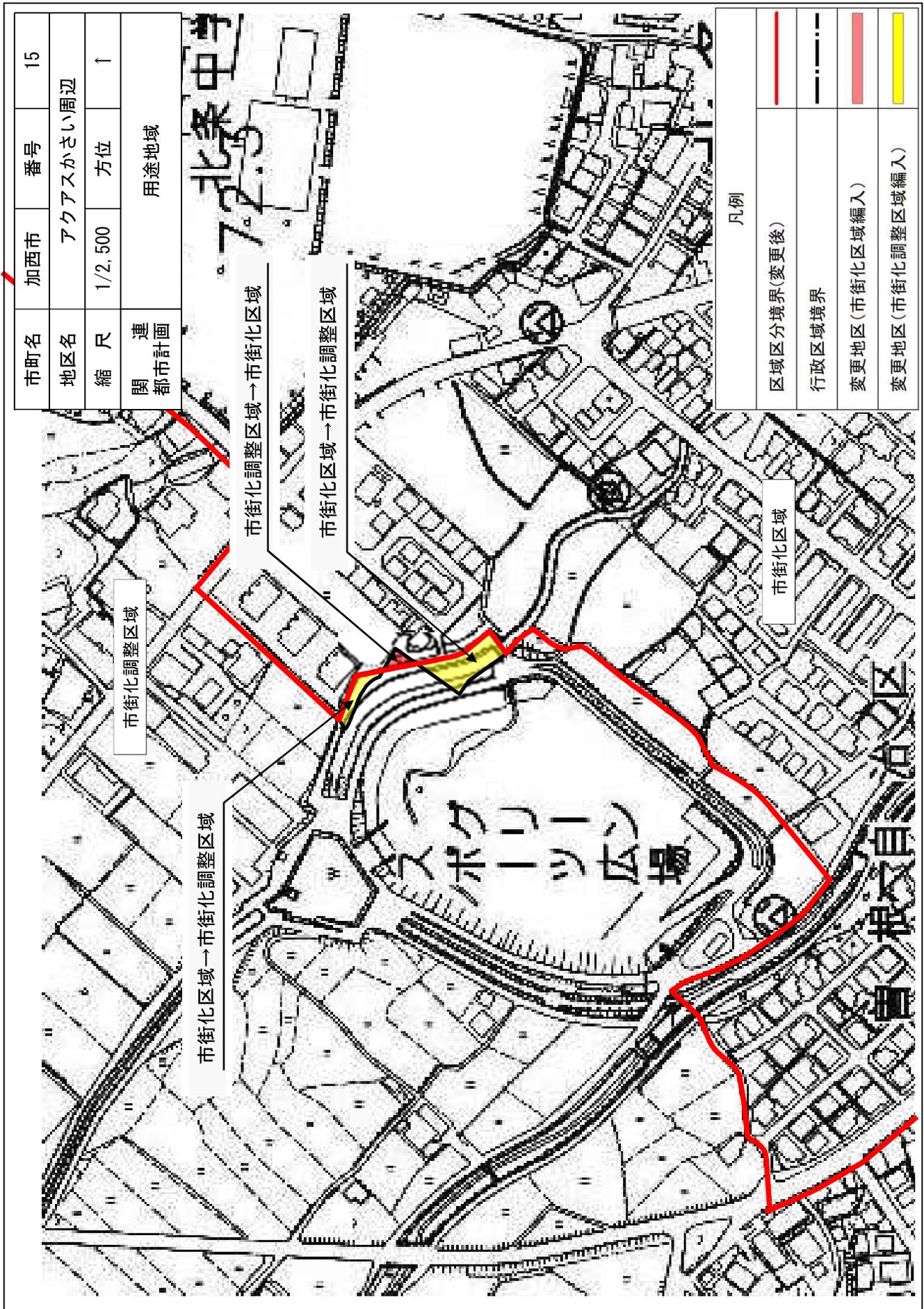




市町名	加西市	番号	13
地区名	加西工業団地		
縮尺	1/5,000	方位	↑
関連都市計画	用途地域		

凡例	
区域区分境界(変更後)	— (Red line)
行政区域境界	- · - · (Black dash-dot line)
変更地区(市街化区域編入)	■ (Red shaded area)
変更地区(市街化調整区域編入)	■ (Yellow shaded area)





市町名	加西市	番号	15
地区名	アケアスカさい周辺		
縮尺	1/2,500	方位	↑
関連都市計画	用途地域		

