

●不良度判定

不良度判定								
設定区分	評定項目	評定内容			配点	結果	最高点	
1	構造一般の程度	①基礎	イ	構造体力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10		45	
			ロ	構造体力上主要な部分である基礎がないもの	20			
		②外壁	外壁の構造が粗悪なもの			25		
2	構造の腐朽又は破損の程度	③基礎、土台、柱又ははり	イ	柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの	25		100	
			ロ	基礎に不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はり腐朽し、または破損しているもの、土台又は柱の数ヶ所に腐朽又は破損がある等大修理を要するもの	50			
			ハ	基礎、土台、柱又ははりの腐朽、損傷又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの	100			
		④外壁	イ	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15			
			ロ	外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の著しく露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25			
		⑤屋根	イ	屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの	15			
ロ	屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下がったもの		25					
ハ	屋根が著しく変形したもの(穴を生じている、くずれている等)		50					
3	防火上又は避難上の構造の程度	⑥外壁	イ	延焼のおそれのある外壁があるもの	10		30	
			ロ	延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの	20			
		⑦屋根	屋根が可燃性材料でふかされているもの			10		
4	排水設備	⑧雨水	雨樋がないもの			10		10
※ 一の評定項目につき該当評定内容が2又は3ある場合においては、当該評定項目についての評点は、当該評定内容に応ずる各評点のうち、最も高い評点とする。					合計			

●危険度判定

危険度判定	Aランク	Bランク	Cランク
第三者への危険性	高	中(要経過観察)	低

第●次確認 【調査日】平成●●年●月●●日

所属 :

氏名 :

㊞

所属 :

氏名 :

㊞

◆特定空き家等候補の判定

	特定空家等候補とする
	特定空家等候補でない

●生活環境判定

衛生、景観、その他生活環境に係る判定					
設定区分		評定内容	Aランク	Bランク	Cランク
1	衛生	吹付け石綿等が飛散し暴露している、又はその可能性が高い	著しい	有り	無し
		浄化槽等の衛生設備の放置や破損による汚物の流出、臭気の発生	著しい	有り	無し
		排水等の流出による臭気の発生	著しい	有り	無し
		ごみ等の放置、不法投棄による臭気の発生	著しい	有り	無し
		ハエ、蚊等の害虫やネズミ等の動物の大量発生	著しい	有り	無し
2	景観	既存の景観に関するルールに著しく適合しない	著しい	有り	無し
		汚物、落書きや多数の窓ガラスが割れている等周囲の景観と著しく不調和	著しい	有り	無し
3	その他生活環境	立木の腐朽、倒壊等により近隣の道路や家屋の敷地等に大量に散らばっている	著しい	有り	無し
		立木の枝等が近隣の道路等にはみ出し、歩行者等の通行を妨げている	著しい	有り	無し
		害虫や動物等による騒音、ふん尿その他の汚物等の放置により悪臭が発生	著しい	有り	無し
		住みついた害虫や動物が周辺の土地・家屋に侵入している	著しい	有り	無し
		シロアリが大量に発生し、近隣の家屋等に飛散している	著しい	有り	無し
		火災発生のおそれや、窓ガラスが大量に割れている等、不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている	著しい	有り	無し

●影響度判定

影響度判定	Aランク	Bランク	Cランク
周辺に被害を及ぼす危険性	高	中(要経過観察)	低

第●次確認 【調査日】平成●●年●月●●日

所属 :

氏名 :

㊞

所属 :

氏名 :

㊞

◆特定空き家等候補の判定

	特定空き家等候補とする
	特定空き家等候補でない