

## 会議録

会議の名称	令和6年度 第1回加東市空家等対策審議会
開催日時	令和7年3月24日(月) 午前9時55分から午前11時12分まで
開催場所	加東市役所5階 501会議室
出席委員の氏名(10名) 庭瀬敬右委員 安枝英俊委員 山本浩史委員 西山勝敏委員 田中千裕委員 田中琢磨委員 内堀哲也委員 陰山昌平委員 松本隆明委員 柳井徹委員	
欠席委員の氏名(0名)	
出席した事務局職員の氏名及びその職名 技監 大原成幸 都市整備部長 安則宏幸 都市政策課長 山本幸平 都市政策課副課長 徳岡あけみ 都市政策課係長 梶田真智子	
議題、会議結果、会議の経過及び資料名	
<p><b>1 開会</b></p> <p>司 会：定刻より少し早いですが、ただいまから令和6年度第1回加東市空家等対策審議会を始めさせていただきます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の司会進行役を務めさせていただきます、都市政策課副課長の徳岡でございます。よろしくお願いたします。</p> <p>はじめに資料の確認をさせていただきます。次第、委員名簿、資料1、2、参考資料をお配りしております。資料が抜けているなどの不備はございませんか。何かございましたら事務局へお伝えください。</p> <p>なお、本日の審議会は、加東市会議の公開に関する指針第3条第1号及び加東市情報公開条例第7条第1項に基づきまして、非公開となっております。</p> <p>また、加東市会議の公開に関する指針第7条に基づきまして、会議録作成のために審議会の内容は録音させていただきますのでご了承ください。</p> <p><b>2 委員紹介</b></p> <p>司 会：それでは、今回の審議会は今年度最初の審議会となりますので、改めて委員の皆様をご紹介します。</p> <p>兵庫教育大学教授 庭瀬敬右様  兵庫県立大学教授 安枝英俊様  兵庫県宅地建物取引業協会 山本浩史様  兵庫県建築士事務所協会 西山勝敏様  兵庫県不動産鑑定士協会 田中千裕様  兵庫県司法書士会 田中琢磨様  兵庫県土地家屋調査士会 内堀哲也様</p>	

加東市区長会 陰山昌平様  
加東市民生児童委員連合会 松本隆明様  
兵庫県北播磨県民局加東土木事務所 柳井徹様

事務局の職員を紹介させていただきます。

技監の大原です。  
都市整備部長の安則です。  
都市政策課長の山本です。  
係長の梶田です。

続きまして、本日の審議会の成立を確認いたします。委員10名のうち10名の委員にご出席いただいておりますので、過半数となりますので加東市空家等対策審議会要綱第7条第2項の規定により本会議は成立していることを報告いたします。

### 3 会長のあいさつ

司 会：それでは、加東市空家等対策審議会の庭瀬会長より一言ご挨拶をお願いいたします。

議 長：皆さん、おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。今回は第1回の空家等対策審議会になります。審議会の協議事項として特定空家等の認定についてと老朽空家判定報告についてです。特に特定空家等の認定については特定空家の認定を1件行っていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。以上簡単ですが会長のあいさつとさせていただきます。

司 会：それでは、協議に入りたいと思います。加東市空家等対策審議会要綱第7条第1項の規定によりまして、会長が会議の議長となるとありますので、この後の議事進行につきましては庭瀬会長にお願いしたいと存じます。よろしくお願いいたします。

議 長：それでは、お手元の次第に従いまして議事を進めてまいります。この会議がスムーズに進行いたしますよう、ご協力をお願いいたします。

まず、本日の委員会の会議録の署名人を2名選出したいと思います。  
内堀哲也委員、松本隆明委員にお願いしたいのでよろしくお願いいたします。

### 4 副会長選出

議 長：続きまして次第4、副会長の選出について進めさせていただきます。加東市空家等対策審議会要綱第6条の規定により、委員の互選により定めるとしておりますが、選出にあたって何かご意見はございませんか。

委 員：会長一任。

議 長：会長一任の声がありましたので、私から提案させていただいてよろしいでしょうか。

委 員：異議なし

議 長：それでは異議がないようですので、ご提案いたします。

副会長には地域に密着した立場からまとめ役として区長会の陰山昌平様をお願いしたいと存じます。いかがでしょうか。

委 員：異議なし

議 長：それでは陰山様よろしくお願いいたします。

恐れ入りますが陰山副会長様には場所を移動していただきたいと思います。

## 5 協議事項

### (1) 特定空家等の認定について

(非 公 開)

### (2) その他

議 長：(2) その他、事務局の説明を求めます。

#### 事務局から資料に基づき説明

議 長：事務局の説明が終わりました。何かご意見、ご質問がありましたらご発言ください。

委 員：バンク登録に関して北播磨の他の自治体の協議会で話題に出たのが、基本的に空家バンクには所有者からも登録できるし、宅建業者・媒介業者からも登録できるという制度が一般的に多いと思います。そのとき媒介業者に関しては、市内で営業されている方でないと登録できないというのが結構ハードルになっています。市外の方も登録できるようにするのか、それともしないという縛り付けをするのかが議論になったりもします。加東市でもおそらく空家の所有者の方で媒介業者は市外の方に依頼している物件があると思いますので、その取扱いについて北播磨の他の自治体の動向を見ながら合わせる必要はありませんが大事なポイントだと思っておりますので、またの機会にこの審議会で議論させていただければと思います。

議 長：その他ございませんでしょうか。質問がないようでしたら質疑を終了いたします。

これをもちまして本日予定していました内容は終了いたしました。委員の皆様におかれましては、慎重な審議をいただきありがとうございました。

それでは進行を事務局へお返しします。

司 会：庭瀬会長ありがとうございました。

## 6 閉会

司 会：これで第1回加東市空家等対策審議会を終了いたします。

議 長 庭瀬 敬右

令和7年5月16日

署名人 内堀 哲也

署名人 松本 隆明