

# 加東市営住宅長寿命化計画

平成23年3月

加 東 市

# 加東市営住宅長寿命化計画

## - 目 次 -

1 . 加東市営住宅長寿命化計画の概要	1
1 - 1 . 背景	1
1 - 2 . 計画の目的	1
1 - 3 . 計画の期間	1
1 - 4 . 公営住宅等長寿命化計画の策定フロー	2
2 . 市営住宅ストックの状況	3
2 - 1 . 市営住宅管理戸数の状況	3
2 - 2 . 市営住宅入居者の状況	8
2 - 3 . 入居者の収入状況	11
2 - 4 . 収入超過者・高額所得者に対する取組み状況	11
2 - 5 . 空家の状況	12
3 . 団地実態調査	13
4 . 市営住宅入居者アンケート調査	100
4 - 1 . 調査の実施概要	100
4 - 2 . アンケートの分析結果	101
5 . 長寿命化に関する基本方針	115
5 - 1 . ストックの状態の把握及び日常的な維持管理の方針	115
5 - 2 . 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	115
6 . 長寿命化を図るべき公営住宅	116
6 - 1 . 活用手法の選定フロー・基準	116
6 - 2 . 団地別・住棟別の活用手法の選定	123
6 - 3 . 団地別・住棟別の活用方針	132
7 . 公営住宅における建替事業の実施方針	133
7 - 1 . 建替計画の検討	133
8 . 長寿命化のための維持管理計画	134
8 - 1 . 基本的な考え方	134
8 - 2 . 計画期間内に実施する修繕管理・改善事業の内容	135
9 . 長寿命化のための維持管理による効果	136