

5 . 長寿命化に関する基本方針

5 - 1 . ストックの状態の把握及び日常的な維持管理の方針

管理する市営住宅の整備・管理データを住棟ごとに整理する。

市営住宅の定期的な点検を実施する。

市営住宅の住棟ごとの修繕履歴データを整備する。

5 - 2 . 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針

予防保全的な維持管理及び耐久性の向上等を図る改善を実施することによって、市営住宅の長寿命化を図る。

耐久性向上の改修工事や予防保全的な維持管理を実施することによる修繕周期の延長などによってライフサイクルコストの縮減を図る。