

前述の団地別・住棟別の「活用方針」を集約してまとめると、下表のようになります。

表 公営住宅の活用計画

対 象	合 計	備考（該当団地）
公営住宅管理戸数	395戸	
・維持管理予定戸数	370戸	
うち修繕対応戸数	154戸	鴨川 家原 下三草 高岡 新町 北野 森
うち改善予定戸数	216戸	小元 嬉野台 平安 岩の花 河高 森尾 藪
・建替予定戸数		
・用途廃止予定戸数	25戸	光明寺 春日 下滝野

7 . 公営住宅における建替事業の実施方針

7 - 1 . 建替計画の検討

1) 小元団地において、建替を想定して計画検討を行う。

また、現在戸数が多いことから、災害時用の避難住居として、一部で「政策空家」を確保し、緊急時に対応できるよう検討する必要がある。