

別記様式(第4条関係)

会議録

会議の名称	第5回 加東市空き家等対策審議会
開催日時	平成30年3月22日(木) 午前10時00分から午前10時37分まで
開催場所	加東市役所 4階 402会議室
議長の氏名	長澤憲保
出席委員の氏名	長澤憲保 三木秀文 山本浩史 西山勝敏 田中千裕 田中琢磨 内堀哲也 田中和美 白井伸幸 眞海秀成 小林勝成 大橋勝彰
欠席委員の氏名	
説明のため出席した者の職氏名	
出席した事務局職員の氏名及びその職名	市民生活部長 芹生泰博 生活課 副課長 井澤彰子 主査 今岡良介
議題、会議結果、会議の経過及び資料名	<p>1 開会</p> <p>2 会長あいさつ</p> <p>3 審議事項</p> <p>議事録署名人に、田中琢磨委員及び内堀哲也委員を選任</p> <p>(1) 加東市空家等対策計画(素案)に係るパブリックコメント手続きの実施結果について【資料1】</p> <p>事務局から資料に基づき説明</p> <p>(省略)</p> <p>【質疑応答等】</p> <p>議 長 御質問・御意見はございませんでしょうか。</p> <p>委 員 資料1の「意見の取扱区分」欄のB、B、Dという位置づけは、そのとおりだろうと思います。ただ、今の御説明を聞き、感じたのは、「本市の考え方」欄2番の第2フレーズで「検討していくべきものと考えています」とあるのですが、「検討していきます」の表現の方が、回答をもらった方も見やすいのではないのでしょうか。言い方の問題ですが、内容は、そのとおりでいいのではないかと思います。</p> <p>それと、ここに書かれてはいませんが、今の御説明の方がわかりやすかったような気がします。要は(2次住宅(別荘)の高い空き家率に対する対策として)特化するのではなく、これは全体の計画だから、ここに書いてあるとおり、これら諸対策の全体でやっていきますという言い方もあるのかなと、思いました。</p> <p>議 長 ありがとうございます。</p> <p>他にも御意見ございませんでしょうか。</p> <p>委 員 (「本市の考え方」3番目について)これは、「関係性がない」というより、「公営住宅に関するものです」とつけ加えてあげた方が、意見を言った方からすると、</p>

無視されているように思われなくて済むのではないのでしょうか。なので、ここでは、どう言うかですね。「直接は関与しません」というか、「ちょっと今回は違います」と言った方が、ソフトでよいのではという気がします。

議長 ありがとうございます。

こういう意見の扱いは、私はよくわかりませんが、例えば「関係部署に伝えておきます」という言い方はないのですか、一般的には、余り、そういう言い方はしないのですか。

事務局 他市の計画のパブリックコメントを見ていましたら、そういう部分も確かにあることもあります。

議長 そうですか。意見を述べられた方の思いからすると、少なくとも関係部署にそういう意見もあったということが伝わるだけでも満足して下さるかもしれませんね。

事務局 はい。

議長 どうもありがとうございました。
ほかにございませんでしょうか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

議長 それでは、ほかに御意見がなければ、このパブリックコメントに対する本市の考え方で御了承いただいたということで、このまま進めていただくということにしたいと思います。

(2) 加東市空家等対策計画（素案）について

- ・主な変更点について【資料2】
- ・概要版について【資料3-1、資料3-2】
- ・全体の構成について【資料4】

事務局から資料に基づき説明

(省略)

委員 これでいいかと思いますが。

議長 そうですね。

資料3-2の概要版は、裏面まで使って広く具体的に書いていただいたので、それはそれでわかりやすくなったと思いますね。

委員 いや、すごく読みやすくなってよかったと思います。

議長 そうですね、ありがとうございます。

事務局 これは、配布資料はA4版でまとめさせていただいていますけれども、最終的に公開するときはA3版で大きくします。

議長 それなら、非常に見やすくなるかと思います。

事務局 (大きく)させていただきたいと思います。

〔議長から各委員に意見を伺い賛同を得る。〕

議長 ありがとうございました。

それでは、皆さんそれぞれに見ていただきまして、具体的なところまでコメントしていただいているかと思いますが、これでよければこの内容で答申することにさせていただきますと思います。事務局、これら一括して賛否をとらせてもらってよろしいですか。

事務局 はい。

議長 それでは、この資料4の計画と、資料3-2の概要版の素案について、皆さん方の賛否をいただきたいと思います。

賛成くださいます方には挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手〕

議長 ありがとうございます。全員の皆様から賛成の挙手をいただきました。この計画案で市長に答申をさせていただきたいと思います。ありがとうございました。

(3) その他について

議長 それでは、次第の「その他」のところでございますけれども、本日の机上資料でお配りしております答申書（案）で、

「加東市空家等対策計画を定めることについて（答申）」であります。

「平成 29 年 3 月 24 日付諮問第 22 号をもって諮問のあった標記のことについて、本審議会で慎重に審議した結果、別添『「加東市空家対策計画（案）」のとおり答申します。」

「なお、加東市空家等対策計画の推進にあたっては、基本理念である“安全・安心な環境が整った、誰もが住み続けたいと思えるまち”の実現に向けて、着実な空き家等の対策が推進されることを期待しています。」

こういう文面で答申させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

議長 ありがとうございます。皆さんの御賛同をいただいたということで、この内容で答申させていただきたいと思います。

それでは、本日用意しております案件は以上でございますけれども、全体を通じまして何か御意見、御質問等がございましたら御発言いただければと思います。

委員 今後、この業務の所管は都市政策課になるのですか。

事務局 予定でございます。

議長 ありがとうございます。

ほかにいかがでございますか。よろしいでしょうか。


〔「なし」と呼ぶ者あり〕


議長 それでは、これをもちまして第 5 回加東市空き家等対策審議会を終了したいと思います。

皆様におかれましては、慎重審議に御協力いただきまして、まことにありがとうございました。進行のほうを事務局にお返ししたいと思います。ありがとうございます。

4 閉会

平成 30 年 5 月 18 日

議長 長澤憲保 

署名人 田中琢磨 

署名人 内堀 哲也 