

令和5年度 第2回加東市空家等対策審議会次第

日時：令和6年3月25日（月）午後1時30分～

場所：加東市役所庁舎3階 301会議室

1 開 会

2 会長あいさつ

3 協議事項

- (1) 特定空家等の認定について
 - ア 特定空家等の認定について
 - イ 老朽空家判定報告について
- (2) 令和5年度活動実績について
- (3) その他

4 閉 会

【会議資料】

資料 1 . . . 特定空家等の認定について

資料 2 . . . 老朽空家判定報告について

資料 2 - 1 調査番号 3

資料 2 - 2 調査番号 9

資料 2 - 3 調査番号 10

資料 2 - 4 調査番号 12

資料 2 - 5 調査番号 13

資料 3 . . . 令和 5 年度活動実績について

資料 4 . . . 加東市空家除却に係る固定資産税等相当額補助金について

(2) 令和5年度活動実績について

(単位：件)

空き家活用支援事業の状況

区	分	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
市補助	件数					0	1	1	1	0	0	0
	一般世帯・事業所					0	1	0	0	0	0	0
	若年・子育て世帯					0	0	1	1	0	0	0
県補助	件数	1	0	0	1	1	3	2	1	2	3	1
	一般世帯・事業所	1	0	0	1	1	1	2	1	0	0	0
	若年・子育て世帯	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	1
	UJiターナティブ事業所									2	1	0
計		1	0	0	1	1	4	3	2	2	3	1

※ 県補助については、県から申請者への直接補助である。

空家バンク登録状況

区	分	令和5年3月末	令和5年度	令和6年3月末
物件登録	件数	50	9	59
	社地域	25	3	28
	滝野地域	4	2	6
	東条地域	21	4	25
利用登録	件数	97	9	106
	市内	31	1	32
	市外	66	8	74
契約成立	件数	22	4	26
	社地域	12	1	13
	滝野地域	1	1	2
	東条地域	9	2	11

※ 賃貸契約 1件

空家除却補助金利用状況

区分	令和4年度	令和5年度
老朽危険空家	1	1
老朽空家	5	11
計	6	12

空家の状況（令和5年度末見込）

■パトロール件数

【内訳】	
空家	507
管理	242
利用	26
解体済	23
計	798

■パトロール結果内訳

	令和4年度末	減	増	令和5年度末
A(危険)	69	-3	4	70
B(注意・経過観察)	48	0	6	54
C(軽微な修繕)	57	-4	6	59
D(雑木林化)	22	-2	4	24
空家バンク促進	52	-6	5	51
別荘	245	-15	19	249
空家対策の対象とする空家	493	-30	44	507
管理されている空家	255	-48	35	242
空家計	748	-78	79	749
利用(空家ではない)	0	0	26	26
更地	0	0	23	23
計	748	-78	128	798

■増減内訳

R5年度 R4年度	A	B	C	D	バンク	別荘	管理	利用	更地	計
A	66								3	69
B		48								48
C		1	53				1	1	1	57
D				20				2		22
バンク			1	1	46		1		3	52
別荘						230	7	4	4	245
管理	3	4	2	3		10	208	18	7	255
利用										0
更地										0
新規	1	1	3		5	9	25	1	5	50
計	70	54	59	24	51	249	242	26	23	798

(3) 加東市空家除却に係る固定資産税等相当額補助金について

[目的]

管理不全な空家を除却することを促進し、地域の安全安心の確保並びに住環境の維持及び向上を図るため、令和6年4月より、老朽危険空家又は老朽空家を所有者等が除却した場合に増額となる土地の固定資産税等相当額を補助します。

[内容]

老朽危険空家除却支援事業又は老朽空家除却支援事業の補助金交付対象の土地所有者に、住宅用地特例が外れ増額となった分の5年分を一括で補助します。

○固定資産税等（土地）の額

