

加東市公共施設保全計画  
(個別施設計画)

令和8年3月

加 東 市

# 目次

|  |    |
|--|----|
| 第1章 はじめに.....                          | 1  |
| <b>1 計画の目的と位置づけ</b> .....              | 1  |
| (1) 計画の目的.....                         | 1  |
| (2) 計画の位置づけ.....                       | 1  |
| <b>2 計画の期間</b> .....                   | 2  |
| <b>3 対象とする施設</b> .....                 | 2  |
| 第2章 公共施設適正配置と施設区分ごとの管理に関する基本方針.....    | 3  |
| <b>1 公共施設適正配置の基本方針</b> .....           | 3  |
| (1) 地域バランス重視からの転換.....                 | 3  |
| (2) 複合化・多機能化による施設総量の抑制.....            | 3  |
| (3) サービス内容の充実と適正な受益者負担.....            | 3  |
| (4) 民間活力の活用.....                       | 3  |
| (5) 転用施設の有効活用.....                     | 3  |
| (6) 安全・安心の視点による施設整備.....               | 3  |
| (7) 公共交通サービスの充実.....                   | 4  |
| <b>2 施設区分ごとの管理に関する基本方針</b> .....       | 4  |
| 第3章 公共施設保全計画の基本的な考え方.....              | 5  |
| <b>1 施設評価による施設の方針(方向性)の策定</b> .....    | 6  |
| <b>2 対策の手法</b> .....                   | 7  |
| <b>3 公共施設の維持管理・更新等に係る経費の試算方法</b> ..... | 9  |
| 別表1 公共施設ごとの方針(方向性).....                | 13 |

# 第1章 はじめに

## 1 計画の目的と位置づけ

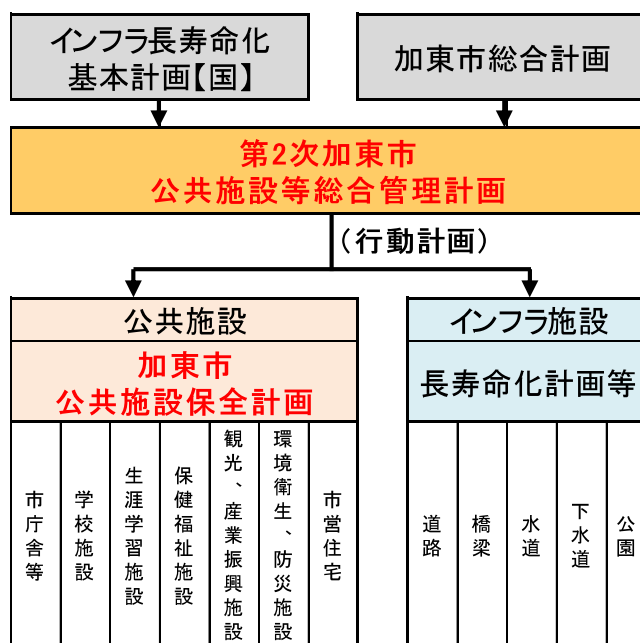
### (1) 計画の目的

本計画は今後、厳しい財政状況の中で人口減少・少子高齢化に伴う公共施設の需要の変化に対応し、本市として保有する施設総量の適正化を推進するとともに効果的かつ効率的に維持管理を実施することを目的としています。

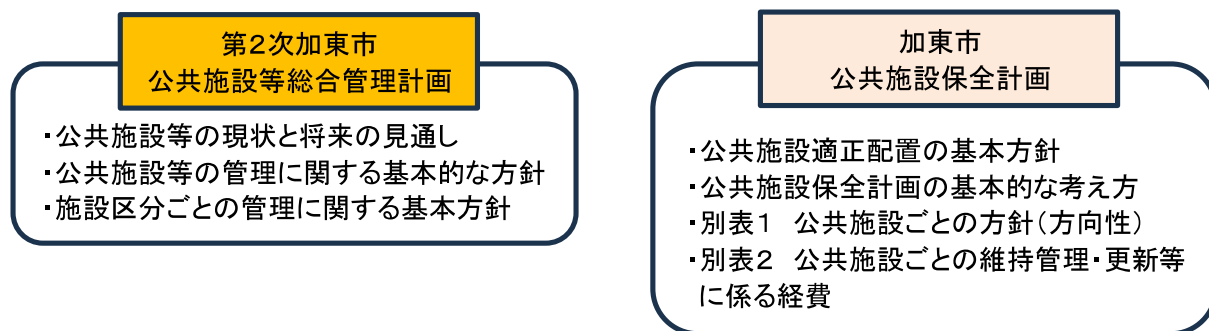
### (2) 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等の適正管理に対する具体的な方針を示す第2次加東市公共施設等総合管理計画において、個別施設ごとの詳細な分析や方針(方向性)を示す行動計画として位置づけています。

#### 【計画の位置づけ】



#### 【計画の構成】



## 2 計画の期間

本計画の期間は、第2次加東市公共施設等総合管理計画に合わせた令和8年度から令和17年度までの10年間とします。

## 3 対象とする施設

本計画では、以下の公共施設を対象とします。

| 区分   | 分類            | 主な施設                        |
|------|---------------|-----------------------------|
| 公共施設 | 1-1 市庁舎等      | 市庁舎、ケーブルテレビ、市民病院、消防署など      |
|      | 1-2 学校施設      | 小中学校、こども園、学校給食センター          |
|      | 1-3 生涯学習施設    | 文化会館、図書館、公民館、屋内(屋外)体育施設など   |
|      | 1-4 保健福祉施設    | 保育園、児童館、福祉センター、アフタースクール施設など |
|      | 1-5 観光、産業振興施設 | 観光施設、産業展示館、道の駅など            |
|      | 1-6 環境衛生、防災施設 | リサイクルヤード、防災備蓄倉庫など           |
|      | 1-7 市営住宅      | 公営住宅                        |

## 第2章 公共施設適正配置と施設区分ごとの管理に関する基本方針

### 1 公共施設適正配置の基本方針

公共施設の適正化を進めるに当たって、施設単体の老朽度や効率性をしっかりと見定めることは重要なことですが、施設全体を視点に今後提供するサービスの必要性や内容も考えながら進めることとします。

#### (1) 地域バランス重視からの転換

旧町の行政区域や学校区等、全ての地域にバランスよく配置するといった考え方ではなく、利用状況、維持管理経費、安全上の問題、借地の状況等を勘案し、行政経営上設置効果の低い施設は統合、廃止の対象とします。ただし、防災備蓄倉庫のように提供するサービスの性格によっては、学校区等の小地域の範囲で必要な施設もあります。

#### (2) 複合化・多機能化<sup>1</sup>による施設総量の抑制

施設の多目的な利用等、既存施設の有効活用を視野に、施設の総量を抑制するとともに、新たな市民ニーズに応えるために必要となる施設の規模と機能を確保します。

#### (3) サービス内容の充実と適正な受益者負担

市民が利用しやすい施設とするため、開館時間や開館日等について、柔軟に対応し、利用率の向上を図るとともに、サービス提供に伴う経費と利用者負担を比較し、より適正な受益者負担を求めます。

#### (4) 民間活力の活用

提供するサービスによっては、民間活力を導入することにより一層のサービス向上やコスト削減が図られるものがあると考えられるため、指定管理者制度など民間活力の積極的な導入を行います。

#### (5) 転用施設の有効活用

現在の機能を廃止し、他用途へ転用する施設については、新たな用途に合わせて、減築<sup>2</sup>やリノベーション<sup>3</sup>などを行い、より効率的な施設とするとともに存続施設の長寿命化を図ります。

#### (6) 安全・安心の視点による施設整備

近年、全国的に大規模かつ多様な災害の発生が懸念されることから、施設の統廃合や新設に当たっては、可能な限り避難所や防災備蓄機能など災害時の拠点施設としての機能を備えた施設として整備を進めます。

---

<sup>1</sup> 一つの空間を利用時間等で分けて、異なる用途により利用すること。

<sup>2</sup> 改修などの際に施設の床面積を減らすこと。建物の総重量が減ることにより、耐震性が向上するなどのメリットがある。

<sup>3</sup> 既存の建物に大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させ付加価値を与えること。

## (7) 公共交通サービスの充実

公共施設の統廃合等が進んだ場合、市民の生活交通体系が大きく変化するため、施設間の距離や交通の利便性等を勘案し、公共施設の適正化とあわせて公共交通サービスの充実を推進します。

## 2 施設区分ごとの管理に関する基本方針

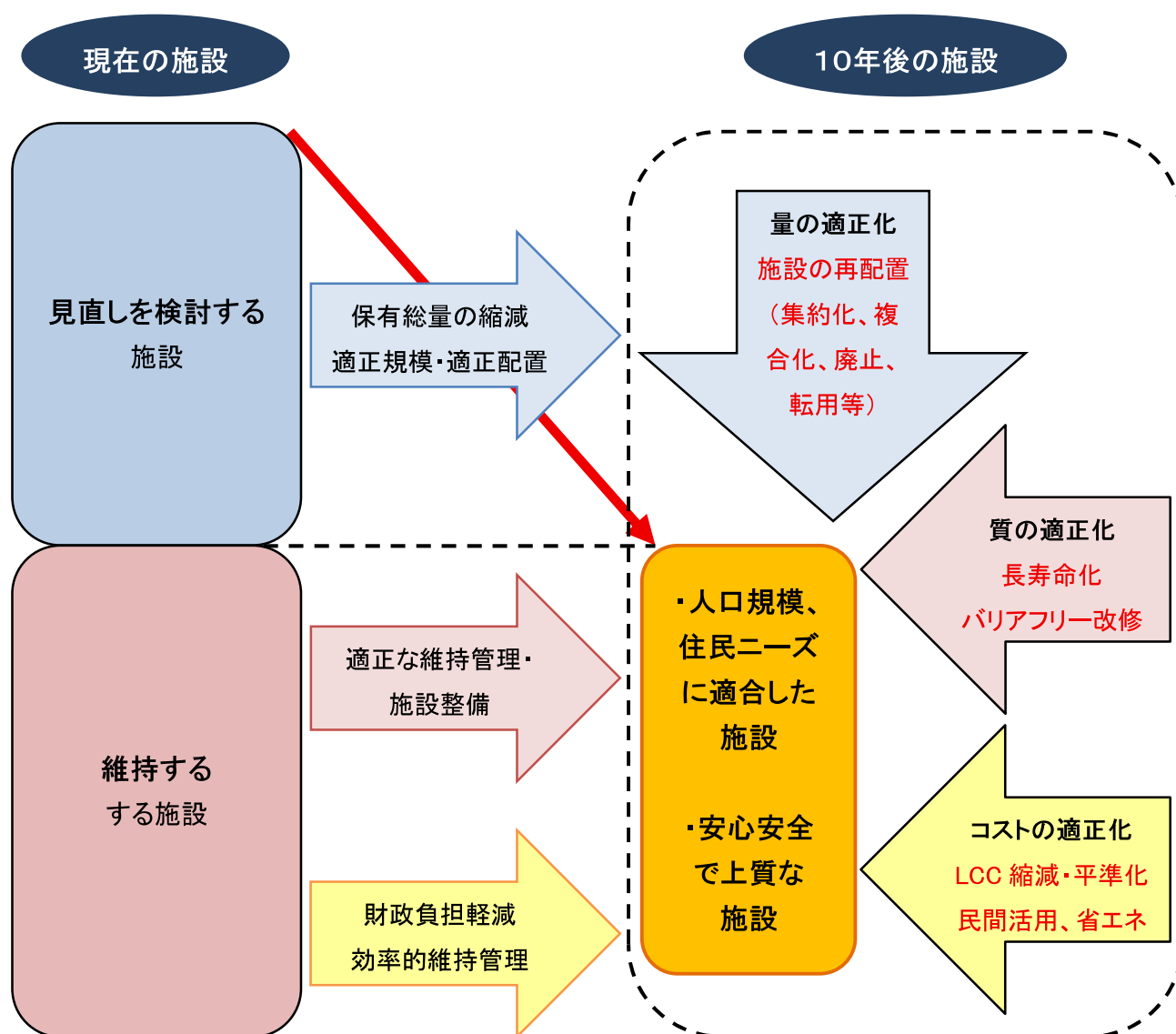
以下の通り、施設区分ごとに施設の課題や方向性等の基本方針を定めています。

| 施設区分                   | 施設数 | 関連する計画等・特性・課題など  |
|------------------------|-----|--|
| 1-1 市庁舎等               | 7   | ⇒適正な管理のもと施設の長寿命化を図り、計画的に改修及び更新等を実施します。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に適切な補修、修繕を実施します。   |
| 1-2 学校施設               | 14  | ⇒小学校と中学校の垣根を超えた系統性・連続性のある教育活動を行うことで、自立した子どもを育むことを目的に、加東市3地域において小中一貫校の整備を進めます。<br>⇒小中一貫教育の推進に伴い、閉校する学校施設については関係各所と協議の上、有利な起債の活用を前提とし、市及び市民にとってより良い活用方法を検討します。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に適切な補修、修繕を実施します。 |
| 1-3-1 生涯学習施設(文化、学習系施設) | 18  | ⇒施設の老朽度や利用状況等を総合的に判断し、代替施設や機能の移転が可能であれば、廃止等も検討していきます。<br>⇒「加東市社会教育施設長寿命化計画」により、存続する施設については、施設の劣化や損傷が致命的になる前に計画的に修繕等を行います。<br>⇒サービス提供に伴う、経費と利用者負担を比較し、より適正な受益者負担を求めます。  |
| 1-3-2 生涯学習施設(社会体育施設)   | 13  | ⇒部活動の地域展開による社会体育施設の利用需要を踏まえ、柔軟に対応していきます。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に計画的に修繕等を行います。<br>⇒サービス提供に伴う、経費と利用者負担を比較し、より適正な受益者負担を求めます。   |
| 1-4 保健福祉施設             | 20  | ⇒民間事業者による実施が可能なサービスや行政が提供する必要のないサービスについては民間への移行や廃止等を検討します。<br>⇒大規模修繕等を実施する場合は人口規模や利用状況に応じて規模縮小や他施設との複合化を検討します。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に適切な補修、修繕を実施します。<br>⇒サービス提供に伴う、経費と利用者負担を比較し、より適正な受益者負担を求めます。   |
| 1-5 観光、産業振興施設          | 8   | ⇒民間事業者による実施が可能なサービスや行政が提供する必要のないサービスについては民間への移行や廃止等を検討します。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に適切な補修、修繕を実施します。<br>⇒サービス提供に伴う、経費と利用者負担を比較し、より適正な受益者負担を求めます。   |
| 1-6 環境衛生、防災施設          | 16  | ⇒最終処分場の確保・整備に当たっては、地域住民等の理解と協力が不可欠であることから、現施設の延命化を図ることはもとより、減量化・再生利用の推進もあわせて行います。<br>⇒最終処分場の埋め立てが完了した区域については、地域と協議、調整を図りつつ、安全、適正な維持管理を行います。<br>⇒日常的・定期的な点検、診断によって施設の状態を把握し、施設の劣化や損傷が致命的になる前に適切な補修、修繕を実施します。                  |
| 1-7 市営住宅               | 17  | ⇒「市営住宅長寿命化計画」に基づき、現入居者と十分な調整を図った上で、真の住宅困窮者に対して住宅を提供するため、適正配置を進めます。   |

### 第3章 公共施設保全計画の基本的な考え方

本計画は、施設総量の削減を図りつつ、施設の安全性を確保し、施設の予防保全及び長寿命化を計画的に実施することで、ライフサイクルコスト（LCC<sup>4</sup>）の削減を目指します。また、人口減少・少子高齢化が見通される社会情勢において、集約化、複合化、廃止、転用などの中から最適な手法を選択し、施設の「量」の最適化を検討します。

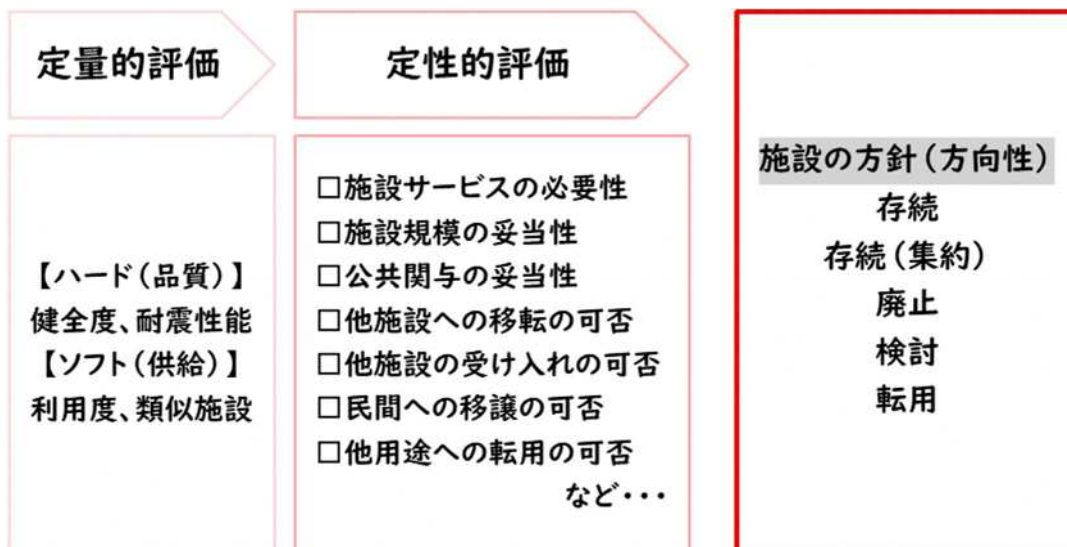
表 公共施設保全計画のイメージ



<sup>4</sup> 建築物や設備などの企画・設計段階から、建設、運用、修繕、そして最終的な解体・廃棄に至るまでのすべての段階でかかる総費用のこと。英語の頭文字からLCC(Life-Cycle Cost)と略す。

# 1 施設評価による施設の方針(方向性)の策定

公共施設の健全度や耐震性能の有無、利用度や類似施設の有無などの情報による定量的評価<sup>5</sup>と施設サービスの必要性や施設規模の妥当性などによる定性的評価<sup>6</sup>を経て、施設ごとに今後の維持管理・運営に係る方針や方向性(存続、存続(集約)、廃止、検討、転用)を策定しています。



## 【定量的評価例】

|   |   |   |
|---|---|---|
| 無 ↑ ↑<br>類 利<br>似 用<br>施 度<br>設<br>↓ ↓<br>有 低 | <b>存続、集約</b><br>健全度は低いが、<br>利用度は高い施設  | <b>存 続</b><br>健全度・利用度が高く、<br>今後も保有すべき施設 |
|   | <b>廃止、検討</b><br>健全度・利用度が低く、<br>廃止等を検討すべき施設  | <b>転 用</b><br>健全度は高いが、<br>利用度が低い施設      |
|   | 低 ←                      健全度                      → 高<br>無 ←                      耐震性能                      → 有 |   |

<sup>5</sup> 数値化されたデータを材料とし、客観的評価を行うこと。

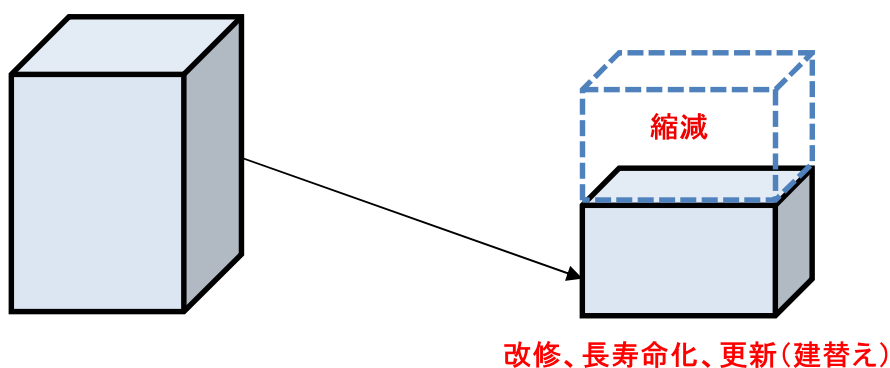
<sup>6</sup> 数値などでは表現できない事象について、主観的評価を下すこと。

## 2 対策の手法

施設の利用者数や住民ニーズに適合した公共施設の適正配置を実行していくため、施設の予防保全及び長寿命化を図り、維持管理や改修、更新等に係る財政負担の縮減及び平準化を目指す長寿命化対策や今後の人口減少・少子高齢化等を見込み、市民生活に直接影響や極端に利用が少ない施設、サービス提供量が過剰となっている施設、行政が提供する必要のないサービスを提供している施設について、施設総量の適正化を目指す再配置対策に取り組みます。

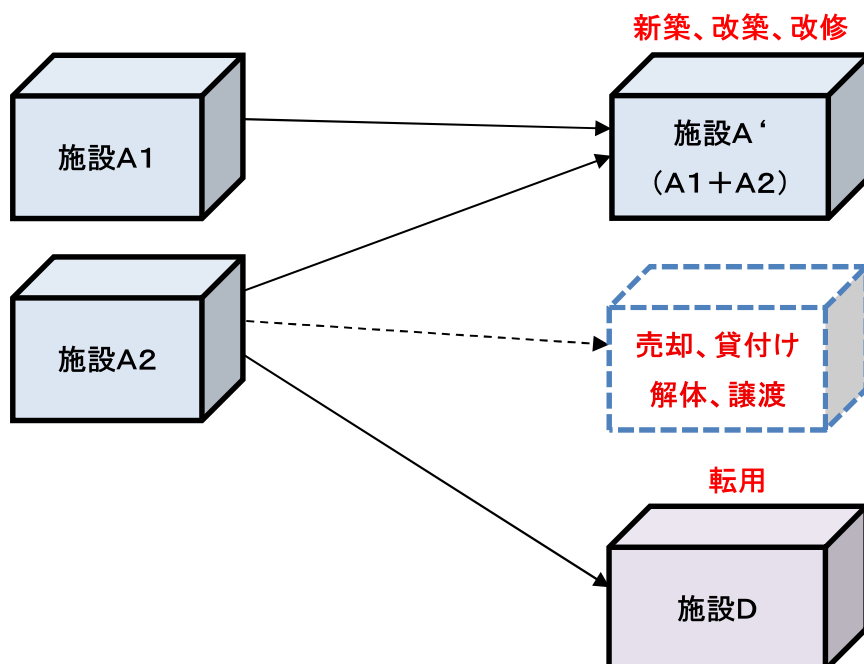
### 【存続(改修・更新(建替え))】

- 今後も使い続ける施設は、計画的に改修を行い、施設の長寿命化を図る。
- 長寿命化できない施設または建替えたほうが安価な場合は、更新(建替え)する。
- 更新(建替え)時は、原則として、延床面積を縮減する。



### 【集約化】

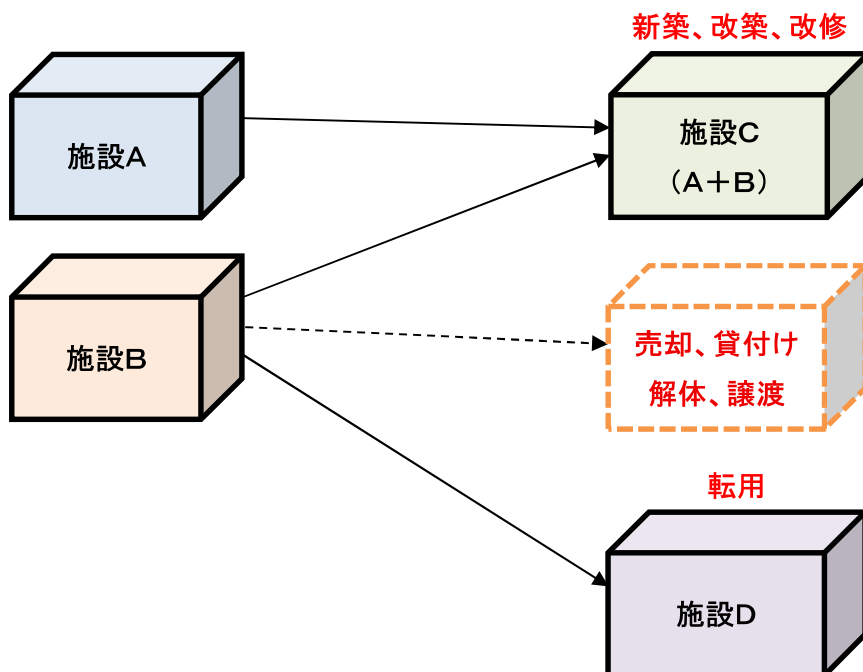
- 同じ機能及び類似する機能を有する複数の施設を1つの施設に集約し、不要となった建物は廃止し、売却、貸付け等の有効活用を図る。もしくは、維持管理経費(ランニングコスト)の削減や跡地の利活用のために解体する。または、新たな公共サービス需要に対応するため、他用途に転用する。
- 既存の複数施設を廃止し、建替えて集約化する場合もある。この場合は、原則として、既存施設の総延床面積以下に縮減する。



### 【複合化】

□異なる機能を有する複数の施設を1つの施設に複合し、不要となった建物は廃止し、売却、貸付け等の有効活用を図る。もしくは、維持管理経費(ランニングコスト)の削減や跡地の利活用のために解体する。または、新たな公共サービス需要に対応するため、他用途に転用する。

□既存の複数施設を廃止し、建替えて複合化する場合もある。この場合は、原則として、既存施設の総延床面積以下に縮減する。

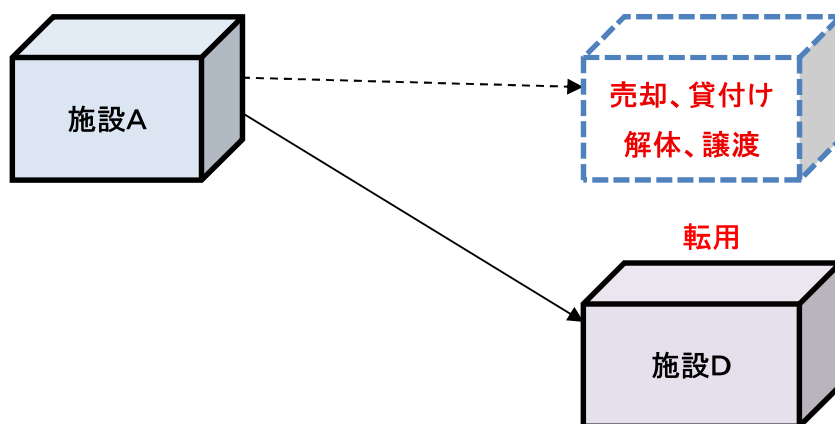


### 【廃止・転用】

□機能は廃止し、不要となった建物は、売却、貸付け等の有効活用を図る。もしくは、維持管理経費(ランニングコスト)の削減や跡地の利活用のために解体する。

□さらなる民間活力を活用(民間の経営能力や効率性を施設運営に導入)するため、機能継続を前提に建物を売却・譲渡する。

□新たな公共サービス需要に対応するため、他用途に転用する。



### 3 公共施設の維持管理・更新等に係る経費の試算方法

公共施設の維持管理・更新等に係る経費は、以下の条件で試算しました。

なお、本計画の期間は、令和8年度から令和17年度までの10年間ですが、公共施設の状況については、令和7年3月末時点の情報で整理していること及び中長期的な視点から長寿命化対策等の効果額を算出するために令和7年度から令和46年度までの40年間で試算しています。

#### ①全ての施設を耐用年数経過時に単純更新するとした場合(改築型)の試算条件

| 項目        | 内容   |
|-----------|--|
| 改築(建替え)   | <input type="checkbox"/> 建築後60年で改築(建替え)を実施する。<br><input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、3年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> 試算上の初年度時点で改築(建替え)の実施年度を越えている建物(建築後60年以上の建物)は、早期に工事を実施するものとして、最初の5年間で工事費を均等配分する(積み残しの取り扱い)。  |
| 長寿命化改修    |  |
| 予防改修      | <input type="checkbox"/> 建築後20年周期で予防改修を実施する(改築(建替え)時・長寿命化改修時は除く)。<br><input type="checkbox"/> 工事費は、単年度で計上する。   |
| 部位改修      | <input type="checkbox"/> 躯体以外の劣化状況の評価がCまたはDの部位は、直近10年間に改築(建替え)、長寿命化改修、予防改修の予定がない場合に部位改修を実施する。<br><input type="checkbox"/> 今後3年以内にD評価の部位の改修を、今後5年以内にC評価の部位の改修を実施する。ただし、改築(建替え)、長寿命化改修、予防改修を今後10年以内に実施する場合を除く。<br><input type="checkbox"/> D評価の部位の改修は、最初の3年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> C評価の部位の改修は、最初の5年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> C評価またはD評価の部位が複数箇所ある場合は、全て積み上げて工事費を計上する。 |
| 廃止(解体)    |  |
| 経常修繕費     | <input type="checkbox"/> 過去2年(令和5年度～令和6年度)の実績額の平均値を毎年度計上する。<br><input type="checkbox"/> 令和7年度までに用途を廃止した社地域小学校などの施設と社学園小学校、中学校については、令和7年度当初予算額などを毎年度計上する。   |
| 維持管理費     | (該当施設)<br>旧社小学校、旧福田小学校、旧米田小学校、旧三草小学校、旧鴨川小学校、社学園小学校、中学校、旧社幼稚園、旧米田こども園、旧鴨川保育園、旧やしろなかよしくらぶ、旧東条げんきクラブ  |
| 光熱水費・委託費等 | <input type="checkbox"/> 経常修繕費:修繕料<br><input type="checkbox"/> 維持管理費:保険料、保守・点検委託料、清掃・警備委託料、借地料、償還利子、その他支出<br><input type="checkbox"/> 光熱水費・委託費等:光熱水費、指定管理委託料   |

※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書(令和5年3月 文部科学省)を参考にしています。

②適切な長寿命化工事や公共施設保全計画(個別施設計画)に記載の施設再編を進めた場合  
(長寿命化型)の試算条件

| 項目        | 内容   |
|-----------|--|
| 改築(建替え)   | <input type="checkbox"/> 建築後80年で改築(建替え)を実施する。<br><input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、3年間で工事費を均等配分する。   |
| 長寿命化改修    | <input type="checkbox"/> 建築後40年で長寿命化改修を実施する。<br><input type="checkbox"/> 設計から施工まで複数年度にわたることを考慮し、2年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> 試算上の初年度時点で長寿命化改修の実施年度を越えている建物(建築後40年以上の建物)は、早期に工事を実施するものとして、最初の10年間で工事費を均等配分する(積み残しの取り扱い)。   |
| 予防改修      | <input type="checkbox"/> 建築後20年周期で予防改修を実施する(改築(建替え)時・長寿命化改修時は除く)。<br><input type="checkbox"/> 工事費は、単年度で計上する。   |
| 部位改修      | <input type="checkbox"/> 躯体以外の劣化状況の評価がCまたはDの部位は、直近10年間に改築(建替え)、長寿命化改修、予防改修の予定がない場合に部位改修を実施する。<br><input type="checkbox"/> 今後3年以内にD評価の部位の改修を、今後5年以内にC評価の部位の改修を実施する。ただし、改築(建替え)、長寿命化改修、予防改修を今後10年以内に実施する場合を除く。<br><input type="checkbox"/> D評価の部位の改修は、最初の3年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> C評価の部位の改修は、最初の5年間で工事費を均等配分する。<br><input type="checkbox"/> C評価またはD評価の部位が複数箇所ある場合は、全て積み上げて工事費を計上する。<br><input type="checkbox"/> 今後10年以内に長寿命化改修を実施する建物は、長寿命化改修費からA評価の部位改修相当額を差し引く。 |
| 廃止(解体)    | <input type="checkbox"/> 公共施設保全計画(個別施設計画)の施設の方針(方向性)において、計画期間内に廃止を予定している施設は、一部売却予定の施設を除き、解体を実施する。  |
| 経常修繕費     | <input type="checkbox"/> 過去2年(令和5年度～令和6年度)の実績額の平均値を毎年度計上する。<br><input type="checkbox"/> 令和7年度までに用途を廃止した社地域小学校などの施設と社学園小学校、中学校については、令和7年度当初予算額などを毎年度計上する。<br>(該当施設)   |
| 維持管理費     | 旧社小学校、旧福田小学校、旧米田小学校、旧三草小学校、旧鴨川小学校、社学園小学校、中学校、旧社幼稚園、旧米田こども園、旧鴨川保育園、旧やしろなかよくらぶ、旧東条げんきクラブ<br><input type="checkbox"/> 公共施設保全計画(個別施設計画)の施設の方針(方向性)において、計画期間内に廃止を予定している施設は、廃止(解体・売却)実施年度以降の経費は発生しないものとして、差し引く。  |
| 光熱水費・委託費等 | <input type="checkbox"/> 経常修繕費:修繕料<br><input type="checkbox"/> 維持管理費:保険料、保守・点検委託料、清掃・警備委託料、借地料、償還利子、その他支出<br><input type="checkbox"/> 光熱水費・委託費等:光熱水費、指定管理委託料   |
| 個別の設定     | <input type="checkbox"/> 上記の基本条件により算出された試算結果をもとに、過去の改修履歴、公共施設保全計画(個別施設計画)の施設の方針(方向性)、今後実施予定の主な工事(事業)などの情報から、建物ごとに個別に条件を設定(調整)する。<br><br>例①. 過去の改修履歴から、長寿命化改修及び予防改修の実施時期を変更。<br>例②. 令和7年度～令和9年度に改築(建替え)予定の建物の工事費を個別計上する。<br>例③. 廃止を検討するため、改築(建替え)、長寿命化改修、予防改修、部位改修は実施しない。   |

※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書(令和5年3月 文部科学省)を参考にしています。

③試算単価(改築・長寿命化改修・予防改修・部位改修)

| 施設区分                   | 主な対象建物     | 単価(円/㎡)     |                             |                           |                    |                 |                   |                   |                   |
|------------------------|------------|-------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                        |            | 改築<br>工期:3年 | 長寿命化改修<br>(改築×60%)<br>工期:2年 | 予防改修<br>(改築×25%)<br>工期:1年 | 部位改修               |                 |                   |                   |                   |
|                        |            |             |                             |                           | 屋根・屋上<br>(改築×3.5%) | 外壁<br>(改築×5.1%) | 内部仕上<br>(改築×5.6%) | 電気設備<br>(改築×4.0%) | 機械設備<br>(改築×3.7%) |
| 1-1 市庁舎等               | 庁舎、倉庫、車庫など | 400,000     | 240,000                     | 100,000                   | 14,000             | 20,400          | 22,400            | 16,000            | 14,800            |
| 1-2 学校施設               | 校舎、園舎、部室など | 330,000     | 198,000                     | 82,500                    | 11,550             | 16,830          | 18,480            | 13,200            | 12,210            |
| 1-3-1 生涯学習施設(文化、学習系施設) | ホール、公民館など  | 400,000     | 240,000                     | 100,000                   | 14,000             | 20,400          | 22,400            | 16,000            | 14,800            |
| 1-3-2 生涯学習施設(社会体育施設)   | 管理棟、便所など   | 360,000     | 216,000                     | 90,000                    | 12,600             | 18,360          | 20,160            | 14,400            | 13,320            |
| 1-4 保健福祉施設             | 園舎など       | 330,000     | 198,000                     | 82,500                    | 11,550             | 16,830          | 18,480            | 13,200            | 12,210            |
| 1-4 保健福祉施設             | 介護施設、診療所など | 360,000     | 216,000                     | 90,000                    | 12,600             | 18,360          | 20,160            | 14,400            | 13,320            |
| 1-5 観光、産業振興施設          | 交流施設、浴場など  | 400,000     | 240,000                     | 100,000                   | 14,000             | 20,400          | 22,400            | 16,000            | 14,800            |
| 1-6 環境衛生、防災施設          | 倉庫、車庫、詰所など | 360,000     | 216,000                     | 90,000                    | 12,600             | 18,360          | 20,160            | 14,400            | 13,320            |
| 1-7 市営住宅               | 住宅、集会所など   | 280,000     | 168,000                     | 70,000                    | 9,800              | 14,280          | 15,680            | 11,200            | 10,360            |

| 施設区分                 | 主な対象建物    | 単価(円/㎡)     |                             |                           |                    |                 |                   |                   |                   |
|----------------------|-----------|-------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      |           | 改築<br>工期:3年 | 長寿命化改修<br>(改築×60%)<br>工期:2年 | 予防改修<br>(改築×22%)<br>工期:1年 | 部位改修               |                 |                   |                   |                   |
|                      |           |             |                             |                           | 屋根・屋上<br>(改築×3.0%) | 外壁<br>(改築×3.5%) | 内部仕上<br>(改築×5.6%) | 電気設備<br>(改築×4.8%) | 機械設備<br>(改築×1.7%) |
| 1-2 学校施設             | 屋内運動場など   | 330,000     | 198,000                     | 72,600                    | 9,900              | 11,550          | 18,480            | 15,840            | 5,610             |
| 1-3-2 生涯学習施設(社会体育施設) | 体育館、武道館など | 360,000     | 216,000                     | 79,200                    | 10,800             | 12,600          | 20,160            | 17,280            | 6,120             |

※改築：公共施設等更新費用試算ソフト(総務省)の更新(建替え)単価を参考にしています。

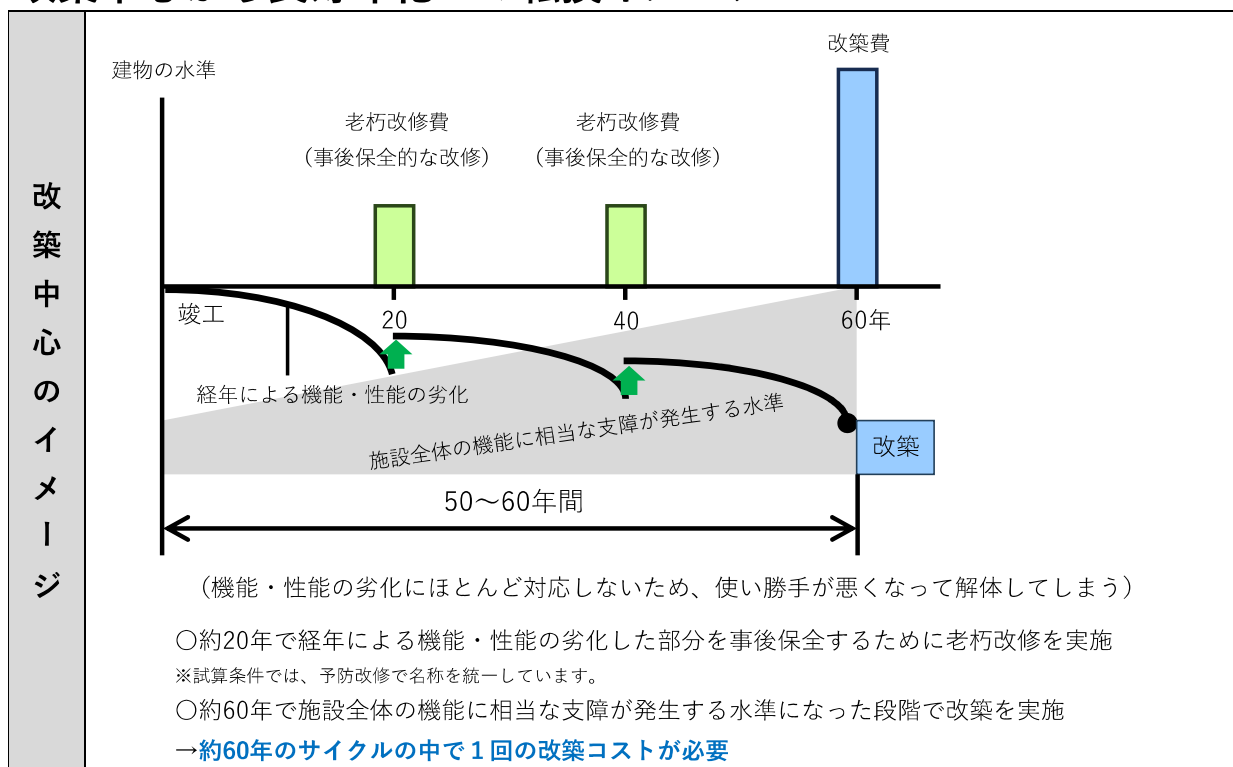
※長寿命化改修、予防改修、部位改修：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(平成29年3月 文部科学省)付属ソフトの初期設定割合を参考にしています。

④試算単価(廃止(解体))

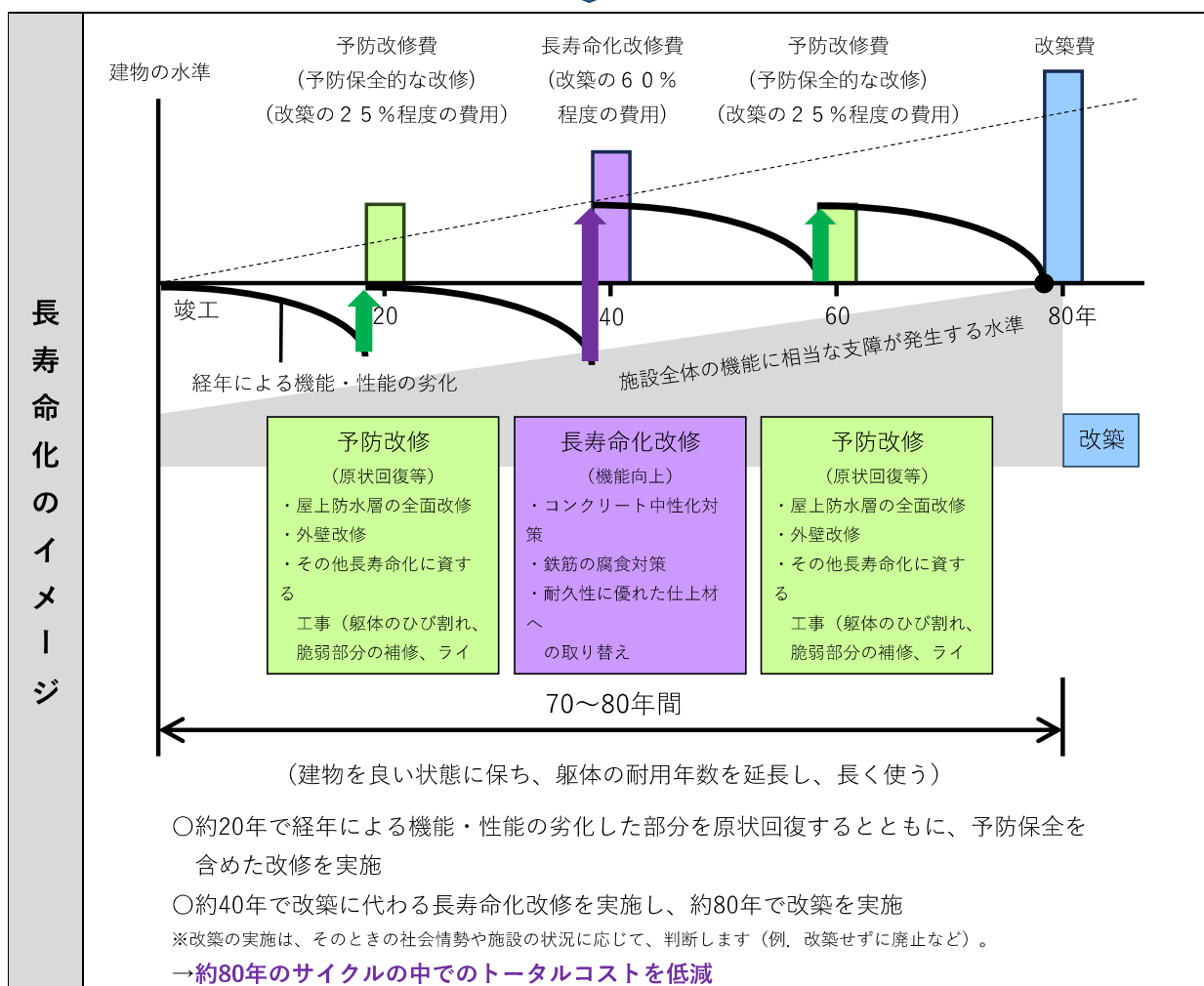
| 施設区分                   | 主な対象建物     | 単価(円/㎡)         |
|------------------------|------------|-----------------|
|                        |            | 廃止(解体)<br>工期:1年 |
| 1-1 市庁舎等               | 庁舎、倉庫、車庫など | 48,510          |
| 1-2 学校施設               | 校舎、部室など    | 41,690          |
| 1-2 学校施設               | 園舎など       | 48,510          |
| 1-2 学校施設               | 屋内運動場など    | 54,780          |
| 1-3-1 生涯学習施設(文化、学習系施設) | ホール、公民館など  | 48,510          |
| 1-3-2 生涯学習施設(社会体育施設)   |            |                 |
| 1-4 保健福祉施設             | 園舎など       | 48,510          |
| 1-4 保健福祉施設             | 介護施設、診療所など | 48,510          |
| 1-5 観光、産業振興施設          |            |                 |
| 1-6 環境衛生、防災施設          |            |                 |
| 1-7 市営住宅               |            |                 |

※令和5年版 建築物のライフサイクルコスト(一般財団法人 建築保全センター)を参考にしています。

# 改築中心から長寿命化への転換イメージ



## 長寿命化改修への転換



※学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算に係る解説書(令和5年3月 文部科学省)を参考にしています。

別表1 公共施設ごとの方針(方向性)

| 基本情報     |                        |          |            |                 |          |            |                       |          |          | 施設の方針(方向性) |   |                        | 計画期間内の対策内容と実施時期 |                               | 維持管理・更新等に<br>係る経費(千円) |            |
|----------|------------------------|----------|------------|-----------------|----------|------------|-----------------------|----------|----------|------------|---|------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------|
| 施設区分     | 施設<br>名称               | 担当<br>部署 | 所在地        | 設置<br>年度        | 経過<br>年数 | 延床<br>面積   | 構造                    | 耐震<br>基準 | 耐震<br>補強 | 現状         | 方針  | 対策<br>内容               | 事業費<br>(千円)     | 実施<br>時期                      | 10年間<br>総額            | 40年間<br>総額 |
| 1 市庁舎等   | 加東市庁舎                  | 管財課      | 社50        | 2016年度<br>(H25) | 11年      | 9,293.96㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 1,764,391             | 6,499,925  |
|          | 旧滝野庁舎                  | 管財課      | 下滝野1269-2  | 1984年度<br>(S59) | 40年      | 3,222.31㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 308,028               | 1,772,854  |
|          | 旧東条庁舎                  | 管財課      | 天神125      | 1996年度<br>(H8)  | 28年      | 1,407.11㎡  | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 130,856               | 338,151    |
|          | 加東ケーブルビジョン             | 秘書広報課    | 木梨1134-58  | 2001年度<br>(H13) | 23年      | 600.00㎡    | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 1,736,422             | 7,149,689  |
|          | 旧TCC局                  | 管財課      | 下滝野1269-2  | 1988年度<br>(S63) | 36年      | 449.20㎡    | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続<br>(検討) | 大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。                         | -                      | -               | -                             | 4,835                 | 19,340     |
|          | 加東消防署                  | 防災課      | 上中778-52   | 2018年度<br>(H30) | 6年       | 2,586.62㎡  | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 土地及び建物を北はりま消防組合へ無償貸与する。   | -                      | -               | -                             | 0                     | 879,451    |
|          | 加東市民病院                 | 病院総務課    | 家原85       | 1982年度<br>(S57) | 42年      | 9,954.00㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続         | 老朽化が進行しているため、今後の方針(方向性)について検討する。  | -                      | -               | -                             | 9,095,422             | 34,294,415 |
| 2 学校施設   | 旧社小学校                  | 教育総務課    | 社1550      | 1977年度<br>(S52) | 47年      | 7,186.19㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 旧        | 実施済      | 廃止         | 2029(令和11)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。  | 解体                     | 313,897         | 2029(令和11)年度                  | 344,893               | 344,893    |
|          | 旧福田小学校                 | 教育総務課    | 沢部613-1    | 1979年度<br>(S54) | 45年      | 4,825.54㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 旧        | 実施済      | 廃止         | 2027(令和9)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。   | 解体                     | 209,135         | 2027(令和9)年度                   | 216,281               | 216,281    |
|          | 旧米田小学校                 | 教育総務課    | 上久米1693    | 1974年度<br>(S49) | 50年      | 3,319.66㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 旧        | 実施済      | 廃止         | 2029(令和11)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。  | 解体                     | 145,575         | 2029(令和11)年度                  | 155,131               | 155,131    |
|          | 旧三草小学校                 | 教育総務課    | 上三草118     | 1984年度<br>(S59) | 40年      | 3,121.40㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 廃止         | 2027(令和9)年度までに、県施設の誘致により処分(譲渡)する。   | 譲渡                     | 0               | 2027(令和9)年度                   | 4,264                 | 4,264      |
|          | 旧鴨川小学校                 | 教育総務課    | 平木1308     | 1986年度<br>(S61) | 38年      | 2,304.18㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造・<br>鉄骨造 | 新        | 不要       | 廃止         | 2028(令和10)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。  | 解体                     | 101,179         | 2028(令和10)年度                  | 107,308               | 107,308    |
|          | 滝野東小学校                 | 教育総務課    | 新町88       | 1968年度<br>(S43) | 56年      | 6,982.17㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造・<br>鉄骨造 | 旧        | 実施済      | 廃止         | 2029(令和10)年度開校予定の滝野地域小中一貫校の新設に伴い、2032(令和14)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。           | 解体                     | 304,109         | 2030(令和12)年度～<br>2032(令和14)年度 | 365,767               | 365,767    |
|          | 滝野南小学校                 | 教育総務課    | 高岡949      | 1978年度<br>(S53) | 46年      | 4,914.87㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造・<br>鉄骨造 | 旧        | 不要       | 廃止         | 2029(令和10)年度開校予定の滝野地域小中一貫校の新設に伴い、2032(令和14)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。           | 解体                     | 217,050         | 2030(令和12)年度～<br>2032(令和14)年度 | 264,792               | 264,792    |
|          | 社会学園小学校、中学校            | 教育総務課    | 木梨1134-62  | 2024年度<br>(R6)  | 0年       | 20,435.63㎡ | 鉄筋コン<br>クリート造・<br>鉄骨造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 613,754               | 7,589,661  |
|          | 滝野中学校                  | 教育総務課    | 下滝野761     | 1977年度<br>(S52) | 47年      | 6,454.34㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造・<br>鉄骨造 | 旧        | 実施済      | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 53,385                | 53,385     |
|          | 滝野地域小中一貫校<br>(滝野学園)    | 教育総務課    | -          | -               | -        | -          | -                     | -        | -        | 二          | -   | 新設<br>解体<br>長寿命化<br>転用 | 5,611,000       | 2026(令和8)年度～<br>2027(令和9)年度   | 8,645,832             | 12,340,184 |
|          | 東条学園小中学校               | 教育総務課    | 天神56       | 2021年度<br>(R3)  | 3年       | 13,971.85㎡ | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 306,682               | 5,120,688  |
|          | 学校給食センター               | 教育総務課    | 山園2007-125 | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 1,935.63㎡  | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施するとともに、借地解消を念頭に移転等を検討する。                                  | -                      | -               | -                             | 2,168,718             | 9,146,914  |
|          | 旧社幼稚園                  | こども教育課   | 社1630      | 1985年度<br>(S60) | 39年      | 586.30㎡    | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 廃止         | 2029(令和11)年度に処分(売却、譲渡又は取壊し)する。  | 解体                     | 28,441          | 2029(令和11)年度                  | 30,361                | 30,361     |
|          | 旧米田こども園                | こども教育課   | 上久米272-2   | 1996年度<br>(H8)  | 28年      | 606.27㎡    | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 廃止         | 2027(令和9)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。   | 解体                     | 29,410          | 2027(令和9)年度                   | 29,410                | 29,410     |
|          | 加東みらいこども園              | こども教育課   | 山園2001-1   | 2018年度<br>(H30) | 6年       | 2,414.59㎡  | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 463,380               | 2,530,814  |
| 3 生涯学習施設 | えすたしおんギャラリー<br>(JR滝野駅) | 企画政策課    | 上滝野886-2   | 1995年度<br>(H7)  | 29年      | 100.87㎡    | 鉄骨造                   | 新        | 不要       | 存続         | 市の独断で廃止が出来ないため、駅舎と一体で今後の方針(方向性)について検討する。                                    | -                      | -               | -                             | 10,229                | 75,210     |
|          | 交流ふれあい館<br>(JR社町駅)     | 企画政策課    | 河高2461-2   | 2004年度<br>(H16) | 20年      | 63.06㎡     | 木造                    | 新        | 不要       | 存続         | 市の独断で廃止が出来ないため、駅舎と一体で今後の方針(方向性)について検討する。                                    | -                      | -               | -                             | 21,388                | 106,993    |
|          | やしろ国際学習塾               | 生涯学習課    | 上三草1175    | 1990年度<br>(H2)  | 34年      | 5,271.45㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -                      | -               | -                             | 2,045,393             | 5,134,673  |
|          | 地域交流センター               | 生涯学習課    | 下滝野1369-1  | 1983年度<br>(S58) | 41年      | 1,810.79㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続<br>(検討) | 大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。廃止等の場合は補助金の返還が生じる可能性がある。 | -                      | -               | -                             | 163,870               | 655,478    |
|          | 東条文化会館                 | 生涯学習課    | 天神66       | 1990年度<br>(H2)  | 34年      | 2,308.00㎡  | 鉄筋コン<br>クリート造         | 新        | 不要       | 存続<br>(検討) | 大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。                         | -                      | -               | -                             | 251,200               | 1,004,799  |
|          | 加古川流域滝野<br>歴史民俗資料館     | 生涯学習課    | 下滝野1369    | 1979年度<br>(S54) | 45年      | 392.50㎡    | 鉄筋コン<br>クリート造         | 旧        | 不要       | 存続<br>(検討) | 大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。資料館機能は別途、検討する。           | -                      | -               | -                             | 10,006                | 40,025     |

別表1 公共施設ごとの方針(方向性)

| 基本情報                     |                      |           |                |                 |           |                  |           |          |            |   | 施設の方針(方向性)  |             |          | 計画期間内の対策内容と実施時期  |            | 維持管理・更新等に<br>係る経費(千円) |  |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|----------|------------|---|---|-------------|----------|------------------|------------|-----------------------|--|
| 施設区分                     | 施設<br>名称             | 担当<br>部署  | 所在地            | 設置<br>年度        | 経過<br>年数  | 延床<br>面積         | 構造        | 耐震<br>基準 | 耐震<br>補強   |   | 対策<br>内容  | 事業費<br>(千円) | 実施<br>時期 | 10年間<br>総額       | 40年間<br>総額 |                       |  |
| 3-1 生涯学習施設<br>(文化、学習系施設) | 明治館                  | 生涯学習課     | 社777           | 1992年度<br>(H4)  | 32年       | 681.37㎡          | 木造        | 新        | 不要         | 存続  | 兵庫県指定文化財として、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                       | -           | -        | 153,605          | 262,287    |                       |  |
|                          | 三草藩武家屋敷旧尾崎家          | 生涯学習課     | 上三草1157        | 1994年度<br>(H6)  | 30年       | 214.60㎡          | 木造        | 不明       | 不明         | 存続  | 加東市指定文化財として、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                       | -           | -        | 34,365           | 118,489    |                       |  |
|                          | 埋蔵文化財収蔵庫<br>(旧福田幼稚園) | 生涯学習課     | 東栗210          | 1993年度<br>(H5)  | 31年       | 455.70㎡          | 鉄骨造       | 新        | 不要         | 廃止  | 2027(令和9)年度に処分(売却、譲渡又は取壊し)する。   | 解体          | 22,106   | 2027(令和9)年度      | 22,199     | 22,199                |  |
|                          | 社公民館                 | 生涯学習課     | 木梨1134-60      | 1983年度<br>(S58) | 41年       | 994.71㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -           | -        | 295,660          | 872,952    |                       |  |
|                          | 滝野公民館                | 生涯学習課     | 下滝野1269-2      | 2005年度<br>(H17) | 19年       | 1,346.63㎡        | 鉄骨造       | 新        | 不要         | 存続  | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -           | -        | 229,407          | 836,831    |                       |  |
|                          | 東条公民館                | 生涯学習課     | 岡本1571-1       | 1993年度<br>(H5)  | 31年       | 東条福祉センターとどろき荘を含む | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -           | -        | 東条福祉センターとどろき荘を含む |            |                       |  |
|                          | さんあいセンター             | 生涯学習課     | 下滝野751         | 1988年度<br>(S61) | 38年       | 1,273.77㎡        | 鉄骨造       | 新        | 不要         | 存続  | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -           | -        | 287,690          | 438,976    |                       |  |
|                          | コミュニティセンター<br>東条会館   | 生涯学習課     | 持鹿谷56          | 1985年度<br>(S60) | 39年       | 1,764.58㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。   | -           | -        | 274,438          | 1,368,067  |                       |  |
|                          | 東条西ふれあい館             | 生涯学習課     | 吉井298          | 1971年度<br>(S46) | 53年       | 696.00㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 旧        | 実施済        | 存続  | 利用者数が少ないため、今後の方針(方向性)について検討する。  | -           | -        | 44,872           | 507,936    |                       |  |
|                          | 中央図書館                | 中央図書館     | 社123           | 1992年度<br>(H4)  | 32年       | 1,476.26㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 図書館の集約化を検討する。   | -           | -        | 522,539          | 1,500,834  |                       |  |
|                          | 滝野図書館                | 中央図書館     | 下滝野1369-2      | 1995年度<br>(H7)  | 29年       | 2,481.19㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 図書館の集約化を検討する。   | -           | -        | 270,623          | 1,821,886  |                       |  |
|                          | 東条図書館                | 中央図書館     | 天神66           | 1990年度<br>(H2)  | 34年       | 616.00㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続<br>(検討)  | 図書館の集約化を検討する。大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。        | -           | -        | 50,763           | 203,050    |                       |  |
| 3-2 生涯学習施設<br>(社会体育施設)   | 社第一体育館               | 生涯学習課     | 沢部613-1        | 1986年度<br>(S61) | 38年       | 769.10㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 201,784          | 398,744    |                       |  |
|                          | 社武道館                 | 生涯学習課     | 木梨1131         | 1988年度<br>(S63) | 36年       | 1,432.00㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 28,551           | 341,033    |                       |  |
|                          | 滝野体育センター             | 生涯学習課     | 上滝野1167-5      | 1989年度<br>(H1)  | 35年       | 1,095.89㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 146,270          | 474,506    |                       |  |
|                          | 滝野総合公園体育館<br>(スカイピア) | 生涯学習課     | 河高4007         | 2004年度<br>(H16) | 20年       | 3,223.37㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 262,239          | 1,559,537  |                       |  |
|                          | 東条第一体育館              | 生涯学習課     | 岡本1564-1       | 1976年度<br>(S51) | 48年       | 1,360.35㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 旧        | 実施済        | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 24,498           | 695,459    |                       |  |
|                          | 社第一グラウンド             | 生涯学習課     | 東栗210          | 1991年度<br>(H3)  | 33年       | 75.00㎡           | 木造        | 新        | 不要         | 存続  | 旧福田小学校の跡地等を含め、一体的に方向性を検討する。検討の結果によっては部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | -           | -        | 41,516           | 131,178    |                       |  |
|                          | 社第二グラウンド             | 生涯学習課     | 藤田473-1        | 1979年度<br>(S54) | 45年       | 199.00㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 旧        | 不明         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 125,271          | 480,165    |                       |  |
|                          | 社第三グラウンド             | 生涯学習課     | 佐保43           | 2001年度<br>(H13) | 23年       | 55.08㎡           | 木造        | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 34,154           | 153,470    |                       |  |
|                          | グリーンヒル・スタジアム         | 生涯学習課     | 高岡1091-1       | 1991年度<br>(H3)  | 33年       | 68.73㎡           | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 47,330           | 159,574    |                       |  |
|                          | 滝野総合公園<br>多目的グラウンド   | 生涯学習課     | 河高4007         | 2000年度<br>(H12) | 24年       | 326.84㎡          | 鉄骨造       | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 142,274          | 654,990    |                       |  |
|                          | 東条グラウンド              | 生涯学習課     | 岡本1521         | 1978年度<br>(S53) | 46年       | 225.00㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 旧        | 不明         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 72,657           | 266,977    |                       |  |
|                          | 東条野球場                | 生涯学習課     | 長貞1823-33      | 1992年度<br>(H4)  | 32年       | 32.90㎡           | 木造        | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 19,694           | 66,276     |                       |  |
|                          | 東条健康の森<br>スポーツ広場     | 生涯学習課     | 新定724-11       | 1992年度<br>(H4)  | 32年       | 75.00㎡           | 木造        | 新        | 不要         | 存続  | 部活動の地域展開に備えて、適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。                                      | -           | -        | 27,961           | 74,123     |                       |  |
|                          | 窪田隣保館                | 人権協働課     | 窪田115-4        | 1967年度<br>(S42) | 57年       | 196.29㎡          | 鉄筋コンクリート造 | 旧        | 未実施        | 検討  | 旧耐震基準のため、今後の方針(方向性)について検討する。方針等が決定するまでは大規模な修繕(設備も含む)は実施しない。             | -           | -        | 2,129            | 8,518      |                       |  |
|                          | 社福祉センター              | 福祉総務課     | 社26            | 1997年度<br>(H9)  | 27年       | 1,264.67㎡        | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要         | 存続  | 施設の老朽化が進行しているため、今後の方針(方向性)について検討する。                                     | -           | -        | 206,315          | 1,011,472  |                       |  |
| 旧滝野福祉センター<br>はびねず滝野      | 福祉総務課                | 下滝野1283-1 | 1993年度<br>(H5) | 31年             | 2,471.11㎡ | 鉄筋コンクリート造        | 新         | 不要       | 存続<br>(検討) | 大規模な修繕(設備を含む)が必要となった場合はその時点で使用停止し、廃止等の方針(方向性)を決定する。 | -   | -           | 51,755   | 207,020          |            |                       |  |

別表1 公共施設ごとの方針(方向性)

| 基本情報                   |                                 |              |                 |                 |          |                   |           |          |          | 施設の方針(方向性)            |  |    | 計画期間内の対策内容と実施時期 |                             |           | 維持管理・更新等に<br>係る経費(千円) |            |
|------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-------------------|-----------|----------|----------|-----------------------|--|----|-----------------|-----------------------------|-----------|-----------------------|------------|
| 施設区分                   | 施設<br>名称                        | 担当<br>部署     | 所在地             | 設置<br>年度        | 経過<br>年数 | 延床<br>面積          | 構造        | 耐震<br>基準 | 耐震<br>補強 |                       |  |    | 対策<br>内容        | 事業費<br>(千円)                 | 実施<br>時期  | 10年間<br>総額            | 40年間<br>総額 |
| 4 保健福祉施設               | 東条福祉センター<br>とどろき荘               | 福祉総務課        | 岡本1571-1        | 1993年度<br>(H5)  | 31年      | 2,706.38㎡         | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 計画期間中に温浴施設の廃止を含めた転用を検討し、今後の方針(方向性)を決定する。                           | -  | -               | -                           | 267,400   | 1,556,748             |            |
|                        | 福祉施設ラポートやしろ                     | 福祉総務課        | 社25             | 1995年度<br>(H7)  | 29年      | 1,256.05㎡         | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 施設の老朽化が進行しているため、今後の方針(方向性)について検討する。                                | -  | -               | -                           | 111,049   | 629,136               |            |
|                        | 旧東条デイサービスセンター                   | 福祉総務課        | 岡本1571-1        | 1993年度<br>(H5)  | 31年      | 882.05㎡           | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 190,589   | 270,170               |            |
|                        | 旧東条診療所                          | 健康課          | 新定559-1         | 1993年度<br>(H5)  | 31年      | 2,133.78㎡         | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続<br>(検討)            | 現利用者が退去後、新たな利用者が確保できなかった場合、処分(売却、譲渡及び取壊し)する。大規模な修繕(設備も含む)は実施しない。   | -  | -               | -                           | 37,974    | 151,895               |            |
|                        | 旧障害者<br>自立生活支援センター<br>(てんでん虫の家) | 社会福祉課        | 吉井610-7         | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 266.81㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続<br>(検討)            | 施設が利用できる間は引き続き使用する。ただし、大規模な修繕(設備も含む)が必要となった場合は処分(売却、譲渡又は取壊し)を検討する。 | -  | -               | -                           | 197       | 82,431                |            |
|                        | ケアホームかとう                        | 病院総務課        | 家原130           | 1990年度<br>(H2)  | 34年      | 2,208.84㎡         | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 民間事業者による代替可能性を含め、加東市民病院と併せて、今後の方針(方向性)について、検討する。                   | -  | -               | -                           | 1,138,180 | 3,675,044             |            |
|                        | 旧鴨川保育園                          | こども教育課       | 平木1308          | 1986年度<br>(S61) | 38年      | 188.45㎡           | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 廃止                    | 2028(令和10)年度までに処分(売却、譲渡又は取壊し)する。                                   | 解体 | 9,142           | 2028(令和10)年度                | 9,142     | 9,142                 |            |
|                        | 社児童館<br>「やしろこどものいえ」             | こども教育課       | 東古瀬477-1        | 1998年度<br>(H10) | 26年      | 753.43㎡           | 木造        | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 142,082   | 660,169               |            |
|                        | 滝野児童館(きらら)                      | こども教育課       | 下滝野1369-2       | 2002年度<br>(H14) | 22年      | 596.10㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 29,402    | 284,814               |            |
|                        | やしろなかよしくらぶ                      | こども教育課       | 社1-6            | 2024年度<br>(R6)  | 0年       | 1,289.78㎡         | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 86,725    | 580,997               |            |
|                        | 旧やしろなかよしくらぶ                     | こども教育課       | 社1652-1         | 2001年度<br>(H13) | 23年      | 167.49㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 廃止                    | 2029(令和11)年度に処分(売却、譲渡又は取壊し)する。                                     | 解体 | 8,125           | 2029(令和11)年度                | 8,125     | 8,125                 |            |
|                        | たきっ子館                           | こども教育課       | 新町88            | 2003年度<br>(H15) | 21年      | 367.31㎡           | 木造・鉄骨造    | 新        | 不要       | 検討                    | 2028(令和10)年度開設予定の滝野地域アフタースクール新設に伴い、今後の方針(方向性)を決定する。                | -  | -               | -                           | 63,794    | 63,794                |            |
|                        | みなみっ子館                          | こども教育課       | 高岡949-35        | 2003年度<br>(H15) | 21年      | 122.69㎡           | 木造        | 新        | 不要       | 検討                    | 2028(令和10)年度開設予定の滝野地域アフタースクール新設に伴い、今後の方針(方向性)を決定する。                | -  | -               | -                           | 24,333    | 24,333                |            |
|                        | 滝野地域アフタースクール                    | こども教育課       | -               | -               | -        | -                 | -         | -        | -        | 二                     | -  | 新設 | 783,100         | 2026(令和8)年度～<br>2027(令和9)年度 | 988,730   | 2,065,779             |            |
|                        | 東条げんきクラブ                        | こども教育課       | 栲鹿谷56           | 1985年度<br>(S60) | 39年      | コミュニティセンター東条会館に含む | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | -         | コミュニティセンター東条会館に含む     |            |
|                        | 旧東条げんきクラブ                       | こども教育課       | 栲鹿谷233-1        | 2012年度<br>(H24) | 12年      | 168.00㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 廃止                    | 2026(令和8)年度に処分(売却、譲渡又は取壊し)する。                                      | 売却 | 0               | 2026(令和8)年度                 | 113       | 113                   |            |
|                        | 病児病後児保育施設<br>かどっこ               | こども教育課       | 家原65            | 2015年度<br>(H27) | 9年       | 132.00㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 92,251    | 406,030               |            |
|                        | 発達サポートセンター<br>(はびあ)             | 発達サポートセンター   | 木梨1129          | 1999年度<br>(H11) | 25年      | 600.16㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 25,877    | 202,534               |            |
| 5 観光、産業振興施設            | バスターミナル                         | 企画政策課        | 社930-1          | 2022年度<br>(R4)  | 2年       | 190.56㎡           | アルミニウム合金造 | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 9,137     | 101,338               |            |
|                        | にぎわい交流施設<br>「haik(ハイルク)」        | まちづくり<br>創造課 | 社933-1          | 2022年度<br>(R4)  | 2年       | 218.26㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 57,902    | 305,816               |            |
|                        | やしろ鴨川の郷                         | 商工観光課        | 上鴨川<br>1061-100 | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 2,067.52㎡         | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 指定管理期間内に評価、検証を行い、今後の方針(方向性)について検討する。                               | -  | -               | -                           | 355,340   | 1,623,808             |            |
|                        | 滝野交流保養館<br>(滝野温泉ぼかぼ)            | 商工観光課        | 下滝野1283-1       | 2000年度<br>(H12) | 24年      | 1,037.16㎡         | 鉄筋コンクリート造 | 新        | 不要       | 存続                    | 指定管理期間内に評価、検証を行い、今後の方針(方向性)について検討する。                               | -  | -               | -                           | 392,956   | 1,819,287             |            |
|                        | 滝野産業展示館<br>(滝野にぎわいプラザ)          | 商工観光課        | 河高4028          | 2005年度<br>(H17) | 19年      | 474.20㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 63,057    | 223,775               |            |
|                        | 内水面開通知識普及<br>教育施設アクア東条          | 商工観光課        | 黒谷1197-23       | 1990年度<br>(H2)  | 34年      | 223.26㎡           | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 指定管理期間内に評価、検証を行い、今後の方針(方向性)について、検討する。                              | -  | -               | -                           | 102,479   | 280,871               |            |
|                        | 産地形成等促進施設・<br>道の駅とうじょう          | 商工観光課        | 南山一丁目<br>5-3    | 1999年度<br>(H11) | 25年      | 2,558.15㎡         | 鉄骨造       | 新        | 不要       | 存続                    | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。  | -  | -               | -                           | 103,269   | 1,175,406             |            |
| 南山活性化支援施設<br>Mina-Kuru | 商工観光課                           | 南山一丁目<br>4-2 | 2016年度<br>(H28) | 8年              | 669.08㎡  | 木造                | 新         | 不要       | 存続       | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | -  | -  | -               | 52,064                      | 435,741   |                       |            |
| 消防団本部詰所                | 防災課                             | 山国1984       | 2024年度<br>(R6)  | 0年              | 139.79㎡  | 鉄骨造               | 新         | 不要       | 存続       | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | -  | -  | -               | 40,244                      | 188,654   |                       |            |
| 中央防災備蓄倉庫               | 防災課                             | 山国1984       | 2024年度<br>(R6)  | 0年              | 342.59㎡  | 鉄骨造               | 新         | 不要       | 存続       | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | -  | -  | -               | 93,876                      | 443,337   |                       |            |

別表1 公共施設ごとの方針(方向性)

| 基本情報        |             |          |                                  |                 |          |                           |               |          |          | 施設の方針(方向性) |                       |   | 計画期間内の対策内容と実施時期 |             |                       | 維持管理・更新等に<br>係る経費(千円) |            |
|-------------|-------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|---------------------------|---------------|----------|----------|------------|-----------------------|---|-----------------|-------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 施設区分        | 施設<br>名称    | 担当<br>部署 | 所在地                              | 設置<br>年度        | 経過<br>年数 | 延床<br>面積                  | 構造            | 耐震<br>基準 | 耐震<br>補強 |            |                       |   | 対策<br>内容        | 事業費<br>(千円) | 実施<br>時期              | 10年間<br>総額            | 40年間<br>総額 |
| 6 環境衛生、防災施設 | 社地区防災備蓄倉庫   | 防災課      | 家原813-11                         | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 67.65㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 14                    | 20,757                |            |
|             | 福田地区防災備蓄倉庫  | 防災課      | 沢部613-5                          | 1996年度<br>(H8)  | 28年      | 53.31㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 501                   | 18,316                |            |
|             | 米田地区防災備蓄倉庫  | 防災課      | 上久米253-10                        | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 67.65㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 11                    | 20,743                |            |
|             | 上福田地区防災備蓄倉庫 | 防災課      | 上三草985-2<br>他                    | 1996年度<br>(H8)  | 28年      | 53.31㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 4,038                 | 32,465                |            |
|             | 鴨川地区防災備蓄倉庫  | 防災課      | 下鴨川209-1                         | 1996年度<br>(H8)  | 28年      | 53.31㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 85                    | 16,653                |            |
|             | 上滝野防災備蓄倉庫   | 防災課      | 上滝野1167-5                        | 2006年度<br>(H18) | 18年      | 42.00㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 3,789                 | 12,886                |            |
|             | 北野防災備蓄倉庫    | 防災課      | 北野761                            | 1976年度<br>(S51) | 48年      | 水道事業会<br>計施設に含<br>む       | 鉄骨造           | 旧        | 不明       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 水道事業会計施設に<br>含む       |                       |            |
|             | 滝野南防災備蓄倉庫   | 防災課      | 高岡1013-1の<br>一部                  | 2019年度<br>(R1)  | 5年       | 86.40㎡                    | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 115                   | 26,897                |            |
|             | 東条東防災備蓄倉庫   | 防災課      | 狩鹿谷56                            | 1985年度<br>(S60) | 39年      | コミュニティセ<br>ンター東条会<br>館に含む | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | コミュニティセンタ<br>ー東条会館に含む |                       |            |
|             | 東条西防災備蓄倉庫   | 防災課      | 吉井298                            | 2012年度<br>(H24) | 12年      | 108.00㎡                   | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 10,603                | 36,580                |            |
|             | 藪残土処理場      | 生活環境課    | 藪20                              | 1987年度<br>(S62) | 37年      | 111.00㎡                   | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 39,866                | 107,837               |            |
|             | 加東市リサイクルヤード | 生活環境課    | 上中753-1                          | 2016年度<br>(H28) | 8年       | 322.87㎡                   | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 7,673                 | 129,491               |            |
|             | ごみ収集車庫      | 生活環境課    | 社1-1                             | 2016年度<br>(H25) | 11年      | 68.00㎡                    | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 13,559                | 50,564                |            |
|             | 社現業詰所       | 生活環境課    | 社1-1                             | 1988年度<br>(S63) | 36年      | 160.74㎡                   | 鉄骨造           | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 41,336                | 84,503                |            |
| 7 市営住宅      | 小元団地        | 都市政策課    | 社1568-1                          | 2016年度<br>(H28) | 8年       | 3,103.28㎡                 | 木造            | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 14,722                | 797,468               |            |
|             | 鴨川団地        | 都市政策課    | 平木1280                           | 1980年度<br>(S55) | 44年      | 441.44㎡                   | 簡易耐火<br>構造    | 旧        | 不明       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 7,725                 | 284,634               |            |
|             | 蛸野台団地       | 都市政策課    | 山国1949-3・<br>山国2004-1            | 1988年度<br>(S63) | 36年      | 5,897.98㎡                 | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 78,054                | 1,050,970             |            |
|             | 家原(北)団地     | 都市政策課    | 家原776-7                          | 1993年度<br>(H5)  | 31年      | 1,271.72㎡                 | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 29,709                | 286,487               |            |
|             | 家原(南)団地     | 都市政策課    | 家原616-2                          | 1995年度<br>(H7)  | 29年      | 3,282.82㎡                 | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 77,247                | 830,111               |            |
|             | 下三草団地       | 都市政策課    | 下三草375-4・<br>下三草375-2            | 1999年度<br>(H11) | 25年      | 2,010.22㎡                 | 木造            | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 45,127                | 507,398               |            |
|             | 平安団地        | 都市政策課    | 窪田158-10                         | 1973年度<br>(S48) | 51年      | 876.40㎡                   | 簡易耐火<br>構造    | 旧        | 不明       | 廃止         | 現入居者が退去後、処分(取壊し)を行う。  | - | -               | -           | 1,803                 | 7,211                 |            |
|             | 岩の花団地       | 都市政策課    | 藤田944-362                        | 1974年度<br>(S49) | 50年      | 674.33㎡                   | 簡易耐火<br>構造    | 旧        | 不明       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 15,095                | 287,970               |            |
|             | 光明寺団地       | 都市政策課    | 上滝野<br>1559-38                   | 1956年度<br>(S31) | 68年      | 29.75㎡                    | 木造            | 旧        | 不明       | 廃止         | 現入居者が退去後、処分(取壊し)を行う。  | - | -               | -           | 834                   | 3,335                 |            |
|             | 春日団地        | 都市政策課    | 上滝野1056-<br>4-5-6-7-11-<br>14-23 | 1956年度<br>(S31) | 68年      | 480.12㎡                   | 木造            | 旧        | 不明       | 廃止         | 現入居者が退去後、処分(取壊し)を行う。  | - | -               | -           | 5,349                 | 21,395                |            |
|             | 河高団地        | 都市政策課    | 河高2578-147                       | 1989年度<br>(H1)  | 35年      | 1,811.11㎡                 | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 30,993                | 367,465               |            |
|             | 高岡団地        | 都市政策課    | 高岡711-1                          | 2008年度<br>(H20) | 16年      | 1,013.68㎡                 | 木造            | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 81,078                | 281,738               |            |
|             | 新町団地        | 都市政策課    | 新町271-1                          | 2003年度<br>(H15) | 21年      | 422.34㎡                   | 木造            | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 7,798                 | 90,321                |            |
|             | 北野団地        | 都市政策課    | 北野314-2・<br>北野319-1              | 1997年度<br>(H9)  | 27年      | 1,397.93㎡                 | 鉄筋コンク<br>リート造 | 新        | 不要       | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | - | -               | -           | 16,161                | 263,419               |            |

別表1 公共施設ごとの方針(方向性)

| 基本情報 |      |       |             |             |      |           |           |      |      | 施設の方針(方向性) |                       | 計画期間内の対策内容と実施時期 |         |      | 維持管理・更新等に係る経費(千円) |         |
|------|------|-------|-------------|-------------|------|-----------|-----------|------|------|------------|-----------------------|-----------------|---------|------|-------------------|---------|
| 施設区分 | 施設名称 | 担当部署  | 所在地         | 設置年度        | 経過年数 | 延床面積      | 構造        | 耐震基準 | 耐震補強 |            |                       | 対策内容            | 事業費(千円) | 実施時期 | 10年間総額            | 40年間総額  |
|      | 森尾団地 | 都市政策課 | 岩屋258       | 1973年度(S48) | 51年  | 213.70㎡   | 鉄筋コンクリート造 | 旧    | 不明   | 廃止         | 現入居者が退去後、処分(取壊し)を行う。  | —               | —       | —    | 634               | 2,538   |
|      | 藪団地  | 都市政策課 | 藪139-1      | 1974年度(S49) | 50年  | 277.02㎡   | 鉄筋コンクリート造 | 旧    | 不明   | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | —               | —       | —    | 4,988             | 116,908 |
|      | 森団地  | 都市政策課 | 森891-1・森895 | 1989年度(H1)  | 35年  | 1,071.57㎡ | 木造        | 新    | 不要   | 存続         | 適正かつ計画的に維持管理、修繕を実施する。 | —               | —       | —    | 7,033             | 178,153 |

加東市総務財政部管財課

---

〒673-1493 兵庫県加東市社 50 番地  
Tel 0795-43-0413 Fax 0795-42-7375  
<http://www.city.kato.lg.jp/>