

社地域小学校等に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和 5 年 7 月 11 日

兵 庫 県 加 東 市

市では、社地域小中一貫校開校に伴い閉校する社地域小学校 5 校、米田こども園及び鴨川保育園の施設及び跡地（以下「施設等」という。）の活用方法について、市、地域及び民間事業者による活用を検討した上で、より効果的な活用方法を決定します。

については、民間事業者のノウハウを生かした実現可能性の高い活用案や施設等の市場性を把握するため、民間事業者から様々な提案を募集します。

1 対象施設

施設名称	住 所
社小学校	加東市社 1550 番地
福田小学校	加東市沢部 613 番地 1
米田小学校	加東市上久米 1693 番地
米田こども園	加東市上久米 272 番地 2
三草小学校	加東市上三草 118 番地
鴨川小学校	加東市平木 1308 番地
鴨川保育園	加東市平木 1308 番地

2 提案者の要件

施設等の利活用による事業実施の意向を有する法人又は法人のグループのうち、次に該当しない者

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項の規定に該当する者
- ②参加申込時点において、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③加東市における暴力団の排除の推進に関する条例（平 24 年加東市条例第 22 号）（第 4 号を除く）に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団密接関係者
- ④参加申込時点において、加東市から指名停止期間中の者
- ⑤国税、県税及び市税を滞納している者
- ⑥宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

3 スケジュール

日 程	概 要
令和 5 年 7 月 11 日	サウンディング型市場調査実施要領公表
令和 5 年 7 月 20 日	現地見学・説明会の参加申込期限
令和 5 年 7 月 23 日～24 日	現地見学・説明会の開催
令和 5 年 7 月 31 日	サウンディング参加申込期限
令和 5 年 8 月 3 日	サウンディング実施日時の連絡
令和 5 年 8 月 25 日	提案書提出期限
令和 5 年 8 月 30 日～9 月 5 日	サウンディングの実施
令和 5 年 9 月 13 日	サウンディング実施結果の公表

4 サウンディングの手続き

(1) 現地見学・説明会の開催

施設等の概要について、サウンディングへの参加を希望する事業者向け現地見学・説明会を実施します。

参加を希望される場合は、社地域小学校等に関するサウンディング型市場調査現地見学・説明会参加申込書（別紙 1）に必要事項を記入の上、申込期間内に下記まで電子メールにてご提出ください。なお、電子メールの件名は【（対象施設名）現地見学会参加申込（事業者名）】としてください。

施設等に関する質問は、現地見学・説明会開催時又は 7 月末までにサウンディングの参加申込をされた法人又は法人のグループの担当者様あてに電子メールで回答します。

①申込受付期間

令和 5 年 7 月 11 日（火）午前 8 時 30 分から令和 5 年 7 月 20 日（木）午後 5 時 15 分まで

②申込先

加東市総務財政部管財課 担当：尾崎・藤田

〒673-1493 兵庫県加東市社 50 番地

E-mail：kanzai@city.kato.lg.jp

TEL：0795-42-0413（直通）

FAX：0795-42-7375

③見学会開催日時

施設名称	説明会開催日時
社小学校	令和 5 年 7 月 24 日（月）午後 3 時
福田小学校	令和 5 年 7 月 24 日（月）午後 1 時

米田小学校	令和5年7月23日（日）午前11時
米田こども園	令和5年7月23日（日）午前10時
三草小学校	令和5年7月24日（月）午前10時30分
鴨川小学校	令和5年7月23日（日）午後3時
鴨川保育園	令和5年7月23日（日）午後2時

※都合により開催日時を変更する場合があります。また、参加申込がない場合は、現地説明会は開催しません。

（２）サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、社地域小学校等に関するサウンディング型市場調査エントリーシート（別紙2）に必要事項を記入し、電子メールの件名を【(対象施設名) サウンディング参加申込（事業者名）】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

①申込受付期間

令和5年7月25日（火）午前8時30分から令和5年7月31日（月）午後5時15分まで

②申込先

4（１）②申込先のとおり

（３）サウンディング実施日時の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又は法人のグループの担当者様あてに、実施日時を電子メールにてご連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

（４）提案書の提出

社地域小学校等に関するサウンディング型市場調査提案書（別紙3）を電子メール、持参又は郵送にて提出してください。電子メールで提出される場合は、電子メールの件名を【(対象施設名) サウンディング提案書の提出（事業者名）】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

提案書の内容について、当市が検討している事業内容と大きくかけ離れていると判断した場合は、サウンディングを行わない場合があります。その場合は、参加申込者にその旨連絡します。

①提出期間

令和5年8月1日（火）午前8時30分から令和5年8月25日（金）午後5時15分まで

※土日祝日及び平日午後0時から1時を除く。また、郵送による提出の場合、提出期間最終日に市に到着するよう、送付してください。

②提出先

4（1）②申込先のとおり

（5）サウンディングの実施

①実施期間

令和5年8月30日（水）午前8時30分から令和5年9月5日（火）午後5時まで

※土日祝日及び平日午後0時から1時を除く。

②所要時間

30分から1時間程度

③場所

加東市役所4階相談室

④その他

サウンディングは個別に行います。

サウンディングの実施に際して、提案書以外の資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として5部ご持参ください。

（6）サウンディング実施結果の公表

サウンディングの実施結果について、地域住民へ情報提供するほか、市ホームページにおいて公表します。但し、提案者の氏名及びは公表しません。

また、提案者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に提案者へ内容の確認を行います。

5 留意事項

（1）対象施設について

米田小学校及び米田こども園並びに鴨川小学校及び鴨川保育園に係る提案については、事前にご相談ください。

(2) 提案内容について

①施設の解体撤去を前提とした提案も可とします

②サウンディングは、施設等の活用方法を検討するための予備調査であり、提案の実施を確約するものではありません。

③地域貢献や地域の活性化に繋がる事業に係る提案は、優先して検討します。

(3) 提案者の取り扱い

サウンディングへの参加実績及び提案内容を活用方法決定後の事業者公募等における評価の対象とすることがあります。

(4) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(5) 各種法令の遵守

活用に係る開発条件、立地条件及び開発行為等について、都市計画法、建築基準法その他の関係法令の遵守が条件となる点に留意して提案してください。

(6) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話や文書による照会等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

6 申し込み・問い合わせ先

加東市総務財政部管財課 担当：尾崎・藤田

〒673-1493 兵庫県加東市社 50 番地

E-mail：kanzai@city.kato.lg.jp

TEL：0795－43－0413（直通）

FAX：0795－42－7375

対象施設概要

(1) 社小学校

項 目		内 容
施設名称		社小学校
種 別		土地 ・ 建物 ・ その他
所 在		加東市社 1550 番地
公共施設等 総合管理計画	方向性	縮小・転用
	設置年度	体育館(S42 年)、北校舎(S52 年)、本校舎(S58 年)、特別教室棟(H8 年)、その他
	耐用年数	47 年
建築物概要	敷地面積	27,535 m ²
	建築延べ面積	体育館(1,093 m ²)、北校舎(1,784 m ²)、本校舎(3,080 m ²)、特別教室棟(795 m ²)、その他
	建築構造	体育館(RC 造 2 階)、北校舎(RC 造 3 階)、本校舎(RC 造 3 階)、特別教室棟(RC 造 3 階)、その他
都市計画	区 域	市街化区域 ・市街化調整区域・非線引き・その他
	用途地域	第 1 種低層住居専用地域
	地区計画	—
	建築協定	—
	建ぺい率	60 %
	容積率	100 %



(2) 福田小学校

項 目		内 容
施設名称		福田小学校
種 別		土地 ・ 建物 ・ その他
所 在		加東市沢部 613 番地 1
公共施設等 総合管理計画	方向性	縮小・転用
	設置年度	体育館(S51 年)、本校舎(S55 年)、特別教室棟(H7 年)、その他
	耐用年数	47 年
建築物概要	敷地面積	20,269 m ²
	建築面積	m ²
	建築延べ面積	体育館(608 m ²)、本校舎(3,072 m ²)、特別教室棟(617 m ²)、その他
	建築構造	体育館(RC 造 1 階)、本校舎(RC 造 3 階)、特別教室棟(RC 造 3 階)、その他
都市計画	区 域	市街化区域・ 市街化調整区域 ・非線引き・その他
	用途地域	—
	地区計画	—
	建築協定	—
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %



(3) 米田小学校

項 目		内 容
施設名称		米田小学校
種 別		土地 ・ 建物 （※土地については別途協議）
所 在		加東市上久米 1693 番地
公共施設等 総合管理計画	方向性	縮小・転用
	設置年度	体育館(S50 年)、本校舎(S49 年)、その他
	耐用年数	47 年
建築物概要	敷地面積	21,786 m ²
	建築面積	m ²
	建築延べ面積	体育館(537 m ²)、本校舎(3,072 m ²)、その他
	建築構造	体育館(RC 造 1 階)、本校舎(RC 造 3 階)、特別教室棟(RC 造 3 階)、その他
都市計画	区 域	市街化区域・ 市街化調整区域 ・非線引き・その他
	用途地域	—
	地区計画	—
	建築協定	—
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %



(4) 米田こども園

項 目		内 容
施設名称		米田こども園
種 別		土地 ・ 建物 (※土地については別途協議)
所 在		加東市上久米 2 7 2 番地 2
公共施設等 総合管理計画	方向性	用途廃止
	設置年度	平成 8 年度
	耐用年数	3 1 年
建築物概要	敷地面積	m ²
	建築面積	7 6 6 . 8 6 m ²
	建築延べ面積	6 0 6 . 2 7 m ²
	建築構造	鉄骨 1 階建て
都市計画	区 域	市街化区域・ 市街化調整区域 ・非線引き・その他
	用途地域	－
	地区計画	－
	建築協定	－
	建ぺい率	6 0 %
	容積率	2 0 0 %



(5) 三草小学校

項 目		内 容
施設名称		三草小学校
種 別		土地 ・ 建物 ・ その他
所 在		加東市上三草 118 番地
公共施設等 総合管理計画	方向性	縮小・転用
	設置年度	体育館(S53 年)、本校舎(S60 年)、特別教室棟(H6 年)、その他
	耐用年数	47 年
建築物概要	敷地面積	27,434 m ²
	建築面積	m ²
	建築延べ面積	体育館(595 m ²)、本校舎(1,958 m ²)、特別教室棟(165 m ²)、その他
	建築構造	体育館(RC 造 1 階)、本校舎(RC 造 1 階)、特別教室棟(RC 造 1 階)、その他
都市計画	区 域	市街化区域・ 市街化調整区域 ・非線引き・その他
	用途地域	—
	地区計画	—
	建築協定	—
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %



(6) 鴨川小学校

項 目		内 容
施設名称		鴨川小学校
種 別		土地 ・ 建物 （※土地については別途協議）
所 在		加東市平木 1308 番地
公共施設等 総合管理計画	方向性	縮小・転用
	設置年度	体育館(S54 年)、本校舎(S62 年)、その他
	耐用年数	47 年
建築物概要	敷地面積	20,813 m ²
	建築面積	m ²
	建築延べ面積	体育館(391 m ²)、本校舎(1,697 m ²)、その他
	建築構造	体育館(RC 造 1 階)、本校舎(RC 造 2 階)、その他
都市計画	区 域	市街化区域・市街化調整区域・非線引き・ その他(都計区域外)
	用途地域	—
	地区計画	—
	建築協定	—
	建ぺい率	— %
	容積率	— %



(7) 鴨川保育園

項 目		内 容
施設名称		鴨川保育園
種 別		土地 ・ 建物 （※土地については別途協議）
所 在		加東市平木1308番地
公共施設等 総合管理計画	方向性	用途廃止
	設置年度	昭和61年度
	耐用年数	31年
建築物概要	敷地面積	m ²
	建築面積	190.30m ²
	建築延べ面積	190.30m ²
	建築構造	鉄骨 1階建て
都市計画	区 域	市街化区域・市街化調整区域・非線引き・ その他（都計区域外）
	用途地域	－
	地区計画	－
	建築協定	－
	建ぺい率	－
	容積率	－

