

社小学校等に関するサウンディング型市場調査 結果概要

1 調査対象施設

施設名称	住 所
社小学校	加東市社 1550 番地
福田小学校	加東市沢部 613 番地 1
米田小学校	加東市上久米 1693 番地
米田こども園	加東市上久米 272 番地 2
三草小学校	加東市上三草 118 番地
鴨川小学校	加東市平木 1308 番地
鴨川保育園	加東市平木 1308 番地

2 サウンディング実施スケジュール

日 程	概 要
令和 5 年 7 月 11 日（火）	サウンディング型市場調査実施要領公表 （市ホームページ及びケーブルテレビ）
令和 5 年 7 月 11 日（火）～ 令和 5 年 7 月 20 日（木）	現地見学・説明会の参加受付
令和 5 年 7 月 24 日（月）	現地見学・説明会の開催
令和 5 年 7 月 24 日（月）現地見 学・説明会終了後～令和 5 年 7 月 31 日（月）	サウンディング参加申込受付
令和 5 年 8 月 31 日（木）～ 令和 5 年 9 月 4 日（月）	サウンディング（対話）の実施

3 参加事業者数

5 事業者（民間事業者 5 者）

※米田小学校、鴨川小学校、鴨川保育園については、参加事業者はありませんでした。

4 提案事業、意見等の概要

（1）社小学校 提案者（民間事業者 1 者）

主な提案内容	店舗、公園を併設した戸建て住宅、賃貸住宅
活用範囲	土地のみ ※社小学校敷地内に加え、旧社幼稚園用地も含んだ土地全体の活用

具体的な提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・居住者のターゲット層 30歳前後の子育て世代 ・居住人数 戸建て住宅及び賃貸住宅合計で約400人 ・省エネルギー・創エネルギー設備を設置した住宅の建築 ・植樹推進による緑豊かな環境に配慮した街 ・公園内に社小学校のモニュメントを設置
提案がもたらす地域貢献や地域活性化に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・若い世帯が住みたいまちづくりに寄与 ・人口増加 ・地域環境に配慮したまちづくり
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・提案者による活用にあたっての課題 <ul style="list-style-type: none"> ①賃貸住宅や店舗の設置には用途変更が必要である ②敷地内にある土砂災害警戒区域の所有について協議が必要である

(2) 福田小学校 提案者（民間事業者1者）

提案内容	スポーツ施設及び道の駅
活用範囲	土地及び施設の一部
具体的な提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ナイター運営可能な屋根付き人工芝もしくは天然芝グラウンドのスポーツ施設 ・スポーツ大会やスポーツ、グルメ、音楽などに関するイベントの実施 ・地元特産品等の販売などを行う道の駅
提案がもたらす地域貢献や地域活性化に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツのまち加東として加東市の知名度向上 ・雇用創出 ・各種イベント開催による市内外からの集客 ・全天候型施設又はナイター運営が可能な施設の設置により、身近にスポーツができる環境の整備
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・提案者による活用にあたっての課題等 <ul style="list-style-type: none"> ①ナイター照明設置における近隣住宅及び農地への影響はないか ②社第一グラウンドとの複合利用が望ましい

(3) 米田こども園 提案者（民間事業者2者共同）

提案内容	デジタルによる「協働」の環境構築を目的とした拠点施設
活用範囲	施設・土地全部

具体的な提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・デジタル関連技能の習得など全世代向けの学びと実践の場 ・起業者やリタイア前世代をメインにしたコワーキングスペース ・ロボットコンテストの開催 ・喫茶スペースを設け、地域住民が集う場所の提供 ・起業者を講師とした高齢者向けのスマートフォン操作教室の開催 ・大学や商工会との連携によるデジタル人材の育成
提案がもたらす地域貢献や地域活性化に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・デジタル関連技能の習得や人材育成 ・稲刈りロボットコンテスト等を通じて農業従事者の高齢化問題など地域の諸問題の解決 ・コワーキングスペースの提供による起業者の集積 ・デジタル関連技能の習得や人材育成により、商工業の活性化を図り、地元雇用の創出のみならず、交流人口の増加を図る
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・提案者による活用にあたっての課題 <ul style="list-style-type: none"> ①運営は市の協力が必要である ②建物をリフォームする必要がある ③駐車スペースの確保が必要である。（現在5台程度しか駐車できない）

（４）三草小学校① 提案者（民間事業者１者）

提案内容	お茶の栽培をメインとした複合施設
活用範囲	施設・土地全部
具体的な提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・茶畑を活用するとともに、栽培面積を拡大し、「三草茶」の名を残しながら「かとう茶」としてリブランディング ・野菜の栽培（野菜工場）及び加工施設 ・飲食店のセントラルキッチンとして活用するとともに各種体験教室の定期的な開催 ・料理教室、絵画教室 ・IoT活用起業者やクリエイターをターゲットにしたコワーキングスペース ・元プロ野球選手による少年野球教室の開催

提案がもたらす地域貢献や地域活性化に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・三草茶のリブランディングにより、加東市の特産品にする ・野菜の栽培、加工により農業の振興に寄与 ・体験施設として集客することで、交流人口増加 ・少年野球教室の継続開催により野球技術向上 ・コワーキングスペースの提供による起業者の集積 ・地元雇用の創出 ・市外からの移住定住の促進
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・提案者による活用にあたっての課題等 ①市による経済的支援があると進めやすい

(4) 三草小学校② 提案者（民間事業者1者）

提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・放課後等デイサービス事業、生活介護事業、就労継続支援B型事業を行う地域に開かれた福祉事業所 ・地域にとって身近な複合施設
活用範囲	施設・土地全部
具体的な提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・地元企業の商品販売 ・ワークショップの開催 ・地元野菜販売所やかとうファーマーズマルシェなどの開催 ・体育館解体後、東屋建築により、日除け、野菜売り場などに活用 ・茶畑の栽培、地域住民とともに茶摘み実施 ・地域住民への定期的な活動報告及び意見交換の場の積極的な開催
地域貢献や地域活性化に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・地域イベント、少年野球及びこどもの遊び場として運動場を開放 ・災害時に避難所として施設を提供 ・災害時に備蓄品等を提供 ・地元商品の販売や販売所の提供、かとうファーマーズマルシェなどの開催による地域振興 ・体育館解体後、東屋建築により、日除け、野菜売り場として提供
	<ul style="list-style-type: none"> ・茶畑の栽培、地域住民とともに茶摘み実施

その他	<ul style="list-style-type: none">・提案者による活用にあたっての課題等<ul style="list-style-type: none">①市街化調整区域で福祉事業所等の事業が実施できるか②老朽化が激しい施設の取り壊しは市に実施してもらえるか
-----	---