

平成 28 年度第 1 回

東条福祉センター「とどろき荘」運営審議会

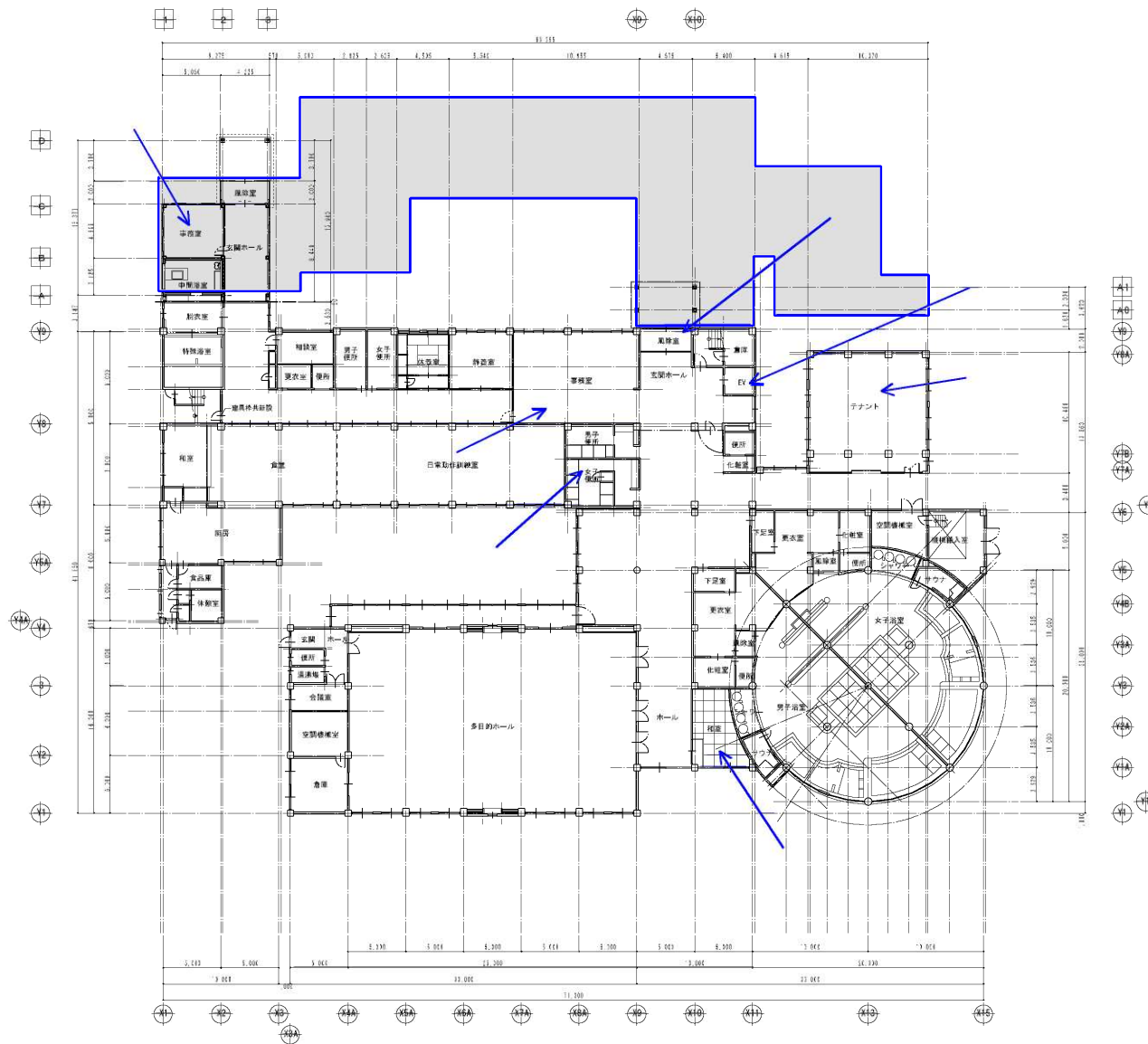
資 料

平成 2 9 年 2 月 2 7 日

福祉部社会福祉課

目 次

1 階平面図（改修後）	P 1
浴室平面詳細図	P 2
2 階平面図（改修後）	P 3
公民館平面詳細図（1）	P 4
公民館平面詳細図（2）	P 5
立面図（改修前）	P 6
改修工事工程表	P 7



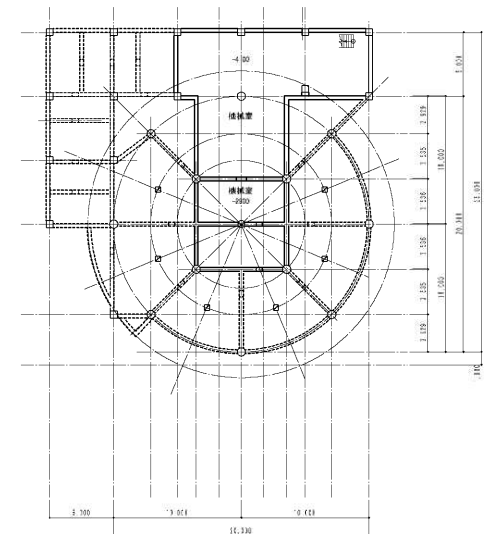
1. 建築工事
 - ① 旧施設の解体
 - ② 風除室の新設
 - ③ 風除室、事務所、中間浴槽の再設置
 - ④ アスファルト舗装
 - ⑤ テナント移設
 - ⑥ 事務所新設（社協、公民館）
 - ⑦ 浴槽天井の修繕、ジャグジー撤去、気泡湯を温泉へ
 - ⑧ 談話室
 - ⑨ 公民館各室の改修（トイレ用便器含む）

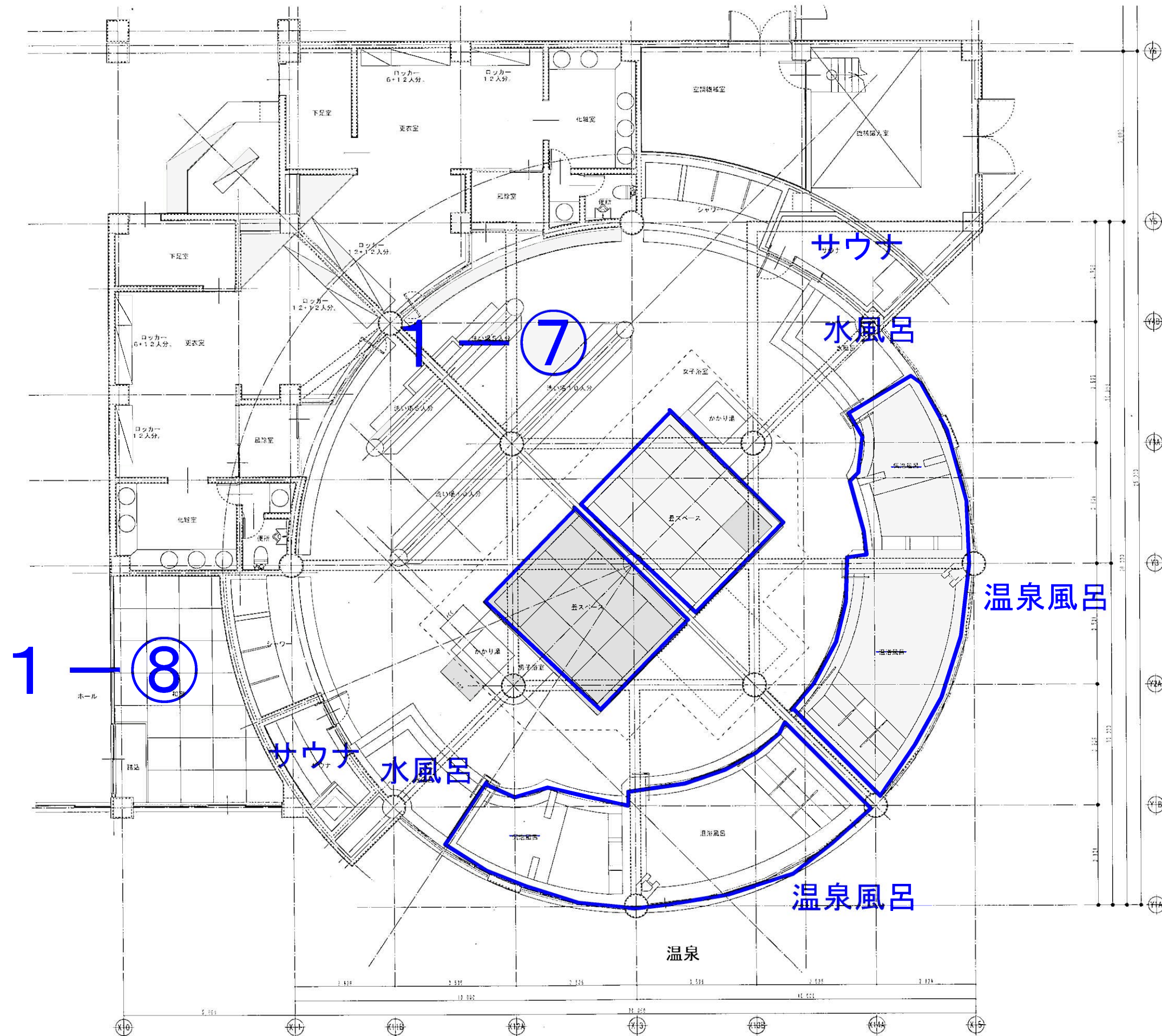
2. 電気工事
 - ① トイレ洋便器化

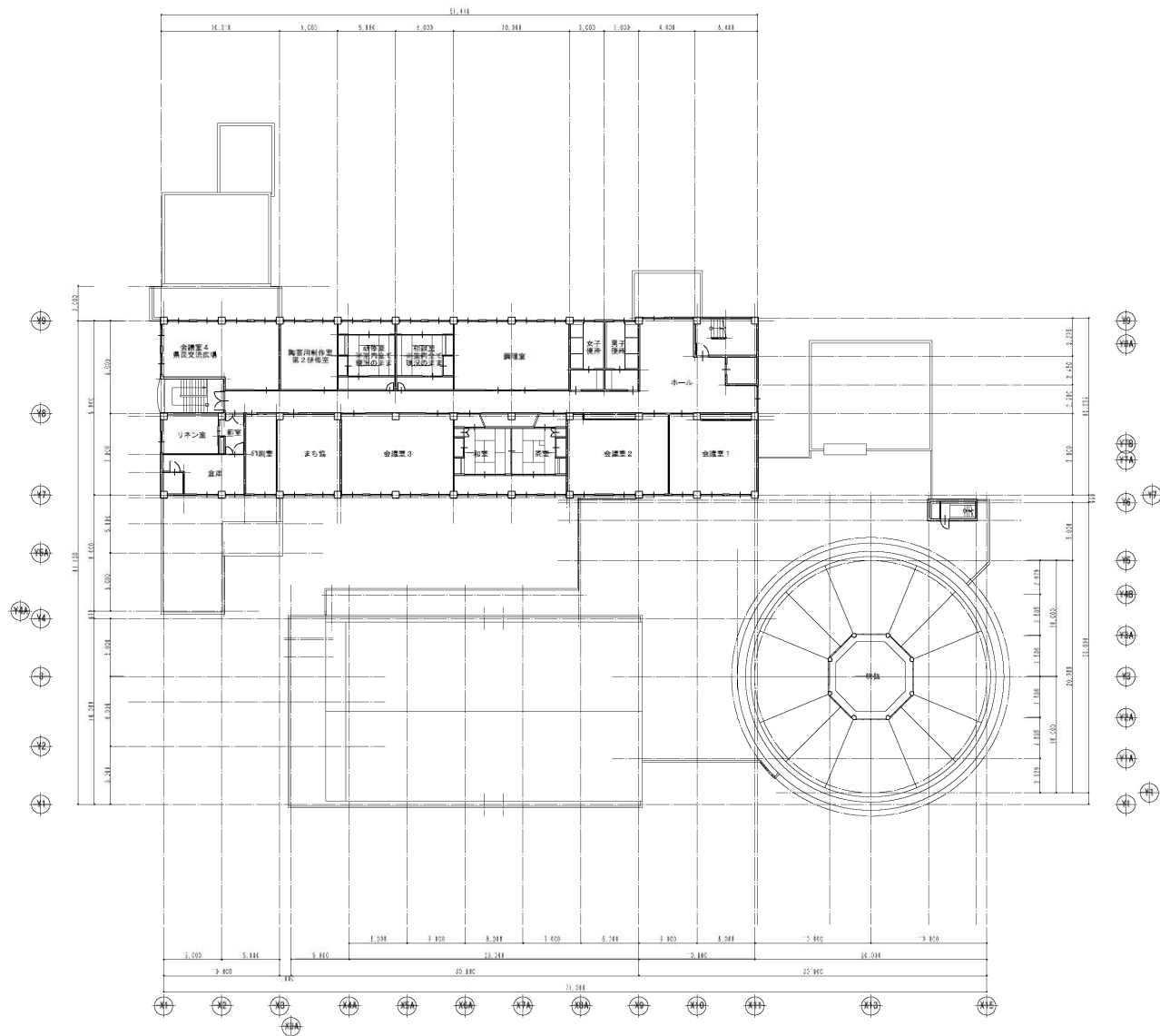
※施設全体電気工事 1 式
（チャラー新設2台、電気・水道分離）

3. 機械工事
 - ① エレベータ改修

※施設全体機械工事 1 式







		とどろき荘改修工事	設計図	2017.03	201655
		2階平面図【改修後】		SCALE: 1/200 A3用紙 1/400	A-00

改修後

1-9

仕上、下地共断投
下地断投の上仕上のみ断投

とどろき荘改修工事

設計図

2017.03

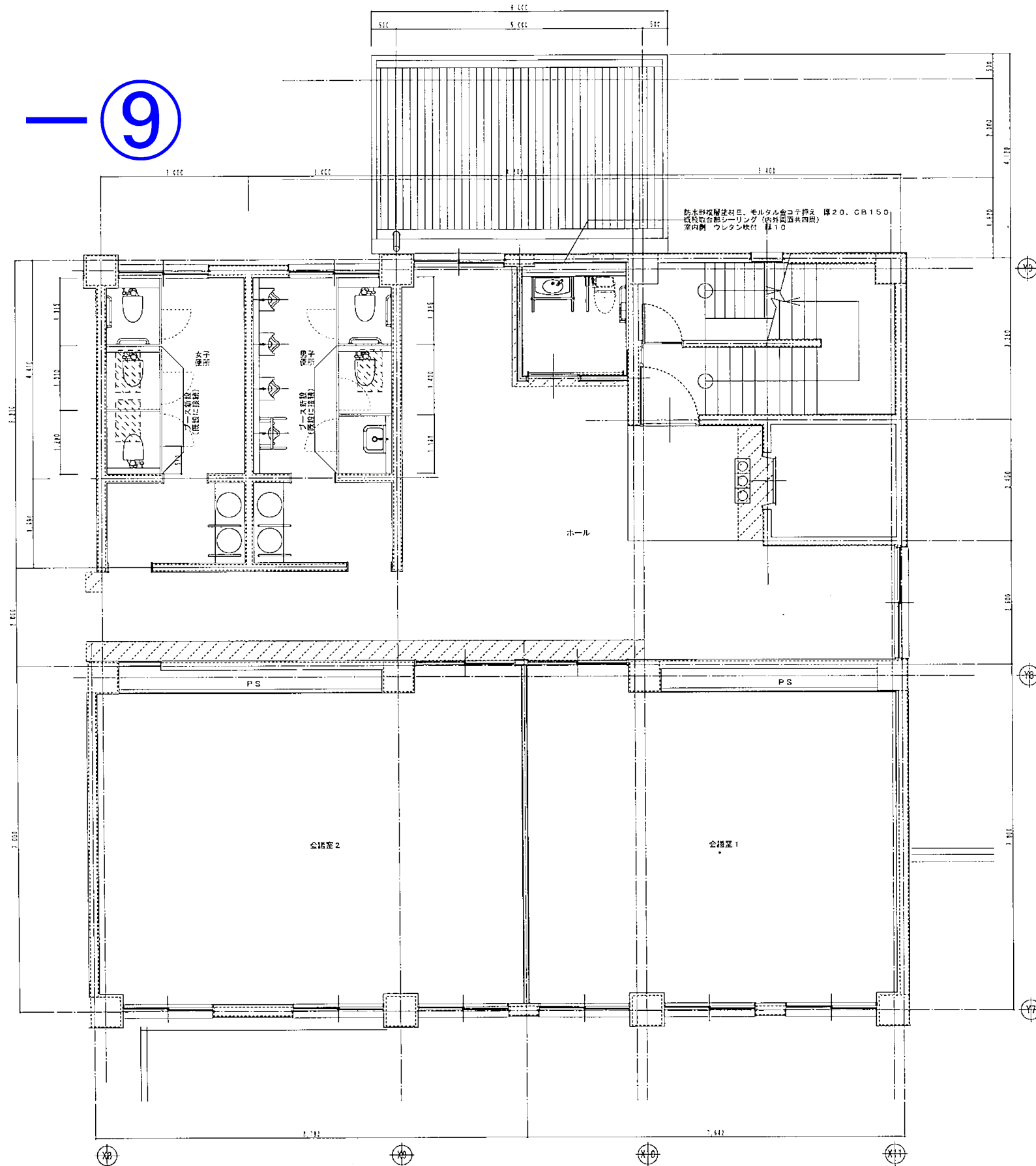
201655

公民館平面詳細図(1)【改修後】

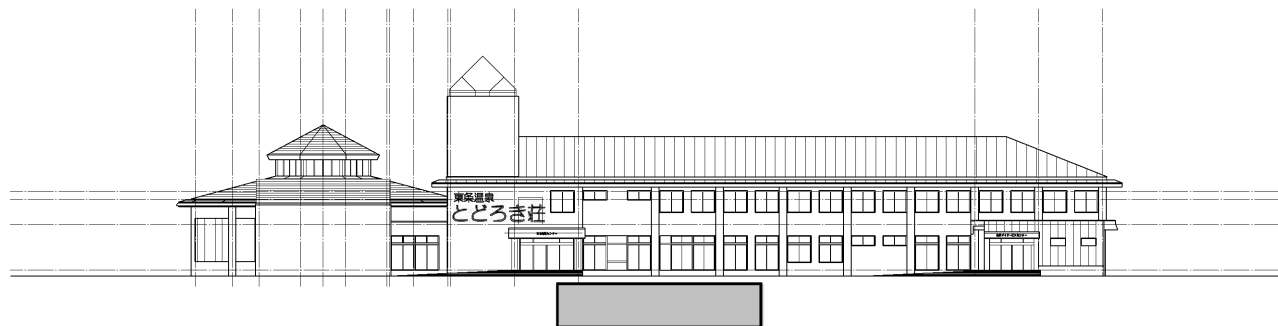
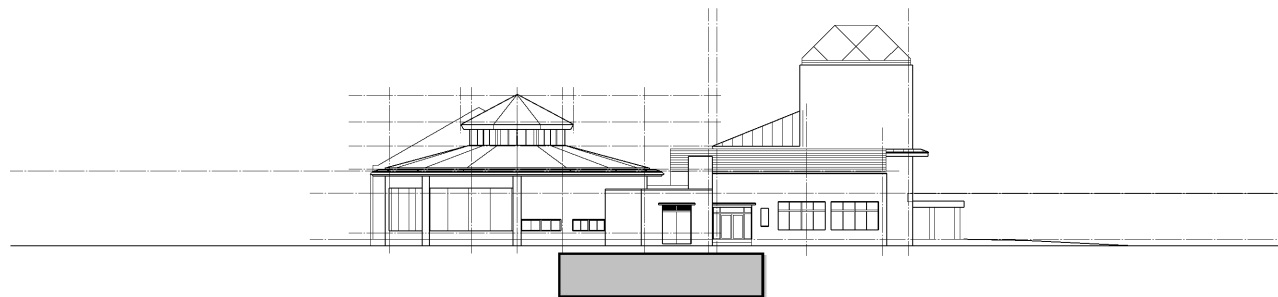
SCALE
1/50
A3縮小 1/100

A-00

1-9



スラブ撤去範囲を示す。
スラブ撤去 厚150
配筋 短辺、長辺共に 縦筋中央部共上縁D10、D13間200 下縁D10間200
周囲スラブはつり出しの上、既設鉄筋に合わせ配筋し流注すること。
躯体は自費のこと。施工に当たっては、耐震法、監督職員と施工方法等協議し、
支障なければ周辺鉄筋をはつり出し、鉄筋溶接により接続のこと。



		とどろき荘改修工事 設計図	2017.03		201655
		改修前 立面図	SCALE 1/200 A3用紙 1/400		A-00

東条福祉センター「とどろき荘」改修工事 工程表(案)

項目	平成28年度													平成29年度																
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月						
1 用地買収(借地部分)																														
測量等		契約	測量業務																											
用地買収						所有権移転			用地代支払																					
2 実施設計委託																														
入札事務						入札・契約																								
実施設計(基本設計含)							実施設計業務																							
3 改修工事																														
入札事務														入札																
契約(議会)														議会承認(契約)																
本体工事														改修工事												引渡し				
4 次期指定管理者の選定																														
公募事務																														
選考(プレゼン)														公告		プレゼン(候補者決定)														
指定管理者の議決(議会)														議会承認												契約				
条例改正等														とどろき荘条例一部改正・東条デイレ条例廃止												議会承認				
引越し・引継ぎ等														事務所引越し・次期指定管理者と引継等																
5 供用開始																														
業務名・事業費等	業務名		事業費		財源内訳		業務名		事業費		財源内訳																			
	■測量委託業務		委託料	496,800円	一般財源	496,800円	■改修工事・施工監理		委託料	3,893,000円	地方債	151,600,000円																		
									工事費	155,755,000円	一般財源	8,048,000円																		
	■用地購入費		土地購入費	40,192,460円	一般財源	40,192,460円			委託料	43,444,000円	一般財源	43,444,000円																		
									(11ヶ月+1ヶ月)																					
業務名・事業費等	■実施設計業務		委託料(見込み)	8,575,200円	一般財源	8,575,200円	■指定管理業務		※債務負担																					
									H30～H34(5年間)																					
	■指定管理業務		委託料(見込み)	47,886,000円	一般財源	47,886,000円			78,500,000円																					