

農用地区域の除外申出にかかる審査資料

1. 申出者住所
- 番地
2. 氏 名
3. 除外申出地
- 加 東 市
- 番地
4. 除 外 面 積
- m²
- 現況地目（公簿
- ）

5. 所 帯 員

氏 名	申請者との 続 柄	年 齢	職 業	氏 名	申請者との 続 柄	年 齢	職 業

6. 耕作地番一覧表及び位置図
- (別添)
7. 建物配置図及び平面図
- (別添)

8. 農機具等の種類

- (1) トラクター
- 台
- (2) 田植機
- 台
- (3) 動力噴霧機
- 台
- (4) コンバイン
- 台
- (5) バインダー
- 台
- (6) 乾燥機
- 台
- (7) その他の農機具

9. 除外申出地の登記簿謄本（コピー可）

10. 現住宅状況（農家住宅申請のみ）

- (1) 敷地面積
- m²
- (2) 建築面積
- m²
- (3) 建築延面積
- m²
- (4) 構造（各棟ごと）
- (5) 建築年度
- 年頃
- (6) 附近見取図（別添）
- (7) 現住宅の今後の利用計画
- (8) 建物配置図（別添）

11. その他

- (1) 事業の概要について

令和 年 月 日

加 東 市 長 様

申 出 人 住 所 _____
氏 名 _____

農 用 地 区 域 の 除 外 申 出 書

私は、 _____ の敷地にするため、下記の土地を農用地区域
から除外願いたく申し出ます。

記

1. 土地の概要

1) 土地の所在地	加東市					
2) 変更に係る土地の面積	登記 地目		現況 地目		面積	m ²
3) 土地改良事業実施状況						
4) 権利設定関係の状況	・ 抵当権 ・ 賃借権 ・ 仮登記 ・ ・ なし					
5) 所有者の住所						
6) 所有者の氏名						
7) 各種団体・隣接土地所有者等の合意（同意を含む。）	別 紙					

2. 事業者

1) 住 所			
2) 氏 名		3) 職業	
4) 土地所有者との関係 ・親族（父、母、祖父母など）			

3. 事業概要

1) 施設等の概要	
2) 実施する理由	
3) 実施する時期	令和 年 月 ごろ

4. 関係諸法令による指定状況及び許可の見込み

1) 農地法	・ 甲種農地 ・ 一種農地 ・ 二種農地 ・ 三種農地 事前相談の経過 令和 年 月
2) 都市計画法 開発許可部局	・ 市街化調整区域 ・ 非線引き都市計画区域 ・ 都市計画区域外 事前相談の経過 令和 年 月
3) その他の法令	事前相談の経過 令和 年 月

5. 農用地利用計画を変更するに至った判断基準

1 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であつて、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難であると認められること。	
必要かつ適当と判断する理由	・ どうしてその土地が必要なのか？
	・ 規模が適当であるか？
農用地区域外の土地をもって代えることが困難と判断する理由	・ 農用地以外の土地はないのか？
2 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められること。	
支障を及ぼすおそれがないと判断する理由	・ 集団的農地の中心部に位置しないか？
	・ 集団化、農作業の効率化に支障を及ぼさないか？
3 当該変更により、農用地区域内における安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないこと。	
支障を及ぼすおそれがないと判断する理由	・ 集積に支障を及ぼさないか？
4 当該変更により、農用地区域内の第3条第3号の施設（道・水路等）の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められること。	
支障を及ぼすおそれがないと判断する理由	・ 農道や用排水路の機能を阻害しないか？
5 当該変更に係る土地が第10条第3項第2号に掲げる土地に該当する場合にあつては、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る 観点から政令で定める基準（工事完了後8年が経過）に適合していること。	
基準に適合しているとする理由	・ 工事完了後8年以上経過しているか？

5. 添付図面等 別添「添付書類一覧表」のとおり

証 明 願

令和 年 月 日

加東市農業委員会会長 様

申請人 住所
氏名

農用地除外申出書に添付する必要がありますので、下記のとおり耕作していることを証明願います。

1. 土地の表示

所 在		地 番	地 目		面 積 ㎡	所有者 氏 名	耕作者 氏 名	過去1年間栽培した作物名
			公	現				
加東市								
計	田	㎡		畑	㎡	採放 合計		㎡ ㎡

(上記の内容については、1筆ごとに記載すること。)

証明 号
令和 年 月 日

上記のとおり相違ないことを証明する。

加東市農業委員会会長

耕作地一覽表

[illegible]

(上記の内容については、1筆ごとに記載すること。)

同意書 (関係団体)

私が、下記により農用地区域の除外申出をするについては、関係者にご迷惑をおかけしないようにしますので同意願います。

信

1. 土地の表示

(1) 土地 加東市

(2) 面積 m

2. 除外の目的

令和 年 月 日

申 出 人 住 所 _____
氏 名 _____ (印)

上記の農用地区域除外申出について異議なく同意します。

令和 年 月 日

地区区長 印

地区農会長 印

水利代表者 ⑩

同意書 (隣接者)

私が、下記により農用地区域の除外申出をするについては、関係者にご迷惑をおかけしないようにしますので同意願います。

三

1. 土地の表示

(1) 土地 加東市

(2) 面積 m

2. 除外の目的

令和 年 月 日

申 出 人 住 所 _____
氏 名 _____ (印)

上記の農用地区域除外申出について異議なく同意します。

[illegible]

承 諾 書

私が、下記の土地を、農業振興地域の整備に関する法律第13条に基づく農用地
利用計画の変更（除外）申出手続きをする事を御承諾願います。

記

1. 土地の表示

（1）土地 加 東 市

（2）面積 m²

2. 除外の目的

令和 年 月 日

申 出 人 住 所
氏 名 印

上記の土地について、上記申出人が農用地利用計画の変更（除外）申出手続きを
行う事を承諾いたします。

令和 年 月 日

土地所有者 住所
氏名 印

用地選定経過表

番号	地番	地目	面積(m ²)	農用地区域該当	所有者	経過
1				該当・該当しない		
2				該当・該当しない		
3				該当・該当しない		
4				該当・該当しない		
5				該当・該当しない		
6				該当・該当しない		
7				該当・該当しない		
8				該当・該当しない		
9				該当・該当しない		
10				該当・該当しない		
11				該当・該当しない		
12				該当・該当しない		
13				該当・該当しない		
14				該当・該当しない		
15				該当・該当しない		
16				該当・該当しない		
17				該当・該当しない		
18				該当・該当しない		
19				該当・該当しない		
20				該当・該当しない		

添付書類：該当土地周辺の地図、関係図面等

※次の事項を考慮して説明してください。

- ・都市計画法など他法令の許認可の見込みがありますか？

	農業施設用地		農家住宅等		そ の 他	
	ほ場整備外	ほ場整備内	ほ場整備外	ほ場整備内	ほ場整備外	ほ場整備内
審 査 資 料	○	○	○	○	○	○
申 出 書	○	○	○	○	○	○
用 地 選 定 理 由 書	○	○	○	○	○	○
用 地 選 定 経 過 表	○	○	○	○	○	○
隣 接 地 同 意 書	○	○	○	○	○	○
区 長 同 意 書	○	○	○	○	○	○
農 会 長 同 意 書	○	○	○	○	○	○
水 利 代 表 者 同 意 書	○	○	○	○	○	○
土 地 改 良 区 同 意 書						
東播土地改良区同意書						
農 業 所 得 証 明 書 (課 税 証 明 等)	○	○	○	○		
耕 作 証 明 書	○	○	○	○		
耕作地一覧表及び位置図 (1／10,000程度)	○	○	○	○		
登 記 簿 謄 本	○	○	○	○	○	○
付 近 見 取 図 (1／10,000程度)	○	○	○	○	○	○
字 限 図 又 は 地 積 図	○	○	○	○	○	○
申 請 建 物 計 画 配 置 図 (1／1,000程度)	○	○	○	○	○	○
申 請 建 物 計 画 平 面 図 (1／500程度)	○	○	○	○	○	○
現 況 建 物 配 置 図 (1／1,000程度)			○	○		