

# 加東市 都市計画マスタープラン

2019年3月



兵庫県加東市



はじめに



本市が 2006（平成 18）年に誕生してから 13 年が経過し、2009（平成 21）年に策定した都市計画に関する基本的な方針となる「加東市都市計画マスタープラン」に基づき、時代に対応した都市づくりを進めてきました。

しかしながら、少子高齢化の進行、ライフスタイルや価値観の多様化、地球環境に配慮する気持ちの希薄化など、本市を取り巻く情勢が大きく変化しており、これに対応したまちの活力の維持・発展が必要となっています。

また、「山よし！技よし！文化よし！夢がきらめく☆元気なまち 加東～みんなが主役！絆で結ばれた 笑顔あふれる しあわせ実感都市～」を掲げ、2018（平成 30）年 3 月に策定した「第 2 次加東市総合計画」では、都市構想において、これまでに築かれた都市基盤や豊かな自然など、地域それぞれの特性を活かしながら、北播磨エリアの中核都市にふさわしい、快適で持続可能な都市への方向性を示しています。これを踏まえ、本計画についても、本市全体にわたる都市計画を展望し、長期的な方向性を示すための見直しを行いました。

今回の加東市都市計画マスタープランの見直しでは、本市の将来都市像『まち・ひと・しごとが自然とともに発展するまち 加東』を実現していくために、「ひと・しごとが集まる利便性の高い都市づくり」、「快適で暮らしやすい都市づくり」、「自然豊かで潤いのある都市づくり」、「安全・安心の都市づくり」、「協働による都市づくり」の 5 つの基本方針を定め、持続可能な都市づくりに向けて進んでまいります。

最後になりましたが、本計画の策定・見直しに当たり、貴重なご意見やご提言をいただきました加東市都市計画マスタープラン策定委員会委員、まちづくりワークショップにご参加いただいたみなさまをはじめ、策定・見直しに携わっていただいた全てのみなさまに心からお礼申し上げます。

2019（平成 31）年 3 月

加東市長 安 田 正 義

## 目 次

### 序章 はじめに

|                     |   |
|---------------------|---|
| ① 都市計画マスタープランとは     | 3 |
| ② 都市計画マスタープラン見直しの趣旨 | 3 |
| ③ 位置付け              | 4 |
| ④ 目標年次              | 5 |
| ⑤ 対象区域              | 5 |
| ⑥ 構成                | 6 |
| ⑦ 加東市都市計画マスタープランの成果 | 7 |
| ⑧ 本市の現況と課題          | 9 |

### 第1章 全体構想

|                     |    |
|---------------------|----|
| 01 将来都市像と都市づくりの基本方針 | 27 |
| ① 将来都市像（都市づくりのテーマ）  | 27 |
| ② 人口の将来展望           | 28 |
| ③ 都市づくりの基本方針        | 29 |
| 02 将来都市構造           | 31 |
| 03 分野別の方針           | 34 |
| ① 土地利用の方針           | 34 |
| ② 都市施設の方針           | 37 |
| ② - 1 交通施設          | 37 |
| ② - 2 公園・緑地         | 40 |
| ② - 3 上下水道          | 40 |
| ② - 4 その他の都市施設      | 41 |
| ③ 景観形成と環境保全の方針      | 42 |
| ④ 市街地整備の方針          | 43 |
| ⑤ 安全・安心な都市づくりの方針    | 44 |



## 第2章 地域別構想

|            |    |
|------------|----|
| 01 地域区分の設定 | 49 |
| 02 地域別の方針  | 50 |
| 02-① 社地域   | 50 |
| 02-② 滝野地域  | 56 |
| 02-③ 東条地域  | 61 |

## 第3章 推進体制

|                    |    |
|--------------------|----|
| ① 協働による計画推進        | 69 |
| ② 市民を中心とした都市づくりの推進 | 69 |
| ③ 計画の評価            | 71 |

## 資料編

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1. 都市計画マスタープラン見直しの経過                | 75 |
| 2. 加東市都市計画マスタープラン策定委員会名簿            | 76 |
| 3. まちづくりワークショップ（加東市都市計画マスタープランの見直し） | 77 |
| 4. 人口・土地利用等の状況                      | 78 |
| 5. 都市計画の状況                          | 88 |
| 6. 用語解説                             | 92 |