

農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書

〇〇年 〇 月 〇 日

加東市農業委員会会長.....様

譲受人氏名 **加東 太郎**

譲渡人氏名 **兵庫 花子**

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定・**移転**したいので、農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定により届け出ます。

記

1 権利の種類 (該当するものを○で囲むこと。)	<input checked="" type="radio"/> 所有権 賃借権・使用貸借権・その他 ()				
	2 届出者の氏名、住所等及び職業 (法人にあっては名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地及び業務の内容)	区分	氏名 (名称及び代表者の氏名)	住所 (主たる事務所の所在地) 電話番号・メールアドレス	
	譲受人	加東 太郎	加東市〇〇123番地 0795-〇〇-□□□□ tarokato@〇〇.ne.jp		
	譲渡人	兵庫 花子	加東市〇△50番地 0795-〇△-××××		
3 届出に係る土地の所在、字、地番、地目及び面積	所在	加東市 〇〇			
	字	地番	地目		
			登記簿	現況	面積
	△□	130	田	田	250 m ²
4 届出に係る土地の所有者、所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名及び住所	土地所有者	氏名	兵庫 花子		
		住所	加東市〇△50番地		
	所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者	権利の種類			
		氏名			
	住所				

<p>5 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容</p>	<p style="text-align: center;">所有権移転（売買） 7,500,000円</p>	
<p>6 転用の目的及び時期並びに転用の目的に係る事業又は施設の概要</p>	<p>転用の目的</p>	<p>事務所兼店舗、駐車場</p>
	<p>土地の造成期間</p>	<p>受理日 年 月 日から 60 日間</p>
	<p>施設の建設時期</p>	<p>造成完了 年 月 日から 150日間</p>
	<p>転用の目的に係る事業又は施設の内容</p>	<p>独立による事業所開設 1階 店舗、2階 事務所 駐車場（来客用3台、従業員2台）</p>
	<p>施設の名称、構造、棟数及び面積</p>	<p>軽量鉄骨スレート葺2階建1棟 150㎡ 露天駐車場5台 100㎡</p>
<p>7 転用することによって生ずる付近の農地又は採草放牧地、作物等の被害の防除施設の概要</p>	<p>被害発生原因、被害を与える対象並びにその程度及び範囲</p>	<p>食料品小売店のため被害等発生のおそれはない</p>
	<p>防除施設の種類、防除の方法及び防除できる程度</p>	
<p>8 贈与税、相続税の納税猶予の対象農地</p>	<p>租税特別措置法の規定による納税猶予の対象 有 無</p>	
<p>9 その他参考となる事項</p>	<p>建築確認申請中</p>	

<p>連絡 照会先</p>	<p>電話番号</p>	<p>〇〇〇-〇△〇△-〇□〇□</p>	<p>氏名</p>	<p>加東 太郎</p>
-------------------	-------------	----------------------	-----------	---------------------