

令和4年度

第5回加東市農業委員会総会（定例会）議事録

1. 開催日時 令和4年8月23日（火）午後3時00分～午後3時30分
2. 開催場所 加東市役所3階301・302会議室
3. 出席職員 事務局長 鈴木 敏久 事務局次長 藤本 弘子
主査 松岡 玲平
4. 出席委員 1)井上 弘 2)柴崎 彰孝 3)國井 久明 4)大橋 徹
5)谷口 高史 6)長谷川 均 7)内藤 秀幸 8)南 和夫
9)太田 隆之 10)森本 善明 11)山本 昭雄 12)岩崎 一彦
13)臼井 正 14)中山 喜作 15)岸本 光
(8)神田 俊平 (9)藤川 和義
5. 議事録署名委員 7)内藤 秀幸 10)森本 善明
6. 現地確認 12)岩崎 一彦 (8)神田 俊平 (9)藤川 和義
7. 会議に附したる議案等
 - 1) 開 会
 - 2) 会長挨拶
 - 3) 議事録署名委員の指名
 - 4) 議 事

第23号議案	農地法第3条の規定による許可について	1件
第24号議案	農地法第5条の規定による許可について	3件
 - 5) 報 告

報告第11号	市街化区域内の農地法第5条の届出について	4件
報告第12号	農地の貸借の合意解約通知について	1件
 - 6) その他
 - 7) 閉 会

局長 ただいまから、令和4年度第5回加東市農業委員会総会8月定例会を開催いたします。

本日の出席委員は15名のうち15名で過半数に達しており、加東市農業委員会総会会議規則第9条の規定によりこの会議が成立しましたことを報告いたします。

本日出席の農地利用最適化推進委員は、神田委員、藤川委員でございます。

それでは、開会にあたりまして國井会長よりご挨拶を申し上げます。

会長 ～國井会長あいさつ～

議長 それではただいまから、令和4年度第5回8月定例会を開催いたします。

本日の現地調査をしていただきました、岩崎委員さん、神田推進委員さん、藤川推進委員さんありがとうございました。のちほど報告をよろしくお願いいたします。

本日の議事録署名委員に7番の内藤委員と10番の森本委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。

それでは、議案の審議に入ります。

第23号議案「農地法第3条の規定による許可について」を議題とします。議案の朗読をお願いします。

事務局 ～第23号議案を朗読～

議長 続きまして、内容の説明をお願いします。

事務局 番号1、資料P1に申請地の位置図、P1～3に譲受人の耕作地位置図をつけております。

譲渡人は、高齢になり農業後継者もいないため、譲受人に譲渡することになり、申請をされました。譲受人は必要な農機具類も備えており、農地を適正に管理されています。

この申請については、農地法第3条第2項各号に規定する不許可の場合には該当せず、承認の要件を満たすものと考えます。

以上で、第23号議案の説明といたします。

議長 内容の説明が終わりました。ただいまから審議を行います。何かご意見はございませんか。

各委員 ～意見なし～

議 長 意見がないようですので、採決いたします。
第 23 号議案「農地法第 3 条の規定による許可について」は、原案のとおり許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

各委員 ～全員挙手～

議 長 はい、全員挙手にて、第 23 号議案については、原案のとおり許可することとします。
続きまして、第 24 号議案「農地法第 5 条の規定による許可について」を議題とします。議案の朗読をお願いします。

事務局 ～第 24 号議案を朗読～

議 長 この件に関しまして、現地調査をお願いしておりますので、〇〇委員から報告をお願いいたします。

現地調査委員 農地法第 5 条の現地調査の結果を報告します。
第 24 号議案、番号 1 の〇〇は、〇〇にあり、現場は畑と田でありました。
続きまして、番号 2 の〇〇は、〇〇にあり、現場は畑でありました。
続きまして、番号 3 の〇〇は、〇〇にあり、現場は田でありました。

以上、報告を終わります。

議 長 はい、ありがとうございました。続きまして、内容の説明をお願いします。

事務局 番号 1、資料 P4 に申請地の位置図、P5 に配置図をつけております。
譲受人は、商業施設等の屋外広告物を製造する法人で、〇〇にあった工場が老朽化したため、昨年、現在の場所に移転しましたが、事業拡大に伴って資材置場や駐車場が不足してきたため、隣接する申請地を取得し転用したいと申請されました。申請地は、本年 5 月に農業振興地域の農用地から除外されており、東播用水は受益地外です。

番号 2、資料 P6 に申請地の位置図、P7 に配置図をつけております。
譲受人は、水道や土木工事を行う法人で、現在資材置場として使用している場所に事務所を建築するため、社長が所有する隣接地を借りて露天資材置場と駐車場に転用したいという申請です。申請地は、昨年 1 2 月に農業振興地域の農用地から除外されており、東播用水は決済済みです。

番号 3、資料 P8 に申請地の位置図、P9 に計画図をつけております。
譲受人は、太陽光発電設備の設置・販売とともに自社発電による売電も

行っている法人で、規模拡大を進めていたところ、譲渡人からの申出があり、申請地を太陽光発電用地として取得することになり申請されました。申請地は、農業振興地域の地域外で、東播用水は決済済みです。なお、〇〇について、耕作者は〇〇の方ですが、〇〇にいる所有者の相続人3名の内、長男の方が同意されず、そのため他の相続人や耕作者の方も遠慮して同意判を押されていませんが、口頭では同意を確認しているということで疎明書が出されています。

これら3件の転用申請につきましては、農地法第5条第2項各号に規定する不許可の場合には該当せず、承認の要件を満たすものと考えます。

以上で、第24号議案の説明とさせていただきます。

議 長 内容説明は終わりました。ただいまから審議を行いますが、何かご意見はございませんか。

各委員 ～意見なし～

議 長 意見がないようですので、採決いたします。
第24号議案「農地法第5条の規定による許可について」は、原案のとおり許可相当という意見を付けて、県知事に送付することに賛成の方は、挙手をお願いします。

各委員 ～全員挙手～

議 長 はい、ありがとうございました。全員挙手にて、本案を許可相当という意見を付けて、県知事に送付します。
続きまして、報告事項に入ります。報告第11号「市街化区域内の農地法第5条の届出について」事務局より朗読をお願いします。

事務局 ～報告第11号を朗読～

議 長 続いて、内容の説明をお願いします。

事務局 番号1、資料P10に位置図をつけております。
農地を、住宅と駐車場用地にするための届出を受理しました。

番号2、資料P11に位置図をつけております。
農地を、分譲住宅用地にするための届出を受理しました。

番号3、資料P12に位置図をつけております。
農地を、露天駐車場にするための届出を受理しました。

番号4、資料P13に位置図をつけております。

農地を、共同住宅用地にするための届出を受理しました。一部、宅地化しておりましたので、始末書がついております。

これら4件の届出については、添付書類等完備していただきましたので、専決処理により、1番は7月14日付、2番は8月2日付、3番は8月16日付、4番は8月9日付で受理通知書を交付しました。

以上で、報告第11号の説明といたします。

議長 内容説明は終わりました。届出書等については完備されておりますので、報告書のとおり専決処分の報告といたします。

続きまして、報告第12号「農地の貸借の合意解約通知について」を事務局より朗読をお願いします。

事務局 ～報告第12号を朗読～

議長 続いて、内容の説明をお願いします。

事務局 1番は、双方合意により無条件で利用権を解約され、解約後は所有者が管理されます。

以上で、報告第12号の説明といたします。

議長 内容説明は終わりました。届出書等については完備されておりますので、報告書のとおり専決処分の報告といたします。

以上で本日の議案は、全て終了いたしました。慎重に審議を賜り、ありがとうございました。次に「その他」に入ります。事務局からの提案があれば、説明をお願いします。

事務局 事務局より何点かご連絡させていただきます。まず1点目ですが、先日、皆様にまわっていただきました第1回農地パトロールの調査結果の一覧表と実際に送付させていただく様式例をそれぞれお配りさせていただいております。調査結果一覧を見ていただきましたら、上から1班から6班まで順に並んでおります。右から3番目のR4調査結果というところに、実際に見ていただきました調査結果を書かせていただいております。その右隣の送付様式のところに書いてあります様式を対象者にお送りさせていただく予定にしております。様式1は、完了しているけれども完了届が出されていないところで、完了報告をしてくださいという文書になっております。様式2は、まだ施工中で完了していないので、今の進捗の状況や今後の計画を教えてくださいという文書になっております。様式3は、適切に管理がされていないというところで、草刈りや適正

な管理をお願いする指導文書になっております。非農地と書いてあるところは、山林・原野化してしまっているところで、農地としての再生は困難という判断をさせていただいて、非農地証明願いの手続をしてくださという願いの文書になっております。詳細の内容は個別に変わりますが、それぞれ作らせていただきまして、後日郵送させていただく予定にしております。調査結果については以上になります。もし抜けているとか間違っているところがありましたら、言っていただきましたら対応させていただきますので、何かありましたらご連絡ください。

次に、お手元に A3 の白地図をお配りさせていただいているかと思えます。2 回目の農地パトロールを 10 月の終わり頃から 11 月の初め頃で日程を調整させていただきたいと思っております。昨年もしていただいたかと思えますが、候補地を色付けしていただいでこちらにご提出していただきたいということで、昨年パトロールしたところは引き続き今年も見させていただくので、基本的には新たに気になる場所であるとか、見ておいてほしいところを中心に色を付けて出していただければと思います。今回お配りさせていただいて、9 月の定例会の際にお持ちいただいでご提出していただければと思いますので、よろしく願いいたします。それより早く提出いただいても構いませんので、ご提出のほどよろしく願いいたします。もし可能であれば、所有者さんや耕作者さんを知っているからということで、先に草刈りの願いをしていただいても結構ですのでよろしく願いいたします。

次に、お手元に農業委員会活動記録カードを置かせていただいでいますが、新しい様式になっておりまして、以前にお配りしているものとほぼ変わりませんが、若干中身の番号が変わっていたり、内容が変わっていたりというところで、新しく兵庫県版ということで農業会議が作成したものが届きましたのでお配りをさせていただいております。以前お配りしているものを引き続き使っていただいても特に問題はありませんが、新しい様式ですので、もしよろしければ活用していただければと思いますのでよろしく願いいたします。また、活動記録カードの関係で、〇〇委員さんが Excel のデータを作成していただきまして、手で書くのが面倒くさいとかデータで作って提出されたい方がいらっしゃいましたら、事務局にメールアドレスを教えてくださいましたら様式をお送りさせていただこうかなと思っておりますので、データが欲しい方がいらっしゃいましたら事務局に言っていただければと思います。

最後に、もう出していただいでいる方も多いかと思えますが、今月も忘れずに活動記録カードを出してお帰りいただければと思います。

事務局からは以上になります。

議 長

何かご意見はございませんか。

各委員

～質問なし～

議 長

本日はありがとうございました。
これをもちまして、令和4年度第5回総会8月定例会を閉会いたします。

会議のてん末を記して、相違ないことを認め、署名をいたします。

議 長 國井 久明

議事録署名委員 内藤 秀幸

議事録署名委員 森本 善明
