

## 令和 8 年度 第 4 回加東市農業委員会総会（7 月定例会）議事録

|                          |                                                                       |                                                                   |                                                                      |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 開催日時                     | 令和 8 年 7 月 21 日（火）午後 3 時 00 分～午後 4 時 08 分                             |                                                                   |                                                                      |                                                           |
| 開催場所                     | 加東市役所 3 階 301・302 会議室                                                 |                                                                   |                                                                      |                                                           |
| 出席委員<br>*丸数字は農地利用最適化推進委員 | 1：岸本敏弘<br>5：高見秀人<br>9：小林二城<br>13：柏木和博<br>①：－<br>⑤：山口康博<br>⑨：末廣義隆      | 2：－<br>6：伊澤敏喜<br>10：大畑眞司<br>14：田尻倫生<br>②：田中重信<br>⑥：末廣信久<br>⑩：谷口武徳 | 3：田中 豊<br>7：井上 弘<br>11：藤原義弘<br>15：藤浦春治<br>③：黒石剛史<br>⑦：松本敏夫<br>⑪：久保儀人 | 4：小西輝明<br>8：下山泰三<br>12：藤川克弘<br>④：時本 司<br>⑧：古丸 剛<br>⑫：小藪富也 |
| 欠席委員                     | 2：藤原準一郎 ①：村上雅信                                                        |                                                                   |                                                                      |                                                           |
| 議事録署名委員                  | 14：田尻倫生 15：藤浦春治                                                       |                                                                   |                                                                      |                                                           |
| 出席職員                     | 農業委員会事務局長 神戸 剛、農業委員会事務局副課長 藤井康孝<br>農業委員会事務局主事 川邊 錬<br>産業振興部農政課係長 藤崎純平 |                                                                   |                                                                      |                                                           |
| 説明のため出席した者（申請者）          | ***、***<br>***<br>***                                                 |                                                                   |                                                                      |                                                           |

### 会議次第

#### 1 開会

#### 2 会長あいさつ

#### 3 議事録署名委員指名

#### 4 議事

|          |                                    |      |
|----------|------------------------------------|------|
| 第 16 号議案 | 営農型太陽光発電設備の設置に係る許可について             | 8 件  |
| 第 17 号議案 | 営農型太陽光発電設備の設置に係る許可について             | 2 件  |
| 第 18 号議案 | 農地法第 3 条の規定による許可について               | 10 件 |
| 第 19 号議案 | 農地法第 5 条の規定による許可について               | 1 件  |
| 第 20 号議案 | 非農地証明願いの承認について                     | 3 件  |
| 第 21 号議案 | 農地法施行規則第 29 条（200 ㎡未満）の規定による確認について | 2 件  |
| 第 22 号議案 | 青年等就農計画に関する意見について                  | 1 件  |
| 第 23 号議案 | 「加東農業振興地域整備計画」の変更（軽微変更）に関する意見について  | 2 件  |

#### 5 報告

|         |                        |     |
|---------|------------------------|-----|
| 報告第 7 号 | 市街化区域内の農地法第 5 条の届出について | 2 件 |
| 報告第 8 号 | 農地の貸借の合意解約通知について       | 2 件 |

#### 6 その他

#### 7 閉会

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <p>本日の農業委員の出席は 15 名のうち 14 名で、過半数に達しているため、加東市農業委員会総会会議規則第 9 条の規定により、本会議が成立したことを報告します。</p> <p>開会にあたり、議長である小西会長より挨拶を申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長    | <あいさつ>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長    | <p>ただいまから、令和 8 年度第 4 回加東市農業委員会総会を開会します。</p> <p>本日、現地調査担当の 12 番 藤川農業委員、13 番 柏木農業委員、7 番 松本推進委員、8 番 古丸推進委員、9 番 末廣推進委員ありがとうございました。</p> <p>のちほど、調査報告をよろしくお願いします。</p> <p>本日の会議の議事録署名委員に、14 番 田尻農業委員、15 番 藤浦農業委員を指名しますので、よろしくお願いします。</p> <p>それでは議案の審議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長    | <p>第 16 号議案及び第 17 号議案につきましては、営農型太陽光発電設備の申請となりますので、申請者にお越しいただいております。</p> <p>加東市農業委員会総会会議規則第 14 条の規定により、申請者からの説明を求めたいと思いますが、異議はございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 各委員   | <異議なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長    | <p>異議はないようですので、まずは第 16 号議案の申請者の出席を認めます。</p> <p>&lt;申請者入室&gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長    | <p>第 16 号議案「営農型太陽光発電設備の設置に係る許可について」事務局から説明を行い、その後、質問等があれば申請者から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局   | <p>番号 1 から番号 5 の 3 条許可申請、番号 6 から番号 8 の 5 条許可申請は、関連する内容となりますので、一括してご説明いたします。</p> <p>本件は、営農型太陽光発電設備の設置に伴う申請であり、営農を行う***による 3 条許可申請、太陽光発電設備を設置する***による 5 条許可申請、営農者と太陽光発電設備の設置者が異なることによる区分地上権の設定の申請となります。</p> <p>申請者及び営農計画の内容は、令和 8 年 4 月の総会で議案審議しました内容と同様で、太陽光パネルの下部の農地ではサカキを、太陽光発電設備を設置しない範囲ではソルゴーを栽培し、ソルゴーはサカキの緑肥として活用される計画となっています。サカキは 5 年目以降からの収穫を予定しています。営農者は認定農業者であるため、一時転用の期間は 10 年間が適用されますので、一時転用の期間内においてサカキを収穫し、出荷することができる見込みとなっております。そのほか、法人による農地の貸借権設定に必要な要件など、許可要件を満たしていることが申請書類により確認できましたので、以上の申請については、農地の貸借権、区分地上権の設定及び一時転用することについて支障はないと思われます。説明は以上です。</p> |
| 議長    | <p>本件については、現地調査を行っています。</p> <p>調査結果を現地調査員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 現地調査員 | <p>現地の状況は保全管理でした。造成工事はなく、雨水は自然浸透となります。また、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>周囲に土羽又は素掘りの水路を整備する計画となっていますので、周辺の農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。報告は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長    | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 各委員   | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長    | 申請者から補足事項などはございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 申請者   | 事務局からの説明のとおりでございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長    | 質問等がないようですので、これで申請者は退室をお願いします。ありがとうございました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <申請者退室>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長    | これより採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | 第 16 号議案について、番号 1 から番号 5 の農地法第 3 条の規定による許可については許可、番号 6 から番号 8 の農地法第 5 条の規定による許可については許可相当という意見を付けて、県知事に送付することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 各委員   | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長    | 全員挙手にて、第 16 号議案の番号 1 から番号 5 は許可することに決定し、番号 6 から番号 8 は許可相当という意見を付けて、県知事に送付します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長    | 続いて、第 17 号議案の申請者の出席を認めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | <申請者入室>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長    | 第 17 号議案「営農型太陽光発電設備の設置に係る許可について」事務局から説明を行い、その後、質問等があれば申請者から説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局   | <p>番号 1 の 3 条許可申請、番号 2 の 5 条許可申請は、関連する内容となりますので、一括してご説明いたします。</p> <p>本件は、営農型太陽光発電設備設置の再許可の申請であり、太陽光パネルの下部の農地では、昨年に引き続き、水稻を作付けする計画となっています。</p> <p>補足資料の生産状況報告書のとおり、昨年の実績は、地域の平均単収 500 kg に対し、単収実績は 440 kg で 8 割以上の単収があり、基準は達成されております。また、これまでの栽培実績につきましても、8 割以上の単収がございましたので、太陽光パネルの下部の農地における営農は適切に行われているものと考えます。また、その他の要件につきましても、適切に実施されておりますので、以上の申請については、農地の使用貸借権の設定及び一時転用することについて支障はないと思われます。なお、本件は、営農者と太陽光発電設置者が同じ方となりますので、区分地上権の設定は不要となります。説明は以上です。</p> |
| 議長    | <p>本件については、現地調査を行っています。</p> <p>調査結果を現地調査員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 現地調査員 | 本件は再許可の申請であり、現地の状況は、太陽光発電設備、農地ともに適正に管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | されていまして。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 各委員 | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 申請者から補足事項などはございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 申請者 | ございません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | 質問等がないようですので、これで申請者は退室をお願いします。ありがとうございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <申請者退室>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | これより採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 第 17 号議案について、番号 1 の農地法第 3 条の規定による許可については許可、番号 2 の農地法第 5 条の規定による許可については許可相当という意見を付けて、県知事に送付することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 各委員 | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 全員挙手にて、第 17 号議案の番号 1 は許可することに決定し、番号 2 は許可相当という意見を付けて、県知事に送付します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | 第 18 号議案「農地法第 3 条の規定による許可について」事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>番号 1、譲渡人は、高齢により耕作が困難なことから、譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は、水稻の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 50 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 2 から番号 4 は、譲受人が同じ方で関連する内容となりますので、一括してご説明します。譲渡人は、譲受人に対して利用権設定を行っていましたが、今後も農業をする意思がないことから譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は、水稻の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 50 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 5、譲渡人は、高齢により耕作が困難なことから、譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は、水稻の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 60 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 6、譲受人は、経営規模拡大のため農地を探していたところ、譲渡人との協議が整ったため申請されました。譲受人は、黒豆の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 20 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 7、譲渡人は、遠方に居住しているため耕作が困難なことから、譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は市外在住となりますが、申請地の集落内の空家と倉庫も併せて購入し、農業の拠点として活用する予定です。譲受人の耕作面積は 0 m<sup>2</sup> となっていますが、2 年前から個人間による契約で市外の農地を借り、サツマイモを作付けしているほか、共に従事する者は、実家の農地で水稻の作付けの手伝いをされてい</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>ます。申請地では、水稻及び季節野菜の作付けを予定しており、必要な農機具は所有されています。また、譲受人は、農産物の生産、加工、販売など農業を主とした事業を行う法人の代表者であり、将来的に法人として経営規模の拡大を考えられています。以上のことから、耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 8、譲渡人は、遠方に居住しているため耕作が困難なことから、譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は、水稻及び野菜の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 30 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 9、譲渡人は、高齢により耕作が困難なことから、譲受人に譲渡するため申請されました。譲受人は、水稻の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 10 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>番号 10、譲渡人は、譲受人に対して利用権設定を行っていましたが、期間満了により、貸借権を設定するため申請されました。譲受人は、水稻の作付けを予定しており、必要な農機具を所有しているほか、農業経験も約 50 年あることから耕作は可能であると見込まれます。</p> <p>以上の申請については、農地法第 3 条第 2 項各号に規定する不許可の場合には該当せず、許可の要件を満たすものと考えます。説明は以上です。</p> |
| 議長  | 本件について、該当する担当区域の委員から譲受人の耕作状況について補足はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委員  | 番号 1 の方は耕作し、適正に管理されているため、農地を取得することについて問題はないと考えます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長  | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 各委員 | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 第 18 号議案は、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 各委員 | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 全員挙手にて、第 18 号議案は許可することに決定しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長  | 第 19 号議案「農地法第 5 条の規定による許可について」事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>番号 1、太陽光発電設備の転用となります。</p> <p>譲受人は、太陽光等の発電及び売電事業等を営んでいます。</p> <p>申請地では、太陽光パネル 140 枚、パワーコンディショナー 9 台を設置する計画となっています。設置にあたり、造成工事はなく、地表は転圧のみ行い、雨水は現状どおり自然浸透となります。</p> <p>申請地の農地区分は第 3 種農地に該当し、土地改良区は目的どおりの事項を遵守すれば支障はないとの意見です。</p> <p>以上の申請については、農地法第 5 条第 2 項各号に規定する不許可の場合には該当せず、許可相当の要件を満たすものと考えます。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | 本件については、現地調査を行っています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現地調査員 | 調査結果を現地調査員から報告をお願いします。                                                                                                                      |
| 議長    | 番号 1 の現地の状況は保全管理でした。造成工事はなく、雨水は自然浸透となります。                                                                                                   |
| 各委員   | また、周囲の畦は現状を維持し、かつ 30cm 以上の高さがあるため、周辺の農地に影響を及ぼすおそれはないと思われます。報告は以上です。                                                                         |
| 議長    | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                 |
| 各委員   | <意見なし>                                                                                                                                      |
| 議長    | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                        |
| 各委員   | 第 19 号議案は、許可相当という意見を付けて、県知事に送付することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                          |
| 議長    | <全員挙手>                                                                                                                                      |
| 議長    | 全員挙手にて、第 19 号議案は許可相当という意見を付けて、県知事に送付します。                                                                                                    |
| 事務局   | 第 20 号議案「非農地証明願いの承認について」事務局より説明をお願いします。                                                                                                     |
| 事務局   | 番号 1、申請地は、農地パトロールにおいて、原野化による非農地と判断されたため申請されました。申請地は農用地区域外で、土地改良区は目的どおりの事項を遵守すれば支障はないとの意見です。                                                 |
| 事務局   | 番号 2、申請地は、昭和 47 年頃から農業用倉庫の状態です。この度、申請地の地目が農地のままであることが判明しましたが、農地に該当しない状態が 20 年以上経過しているため申請されました。申請地は農用地区域外で、土地改良区は目的どおりの事項を遵守すれば支障はないとの意見です。 |
| 事務局   | 番号 3、申請地は、農地パトロールにおいて、原野化による非農地と判断されたため申請されました。申請地は農用地区域外で、土地改良区は受益地ではないため、意見はございません。                                                       |
| 議長    | 以上の申請については、農地法第 2 条に規定する農地には該当せず、非農地の要件を満たすものと考えます。説明は以上です。                                                                                 |
| 議長    | 本件については、現地調査を行っています。                                                                                                                        |
| 現地調査員 | 調査結果を現地調査員から報告をお願いします。                                                                                                                      |
| 現地調査員 | 番号 1 及び番号 3 は、農地パトロールにおいて非農地と判断された土地であり、現地の状況は原野でした。                                                                                        |
| 議長    | 番号 2 の現地の状況は倉庫でした。現地の状況及び申請書類により、農地に該当しない状態が 20 年を超える期間継続していることを確認しました。報告は以上です。                                                             |
| 議長    | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                 |
| 各委員   | <意見なし>                                                                                                                                      |
| 議長    | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                        |
| 各委員   | 第 20 号議案は、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                            |
| 議長    | <全員挙手>                                                                                                                                      |
| 議長    | 全員挙手にて、第 20 号議案は承認することに決定しました。                                                                                                              |
| 議長    | 第 21 号議案「農地法施行規則第 29 条（200 m <sup>2</sup> 未満）の規定による確認について」事務局より説明をお願いします。                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <p>番号 1、申請地は、令和元年頃から農業用資材置場として整備し、現在に至っていますが、農地の一部を 200 m<sup>2</sup>未満の農業用倉庫に転用していること、また、今後も同じ用途で使用するから、29 条の届出として受付しました。申請地の農地区分は第 1 種農地に該当し、農業に必要な資材置場は転用することができる施設に該当します。土地改良区は目的どおりの事項を遵守すれば支障はないとの意見です。</p> <p>番号 2、現在、農業用機械を保管している倉庫が手狭となっているほか、今後の経営規模拡大に伴い、農機具を増やす予定であるが、保管スペースが確保できないことから、農業用倉庫を新設するため申請されました。申請地の農地区分は、第 1 種農地に該当し、土地改良区は地区外となっています。</p> <p>以上の届出については、加東市農業委員会農地法施行規則第 29 条第 1 項の規定による転用に関する要綱に基づき提出されており、転用の計画が 200 m<sup>2</sup>未満の農業用施設に該当するため、受理の要件を満たすものと考えます。説明は以上です。</p> |
| 議長    | <p>本件については、現地調査を行っています。</p> <p>調査結果を現地調査員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現地調査員 | <p>番号 1 の現地の状況は農業用資材置場でした。すでに整備された状態ですが、申請者が農業を行うに当たり必要なものであり、また、現地の状況から見て、周辺の農地に影響を及ぼすおそれはないことを確認しました。</p> <p>番号 2 の現地の状況は田でした。雨水は自然浸透となるほか、周囲に農地はないため、特に問題はないと思われます。報告は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長    | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 各委員   | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長    | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 各委員   | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長    | 全員挙手にて、第 21 号議案は承認することに決定しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長    | 第 22 号議案「青年等就農計画に関する意見について」農政課より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 農政課   | <p>新規の申請が 1 件で、本計画の目標年度は令和 12 年度となります。</p> <p>番号 1、就農地は***で、農業経営開始日は令和 8 年 8 月 1 日を予定しています。就農形態は、新たに農業経営を開始し、目標とする営農類型は露地野菜の生産となります。</p> <p>将来の農業経営の構想は、露地野菜を有機栽培し、経営規模の拡大及び栽培技術の向上等により、地域のモデル農家並みの経営を目指します。</p> <p>目標年度の年間農業所得は 3,792 千円、年間労働時間は 1,417 時間を目指します。</p> <p>目標年度の作付面積及び経営面積の合計は 48a で、作目別では白ネギ 18a、ニンジン 15a、ほうれん草 5a、ズッキーニ 10a を目指し、全て借入地での作付けを計画しています。また、作業受託として 800a の草刈りを計画しています。</p> <p>目標達成に必要なパイプ倉庫、管理機、トラクター、マルチャー、ニンジン洗浄機、肥料散布機は青年等就農資金を活用して取得する予定です。</p>                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>経営管理に関する目標は、簿記記帳を行い、青色申告を実施し、農業従事の態様等に関する目標は週 1 日の休日を取得します。</p> <p>農業経営の構成は、申請者本人 1 名で、雇用者は予定していません。</p> <p>参考として、申請者の技術・知識の習得状況は、令和 7 年 2 月から市内の農業法人で露地野菜の有機栽培に関する研修を受講されています。</p> <p>収支計画は、作業受託収入及び青年就農給付金による収入を見込み、目標年度の年間農業所得は 3,792 千円で、本市の認定基準 200 万円を上回るため、認定基準を満たす見込みです。説明は以上です。</p>                                                                                                                  |
| 議長  | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委員  | 経営面積 48a に対し、作付けする借入地は 38a の計画となっている。差分の 10a について確認したい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 農政課 | 一部の作物を二毛作とするため、経営面積は借入地より 10a 多くなっています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | 他に何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 各委員 | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各委員 | 第 22 号議案は、意見なしと市長へ回答することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | 全員挙手にて、第 22 号議案は意見なしと市長へ回答することに決定しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 第 23 号議案「加東農業振興地域整備計画の変更（軽微変更）に関する意見について」農政課より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 農政課 | <p>番号 1、農業用倉庫、灌水施設、作業場、荷受場、駐車場の農業用施設の転用に係る軽微変更の申出となります。申出者は認定新規就農者であり、令和 9 年 1 月からブルーベリーの栽培で就農を開始します。ブルーベリーを栽培し、販売していくために当該施設の整備は必須であり、また、隣接する池から灌水を行う観点から、最も適した位置となります。就農開始までに整備するためには、早急に用途変更を行う必要があることから、本申出に至りました。</p> <p>番号 2、農業用倉庫の転用に係る軽微変更の申出となります。平成 16 年に農業用倉庫を建築しましたが、用途変更及び転用の手続きが必要であることを認識しておらず、今日まで農業用倉庫として使用していました。今後も農業を行うために農業用倉庫は必要であり、既に建築されていることから、早急に用途変更を行う必要があるため、本申出に至りました。説明は以上です。</p> |
| 議長  | ただいまから審議を行います。何か意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 各委員 | <意見なし>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 意見がないようですので、採決いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 各委員 | 第 23 号議案は、意見なしと市長へ回答することに賛成の方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | <全員挙手>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 全員挙手にて、第 23 号議案は意見なしと市長へ回答することに決定しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 次に報告事項に入ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 報告第 7 号「市街化区域内の農地法第 5 条の届出について」事務局より説明をお願い                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>します。</p> <p>番号 1、露天駐車場及び倉庫に転用する届出を 5 月 29 日付けで受理しました。</p> <p>番号 2、一般住宅に転用する届出を 6 月 18 日付けで受理しました。説明は以上です。</p>                                                                                   |
| 議長  | <p>届出の書類は完備されていますので、報告書のとおり専決処分の報告とします。</p>                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>報告第 8 号「農地の貸借の合意解約通知について」事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>番号 1 は、第 18 号議案の番号 8 の譲受人に所有権を移転するため解約されました。</p> <p>番号 2 は、耕作者を変更するため解約されました。今後、営農型太陽光発電設備の設置を予定されています。説明は以上です。</p>                                                                             |
| 議長  | <p>届出の書類は完備されていますので、報告書のとおり専決処分の報告とします。</p>                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>以上で本日の議題は全て終了いたしました。慎重にご審議を賜りありがとうございます。</p>                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>最後に、その他事項として、事務局から連絡などがあれば説明をお願いします。</p> <p>以下について説明</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第 2 回農地パトロール事前調査の準備について</li> <li>・農地パトロール実施の広報掲載について</li> <li>・農地の利用集積に向けた活動の依頼について</li> </ul> |
| 議長  | <p>何か質問などはございませんか。</p>                                                                                                                                                                             |
| 各委員 | <p>＜なし＞</p>                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>以上で、令和 8 年度第 4 回加東市農業委員会総会を閉会します。</p>                                                                                                                                                           |

会議のてん末を記して、相違ないことを認め、署名をいたします。

議 長 小西 輝明

議事録署名委員 田尻 倫生

議事録署名委員 藤浦 春治