
1. 社会教育施設長寿命化計画策定の背景と目的等

(1) 背景と目的

本市は、平成 18 年 3 月 20 日に旧社町、滝野町、東条町の 3 町が合併し、誕生しました。合併前から、人口の増加や市民サービスの向上のため、旧 3 町がそれぞれ公共施設の整備をしてきたことにより、合併によって多数の公共施設を所有することになりました。

これらの公共施設は竣工から 30 年以上が経過している施設が多く、老朽化が進んでいることから、その安全確保及び適正な維持管理¹のため、今後多額の改修²費用を要します。

平成 25 年 11 月に国が策定した「インフラ長寿命化³基本計画」を受け、本市ではインフラの維持管理・更新を着実に推進し、中期的な取組の方向性を明らかにするための基本的な整備方針として、「加東市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定しています。

この総合管理計画のうち、社会教育施設（生涯学習課が所管する公民館、コミュニティセンター等）を対象として、中長期的な維持管理等に係る将来的な財政負担の縮減及び予算の平準化を図りつつ、社会教育施設に求められる機能・性能を確保することを目的に、「社会教育施設長寿命化計画（以下「本計画」という。）」を策定します。

なお、社会体育施設（体育施設、グラウンド等）に係る長寿命化計画は、別途策定します。

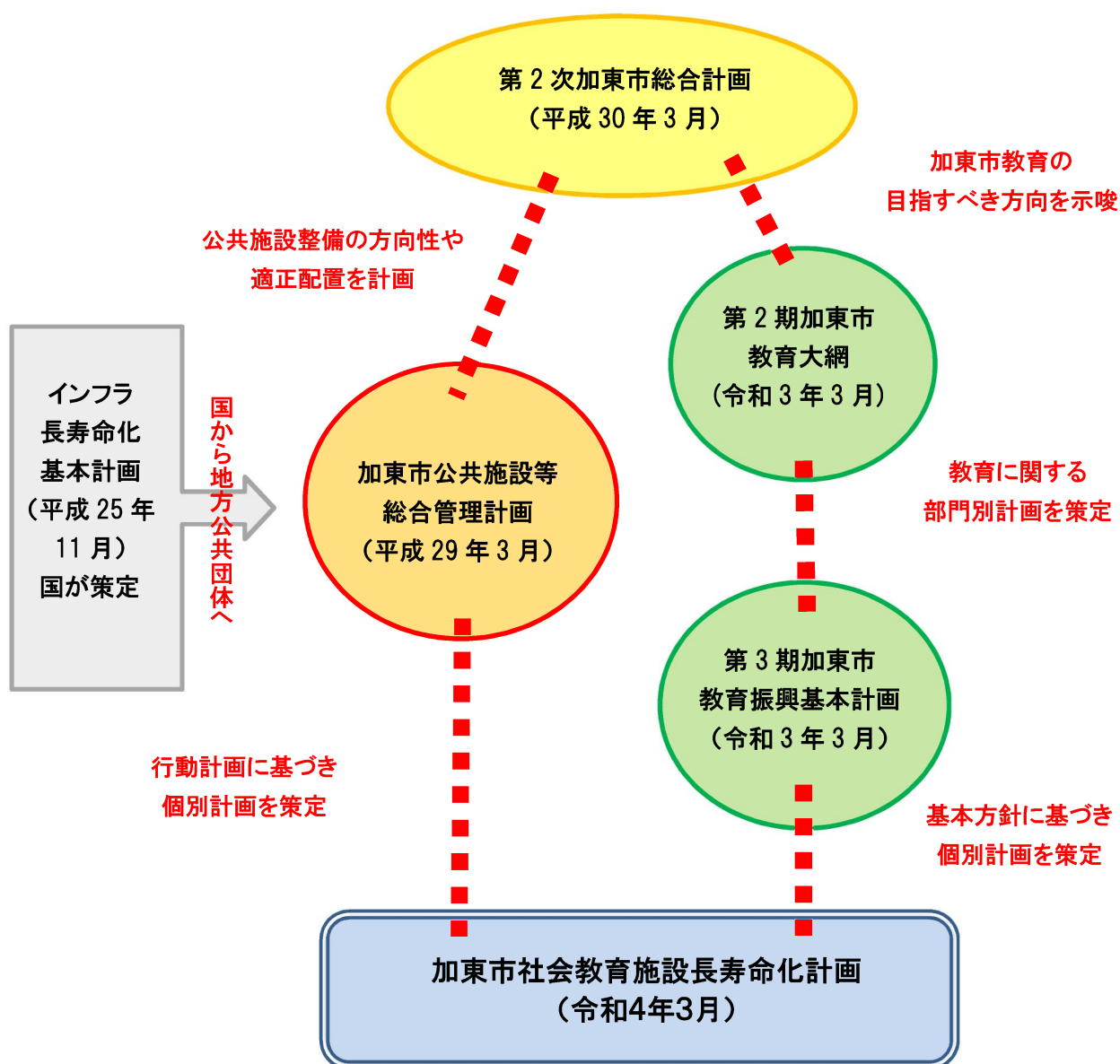
¹ 維持管理…建物や設備の性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けるため建物設備の点検・診断を行い、必要に応じて建物の改修や設備の更新を行うこと。

² 改修…経年劣化した建物の部分又は全体の原状回復を図る工事や、建物の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。

³ 長寿命化…建物を将来にわたって長く使い続けるために、耐用年数を延ばすこと。

(2) 計画の位置づけ

本市における教育の基本理念、基本方針を示した「第2期加東市教育大綱」「第3期加東市教育振興基本計画」に沿った計画とし、社会教育環境の整備を推進します。本計画は、本市が保有する公共施設の整備方針を示した総合管理計画のうち、社会教育施設（生涯学習課が所管する公民館、コミュニティセンター等）を対象とした横断的な計画です。



(3) 対象施設

対象施設は、計画期間中において、社会教育施設として維持管理を行う、以下の12施設とします。東条公民館は、東条福祉センターとどろき荘（以下「とどろき荘」という。）に公民館機能を移設しており、とどろき荘内の会議室を地域の活動拠点として貸館を行っています。コミュニティセンター東条会館は、令和4年度に代替施設の旧東条東小学校北側校舎へ機能を移転し、その後に用途廃止、取り壊しとなります。これらの施設については、施設ごとの在り方をわかりやすく併記しています。また、「4. 社会教育施設整備の基本的な方針」に記載していますが、指定管理者制度にて運営を行っているとどろき荘の施設内にある東条公民館や、やしろ国際学習塾、東条文化会館については、改修の方針が異なるため、施設ごとに改修を検討します。

表1 対象施設

No.	施設名	所在地	建築年 (年)	建物構造等	延床面積 (㎡)
1	社公民館	木梨 1134-60	1983 (S58)	RC造 ⁴ 2階	1,010
2	滝野公民館	下滝野 1369	2006 (H18)	S造 ⁵ 2階	1,379
3	東条公民館 (とどろき荘施設内)	岡本 1571-1	1993 (H5)	RC造2階	867
4	さんあいセンター	下滝野 751	1987 (S62)	S造2階	1,246
5	コミュニティセンター 東条会館	天神 625	1984 (S59)	RC造1階	344
6	旧東条東小学校北側校舎 (コミュニティセンター 東条会館代替施設)	掬鹿谷 56	1985 (S60)	RC造2階	1,595
7	明治館	社 777	1993 (H5)	W造 ⁶ 1階	681
8	三草藩武家屋敷旧尾崎家	上三草 1157	1993 (H5)	W造1階	203
9	加古川流域滝野 歴史民俗資料館	下滝野 1369	1980 (S55)	RC造1階	327
10	地域交流センター (旧滝野文化会館)	下滝野 1369 - 1	1984 (S59)	RC造2階	1,845
11	やしろ国際学習塾	上三草 1175	1991 (H3)	RC造4階	5,223
12	東条文化会館	天神 66	1990 (H2)	RC造3階	2,924

※建築年は、総合管理計画の記載情報に合わせて表記しています。明治館、三草藩武家屋敷旧尾崎家は、平成5年の復元工事を起点に建築年を表記しています。

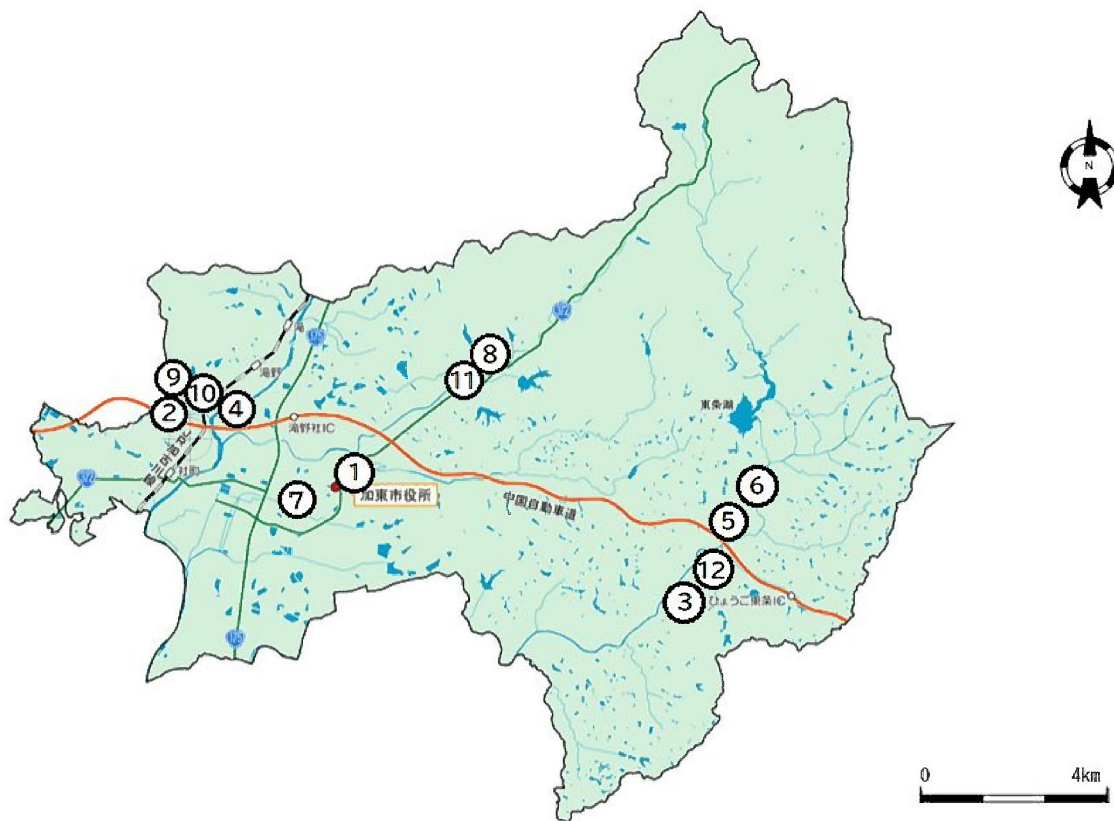
⁴ RC造…鉄筋コンクリート (Reinforced Concrete) 造の略。主要構造部を、主に鉄筋とコンクリートで構成している構造物のこと。

⁵ S造…鉄骨 (Steel) 造の略。主要構造部を、主に鉄骨で構成している構造物のこと。

⁶ W造…木造 (Wood) の略。主要な部分を、木材で構成している構造物のこと。

◆位置図

12 施設の位置図は次のとおりです。位置図の番号は、3 ページの表 1 対象施設の番号です。



(4) 計画期間

本計画の期間は、改修周期や本計画の実効性を考慮し、令和 4 年度から令和 13 年度までの 10 年間とします。ただし、今後の改修費用については、長寿命化による効果額を算出するため、40 年間での試算を行います。