

産業厚生常任委員会資料

令和2年3月4日

都市整備部 都市政策課

目 次

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1 空家対策事業について | ・・・・・・・・ P 1 |
| 2 危険ブロック塀等撤去支援事業について | ・・・・・・・・ P 6 |

1 空家対策事業について

(1) 空家件数

区分	調査後の戸数 H31.3 末現在		調査開始時点 (H31.4.1) の対象件数	区分	調査後の戸数 R2.2 末現在
空家	857	➡	857	空家	723
新規追加 空家	18		18	新規追加 空家	18
管理	64	➡	64	管理	84
更地	52			更地	27
居住	101		101	居住	128
利用中	75		75	利用中	139
その他	9			その他	14
総数	1,176		1,115	総数	1,133

※空家件数 1,606 件を建物の戸数として精査した結果、H31.3 末現在で 875 件

※管理…空家として把握しているが、所有者が定期的に訪れ、管理している物件
(管理会社管理物件も含む)

更地…調査開始 (H31.4.1) 時点では、空家となっていたが、解体除却がおこなわれた物件

※H31.3 末の 52 件は R 元年度調査対象から除外しています

※R2.2 末の 27 件は R2 年度調査対象から除外します

居住…調査開始 (H31.4.1) 時点では、空家となっていたが、その後のパトロール等で居住が確認された物件

利用中…居住以外の利用 (物置き、倉庫等) の物件

その他…お堂ほか建物

※H31.3 末の 9 件は R 元年度調査対象から除外しています

※R2.2 末の 27 件は R2 年度調査対象から除外します

空家等調査構成件数 変化追跡表

H31.3末現在の戸数(件数)

空家	857
追加空家	18
	875

管理	64
----	----

更地	52
----	----

居住	101
----	-----

利用中	75
-----	----

その他	9
-----	---

H31.3末戸数(件数)	1,176
--------------	-------

調査開始時点(H31.4.1)の対象件数

空家	857
追加空家	18
	875

空家	710
追加空家	*
管理	46
更地	21
居住	34
利用中	53
その他	11
小計	875

管理	64
----	----

空家	7
追加空家	*
管理	33
更地	3
居住	5
利用中	16
その他	
小計	64

居住	101
----	-----

空家	4
追加空家	*
管理	5
更地	2
居住	81
利用中	9
その他	
小計	101

利用中	75
-----	----

空家	2
追加空家	*
管理	
更地	1
居住	8
利用中	61
その他	3
小計	75

R1.4.1現在

次年度調査対象	1,115	←調査基礎数(次年度)
---------	-------	-------------

R2.2末現在の戸数(件数)

空家	723
追加空家	18
管理	84
更地	27
居住	128
利用中	139
その他	14
合計	1,133

※調査による新規発生

※調査対象の中で新たに更地に変化したもの

※調査対象の中で新たにその他に変化したもの

調査基礎数	1,115
追加空家	18
合計	1,133

確認	OK
----	----

(2) 平成31(令和元)年度 空家パトロール結果

(平成31年5月から令和2年2月まで)

	件数	空家	空家(追加)	管理	更地	居住	利用中	その他
社	92	48	2	8	3	12	19	
ひろのが丘	1	1						
山国	27	12	1	4	1	4	5	
松尾	2	2						
出水	3	1				1	1	
田中	2			2				
鳥居	5	4		1				
貝原	1	1						
野村	10	2	1	4			3	
窪田	6	1		1		3	1	
家原	15	12	1				2	
上中	6	2		1		1	2	
梶原	4	1		1		1	1	
喜田	4					2	2	
沢部	3	3						
福吉	4	2	1			1		
上田	2	1					1	
大門	16	11	1			1	3	
西古瀬	6	2				1	3	
中古瀬	2	1						1
東古瀬	11	6			1		4	
屋度	6	4		2				
東実	6	2		1	1		2	
畑	19	17		1		1		
廻淵	34	27		2		2	3	
池之内	27	21			2	2	1	1
上久米	11	11						
下久米	5	3					2	
久米	18	12				2	4	
上三草	86	54	2	7	2	8	9	4
下三草	6	3				2	1	
木梨	28	16		2		4	6	
藤田	14	7		1		4	1	1
山口	4	3					1	
馬瀬	6	5					1	
牧野	1	1						
吉馬	4	3					1	
上鴨川	34	26	1	2		1	2	2
下鴨川	3	2		1				
平木	5		5					
社地域合計	539	330	15	41	10	53	81	9

	件数	空家	空家（追加）	管理	更地	居住	利用中	その他
光明寺	3	3						
上滝野	47	26		3	1	9	6	2
下滝野	31	20		1	4	6		
新町	10	2	1	5	1		1	
北野	19	9		1	5	1	3	
穂積	2	1				1		
稲尾	6	1				2	3	
曾我	3	1				1	1	
多井田	17	10		2		5		
河高	21	12		2	1	6		
高岡	20	13				6	1	
滝野地域合計	179	98	1	14	12	37	15	2

	件数	空家	空家（追加）	管理	更地	居住	利用中	その他
天神	24	9		3		4	7	1
捨鹿谷	5	2		2	1			
黒谷	63	53		1	1	2	6	
秋津	146	124	2	3		5	11	1
少分谷	2						2	
長貞	5	2		1			2	
永福	38	30		3		4	1	
横谷	10	5		1		1	3	
森	7	3		1		1	2	
南山	7	2				5		
岡本	7			3		1	3	
岩屋	4	3					1	
森尾	4	3				1		
新定	7	2		2	1	2		
吉井	10	7			1	2		
小沢	4	1		1		2		
栄枝	3	1				1		1
厚利	1			1				
松沢	44	33		2		6	3	
束垂水	2	1		1				
大畑	10	4		4		1	1	
藪	12	10			1		1	
東条地域合計	415	295	2	29	5	38	43	3

加東市合計	空家	空家（追加）	管理	更地	居住	利用中	その他
1133	723	18	84	27	128	139	14

管 理 空家として把握しているが、所有者、関係者が定期的に管理しているもの
(不動産会社管理物件を含む)

利用中 居住以外の利用（物置き、倉庫等）の物件

その他 お堂ほか建物、解体途中の建物

(3) 第三者に危害を与える可能性のある空家の推移

ランク	判定内容	H30年 3月末	H31年 3月末	減少・追加数		R2年 2月末
				減少	追加	
Aランク	第三者に危害を与える可能性:高	5件	5件	1件		4件
Bランク	第三者に危害を与える可能性:中	13件	12件	1件		11件
Cランク	第三者に危害を与える可能性:小	28件	26件	1件		25件
計		46件	43件	3件		40件

(4) 空家バンクの実績について (累計)

項目	H30.3月末	H31.3月末	増減	R2.2月末
登録件数	17件	24件	+9	33件
利用者登録数	16件	31件	+6	37件
成約件数	2件	11件	+2	13件

・現在、紹介できる件数 17 件／うちホームページ掲載 7 件

(5) 利用登録者の登録物件の相談・内見について

- 1) 電話窓口相談 5～10件／月
- 2) 内見 8回 (うち1件賃貸契約成立)

(6) 空家活用支援事業の実績について

項目	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度 (R2.2月末)
加東市空家活用支援事業 市補助 (社地都市街化区域)	0件	1件	1件
兵庫県空き家活用支援事業 県直接補助	1件	3件	2件

2 危険ブロック塀等撤去支援事業について

平成30年6月18日、大阪府北部を震源とする地震が発生し、倒壊したブロック塀の下敷きになり小学生が亡くなるという事故が発生しました。この事故を受け、老朽化しているブロック塀、建築基準法に適合しないブロック塀を撤去することに対して国・県がその撤去費用の一部を支援する動きがあり、加東市においても危険ブロック塀等の撤去するため、平成30年11月1日に加東市危険ブロック塀等支援事業補助金制度を創設しました。

(1) 補助金申請実績

年度	件数	金額
H30年度	28 件	4,154,000 円
R1年度 (R2.2月末)	25 件	3,590,000 円

補助上限額：(個人住宅) 200千円/件

国庫補助1/3、県補助1/6、市補助1/6、申請者1/3

(2) 広報等の状況

	H30年度	R1年度
ケーブルテレビ	(番組) 7月、10月 ※各2週間 (文字放送) 7月、10月 ※各1か月程度	(番組) 12月 ※2週間 (文字放送) 12月 ※1か月程度
広報かとう	11月号、12月号掲載	8月号掲載
地区回覧板	H31. 1月号配布時	R2. 1月号配布時
市ホームページ	H31. 10月～R1. 3月	R1. 5月～R2. 2月

(3) 現場対応について

・H31年2月中

市内小学校通学路にあるブロック塀等の所有者宅にポスト投函を実施

・R1. 11月中

通学路以外の住宅密集地などを補完的に直接ポスト投函を実施

	投函数
社小学校区	109
福田小学校区	49
東条東小学校区	23
東条西小学校区	29
滝野東小学校区	65
滝野南小学校区	38
三草小学校区	22
米田小学校区	14
鴨川小学校区	5
合 計	354