

令和元年度

決算特別委員会資料

(一般会計)

都市整備部都市政策課

令和元年度事業と決算概要

都市整備部 都市政策課

■総合戦略事業（6,107,752円）

若年・低所得者の結婚に伴う新生活、加東市への定住及び移住を支援しました。

◆結婚新生活支援補助金	2件	256,000円
◆働く世代住宅取得支援補助金	16件	5,700,000円
◆事務費		151,752円

■空家対策事業（625,716円）

空家等対策計画に基づき、総合的かつ計画的な空家等対策を実施するとともに、空家実態調査で把握した空家等について、経年劣化や利用実態を確認するためパトロールを実施しました。

◆空家等対策審議会委員報酬	120,000円
◆空家パトロール業務委託料	261,548円
◆事務費	244,168円

■市単独事業（225,307円）

過去に実施した国土調査の修正業務に取り組みました。

◆測量設計等委託料	135,307円
◆事務費	90,000円

■地籍調査事業（29,374,074円）

土地の情報を明確にし、紛争防止、公租公課等住民負担の公平化及び災害復旧への活用等を目的に、社市街地地区の地籍調査を実施しました。

◆測量等委託料	28,358,000円
◆事務費	1,016,074円

■建設一般事務事業（447,700円）

官民境界協定図等を統合型地理情報システムに反映させるための更新業務に取り組みました。

◆管内地図修正委託料	447,700円
------------	----------

■都市計画事務事業（2,100,657円）

持続可能な都市基盤整備を推進するため、地区計画制度や特別指定区域制度の活用を推進するなど地域特性に応じた秩序ある土地利用の推進に取り組みました。

◆都市計画事務全般 2,100,657 円

■簡易耐震診断事業（497,400円）

昭和56年5月31日以前に着工された住宅の耐震診断に対し助成し、住宅所有者の耐震化への意識付けを行いました。

◆簡易耐震診断推進事業委託料（木造16棟） 497,400 円

■住宅耐震改修促進事業（6,500,000円）

耐震診断の結果「危険」又は「やや危険」と判定された住居の耐震化を促進するため工事費用等の一部を補助しました。

◆住宅耐震改修計画策定費補助金 1件 200,000 円

◆住宅耐震改修工事費補助金 1件 1,300,000 円

◆住宅耐震化建替事業補助金 5件 5,000,000 円

■空家活用支援事業（1,500,000円）

県の「空き家活用支援事業」を活用し、空家ストックを有効活用しようとする者に対し、工事費用の一部を補助しました。

◆空家活用支援事業補助金 1件（子育て世帯補助） 1,500,000 円

■危険ブロック塀等撤去支援事業（3,479,000円）

道路に面している危険なブロック塀等の撤去費用の一部を補助しました。

◆危険ブロック塀等撤去費補助金 24件 3,479,000 円

■公営住宅管理事業（3,662,178円）

市営住宅の適切な管理運営を行い、低廉な家賃での住宅を提供しました。

◆公営住宅管理事務全般 3,662,178 円

■公営住宅維持補修事業（146,012,395円）

市営住宅の適切な維持管理を行い、良好な住環境を提供しました。

◆市営住宅17団地の維持補修費	修繕料	9,799,200 円
	維持管理工事	128,245,700 円
	委託料等	7,967,495 円

■公営住宅建設事業（22,046,600円）

小元団地新築工事の第3期工事（屋外整備工事）を行い、小元団地の屋外を整備しました。

◆小元団地新築工事（屋外整備工事） 21,754,600 円

◆小元団地新築工事監理業務委託 292,000 円

(様式2－2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
28 ～ 29	15	1	土木使用料	住宅使用料	79,614,300	市営住宅管理給与事業 元金償還金事業 公営住宅管理事業 公営住宅維持補修事業	公営住宅使用料 73,247,000円 駐車場使用料 4,934,900円 テレビ視聴料 1,432,400円
				法定外公共物占用料	767,456	建設一般事務事業	法定外公共物占用料 24件
30 ～ 31		2	土木手数料	土木手数料	820,700	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	証明手数料 1,800円 屋外広告物等許可手数料 818,900円
34 ～ 35	16	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金	57,467,000	公営住宅建設事業 (繰越明許分)	社会資本整備総合交付金 (地域住宅) 小元団地建替工事分 10,891,000円
						公営住宅維持補修事業	長寿命化改修工事分 46,576,000円
					334,000	簡易耐震診断事業	社会資本整備総合交付金 (防災・安全) 簡易耐震診断事業分 17,000円
						住宅耐震改修促進事業	住宅耐震改修促進事業分 207,000円
36 ～ 37	17	2	民生費県補助金	児童福祉費補助金	128,000	危険ブロック塀等撤去支援事業	危険ブロック塀等撤去支援事業分 110,000円
						総合戦略事業	結婚新生活支援補助金 256,000円×1/2＝128,000円

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
40 ～ 41	17	2	農林水産業費県補助金	農業費補助金	21,405,000	地籍調査事業	社会資本整備総合交付金(円滑化)地籍調査事業 28,540,000円×3/4=21,405,000円
			土木費県補助金	住宅費補助金	111,000	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業補助金 (木造8%) 30,900円×11棟×0.9×1/4÷76,000円 (木造10%) 31,500円×5棟×0.9×1/4÷35,000円
					1,850,000	住宅耐震改修促進事業	ひょうご住まいの耐震化促進事業補助金
					750,000	空き家活用支援事業	空き家活用支援事業補助金
					869,000	危険ブロック塀等撤去支援事業	危険ブロック塀等撤去支援事業補助金
42 ～ 43		3	土木費県委託金	土木管理費委託金	28,000	都市計画事務事業	土地利用規制等対策費交付金
				都市計画費委託金	486,000	都市計画事務事業	都市計画基礎調査委託金
					9,000	都市計画事務事業	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金

(様式2－2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
44 ～ 45	18	2	物品売払収入	物品売払収入	68,300	—	地図売払収入
48 ～ 49		4	土地区画整理組合貸付 金元利収入	土地区画整理組合貸付 金元利収入	15,714,000	—	加東市天神東掎鹿谷土地区画整理組合貸付金元利 収入
50 ～ 51	22	6	雑入	雑入	714,522	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	建設予定地調査委託料 198件
					49,740	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業個人負担金 (木造8%) 30,900円×11棟×0.1＝33,990円 (木造10%) 31,500円×5棟×0.1＝15,750円
					16,080	元金償還金事業	兵庫県営住宅入居申込受付等業務委託料 1,340円×12件＝16,080円
52 ～ 53	23	1	土木債	住宅整備事業債	10,800,000 (繰越明許分)	公営住宅建設事業 (繰越明許分)	公営住宅建設事業債

(様式 2 - 3)

委 託 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(款)衛生費(項)保健衛生費(目)環境対策費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)			
								特 定 財 源 (b)			一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債 そ の 他	
154 ～ 155		3 件	398, 111								398, 111

(款)農林水産業費(項)農業費(目)農地費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

168 ～ 171	令和元年度 地籍調査事 業 社I地区 地籍調査業 務委託	地籍調査業務 (現 地立会、測量等) ・ 社 I-1地区 (0. 30km ²) ※一部 工程 (0. 26km ²) ・ 社 I-2地区 (0. 09km ²)	〈26, 568, 000〉 28, 358, 000	県	3/4	R1. 6. 27～R2. 3. 25	日進測量(株) 姫路営業所 制限付一般競 争入札 入札者数 6		21, 268, 500		7, 089, 500
		ほか 2 件	245, 307								245, 307

(様式2－3)

委託料明細書 (一件50万円以上のもの)

(款)土木費(項)都市計画費(目)都市計画総務費 (都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地方債	そ の 他	
190 ～ 191	平成29年度 加東市都市 計画マス タープラン 等改定支援 業務委託	都市計画マス タープラン改 定業務	7,549,200 (1,179,360)	単独		H30.3.15～R1.5.31 (債務負担行為分)	(株)エイト日本 技術開発神戸 支店 随意契約3者 公募型プロ ポーザル					7,549,200 (1,179,360)
		ほか2件	961,800					17,000	111,000		49,740	784,060

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費 (都市整備部都市政策課) (単位：円)

194 ～ 195	令和元年度 市営住宅6団 地消防設備 法定点検業 務委託	嬉野台、家 原、下三草、 河高、北野、 小元の6団地の 消防施設の法 定点検	626,700	単独		R1.8.29～R2.3.25	(株)大橋商会 制限付一般競 争入札 入札 者数1					626,700
	平成31年度 市営住宅維 持管理業務 委託	市営住宅の維 持管理(施肥・ 防除業務、除草 業務、植木剪定 業務)	1,181,287	単独		H31.4.1～R2.3.31	(公社)加東市 シルバー人材 センター 随意契約1者 見積(3号)					1,181,287

(様式 2 - 3)

委 託 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)			
								特 定 財 源 (b)			一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県 支 出 金	地 方 債 そ の 他	
194 ～ 197	令和元年度 市営住宅家 原（北）団 地長寿命化 改修工事監 理業務委託	市営住宅家原 （北）団地長 寿命化改修工 事の施工監理 業務	902, 000	国	1/2	R1. 11. 28～R2. 3. 19	(株)鷺尾建築設 計事務所 制限付一般競 争入札 入札 者数4	412, 000			490, 000
	令和元年度 市営住宅森 団地長寿命 化改修二期 工事監理業 務委託	市営住宅森団 地長寿命化改 修工事の施工 監理業務	2, 090, 000	国	1/2	R1. 10. 24～R2. 3. 10	(有)創進設備設 計 制限付一般競 争入札 入札 者数3	718, 000			1, 372, 000
	令和元年度 市営住宅家 原（北）団 地長寿命化 改修工事実 施設計業務 委託	市営住宅家原 （北）団地長 寿命化改修工 事の実施設計 業務	1, 922, 400	国	1/2	R1. 6. 6～R1. 8. 30	(株)鷺尾建築設 計事務所 制限付一般競 争入札 入札 者数9	899, 000			1, 023, 400
		ほか10件		1, 025, 124							1, 025, 124

(様式 2 - 3)

委 託 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅建設費 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)			
								特 定 財 源 (b)			一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県 支 出 金	地 方 債	
196 ～ 197		1 件	292, 000					146, 000	100, 000		46, 000

(様式2-6)

工事請負費明細書 (一件130万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
196 ～ 197	令和元年度 市営住宅河 高団地集會 所長寿命化 改修工事	屋根塗装、外壁 塗装 鉄骨造平屋建1棟	3,377,000	単独		R1.9.12～R1.11.15	(株)神陽建設 制限付一般競 争入札 入札者数 5					3,377,000
	令和元年度 市営住宅家 原(北)団 地長寿命化 改修工事	屋根・外壁の防 水塗装 2棟18戸(9戸/棟)	<33,550,000> 38,595,700	国	1/2	R1.11.14～R2.3.19	池本建設(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 6	15,338,000				23,257,700
	令和元年度 市営住宅森 団地長寿命 化改修二期 工事	屋根葺替、外壁 張替、鉄部塗 装、ユニットバ ス改修、屋外整 備 5棟10戸(2戸/棟)	85,030,000	国	1/2	R1.10.10～R2.3.10	(株)横山建設工業 制限付一般競 争入札 入札者数 1 随意契約(8号)	29,209,000				55,821,000
		ほか1件	1,243,000									1,243,000

(様式2-6)

工 事 請 負 費 明 細 書

(一件130万円以上のもの)

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅建設費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
196 ～ 197	平成30年度 市営住宅小 元団地屋外 整備工事	道路整備、駐車 場整備、擁壁新 設、植栽及びそ の他外構工事	<33,350,400> 35,094,600 (21,754,600)	国	1/2	H30.12.13～R1.5.20 (繰越明許分)	(株)平尾工務店 制限付一般競 争入札 入札 者数3	17,414,000 (10,745,000)		16,700,000 (10,700,000)		980,600 (309,600)

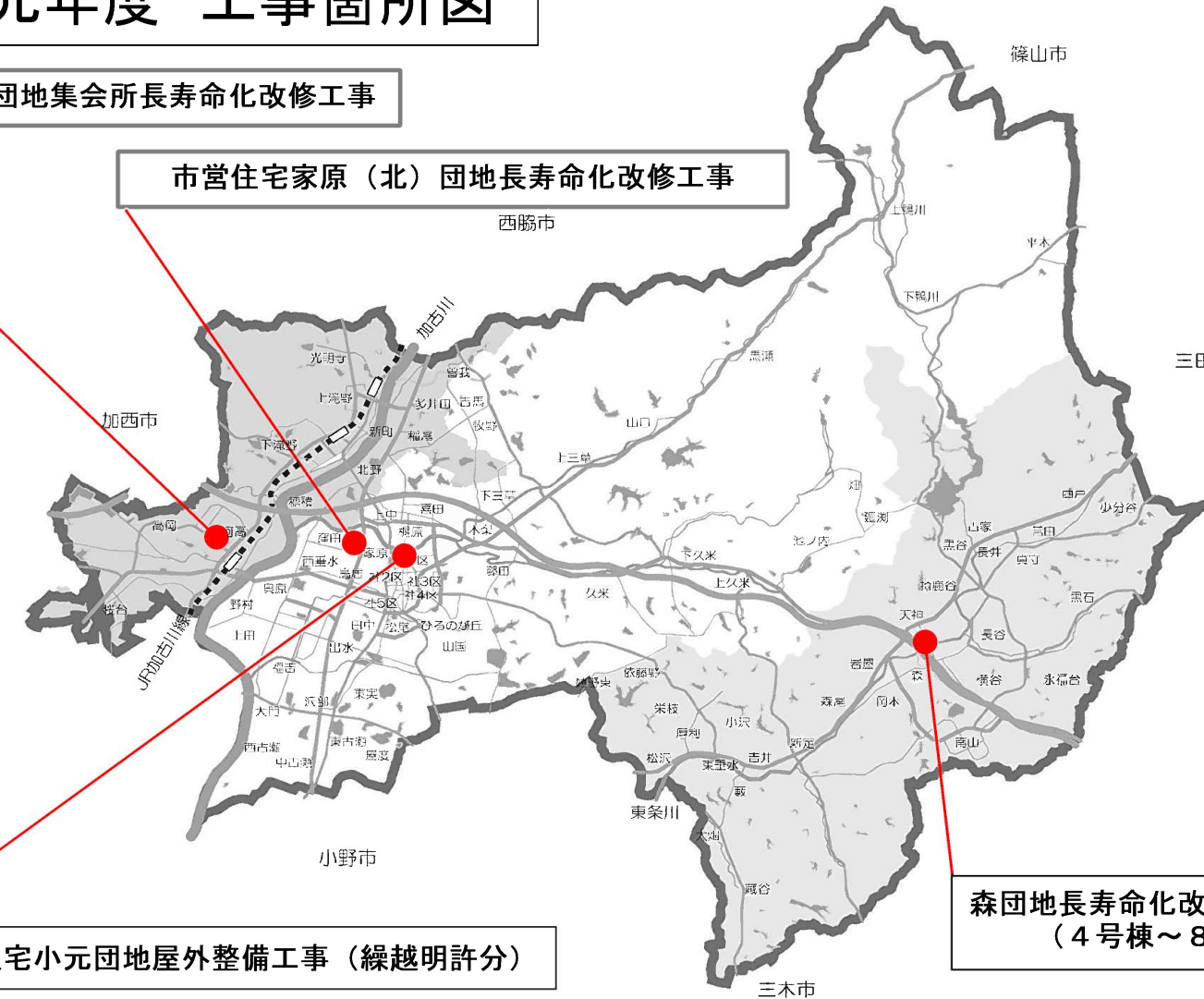
令和元年度 工事箇所図

市営住宅河高団地集会所長寿命化改修工事

市営住宅家原（北）団地長寿命化改修工事

市営住宅小元団地屋外整備工事（繰越明許分）

森団地長寿命化改修工事
(4号棟～8号棟)



(都市整備部都市政策課) (単位：円)

[illegible]

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
74 ～ 75	2	1	企画費	256,000	総合戦略補助金	結婚新生活支援補助金 2件	県補助金 128,000円 加東市結婚新生活支援補助 金交付要綱
				5,700,000		働く世代住宅取得支援補助金 16件	加東市働く世代住宅取得支 援事業補助金交付要綱
170 ～ 171	6	1	農地費	90,000	国土調査推進協議会負担金	均等割 30,000円 事業費割 60,000円	兵庫県国土調査推進協議会 幹事会内規
190 ～ 191	8	4	都市計画総務費	12,000	県地区計画推進協議会負担金	負担金：定額	兵庫県地区計画推進協議会 規約
				19,000	県都市計画協会負担金	普通会員：人口10万人未満 18,000円 事業費割会費： 1,000円	兵庫県都市計画協会規約
				5,000	県土地地区画整理推進協議会 負担金	会費：定額	兵庫県土地地区画整理推進協 議会 会則
				95,000	全国都市計画協会負担金	基本額：人口3万人以上 76,000円 補正額：都計道路、公園等 19,000円	(公財)都市計画協会 会員 に関する規程
				6,500,000	住宅耐震改修促進事業補助 金	住宅耐震改修計画策定費補助金 1件 200,000円 住宅耐震改修工事費補助金 1件 1,300,000円 住宅耐震化建替事業補助金 5件 1,000,000円×5件=5,000,000円	国庫補助金 207,000円 県補助金 1,850,000円 加東市住宅耐震化建替事業 補助金交付要綱

(様式 2 - 9)

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

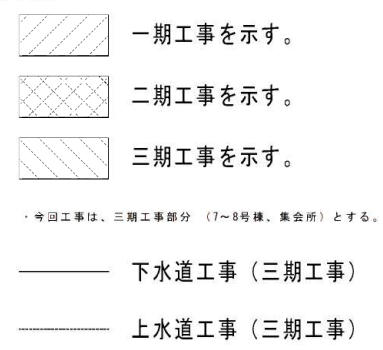
決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
190 ～ 191	8	4	都市計画総務費	1, 500, 000	空家活用支援事業補助金	一戸建ての住宅（子育て世帯） 補助件数1件 1, 500, 000円×1件＝1, 500, 000円	県補助金 750, 000円 加東市空家活用支援事業補助金交付要綱
				3, 479, 000	危険ブロック塀等撤去支援事業補助金	補助件数24件	国庫補助金 110, 000円 県補助金 869, 000円 加東市危険ブロック塀等撤去支援事業補助金交付要綱

(様式 2 - 1 1)

主 要 事 業 説 明 書 (小元団地建設事業)

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

全 体 計 画 平成 2 5 年度～令和元年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	用地費	m ²	0	用地費	m ²	0	用地費	m ²	0	用地費	m ²	0	用地費	m ²	0
	補償費	41 件	7,216,000	補償費	41 件	7,216,000	補償費	件	0	補償費	件	0	補償費	件	0
	委託料	一式	50,272,412	委託料	一式	49,980,412	委託料	一式	292,000	委託料	一式	0	委託料	一式	0
	工事費	一式	938,052,252	工事費	一式	916,297,652	工事費	一式	21,490,000	工事費	一式	264,600	工事費	一式	0
	負担金	一式	45,118,404	負担金	一式	45,118,404	負担金	一式	0	負担金	一式	0	負担金	一式	0
	計		1,040,659,068			1,018,612,468			21,782,000			264,600			0
財 源 内 訳	国庫支出金		454,647,000			443,756,000			10,891,000			0			0
	県支出金		0			0			0			0			0
	地方債		445,000,000			434,200,000			10,800,000			0			0
	その他の		0			0			0			0			0
	一般財源		141,012,068			140,656,468			91,000			264,600			0
	計		1,040,659,068			1,018,612,468			21,782,000			264,600			0



記 事	加 東 市 役 所 〒572-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301(代表)									所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	市営住宅小元団地新築工事			設計図	整理番号	図面番号
															日 付	配置図（全体最終形）		⑤1400	⑤1		
															⑤30・1	⑤2	⑤3	⑤4			

※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合はNS(ノスケール)とする

(様式2-11)

主 要 事 業 説 明 書（公営住宅維持補修事業 家原（北）団地）

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

全 体 計 画 令和元年度～令和元年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委託料						委託料			委託料					
施	工 事 費	一式	2,824,400				工 事 費	一式	2,804,000	工 事 費	一式	20,400			
		一式	38,595,700					一式	32,808,000		一式	5,787,700			
行															
事															
項															
財 源 内 訳	計		41,420,100			0			35,612,000			5,808,100			0
	国庫支出金		16,649,000			0			16,649,000			0			0
	県支出金		0			0			0			0			0
	地方債		0			0			0			0			0
	その他の		0			0			0			0			0
	一般財源		24,771,100			0			18,963,000			5,808,100			0
	計		41,420,100			0			35,612,000			5,808,100			0

市営住宅家原（北）団地長寿命化改修工事

【凡例】



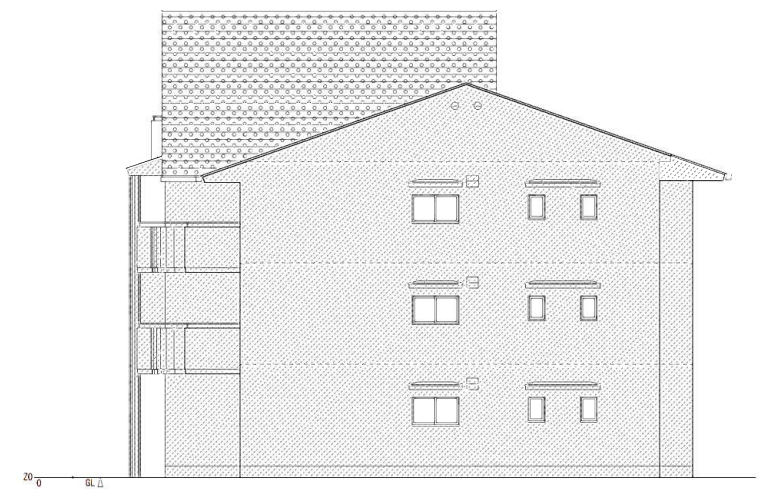
外壁改修
(高圧水洗工法による既存塗膜除去 + 防水型複層塗材E新設)



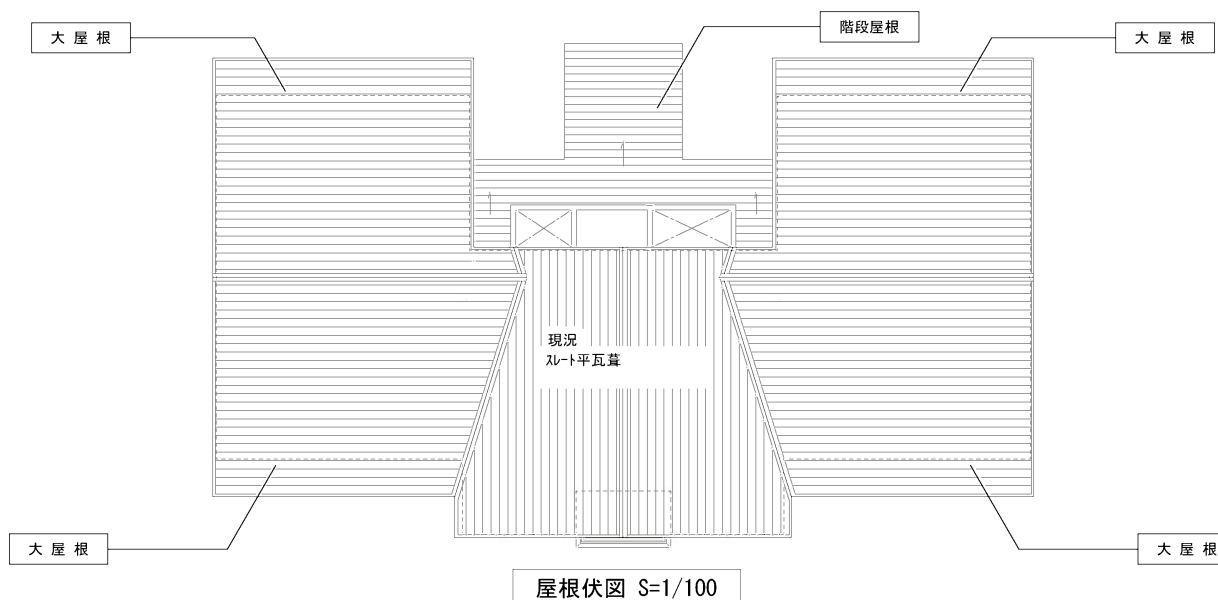
屋根改修
(高圧水洗工法による既存塗膜除去 + アクリルゴム系塗膜防水)



南面 立面図 S=1/100



東面 立面図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100

※施工前に外壁の劣化状況調査を行い補修方法を決定する。
主な調査項目：クラック、浮き、露筋、欠損、目地

※ 大屋根改修工事（庇屋根・階段屋根共）

- ・ 下地現況のまま
- ・ 既存屋根スレート平瓦葺汚れ落し清掃（高圧ホソ工法）
- ・ 欠損、破損瓦補修修正
- ・ 全面シーラー塗布
- ・ アクリルゴム系塗膜防水塗布
- ・ 既存水切等金属面 アクリルゴム系塗膜防水塗布

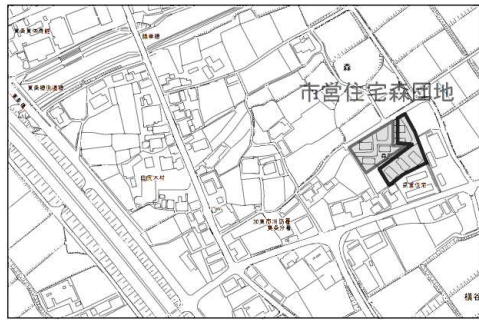
記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301(代表)		所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	市営住宅家原（北）団地長寿命化改修工事		設計図	整理番号	図面番号
								日付	外壁改修立面図 屋根伏図	S=1/100	S=-		A - 1
								H		S=	S=		

(様式 2 - 1 1)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 森団地)

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

全 体 計 画 平成３０年度～令和元年度			前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行			
						補 助 事 業			単 独 事 業						
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料			委 託 料			委 託 料			委 託 料					
	一 式	4,444,400		一 式	2,354,400		一 式	1,537,000		一 式	553,000				
	工 事 費			工 事 費			工 事 費			工 事 費					
	一 式	127,047,400		一 式	42,017,400		一 式	62,480,000		一 式	22,550,000				



一期工事 平成30年度

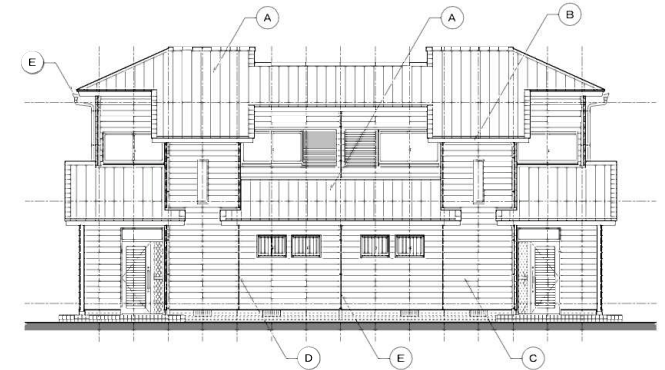


-  真砂土舗装
-  真砂土舗装
-  アスファルト舗装
-  アスファルト舗装
-  インターロッキング舗装
-  ネットフェンス

二期工事 令和元年度

【現況】
森団地は平成2年に建設され、以降大規模な改修は行っていない。
外壁はサイディングボードで、シーリング切れ・塗装劣化・割れ・浮きが発生している。
屋根はセメント系洋瓦葺きであるが、塗膜劣化が進行しコケの発生も見受けられる。
外部に面した木部（鼻隠し・破風板・ポーチ柱）等も塗膜劣化が発生し剥離が見受けられる。
浴室は仕上材（壁：タイル、床：モルタル）が劣化しており、壁は剥落、床はクラックが生じている。また設備機器の更新時期である。

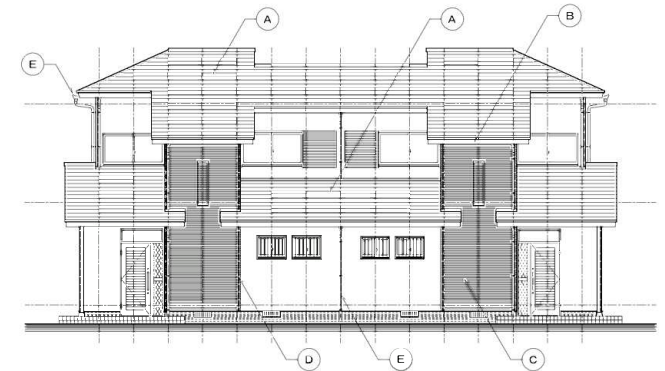
【改修前】



改修前 立面図

- A 屋根：セメント系洋瓦葺（強風仕様）
- B 破風・鼻隠し：木製 SOP
- C 外壁：防火サイディング貼り t=11（通気工法）VP
- D 目地：ポリサルファイド系シーリング
- E 柱：軒柱 塩ビ角柱120角 受け金物φ600 縦柱 硬質塩ビ管 65□ 隠み金物φ900

【改修後】



改修後 立面図

- A 屋根：フッ素鋼板 t=0.4 横葺き
- B 破風・鼻隠し：縦横混入セメントけい酸カルシウム押出成形板 塗装品 t=17x240
- C 外壁：本縦横混入セメントけい酸カルシウム板 t=16（外壁通気工法）
- D 目地：超耐候性シリコーン
- E 柱：軒柱 鉄芯入り塩ビ製異型角柱 縦柱：硬質塩ビ管 65□ 隠み金物φ900

【改修計画】

屋根：フッ素鋼板の葺替えにより約20～25年の耐用年数が期待できる。
劣化が進んでいる瓦の下地調整は、不陸や欠損を修正してからシーラーを塗布するため、費用がかかる。
上塗りは耐用年数としては7年～10年となるため、工事費の割に改修ビッチが細かい。

外壁：超耐候性のサイディングボードに改修することにより、約30年後に1回目の塗装改修とシーリングの打替えとなる。

浴室：ユニットバスに改修することで生活の機能性を上げ、また維持管理及び、入居者の清掃等が容易となる。

記事

加東市役所

〒673-1493 兵庫県加東市社50番地
TEL 0795-42-3301(代表)

所長

管理建築士

総括

担当

作図

工事名

森団地 長寿命化改修工事

設計図

整理番号

図面番号

日付

改修計画図

S=

A-01

-

-

S=

-

1 2 3 4 5 5cm図版 ※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし A3給小印刷の場合はNS(ノース)とする

(様式 2 - 1 2)

修 繕 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	内 容	契 約 の 相 手 方	修 繕 日	支 払 日	備 考
194 ～ 195	8	5	住宅管理費	9,799,200	1 0 7 件				

【付属資料一覧】

- ① 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況
- ② 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況
- ③ 結婚新生活支援事業及び働く世代住宅取得支援事業の実施状況
- ④ 地籍調査事業進捗状況（その１～３）
- ⑤ 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況
- ⑥ 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況