

第91号議案

公の施設の指定管理者の指定の件（加東市滝野交流保養館）

公の施設の指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議決を求める。

令和2年11月30日提出

加東市長 安田正義

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 公の施設の名称 | 加東市滝野交流保養館 |
| 2 指定管理者に指定する
団体の名称及び所在地 | 加東市ふるさと振興協会／一般社団法人加東市観光協会
加東市下滝野1283番地1／加東市河高4028番地 |
| 3 指定の期間 | 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで |

第91号議案 説明資料1

1 公の施設の概要

名 称	加東市滝野交流保養館
所在地	加東市下滝野1283番地1
施設の目的	温泉施設を適正かつ有効に活用し、湯を媒体としたコミュニティの推進及び健康増進を図り、市民生活の向上と観光振興を推進することを目的とする。
施設	(構造) 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 (建築面積) 900.90㎡ (施設内容) 大浴場、ロビー、休憩室、談話室、食堂、事務室、お土産コーナー

2 指定管理者に指定する団体の概要

団体の所在地	加東市下滝野1283番地1／加東市河高4028番地
団体名称	加東市ふるさと振興協会／一般社団法人加東市観光協会
代表者氏名	理事長 〃／代表理事
設立年月日	平成12年5月22日／平成26年4月1日
役員等の構成	理事長1人、副理事長1人、理事4人、監事2人、顧問1人／理事16人、監事2人
職員の構成	協会職員6人、パート職員18人／正職員2人、派遣職員2人、アルバイト職員2人

第91号議案 説明資料2

1 選定の方法

公募型企画競争（プロポーザル）方式

2 選定の経過

(1) 公募公告日 令和2年8月11日

(2) 説明会開催日 令和2年8月25日

(3) 申請書の受付期限 令和2年9月14日

申請者 2者（1団体及び1法人による連合体、4法人による連合体）

(4) 選定委員会開催日 令和2年10月15日

(5) 指定候補者の決定日 令和2年10月28日

3 指定管理者候補者の選定

(1) 審査基準及び配点

審査に当たっては、募集要項に記載した審査基準及び配点に基づき評価を行った。
審査基準における代表的な項目は下記のとおりである。

- ① 基本運営について
- ② 高度の基本運営について
- ③ 施設のサービス資質向上等について
- ④ 観光振興及び地域活性化について
- ⑤ 当該施設特有の課題を解決するための解決策及び計画について
- ⑥ 価格について

(2) 審査結果

次の団体を加東市滝野交流保養館の指定管理者候補者として選定することを妥当と判断した。

候補者名 : 加東市ふるさと振興協会／一般社団法人加東市観光協会
所在地 : 加東市下滝野1283番地1／加東市河高4028番地
代表者名 : 理事長 〃代表理事

採点結果表（審査員7名×100点＝700点満点中の得点）

判断項目	配点	応募者	
		加東市振ふるさと興協会／一般社団法人加東市観光協会	4法人による連合体
基本運営について	105	79.5	39.0
高度の基本運営について	105	70.5	87.0
施設のサービス資質向上等について	105	61.5	78.0
観光振興及び地域活性化について	105	81.0	69.0
当該施設特有の課題を解決するための解決策及び計画について	140	88.0	92.0
価格について	140	1.4	6.7
合計	700	382	372

※合計は、小数点第1位を四捨五入

※「価格について」の評点は、「 $(1 - \text{提案額} / \text{上限額}) \times 20 \text{点}$ 」により算出