

第93号議案

公の施設の指定管理者の指定の件（加東市産地形成等促進施設・道の駅とうじょう）

公の施設の指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議決を求める。

令和2年11月30日提出

加東市長 安 田 正 義

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 1 公の施設の名称                  | 加東市産地形成等促進施設・道の駅とうじょう        |
| 2 指定管理者に指定する<br>団体の名称及び所在地 | 株式会社夢街人とうじょう<br>加東市南山一丁目5番地3 |
| 3 指定の期間                    | 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで        |

## 第93号議案 説明資料1

### 1 公の施設の概要

名 称	加東市産地形成等促進施設・道の駅とうじょう
所在地	加東市南山一丁目5番地3
施設の目的	地域産業の振興、地域資源を活用した都市住民と地域住民との交流による地域活性化及び市民生活の利便性向上による観光振興を推進することを目的とする。
施設	(構造) 鉄骨造平屋建 (建築面積) 948.70㎡ (施設内容) 特産館、農産物直売所(コスモスの館)、地域食材提供室(レストラン)、地域利便施設室(コンビニエンスストア)、情報提供コーナー、休憩所、テナントスペース、事務室

### 2 指定管理者に指定する団体の概要

団体の所在地	加東市南山一丁目5番地3
団体名称	株式会社夢街人とうじょう
代表者氏名	代表取締役
設立年月日	平成11年10月1日
役員等の構成	取締役5人、監査役2人
職員の構成	社員6人、パート社員27人

## 第93号議案 説明資料2

### 1 選定の方法

非公募型企画提案（プロポーザル）方式

### 2 選定の経過

- (1) 指名通知日 令和2年8月20日
- (2) 申請書の受付期限 令和2年9月14日  
申請者 1者
- (3) 選定委員会開催日 令和2年10月19日
- (4) 指定候補者の決定日 令和2年10月28日

### 3 指定管理者候補者の選定

#### (1) 審査基準及び配点

審査に当たっては、募集要項に記載した審査基準及び配点に基づき評価を行った。  
審査基準における代表的な項目は下記のとおりである。

- ① 基本運営について
- ② 高度の基本運営について
- ③ 施設のサービス資質向上等について
- ④ 観光振興及び地域活性化について

#### (2) 審査結果

次の団体を加東市産地形成等促進施設・道の駅とうじょうの指定管理者候補者として選定することを妥当と判断した。

候補者名 : 株式会社夢街人とうじょう  
所在地 : 加東市南山一丁目5番地3  
代表者名 : 代表取締役

採点結果表（審査員 7 名 × 1 0 0 点 = 7 0 0 点満点中の得点）

判断項目	配点	応募者
		株式会社 夢街人とうじょう
基本運営について	1 7 5	1 6 5 . 0
高度の基本運営について	1 7 5	1 4 5 . 0
施設のサービス資質向上等について	1 7 5	1 6 0 . 0
観光振興及び地域活性化について	1 7 5	1 4 7 . 5
合 計	7 0 0	6 1 8

※合計は、小数点第 1 位を四捨五入