

総務文教常任委員会資料

平成28年2月12日

協 働 部

企画協働課：

- 1 山国公共施設用地取得事業の取組状況について・・・・・・・・・・ 1 ページ

山国公共施設用地取得事業の取組状況について

山国地内の市有地（嬉野公民研修所跡地）については、幼保連携型認定こども園を整備することとして事業を進めているが、当該地の有効利用を図るため、周辺民有地を買収し、認定こども園周辺の一体的な整備を図る。

1 取得予定地について

- (1) 所在 加東市山国字花折地内 25筆
- (2) 公簿面積 7,830.00㎡
- (3) 実測面積 8,494.36㎡
- (4) 関係者数 16人※共有者含む

2 取組状況

取得予定地及び隣接地の境界確認 取得予定地の測量、鑑定評価及び物件補償調査 法務局協議 税務署相談 等

※ 所有者との境界確認及び法務局備付け公図等の調査の結果、取得予定地が地図混乱地域（法務局備付けの公図と整合していない）であることが判明。

3 今後の主なスケジュール

- | | | | |
|-------|-------|--------------|-----------|
| 平成28年 | 2月～3月 | 筆界確認書の作成 | 法務局公図訂正申請 |
| | 4月～8月 | 取得交渉及び仮契約 | 税務署事前協議 |
| | 9月 | 財産取得に関する議案上程 | 本契約 |
| | 10月 | 地積更正手続き等 | |
| | 11月 | 所有権移転登記 | |

※ 取得交渉等の状況により、スケジュールを変更する場合があります。

4 その他

当該用地の活用方法については、このたび整備する認定こども園の整備に併せ、市民が自然とふれあえる場所を提供するとともに、万一の災害時の避難施設としても利用できる多機能型空間の整備を進め、平成30年度末の完成を予定。

【整備スケジュール案】

- ・平成28年度 施設整備基本計画
- ・平成29年度 施設整備基本・実施設計 各種申請手続き
- ・平成30年度 整備工事



嬉野

平成28年02月03日 09時43分

平成28年2月12日市議会総務文教常任委員会資料