

令和2年度

# 決算特別委員会資料

(一般会計)

都市整備部都市政策課

## 令和2年度事業と決算概要

都市整備部 都市政策課

### ■総合戦略事業（7,430,580円）

若年・低所得者の結婚に伴う新生活、加東市への定住及び移住を支援しました。

◆結婚新生活支援補助金 13件	1,989,000円
◆働く世代住宅取得支援補助金 15件	5,400,000円
◆事務費	41,580円

### ■空家対策事業（1,802,955円）

空家等対策計画に基づき、総合的かつ計画的な空家等対策を実施するとともに、空家実態調査で把握した空家等について、経年劣化や利用実態を確認するためパトロールを実施しました。

◆空家等対策審議会委員報酬	56,000円
◆空家パトロール業務委託料	238,620円
◆空家データ作成業務委託料	1,133,000円
◆事務費	375,335円

### ■市単独事業（90,000円）

国土調査事業の推進に取り組みました。

◆事務費	90,000円
------	---------

### ■地籍調査事業（25,620,657円）

土地の情報を明確にし、紛争防止、公租公課等住民負担の公平化及び災害復旧への活用等を目的に、社市街地地区の地籍調査を実施しました。

◆測量等委託料	24,750,000円
◆事務費	870,657円

### ■建設一般事務事業（196,320円）

官民境界協定図等を統合型地理情報システムに反映させるための更新業務に取り組みました。

◆管内地図修正委託料	122,800円
◆過誤納還付金	73,520円

■都市計画事務事業（1,585,520円）

持続可能な都市基盤整備を推進するため、地区計画制度や特別指定区域制度の活用を推進するなど地域特性に応じた秩序ある土地利用の推進に取り組みました。

◆都市計画事務全般 1,585,520 円

■簡易耐震診断事業（792,000円）

昭和56年5月31日以前に着工された住宅の耐震診断に対し助成し、住宅所有者の耐震化への意識付けを行いました。

◆簡易耐震診断推進事業委託料（木造11棟、非木造3棟） 537,000 円

◆事務費 255,000 円

■ユニバーサル社会づくり事業（608,000円）

兵庫県知事から指定を受けた加東市ユニバーサル社会づくり推進地区において、民間事業者がユニバーサル社会づくりの推進のため、施設の高齢者、障害者等に配慮した改修を行う工事費用の一部を補助しました。

◆モデル地区民間施設等改修費補助金 1件 608,000 円

■住宅耐震改修促進事業（4,000,000円）

耐震診断の結果「危険」又は「やや危険」と判定された住居の耐震化を促進するため工事費用の一部を補助しました。

◆住宅耐震化建替事業補助金 4件 4,000,000 円

■空家活用支援事業（1,500,000円）

県の「空き家活用支援事業」を活用し、空家ストックを有効活用しようとする者に対し、工事費用の一部を補助しました。

◆空家活用支援事業補助金 1件（子育て世帯補助） 1,500,000 円

■公営住宅管理事業（3,504,617円）

市営住宅の適切な管理運営を行い、低廉な家賃での住宅を提供しました。

◆公営住宅管理事務全般 3,504,617 円

■公営住宅維持補修事業（74,097,317円）

市営住宅の適切な維持管理を行い、良好な住環境を提供しました。

◆市営住宅17団地の維持補修費

修繕料	9,172,536 円
維持管理工事	61,217,200 円
委託料等	3,707,581 円

(様式2-2)

## 歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収入 済額	充 当 先 事 業	算 定 根 拠
27 ～ 28	15	1	土木使用料	住宅使用料	79,435,200	市営住宅管理給与事業 元金償還金事業 公営住宅管理事業 公営住宅維持補修事業	公営住宅使用料 73,089,500円 駐車場使用料 4,953,300円 テレビ視聴料 1,392,400円
				法定外公共物占用料			771,850
29 ～ 30		2	土木手数料	土木手数料	824,000	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	証明手数料 1,500円 屋外広告物等許可手数料 822,500円
33 ～ 34	16	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金	19,711,000	公営住宅維持補修事業	社会資本整備総合交付金(地域住宅) 長寿命化改修工事分 19,711,000円
						簡易耐震診断事業	社会資本整備総合交付金(防災・安全) 簡易耐震診断事業分 283,000円
						住宅耐震改修促進事業	住宅耐震改修促進事業分 3,250,000円
35 ～ 36	17	2	総務費県補助金	総務費補助金	737,000	空家対策事業	ひょうご地域創生交付金
37 ～ 38			民生費県補助金	児童福祉費補助金	994,500	総合戦略事業	結婚新生活支援補助金 1,989,000円×1/2=994,500円

## 歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収入 金額	充当先事業	算 定 根 拠
39 ～ 40	17	2	農林水産業費県補助金	農業費補助金	19,215,000	地籍調査事業	社会資本整備総合交付金(円滑化)地籍調査事業 25,620,000円×3/4=19,215,000円
			土木費県補助金	土木管理費補助金	304,000	ユニバーサル社会づくり事業	ユニバーサル施設等改修費補助金
		住宅費補助金		簡易耐震診断事業	120,000	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業補助金 (木造) 31,500円×11棟×0.9×1/4≒78,000円 (非木造) 63,500円×3棟×0.9×1/4≒42,000円
				住宅耐震改修促進事業	1,000,000	住宅耐震改修促進事業	ひょうご住まいの耐震化促進事業補助金
		空家活用支援事業	830,000	空家活用支援事業	空家活用支援事業補助金		
41 ～ 42	3	土木費県委託金	土木管理費委託金	27,000	都市計画事務事業	土地利用規制等対策費交付金	
都市計画費委託金			都市計画事務事業	178,000	都市計画事務事業	都市計画基礎調査委託金	
			都市計画事務事業	4,000	都市計画事務事業	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金	

(様式2-2)

## 歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収入 済額	充 当 先 事 業	算 定 根 拠
45 ～ 46	18	2	物品売払収入	物品売払収入	42,900	—	地図売払収入
47 ～ 48		4	土地区画整理組合貸付 金元利収入	土地区画整理組合貸付 金元利収入	15,714,000	—	加東市天神東袴鹿谷土地区画整理組合貸付金元利 収入
49 ～ 50	22	6	雑入	雑入	818,730	都市計画事務事業 都市計画総務給与事業	建設予定地調査委託料 229件
					53,700	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業個人負担金 (木造) 31,500円×11棟×0.1=34,650円 (非木造) 63,500円×3棟×0.1=19,050円
					8,040	元金償還金事業	兵庫県営住宅入居申込受付等業務委託料 1,340円×6件=8,040円

(様式2-3)

## 委託料明細書 (一件50万円以上のもの)

(款)衛生費(項)保健衛生費(目)環境対策費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委託名	内容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳					
								(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)					
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)	
国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他										
153 ～ 154	令和2年度 加東市空家 コンテンツ 作成業務及 び整理業務 委託	空家コンテン ツ作成・整理 業務	1,133,000	県	1/2	R2.10.15～R2.10.30	(株)ゼンリン 神戸営業所 随意契約1者 見積(2号)		566,500				566,500
		ほか3件	377,123										377,123

(款)農林水産業費(項)農業費(目)農地費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

169 ～ 170	令和2年度 地籍調査事 業 社地区 地籍調査業 務委託	地籍調査業務(現 地立会、測量等) ・社I-1地区(0.26km <sup>2</sup> ) ・社I-2地区(0.16km <sup>2</sup> ) ・社I-1②地区(0.04km <sup>2</sup> ) ・社II地区(0.34km <sup>2</sup> )	24,750,000	県	3/4	R2.8.6～R3.3.25	日進測量(株) 姫路営業所 制限付一般競 争入札 入札者数 6		18,562,500				6,187,500
-----------------	---	--	------------	---	-----	----------------	---	--	------------	--	--	--	-----------

(款)土木費(項)土木管理費(目)土木総務費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

181 ～ 182		1件	122,800										122,800
-----------------	--	----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

(様式2-3)

# 委託料明細書

(一件50万円以上のもの)

(款)土木費(項)都市計画費(目)都市計画総務費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	委託名	内容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳				
								(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他									
189 ～ 190	令和2年度 市単独事業 加東市統合 型GIS都市計 画データ搭 載業務委託	都市計画デー タを加東市統 合型GISに搭載 する業務	1,177,000	単独		R2.5.12～R2.9.30	国際航業(株) 兵庫支店 随意契約1者 見積(2号)					1,177,000
	令和2年度 簡易耐震診 断推進事業 業務委託	簡易耐震診断業 務委託	537,000	国 県	1/2 1/4	R2.4.1～R3.3.31	(公財)兵庫県 住宅建築総合 センター 随意契約1者 見積(2号)	283,000	120,000		個人負担金 53,700	80,300

(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

193 ～ 194	令和2年度 市営住宅6 団地消防設 備法定点検 業務委託	嬉野台、家 原、下三草、 河高、北野、 小元の6団地 の消防施設の 法定点検	687,500	単独		R2.8.27～R3.3.25	(株)大橋商会 制限付一般競 争入札 入札 者数1					687,500
	令和2年度 市営住宅維 持管理業務 委託	市営住宅の維 持管理(施肥・ 防除業務、除草 業務、植木剪定 業務)	888,459	単独		R2.4.1～R3.3.31	(公社)加東市 シルバー人材 センター 随意契約1者 見積(3号)					888,459



(様式 2 - 3)

## 委 託 料 明 細 書 (一件 5 0 万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳				
								(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他									
193 ～ 194		ほか5件	790,300								790,300	

(様式2-6)

# 工 事 請 負 費 明 細 書

(一件130万円以上のもの)

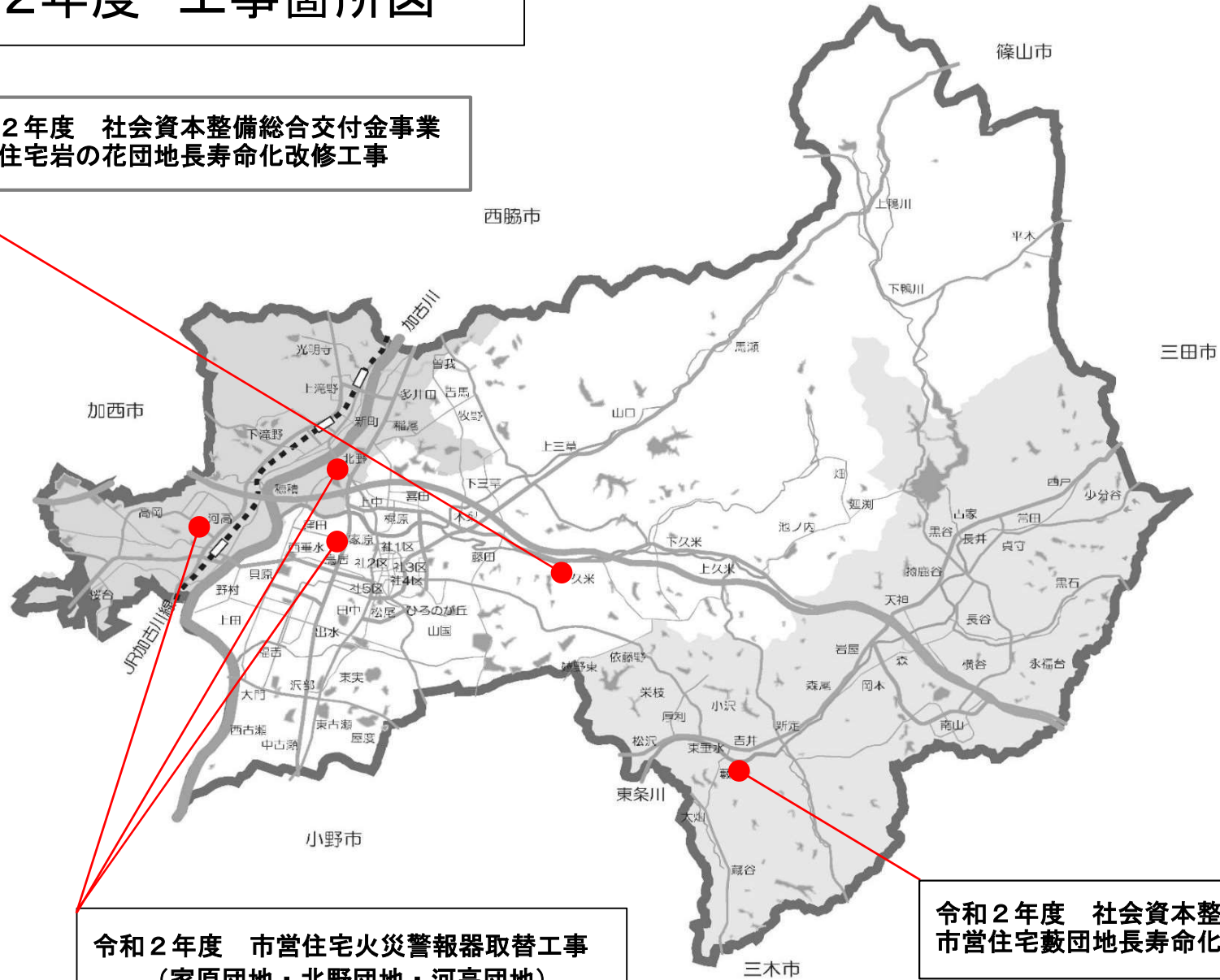
(款)土木費(項)住宅費(目)住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	〈当初金額〉 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
193 ～ 194	令和2年度 市営住宅火 災警報器取 替工事	住宅用火災警報 器取替 家原団地 177個 北野団地 51個 河高団地 72個	2,310,000	単独		R2.8.27～R3.3.25	(株)藤原住設 制限付一般競 争入札 入札者数 9					2,310,000
	令和2年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅岩 の花団地長寿 命化改修工事	屋根・外壁の防 水塗装、浴室改 修 2棟13戸	〈33,550,000〉 35,574,000	国	1/2	R2.10.29～R3.2.10	池本建設(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 3	12,944,000				22,630,000
	令和2年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅藪 団地長寿命化 改修工事	屋根・外壁の防 水塗装、浴室改 修 1棟6戸	17,809,000	国	1/2	R2.10.1～R3.1.29	(株)横山建設工業 制限付一般競 争入札 入札者数 4 随意契約(8号)	6,767,000				11,042,000
		ほか8件	5,524,200									5,524,200

# 令和2年度 工事箇所図

令和2年度 社会資本整備総合交付金事業  
市営住宅岩の花団地長寿命化改修工事



令和2年度 市営住宅火災警報器取替工事  
(家原団地・北野団地・河高団地)

令和2年度 社会資本整備総合交付金事業  
市営住宅藪団地長寿命化改修工事

(様式2-9)

## 負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	金額	負担金等支出名	算出根拠	備考
73 ～ 74	2	1	企画費	1,989,000	総合戦略補助金	結婚新生活支援補助金 13件	県補助金 994,500円 加東市結婚新生活支援補助 金交付要綱
				5,400,000		働く世代住宅取得支援補助金 15件	加東市働く世代住宅取得支 援事業補助金交付要綱
167 ～ 168	6	1	農地費	90,000	国土調査推進協議会負担金	均等割 30,000円 事業費割 60,000円	兵庫県国土調査推進協議会 幹事会内規
189 ～ 190	8	4	都市計画総務費	19,000	県都市計画協会負担金	普通会員:人口10万人未満 18,000円 事業費割会費: 1,000円	兵庫県都市計画協会規約
				5,000	県土地区画整理推進協議会 負担金	会費:定額	兵庫県土地区画整理推進協 議会 会則
				95,000	全国都市計画協会負担金	基本額:人口3万人以上 76,000円 補正額:都計道路、公園等 19,000円	(公財)都市計画協会 会員 に関する規程
				608,000	モデル地区民間施設等改修 費補助金	ユニバーサル社会づくり推進地区施設改修費等補 助金 1件	県補助金 304,000円 加東市ユニバーサル社会づ くり推進地区施設改修費等 補助金交付要綱
				4,000,000	住宅耐震改修促進事業補助 金	住宅耐震化建替事業補助金 4件 1,000,000円×4件=4,000,000円	国庫補助金 2,000,000円 県補助金 1,000,000円 加東市住宅耐震化建替事業 補助金交付要綱

## 負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	金額	負担金等支出名	算出根拠	備考
189 ～ 190	8	4	都市計画総務費	1,500,000	空家活用支援事業補助金	一戸建ての住宅(子育て世帯) 補助件数1件 1,500,000円×1件=1,500,000円	県補助金 830,000円 加東市空家活用支援事業補助金交付要綱
193 ～ 194		5	住宅管理費	9,000	研修負担金	甲種防火管理新規講習受講料 4,500円×2件	

(様式2-11)

# 主要事業説明書 (公営住宅維持補修事業 岩の花団地)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

	全体計画 令和2年度～令和2年度			前年度までの施行			本年度施行						翌年度以降施行		
	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	補助事業			単独事業			事業内容	数量	金額
施 行 事 項	工事費	一式	35,574,000				工事費	一式	32,738,000	工事費	一式	2,836,000			
	計		35,574,000			0			32,738,000			2,836,000			0
財 源 内 訳	国庫支出金		12,944,000			0			12,944,000			0			0
	県支出金		0			0			0			0			0
	地方債		0			0			0			0			0
	その他		0			0			0			0			0
	一般財源		22,630,000			0			19,794,000			2,836,000			0
	計		35,574,000			0			32,738,000			2,836,000			0

# 市営住宅岩の花団地長寿命化改修工事

## 【凡例】

浴室改修：湿式（土間仕上、バランス釜） ⇒ ユニットバス化



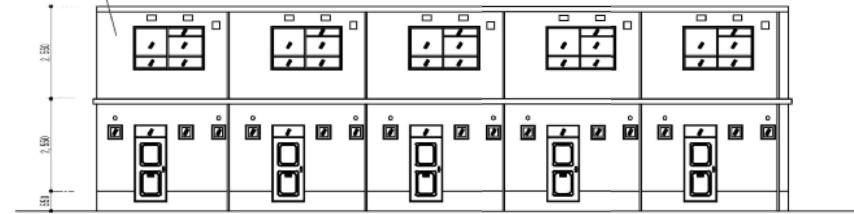
1階平面図  
※（ ）内寸法は標準を示す

※2F内部改修工事なし

外壁改修：PC板吹付タイル

↓  
高圧水洗工法による既存塗膜除去 + 防水型複層塗材E新設

※施工前に外壁の劣化状況調査を行い補修方法を決定する。  
主な調査項目：クラック、浮き、露筋、欠損、目地



北立面図

## 【現況】

岩の花団地は昭和49年に建設され、以降大規模な修繕は行っていない。老朽化による外壁の欠損、防水層の劣化、シーリング切れ、塗装剥離が発生している。  
また、浴室は建設当初の仕様で床は土間仕上げ、設備はバランス釜となっている。

## 【改修計画】

屋根：アクリルゴム系塗膜防水  
外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修  
鉄部：塗装改修  
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え  
浴室：ユニットバス更新

屋根改修：PC板断熱防水

↓  
高圧水洗工法による既存塗膜除去 + アクリルゴム系塗膜防水



東西立面図

延べ面積 岩の花団地			
	計算式 (m)	面積 (㎡)	
5戸	1階	19.05 × 6.51	124.01
	2階	19.05 × 6.51	124.01
延べ面積		248.02	
8戸	1階	30.48 × 6.51	198.42
	2階	30.48 × 6.51	198.42
延べ面積		396.84	

0 1 2 5m

記事	加東市役所 〒673-1403 兵庫県加東市社町番地 TEL 0795-42-3301 (代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	市営住宅岩の花団地長寿命化改修工事		設計図	整理番号	図面番号
							日付	改修計画図	3/11/18	3/		K-05

(様式2-11)

# 主要事業説明書（公営住宅維持補修事業 藪団地）

（都市整備部都市政策課）（単位：円）

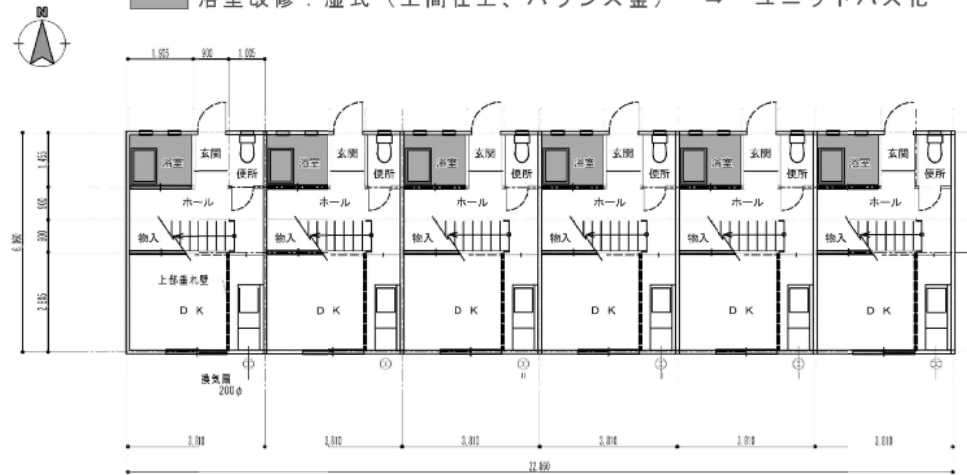
	全体計画 令和2年度～令和2年度			前年度までの施行			本年度施行						翌年度以降施行		
	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	補助事業			単独事業			事業内容	数量	金額
施 行 事 項	工事費	一式	17,809,000				工事費	一式	17,116,000	工事費	一式	693,000			
	計		17,809,000			0			17,116,000			693,000			0
財 源 内 訳	国庫支出金		6,767,000			0			6,767,000			0			0
	県支出金		0			0			0			0			0
	地方債		0			0			0			0			0
	その他		0			0			0			0			0
	一般財源		11,042,000			0			10,349,000			693,000			0
	計		17,809,000			0			17,116,000			693,000			0



# 市営住宅藪団地長寿命化改修工事

## 【凡例】

浴室改修：湿式（土間仕上、バランス釜） ⇒ ユニットバス化



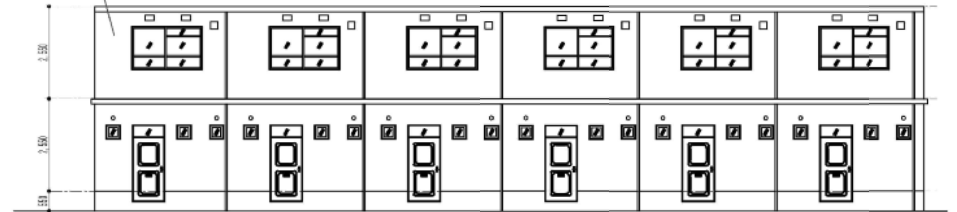
1階 平面図

※ 2F 内部改修工事なし

外壁改修：P C板吹付タイル

↓  
高圧水洗工法による既存塗膜除去 + 防水型複層塗材E新設

※ 施工前に外壁の劣化状況調査を行い補修方法を決定する。  
主な調査項目：クラック、浮き、露筋、欠損、目地



北 立面図

## 【現況】

藪団地は昭和49年に建設され、以降大規模な修繕は行っていない。  
平成29年度に2棟ある内の1棟は解体し、現在の建物は存続する計画である。  
老朽化による外壁の欠損、防水層の劣化、シーリング切れ、塗装剥離が発生している。  
また、浴室は建設当初の仕様で床は土間仕上げ、設備はバランス釜となっている。

## 【改修計画】

屋根：ウレタンゴム系塗膜防水  
外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修  
鉄部：塗装改修  
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え  
浴室：ユニットバス更新

屋根改修：P C板断熱防水

↓  
高圧水洗工法による既存塗膜除去 + ウレタンゴム系塗膜防水



東西 立面図

延べ面積		
	計算式 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )
1階	22.86 × 6.06	138.53
2階	22.86 × 6.06	138.53
延べ面積		277.06

0 1 2 5m

記 事	加東市役所 〒673-1483 兵庫県加東市社町藪地 TEL 0795-42-3301(代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	市営住宅藪団地長寿命化改修工事	設計図	整理番号	図面番号
							日付	改修計画図	3/1/18	3-	K-05



## 【付属資料一覧】

- ① 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況
- ② 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況
- ③ 結婚新生活支援事業及び働く世代住宅取得支援事業の実施状況
- ④ 地籍調査事業進捗状況（その1～3）
- ⑤ 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況
- ⑥ 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況