

令和2年度 決算特別委員会付属資料 (一般会計)

都市整備部都市政策課

[資料]

- | | | | |
|---|------------------------------|---|-----|
| ① | 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況 | … | P1 |
| ② | 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況 | … | P3 |
| ③ | 結婚新生活支援事業及び働く世代住宅取得支援事業の実施状況 | … | P5 |
| ④ | 地籍調査事業進捗状況（その1～3） | … | P6 |
| ⑤ | 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況 | … | P9 |
| ⑥ | 加東市天神東袴鹿谷土地区画整理事業進捗状況 | … | P10 |

住宅使用料等滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

内 訳	令和元年度末 収入未済額	令和2年度収入の内訳			不納欠損額	令和2年度末 収入未済額	備 考
		過年度分収入額	現年度分調定額	現年度分収入額			
住宅使用料	2,079,000	822,600	72,388,000	72,266,900	667,300	710,200	
駐車場使用料	21,000	21,000	4,932,300	4,932,300	0	0	
テレビ視聴料	4,800	4,800	1,391,600	1,387,600	0	4,000	
計	2,104,800	848,400	78,711,900	78,586,800	667,300	714,200	

市営住宅敷金の運用状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

	令和元年度末 (R2. 3. 31時点)	令和2年度増減内訳		令和2年度末 (R3. 3. 31時点)	備 考
		支払金額	収入金額		
敷金保管状況	18,573,900	2,051,100	1,423,800	17,946,600	
(内 訳)					
普通預金	1,073,900	1,051,100	1,423,800	1,446,600	
定期預金	17,500,000	1,000,000	0	16,500,000	

市営住宅敷金の運用状況（団地別）

（都市整備部都市政策課）（単位：円、戸）

	団地名	総戸数	令和元年度末（R2. 3. 31時点）		令和2年度（R2. 4. 1～R3. 3. 31）				令和2年度末（R3. 3. 31時点）		入居率	備考
			金額	戸数	支払金額	支払戸数	収入金額	収入戸数	金額	戸数		
1	嬉野台団地	81	5,752,200	76	729,600	8	142,200	3	5,164,800	71	87.7%	
2	小元団地	48	2,072,400	48	165,300	3	156,300	3	2,063,400	48	100.0%	
3	下三草団地	27	1,645,800	24	145,200	3	235,200	5	1,735,800	26	96.3%	
4	鴨川団地	8	301,200	7	132,000	2	0	0	169,200	5	62.5%	
5	家原団地	63	4,239,600	59	441,900	6	196,800	4	3,994,500	57	90.5%	
6	平安団地	20	248,100	15	53,700	3	0	0	194,400	12	60.0%	募集停止中
7	岩の花団地	20	180,600	11	60,600	4	52,200	2	172,200	9	45.0%	募集停止中
8	光明寺団地	1	2,400	1	0	0	0	0	2,400	1	100.0%	募集停止中
9	春日団地	16	85,800	16	5,100	1	0	0	80,700	15	93.8%	募集停止中
10	下滝野団地	1	5,100	1	5,100	1	0	0	0	0	0.0%	募集停止中
11	河高団地	24	1,300,200	21	94,800	2	137,400	2	1,342,800	21	87.5%	災害用の空部屋あり（2戸）
12	高岡団地	16	559,800	16	0	0	0	0	559,800	16	100.0%	
13	新町団地	6	308,100	5	0	0	63,000	1	371,100	6	100.0%	
14	北野団地	18	1,025,700	17	105,300	2	240,600	3	1,161,000	18	100.0%	
15	藪団地	6	86,100	4	0	0	48,000	2	134,100	6	100.0%	
16	森尾団地	10	64,500	4	22,800	1	0	0	41,700	3	30.0%	募集停止中
17	森団地	16	696,300	13	89,700	2	152,100	3	758,700	14	87.5%	
	計	381	18,573,900	338	2,051,100	38	1,423,800	28	17,946,600	328	86.1%	
	（内訳）											
	普通預金		1,073,900		1,051,100		1,423,800		1,446,600			
	定期預金		17,500,000		1,000,000		0		16,500,000			

住宅使用料等の滞納状況

1 年度別滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

	住宅使用料				駐車場使用料				テレビ視聴料			
	入居者		退去者		入居者		退去者		入居者		退去者	
	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額
平成15年度	—	—	12	219,200	—	—	—	—	—	—	—	—
平成16年度	—	—	3	53,300	—	—	—	—	—	—	—	—
平成17年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成18年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成19年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成20年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成21年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成22年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成23年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成24年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成25年度	—	—	12	79,800	—	—	—	—	—	—	—	—
平成26年度	—	—	13	150,400	—	—	—	—	—	—	—	—
平成27年度	—	—	12	86,400	—	—	—	—	—	—	—	—
平成28年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成29年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成30年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和元年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和2年度	10	121,100	—	—	—	—	—	—	10	4,000	—	—
合 計	10	121,100	52	589,100	0	0	0	0	10	4,000	0	0
	実人数5人		実人数3人		実人数0人		実人数0人		実人数5人		実人数0人	

住宅使用料等の滞納状況

2 月数別滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

	住宅使用料				駐車場使用料				テレビ視聴料			
	入居者		退去者		入居者		退去者		入居者		退去者	
	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額
3か月未満	3	38,500	—	—	—	—	—	—	3	1,200	—	—
3か月以上 6か月未満	7	82,600	—	—	—	—	—	—	7	2,800	—	—
6か月以上 1年未満	—	—	6	100,000	—	—	—	—	—	—	—	—
1年以上 2年未満	—	—	15	272,500	—	—	—	—	—	—	—	—
2年以上	—	—	31	216,600	—	—	—	—	—	—	—	—
合 計	10	121,100	52	589,100	0	0	0	0	10	4,000	0	0
	実人数5人		実人数3人		実人数0人		実人数0人		実人数5人		実人数0人	

結婚新生活支援事業及び働く世代住宅取得支援事業の実施状況

区	分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
結婚新生活支援補助 【補助率】 H28・H29 3/4 H30 1/2 【補助上限額】 H28・H29 一件24万円 H30 一件30万円	件数	3	4	7	2	13	
	財源内訳 (円)	国	0	0	0	0	0
		県	357,000	346,500	771,000	128,000	994,500
		市	120,000	115,500	771,000	128,000	994,500
		計	477,000	462,000	1,542,000	256,000	1,989,000
働く世代住宅取得支援補助	働く世代補助金 20万円 件数		9	18	16	15	
	子育て上乗せ補助金 20万円 件数		7	16	12	12	
	地元業者上乗せ補助金 10万円 件数		0	1	1	0	
	財源内訳 (円)	国		0	0	0	0
		県		0	0	0	0
		市		3,200,000	6,900,000	5,700,000	5,400,000
		計		3,200,000	6,900,000	5,700,000	5,400,000

地籍調査事業進捗状況（その1）

加東市では、合併以前に旧社町区域（市街地を除く）及び旧滝野町区域において地籍調査事業を実施しており、旧東条町区域については、平成22年度から着手しています。

令和2年度は社Ⅰ-1地区（0.26km²）のG工程、社Ⅰ-2地区（0.16km²）のE2、FⅠ、FⅡ、G工程、社Ⅰ-1②地区（0.04km²）のFⅡ、G工程、社Ⅱ地区（0.34km²）のC、E1工程を実施しました。

各工程詳細は、下表のとおり

分類記号	作業名	内 容	
A 工 程	地籍調査事業計画・事務手続	調査地区の決定、事業計画書・実施計画書の作成、県及び市の公示	
B 工 程	地籍調査事業準備	補助申請の手続、実施地区への事業説明	
C 工 程	地籍図根三角測量	電子基準点を基に調査地区に基準点となる図根三角点を設置（計測を含む）	
D 工 程	地籍図根多角測量	図根三角点を基に図根多角点を設置（計測を含む）	
E 工 程	一筆地調査	E1	地権者・相続人調査、調査図素図（立会図面）の作成
		E2	現地での筆界確認
FⅠ 工 程	細部図根測量	図根多角点を基に細部図根点を設置（計測を含む）	
FⅡ 工 程	一筆地測量	E2で設置した筆界点の測量、地籍図原図の作成	
G 工 程	地積測定	FⅡでの測量結果を基に、一筆地毎の面積を算出	
H 工 程	地籍図及び地籍簿の作成	地籍図・地籍簿の確認及び閲覧（最終確認）の実施	

H工程完了後、県に認証請求し、成果に誤りがない場合には、県が国（国土交通省）に承認を求めます。

国の承認を受けると、成果を市から管轄の法務局へ送付し、地籍図は不動産登記法第14条第1項地図として備え付けられ、地籍簿の内容に基づき不動産登記事項が修正されます。

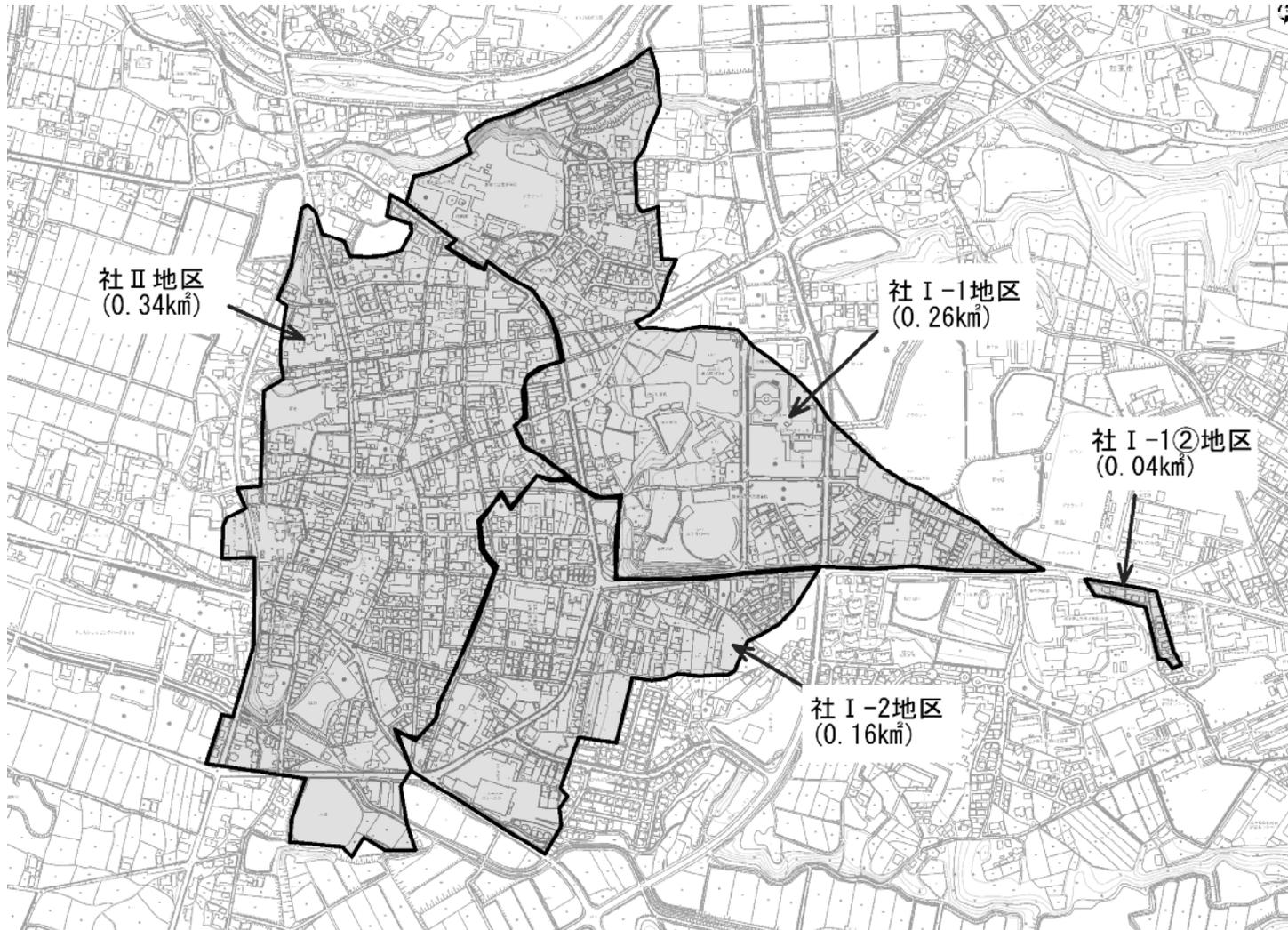
※ 認証手続期間はおおむね1年程度です。

地籍調査事業進捗状況（その2）

		第6次十箇年計画										第7次十箇年計画
調査地区名 (調査面積)		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
実 施 地 区	天神地区Ⅰ・Ⅱ (0.25km ²)	●										
	天神地区Ⅲ (0.06km ²)		●									
	掬鹿谷地区Ⅰ (0.10km ²)		●									
	掬鹿谷地区Ⅱ (0.18km ²)			●								
	森地区Ⅰ (0.11km ²)				●							
	森地区Ⅱ (0.10km ²)				●							
	長井地区Ⅰ (0.15km ²)						●					
	長井地区Ⅱ (0.06km ²)							●				
	社市街地Ⅰ-1 (0.30km ²)									●		
	社市街地Ⅰ-2 (0.16km ²)									●		
	社市街地Ⅱ-1 (0.17km ²)											●
	社市街地Ⅱ-2 (0.17km ²)											●
進 捗 状 況	計画面積 (年度別)	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.22	0.14	0.24	0.25	0.14	0.17
	計画面積 (累計)	0.05	0.10	0.16	0.22	0.28	0.50	0.64	0.88	1.13	1.27	0.17
	進捗面積 (年度別)	0.04	0.02	0.19	0.17	0.16	0.10	0.12	0.07	0.23	0.16	0.17
	進捗面積 (累計)	0.04	0.06	0.25	0.42	0.58	0.68	0.80	0.87	1.10	1.26	0.17
	進捗率	3%	5%	20%	33%	46%	54%	63%	69%	87%	99%	8%

地籍調査事業進捗状況（その3）

○実施中地区（社Ⅰ-1地区・社Ⅰ-2地区・社Ⅰ-1②地区・社Ⅱ地区）



空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況

(単位：件)

空き家活用支援事業の状況

区 分		H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
市補助	件 数					0	1	1	1
	一般世帯・事業所					0	1	0	0
	若年・子育て世帯					0	0	1	1
県補助	件 数	1	0	0	1	1	3	2	1
	一般世帯・事業所	1	0	0	1	1	1	2	1
	若年・子育て世帯	0	0	0	0	0	2	0	0
計		1	0	0	1	1	4	3	2

※ 県補助については、県から申請者への直接補助である。

平成28年度 空家実態調査の結果

ランク	判定内容	件数
Aランク	管理に問題なく、現況のまま利用可能	650
Bランク	管理は行き届いていなく、比較的小規模な修繕で利用可能	524
Cランク	倒壊の可能性はないが、現況のままでは利用は困難	320
Dランク	倒壊の可能性があり、損傷が著しい等、現況のまま利用は不可能	112
計		1,606
うち第三者に危険を与える可能性有		68

空家バンク登録状況

区 分		令和3年3月末
物件登録	件 数	41
	社 地 域	22
	滝野地域	4
	東条地域	15
利用登録	件 数	60
	市 内	27
	市 外	33
契約成立	件 数	15
	社 地 域	12
	滝野地域	1
	東条地域	2

令和2年度 第三者に危険を与える可能性がある空家の調査の結果（令和3年3月末現在）

ランク	判定基準	件数
Aランク	第三者に危害を与える可能性：大	4
Bランク	第三者に危害を与える可能性：中	10
Cランク	第三者に危害を与える可能性：小	25
計		39

加東市天神東拵鹿谷土地区画整理事業進捗状況

項目	年度		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	月												
組合総会			通常総会 総会	解散総会 清算終了総会									
移転補償			平成26年度完了										
事業計画変更			●			変更手続 認可	変更手続 認可					変更手続 認可	
道路等築造工事・宅地整地			●			●							
各種委託業務												●	
保留地処分												●	
出来形確認測量						境界杭設置	面積確定						
字界変更手続											法務局協議	市議会	効力発生
公共施設引継ぎ												引継ぎ	
換地計画												換地計画策定	認可
換地処分												公告	
区画整理登記													登記
清算事務													清算事務
組合解散													解散 清算終了

※ 令和3年度以降は予定であり、進捗状況によって変更することがあります。

加東市天神東拵鹿谷土地区画整理事業 保留地位置図



保留地一覧

保留地番号	街区-画地	地積(m ²)
保-11	商談中-12-⑤	284.09
保-17	商談中-19-③	318.18
保-18	売約済-18-④	487.47
保-18-1	売約済-18-③	304.31
保-18-2	18-④-1	208.19
保-18-3	18-④-2	208.19
保-19-1	売約済-19-⑦-1	235.45
保-19-2	19-⑦-2	234.21
保-21-1	20-1-①	192.15
保-21-2	20-1-②	192.13
保-21-3	20-1-③	191.00
保-21-4	商談中-20-1-④	191.00
保-21-5	20-1-⑤	209.71
保-21-6	20-1-⑥	209.71
保-21-7	20-1-⑦	221.27
保-21-8	20-1-⑧	205.56
保-21-9	20-1-⑨	203.58
保-21-10	20-1-⑩	233.83

※ 売約済は、土地譲渡契約締結済の保留地です。