

第90号議案

公の施設の指定管理者の指定の件

公の施設の指定管理者を次のとおり指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議決を求める。

令和3年11月30日提出

加東市長 安田正義

- 1 公の施設の名称 加東市まちなちの拠点施設
- 2 指定管理者に指定する  
団体の名称及び所在地 ジオプランナーズ株式会社  
兵庫県神戸市中央区江戸町104番地
- 3 指定の期間 令和4年10月1日から令和15年3月31日まで

## 第90号議案 説明資料1

### 1 公の施設の概要

名 称	加東市まちの拠点施設
所在地	加東市社933番地1
施設の目的	まちの拠点における人、もの、情報等の交流やにぎわいを創出することにより、市の活性化に寄与することを目的とする。
施設	(構造) 鉄骨造平屋建(にぎわい交流施設) (建築面積) にぎわい交流施設 223.07㎡(予定) (施設内容) にぎわい交流施設(ラウンジ(待合スペース、情報発信スペース)、トイレ、テナントスペース)、バスターミナル、駐車場

### 2 指定管理者に指定する団体の概要

団体の所在地	兵庫県神戸市中央区江戸町104番地
団体名称	ジオプランナーズ株式会社
代表者氏名	代表取締役
設立年月日	平成30年2月5日
役員等の構成	代表取締役1人、取締役2人
職員の構成	社員11人

## 第90号議案 説明資料2

### 1 選定の方法

公募型企画競争（プロポーザル）方式

### 2 選定の経過

- (1) 公 募 公 告 日      令和3年8月5日
  
- (2) 申請書の受付期限      令和3年10月8日  
申 請 者              1者
  
- (3) 選定委員会開催日      令和3年10月15日
  
- (4) 指定候補者の決定日      令和3年10月20日

### 3 指定管理者候補者の選定

#### (1) 評価基準及び配点

審査に当たっては、実施要領に記載した評価基準及び配点に基づき評価を行った。  
評価基準における代表的な項目は、下記のとおりである。

##### ア 運営について

- (ア) 運営方針について
- (イ) 業務体制について
- (ウ) 地域連携事業について
- (エ) その他自主事業について

##### イ 維持管理について

- (ア) 業務体制について
- (イ) 維持管理計画について

##### ウ 収支計画について

##### エ 価格について

#### (2) 審査結果

次の団体を加東市まちの拠点施設の指定管理者候補者として選定することを妥当と判断した。

候補者名   ：   ジオプランナーズ株式会社

所在地     ：   兵庫県神戸市中央区江戸町104番地

代表者名 : 代表取締役

採点結果表（審査員8名×100点＝800点満点中の得点）

評価項目		配点	申請者
			ジオプランナーズ 株式会社
運営	運営方針について	40	31
	業務体制について	80	54
	地域連携事業について	360	281
	その他自主事業について	80	57
維持管理	業務体制について	40	30
	維持管理計画について	40	31
収支計画について		80	54
価格について		80	16
合計		800	554

【評価の概要】

申請者は、近隣市において数多くのテナント誘致の実績があり、安定的なテナント運営が見込めることから、今後の運営に対して期待できる点において評価が高かった。