

令和3年度

# 決算特別委員会資料

(一般会計)

都市整備部都市政策課

## 令和3年度事業と決算概要

都市整備部 都市政策課

### ■総合戦略事業（10,874,390円）

若年・低所得者の結婚に伴う新生活、加東市への定住及び移住を支援しました。

|                    |            |
|--------------------|------------|
| ◆結婚新生活支援補助金 15件    | 3,103,000円 |
| ◆働く世代住宅取得支援補助金 20件 | 7,700,000円 |
| ◆事務費               | 71,390円    |

### ■空家対策事業（650,389円）

空家等対策計画に基づき、総合的かつ計画的に空家等対策を実施するとともに、空家実態調査で把握した空家等について、経年劣化や利用実態を確認するためパトロールを実施しました。

|               |          |
|---------------|----------|
| ◆空家等対策審議会委員報酬 | 48,000円  |
| ◆空家パトロール業務委託料 | 347,743円 |
| ◆事務費          | 254,646円 |

### ■市単独事業（90,000円）

国土調査事業の推進に取り組みました。

|      |         |
|------|---------|
| ◆事務費 | 90,000円 |
|------|---------|

### ■地籍調査事業（31,890,962円）

土地の情報を明確にし、紛争防止、公租公課等住民負担の公平化及び災害復旧への活用等を目的に、社市街地地区の地籍調査を実施しました。

|         |             |
|---------|-------------|
| ◆測量等委託料 | 30,690,000円 |
| ◆事務費    | 1,200,962円  |

### ■建設一般事務事業（656,633円）

官民境界協定図等を統合型地理情報システムに反映させるための更新業務に取り組みました。

|            |          |
|------------|----------|
| ◆管内地図修正委託料 | 260,700円 |
| ◆過誤納還付金    | 395,933円 |

### ■都市計画事務事業（534,273円）

持続可能な都市基盤整備を推進するため、地区計画制度や特別指定区域制度の活用を推進するなど地域特性に応じた秩序ある土地利用の推進に取り組みました。

|               |           |
|---------------|-----------|
| ◆都市計画審議会委員報酬  | 72,000 円  |
| ◆まちづくり審査会委員報酬 | 88,000 円  |
| ◆事務費          | 374,273 円 |

■簡易耐震診断事業（283,500円）

昭和56年5月31日以前に着工された住宅の耐震診断に対し助成し、住宅所有者の耐震化への意識付けを行いました。

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| ◆簡易耐震診断推進事業委託料（木造9棟） | 283,500 円 |
|----------------------|-----------|

■住宅耐震改修促進事業（6,000,000円）

耐震診断の結果「危険」又は「やや危険」と判定された住居の耐震化を促進するため工事費用の一部を補助しました。

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ◆住宅耐震化建替事業補助金 6件 | 6,000,000 円 |
|------------------|-------------|

■空家活用支援事業（10,450円）

空家バンク制度などのチラシを作成し、有効活用について啓発を行い、空家ストックの有効活用につなげることができました。

|      |          |
|------|----------|
| ◆事務費 | 10,450 円 |
|------|----------|

■公営住宅管理事業（8,704,629円）

市営住宅の適切な管理運営を行い、低廉な家賃での住宅を提供するとともに、「市営住宅長寿命化計画」の改訂を行い、住宅施策の推進方策を定めることができました。

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| ◆公営住宅管理審議会委員報酬       | 288,000 円   |
| ◆市営住宅長寿命化計画策定支援業務委託料 | 5,126,000 円 |
| ◆公営住宅管理事務全般          | 3,290,629 円 |

■公営住宅維持補修事業（35,794,666円）

用途廃止した市営住宅を解体するとともに、3団地の住宅用火災警報器の取替工事を行うなど、安全安心な住環境を整備することができました。

|                 |        |              |
|-----------------|--------|--------------|
| ◆市営住宅17団地の維持補修費 | 修繕料    | 8,458,559 円  |
|                 | 維持管理工事 | 23,933,800 円 |
|                 | 委託料等   | 3,402,307 円  |

■住生活基本計画策定事業（5,276,377円）

「加東市住生活基本計画」の改訂を行い、住宅施策の推進方策を定めることができました。

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ◆住生活基本計画策定委員会委員報酬 | 264,000 円   |
| ◆住生活基本計画策定支援業務委託料 | 4,664,000 円 |
| ◆事務費              | 348,377 円   |

(様式2-2)

# 歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書ページ        | 款  | 項     | 目          | 節          | 収入済額                   | 充当先事業   | 算定根拠   |
|---------------|----|-------|------------|------------|------------------------|---|--|
| 28<br>～<br>29 | 15 | 1     | 総務使用料      | 行政財産目的外使用料 | 239,530                | 公営住宅管理事業<br>公営住宅維持補修事業                          | 公営住宅目的外使用料 239,530円  |
|               |    |       | 土木使用料      | 住宅使用料      | 75,662,700             | 市営住宅管理給与事業<br>元金償還金事業<br>公営住宅管理事業<br>公営住宅維持補修事業 | 公営住宅使用料 69,096,200円<br>駐車場使用料 5,242,900円<br>テレビ視聴料 1,323,600円              |
|               |    |       |            | 法定外公共物占用料  | 714,110                | 建設一般事務事業  | 法定外公共物占用料 30件  |
| 30<br>～<br>31 | 2  | 土木手数料 | 土木手数料      | 912,700    | 都市計画事務事業<br>都市計画総務給与事業 | 証明手数料 3,300円<br>屋外広告物等許可手数料 909,400円            |  |
| 36<br>～<br>37 | 16 | 2     | 土木費国庫補助金   | 住宅費補助金     | 3,635,000              | 公営住宅管理事業<br>住生活基本計画策定事業                         | 社会資本整備総合交付金(地域住宅)<br>市営住宅長寿命化計画策定事業分 2,563,000円<br>住生活基本計画策定事業分 1,072,000円 |
|               |    |       |            |            | 3,127,000              | 簡易耐震診断事業<br>住宅耐震改修促進事業                          | 社会資本整備総合交付金(防災・安全)<br>簡易耐震診断事業分 127,000円<br>住宅耐震改修促進事業分 3,000,000円         |
| 40<br>～<br>41 | 17 | 2     | 民生費県補助金    | 児童福祉費補助金   | 1,174,000              | 総合戦略事業  | 結婚新生活支援補助金<br>2,348,000円×1/2=1,174,000円                                    |
| 42<br>～<br>43 |    |       | 農林水産業費県補助金 | 農業費補助金     | 24,846,000             | 地籍調査事業  | 社会資本整備総合交付金(地籍整備)<br>33,128,000円×3/4=24,846,000円                           |

## 歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ    | 款  | 項 | 目                   | 節                   | 収入<br>金額   | 充<br>当<br>先<br>事<br>業                             | 算<br>定<br>根<br>拠   |
|---------------|----|---|---------------------|---------------------|------------|---|--|
| 42<br>～<br>43 | 17 | 2 | 土木費県補助金             | 住宅費補助金              | 63,000     | 簡易耐震診断事業  | 簡易耐震診断推進事業補助金<br>(木造)<br>$31,500円 \times 9棟 \times 0.9 \times 1/4 = 63,000円$ |
| 44<br>～<br>45 |    | 3 | 土木費県委託金             | 土木管理費委託金            | 22,000     | 都市計画事務事業  | 土地利用規制等対策費交付金  |
|               |    |   |                     | 都市計画費委託金            | 178,000    | 都市計画事務事業  | 都市計画基礎調査委託金  |
|               |    |   |                     |                     | 8,000      | 都市計画事務事業  | 県民まちなみ緑化事業市町事務委託金  |
| 46<br>～<br>47 | 18 | 2 | 物品売払収入              | 物品売払収入              | 54,300     | —   | 地図売払収入   |
| 50<br>～<br>51 | 22 | 4 | 土地区画整理組合貸付<br>金元利収入 | 土地区画整理組合貸付<br>金元利収入 | 15,714,000 | —   | 加東市天神東掬鹿谷土地区画整理組合貸付金元利<br>収入   |
| 52<br>～<br>53 |    | 6 | 雑入                  | 雑入                  | 974,600    | 都市計画事務事業<br>都市計画総務給与事業                            | 建設予定地調査委託料 261件  |
|               |    |   |                     |                     | 28,350     | 簡易耐震診断事業  | 簡易耐震診断推進事業個人負担金<br>(木造)<br>$31,500円 \times 9棟 \times 0.1 = 28,350円$          |
|               |    |   |                     | 5,360               | 元金償還金事業    | 兵庫県営住宅入居申込受付等業務委託料<br>$1,340円 \times 4件 = 5,360円$ |  |

(様式2-3)

## 委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 衛生費 (項) 保健衛生費 (目) 環境対策費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

| 決算書<br>ページ      | 委託名 | 内 容 | <当初金額><br>全体契約額 (a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率 | 履行の期間 | 契約の相手方 | 財 源 内 訳<br>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入) |      |       |       |                    |
|-----------------|-----|-----|----------------------------------|------------|-----|-------|--------|--|------|-------|-------|--------------------|
|                 |     |     |                                  |            |     |       |        | 特 定 財 源 ( b )                                      |      |       |       | 一 般 財 源<br>( a-b ) |
|                 |     |     |                                  |            |     |       |        | 国庫支出金  | 県支出金 | 地 方 債 | そ の 他 |                    |
| 160<br>～<br>161 |     | 3件  | 486, 226                         |            |     |       |        |  |      |       |       | 486, 226           |

(款) 農林水産業費 (項) 農業費 (目) 農地費

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

| 決算書<br>ページ      | 委託名                                     | 内 容  | <当初金額><br>全体契約額 (a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率  | 履行の期間               | 契約の相手方                                      | 財 源 内 訳<br>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入) |      |       |       |                    |
|-----------------|---|--|----------------------------------|------------|------|---------------------|---|--|------|-------|-------|--------------------|
|                 |   |  |                                  |            |      |                     |   | 特 定 財 源 ( b )                                      |      |       |       | 一 般 財 源<br>( a-b ) |
|                 |   |  |                                  |            |      |                     |   | 国庫支出金  | 県支出金 | 地 方 債 | そ の 他 |                    |
| 176<br>～<br>177 | 令和3年度<br>地籍調査事<br>業 社地区<br>地籍調査業<br>務委託 | 地籍調査業務<br>・社Ⅰ-1地区<br>0.30km <sup>2</sup><br>・社Ⅰ-2地区<br>0.16km <sup>2</sup><br>・社Ⅱ-1地区<br>0.17km <sup>2</sup> | 30, 690, 000                     | 県          | 県3/4 | R3. 7. 22～R4. 3. 25 | 日進測量(株)<br>姫路営業所<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 8 | 23, 017, 500                                       |      |       |       | 7, 672, 500        |
|                 |   | ほか1件   | 374, 000                         |            |      |                     |   |  |      |       |       | 374, 000           |

(様式 2 - 3)

## 委 託 料 明 細 書 ( 1 件 5 0 万 円 以 上 の も の )

(款) 土木費 (項) 土木管理費 (目) 土木総務費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ      | 委 託 名 | 内 容 | <当初金額><br>全体契約額 (a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率 | 履行の期間 | 契約の相手方 | 財 源 内 訳<br><small>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)</small> |      |       |         |                    |
|-----------------|-------|-----|----------------------------------|------------|-----|-------|--------|---|------|-------|---------|--------------------|
|                 |       |     |                                  |            |     |       |        | 特 定 財 源 ( b )   |      |       |         | 一 般 財 源<br>( a-b ) |
|                 |       |     |                                  |            |     |       |        | 国庫支出金   | 県支出金 | 地 方 債 | そ の 他   |                    |
| 188<br>~<br>189 |       | 1件  | <267,300><br>260,700             |            |     |       |        |   |      |       | 260,700 |                    |

(款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 都市計画総務費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ      | 委 託 名 | 内 容 | <当初金額><br>全体契約額 (a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率        | 履行の期間 | 契約の相手方 | 財 源 内 訳<br><small>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)</small> |         |       |                 |                    |
|-----------------|-------|-----|----------------------------------|------------|------------|-------|--------|---|---------|-------|-----------------|--------------------|
|                 |       |     |                                  |            |            |       |        | 特 定 財 源 ( b )   |         |       |                 | 一 般 財 源<br>( a-b ) |
|                 |       |     |                                  |            |            |       |        | 国庫支出金   | 県支出金    | 地 方 債 | そ の 他           |                    |
| 196<br>~<br>197 |       | 2件  | 470,500                          | 国<br>県     | 1/2<br>1/4 |       |        | 127,000   | 204,000 |       | 個人負担金<br>28,350 | 111,150            |

(様式2-3)

# 委託料明細書

(1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ      | 委託名   | 内容   | <当初金額><br>全体契約額 (a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率  | 履行の期間           | 契約の相手方  | 財 源 内 訳<br>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入) |      |     |       |                 |
|-----------------|---|--|----------------------------------|------------|------|-----------------|---|--|------|-----|-------|-----------------|
|                 |   |  |                                  |            |      |                 |   | 特 定 財 源 ( b )                                      |      |     |       | 一般財源<br>( a-b ) |
|                 |   |  |                                  |            |      |                 |   | 国庫支出金  | 県支出金 | 地方債 | そ の 他 |                 |
| 200<br>～<br>203 | 令和3年度<br>加東市住生活基本計画<br>及び加東市営住宅長寿<br>命化計画策定支援業務<br>委託 | 住生活基本計<br>画策及び市営<br>住宅長寿命化<br>計画策定支援<br>業務   | 9,790,000                        | 国          | 国1/2 | R3.6.24～R4.3.25 | (株)ウエスコ<br>神戸支店<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 5          | 3,635,000  |      |     |       | 6,155,000       |
|                 | 令和3年度<br>市営住宅6団<br>地消防設備<br>法定点検業<br>務委託              | 消防設備の法<br>定点検業務<br>一式<br>(嬉野台団<br>地、家原団<br>地、下三草団<br>地、河高団<br>地、北野団<br>地、小元団<br>地) | 632,500                          | 単独         | —    | R3.7.22～R4.3.25 | 興和防災(株)<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 2                  |  |      |     |       | 632,500         |
|                 | 令和3年度<br>市営住宅維<br>持管理業務<br>委託                         | 市営住宅維持<br>管理業務(施<br>肥・防除業<br>務、除草業<br>務、植木剪定<br>業務)                                | 911,780                          | 単独         | —    | R3.4.1～R4.3.31  | 公益社団法人<br>加東市シル<br>バー人材セン<br>ター<br>随意契約1者<br>見積(3号) |  |      |     |       | 911,780         |
|                 |   | ほか6件   | 547,500                          |            |      |                 |   |  |      |     |       | 547,500         |



(様式2-6)

## 工 事 請 負 費 明 細 書 (1件130万円以上のもの)

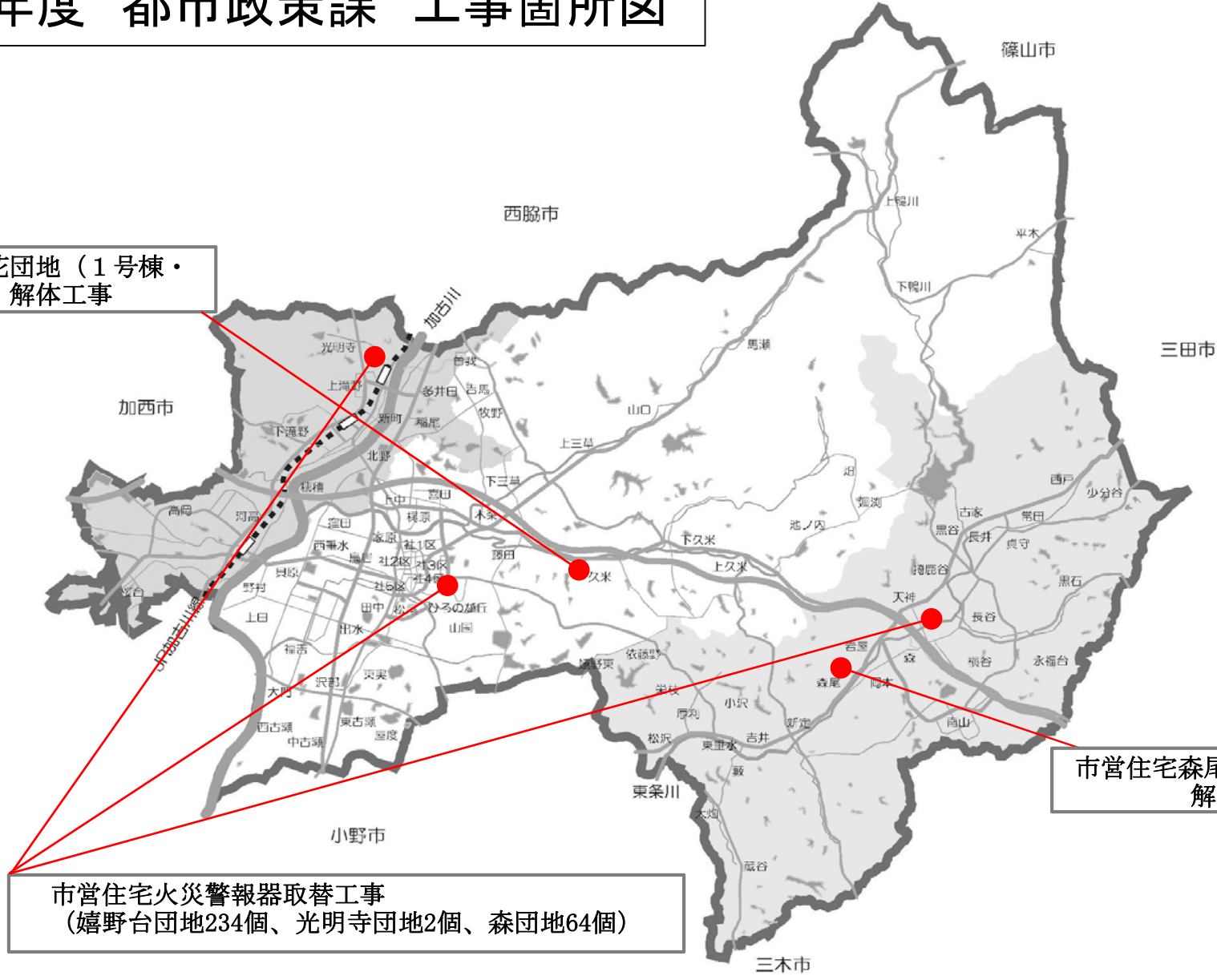
(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ      | 工 事 名                                       | 内 容  | 〈当初金額〉<br>全体契約額(a)<br>(うち当該年度分) | 補助事<br>業等別 | 補助率 | 工 期              | 契約の相手方                                    | 財 源 内 訳<br>(繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入) |      |       |       |                    |
|-----------------|---|--|---------------------------------|------------|-----|------------------|---|--|------|-------|-------|--------------------|
|                 |   |  |                                 |            |     |                  |   | 特 定 財 源 (b)  |      |       |       | 一 般 財 源<br>( a-b ) |
|                 |   |  |                                 |            |     |                  |   | 国庫支出金  | 県支出金 | 地 方 債 | そ の 他 |                    |
| 200<br>～<br>201 | 令和3年度<br>市営住宅森<br>尾団地(1号<br>棟)解体工事          | 解体工事<br>1号棟(PC造2<br>階建て)及び<br>外構                           | 3,654,200                       | 単独         | —   | R3.9.2～R3.10.29  | ヨリフジ建設<br>(株)<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 10 |  |      |       |       | 3,654,200          |
|                 | 令和3年度<br>市営住宅岩<br>の花団地(1<br>号棟・4号<br>棟)解体工事 | 解体工事<br>1号棟・4号棟<br>(PC造2階建<br>て)及び外構                       | 5,885,000                       | 単独         | —   | R3.9.30～R3.12.15 | 池本建設(株)<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 8        |  |      |       |       | 5,885,000          |
|                 | 令和3年度<br>市営住宅火<br>災警報器取<br>替工事              | 住宅用火災警<br>報器の取替<br>嬉野台団地<br>234個<br>光明寺団地<br>2個<br>森団地 64個 | 2,185,700                       | 単独         | —   | R3.9.30～R4.3.25  | 金川電業(株)<br>制限付一般競<br>争入札<br>入札者数 7        |  |      |       |       | 2,185,700          |
|                 |   | ほか14件  |                                 | 12,208,400 |     |                  |   |  |      |       |       | 12,208,400         |

# 令和3年度 都市政策課 工事箇所図

市営住宅岩の花団地（1号棟・4号棟）解体工事



市営住宅森尾団地（1号棟）解体工事

市営住宅火災警報器取替工事  
(嬉野台団地234個、光明寺団地2個、森団地64個)

## 負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

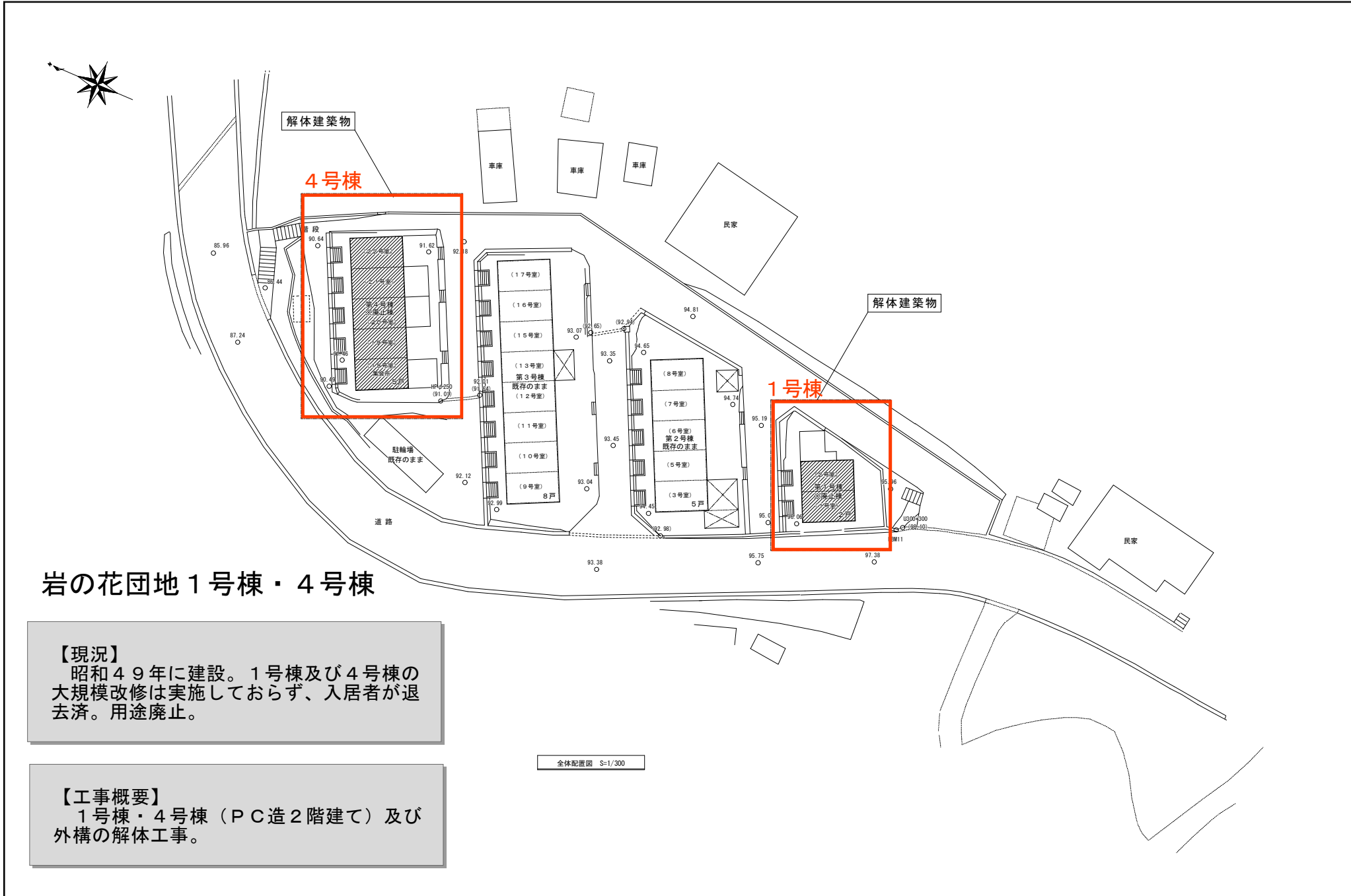
| 決算書<br>ページ      | 款 | 項 | 目       | 金額        | 負担金等支出名             | 算出根拠  | 備考  |
|-----------------|---|---|---------|-----------|---------------------|---|---|
| 78<br>～<br>79   | 2 | 1 | 企画費     | 3,103,000 | 総合戦略補助金             | 結婚新生活支援補助金 15件                              | 県補助金 1,174,000円<br>加東市結婚新生活支援補助<br>金交付要綱    |
|                 |   |   |         | 7,700,000 |                     | 働く世代住宅取得支援補助金 20件                           | 加東市働く世代住宅取得支<br>援事業補助金交付要綱                  |
| 174<br>～<br>175 | 6 | 1 | 農地費     | 90,000    | 国土調査推進協議会負担金        | 均等割 30,000円<br>事業費割 60,000円                 | 兵庫県国土調査推進協議会<br>幹事会内規                       |
| 196<br>～<br>197 | 8 | 4 | 都市計画総務費 | 18,000    | 県都市計画協会負担金          | 普通会費：人口10万人未満 18,000円                       | 兵庫県都市計画協会規約                                 |
|                 |   |   |         | 5,000     | 県土地区画整理推進協議会<br>負担金 | 会費：定額                                       | 兵庫県土地区画整理推進協<br>議会 会則                       |
|                 |   |   |         | 95,000    | 全国都市計画協会負担金         | 基本額：人口3万人以上 76,000円<br>補正額：都計道路、公園等 19,000円 | (公財)都市計画協会 会員<br>に関する規程                     |
|                 |   |   |         | 6,000,000 | 住宅耐震改修促進事業補助<br>金   | 住宅耐震化建替事業補助金 6件<br>1,000,000円×6件=6,000,000円 | 国庫補助金 3,000,000円<br>加東市住宅耐震化建替事業<br>補助金交付要綱 |

(様式2-11)

# 主要事業説明書 (公営住宅維持補修事業 岩の花団地解体工事)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

|                  | 全体計画<br>令和3年度～令和3年度 |    |           | 前年度までの施行 |    |    | 本年度施行 |  |   |      |    |           | 翌年度以降施行 |    |    |
|------------------|---------------------|----|-----------|----------|----|----|-------|--|---|------|----|-----------|---------|----|----|
|                  | 事業内容                | 数量 | 金額        | 事業内容     | 数量 | 金額 | 補助事業  |  |   | 単独事業 |    |           | 事業内容    | 数量 | 金額 |
| 施<br>行<br>事<br>項 | 工事費                 | 一式 | 5,885,000 |          |    |    |       |  |   | 工事費  | 一式 | 5,885,000 |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 計                   |    | 5,885,000 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |    | 5,885,000 |         |    | 0  |
| 財<br>源<br>内<br>訳 | 国庫支出金               |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 県支出金                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 地方債                 |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | その他の                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 一般財源                |    | 5,885,000 |          |    |    |       |  |   |      |    | 5,885,000 |         |    |    |
|                  | 計                   |    | 5,885,000 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |    | 5,885,000 |         |    | 0  |



## 岩の花団地 1号棟・4号棟

**【現況】**  
 昭和49年に建設。1号棟及び4号棟の大規模改修は実施しておらず、入居者が退去済。用途廃止。

**【工事概要】**  
 1号棟・4号棟（PC造2階建て）及び外構の解体工事。

加東市役所  
〒415-0001 高島町加東市役所  
 TEL. 0795-42-3301(代表)

| 所長 | 管理建築士 | 総括 | 担当 | 作図 | 工事名 | 令和3年度<br>市営住宅岩の花団地(1号棟・4号棟)解体工事 | 設計図         | 整理番号 | 図面番号 |
|----|-------|----|----|----|-----|---------------------------------|-------------|------|------|
|    |       |    |    |    | 日付  | 配置図(概説)                         | A2 S: 1/300 |      | A-02 |
|    |       |    |    |    | 尺寸  |                                 | A3 S: -     |      |      |

(様式2-11)

# 主要事業説明書 (公営住宅維持補修事業 森尾団地解体工事)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

|                  | 全体計画<br>令和3年度～令和3年度 |    |           | 前年度までの施行 |    |    | 本年度施行 |  |   |      |    |           | 翌年度以降施行 |    |    |
|------------------|---------------------|----|-----------|----------|----|----|-------|--|---|------|----|-----------|---------|----|----|
|                  | 事業内容                | 数量 | 金額        | 事業内容     | 数量 | 金額 | 補助事業  |  |   | 単独事業 |    |           | 事業内容    | 数量 | 金額 |
| 施<br>行<br>事<br>項 | 工事費                 | 一式 | 3,654,200 |          |    |    |       |  |   | 工事費  | 一式 | 3,654,200 |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 計                   |    | 3,654,200 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |    | 3,654,200 |         |    | 0  |
| 財<br>源<br>内<br>訳 | 国庫支出金               |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 県支出金                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 地方債                 |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | その他の                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |    |           |         |    |    |
|                  | 一般財源                |    | 3,654,200 |          |    |    |       |  |   |      |    | 3,654,200 |         |    |    |
|                  | 計                   |    | 3,654,200 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |    | 3,654,200 |         |    | 0  |

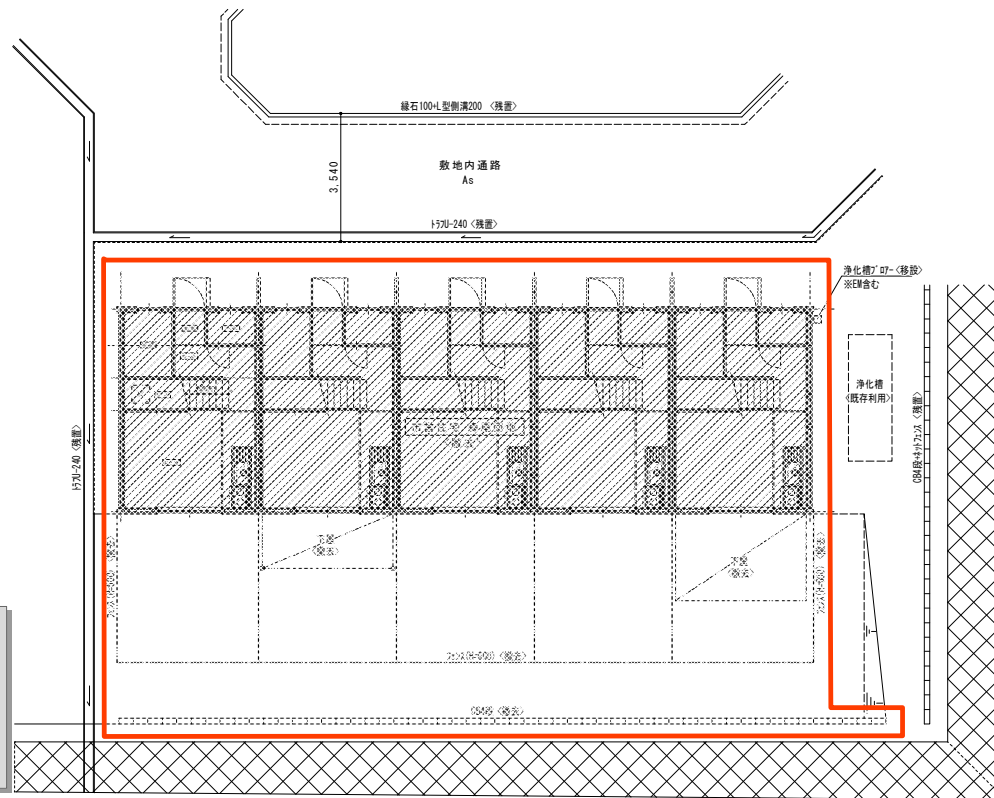
## 森尾団地 1号棟

### 【現況】

昭和48年に建設。大規模改修は実施しておらず、1号棟の入居者が退去済。用途廃止。

### 【工事概要】

1号棟（PC造2階建て）及び外構の解体工事。



配置図 (S=1/100)

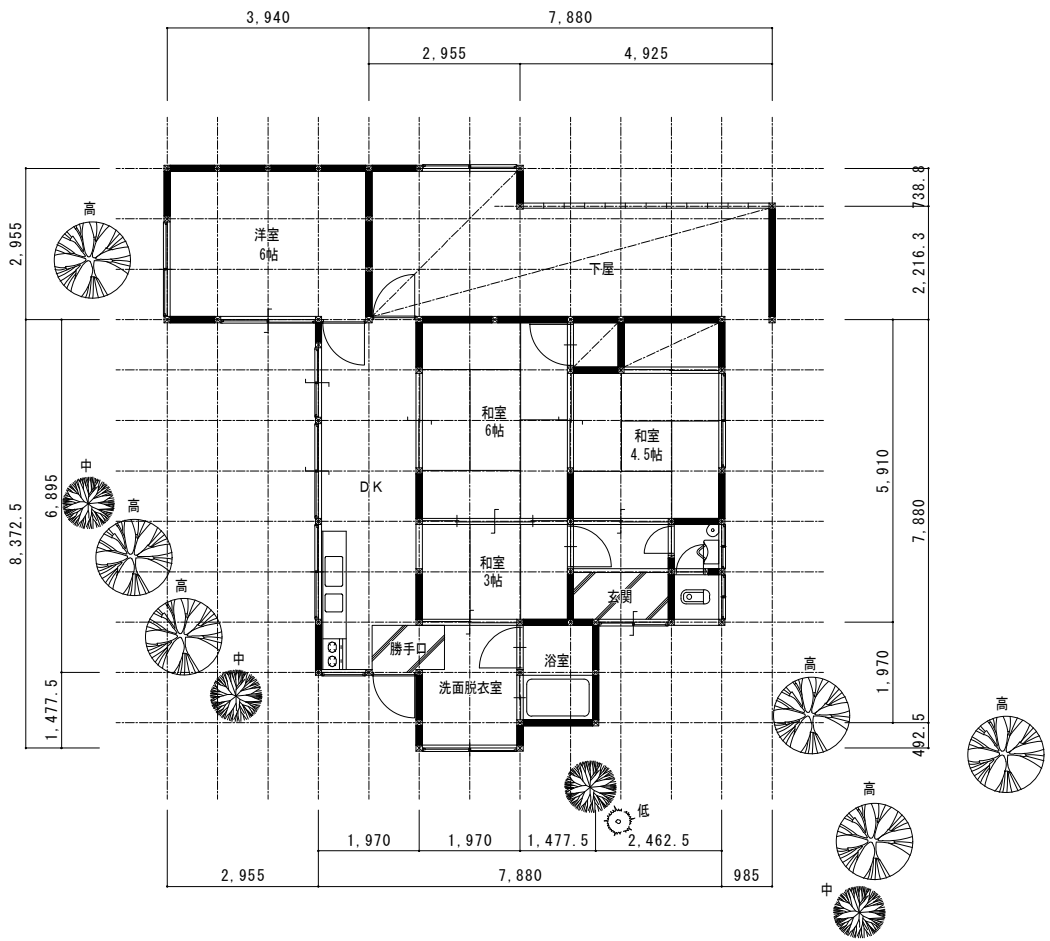
(様式2-11)

# 主要事業説明書 (公営住宅維持補修事業 下滝野団地解体工事)

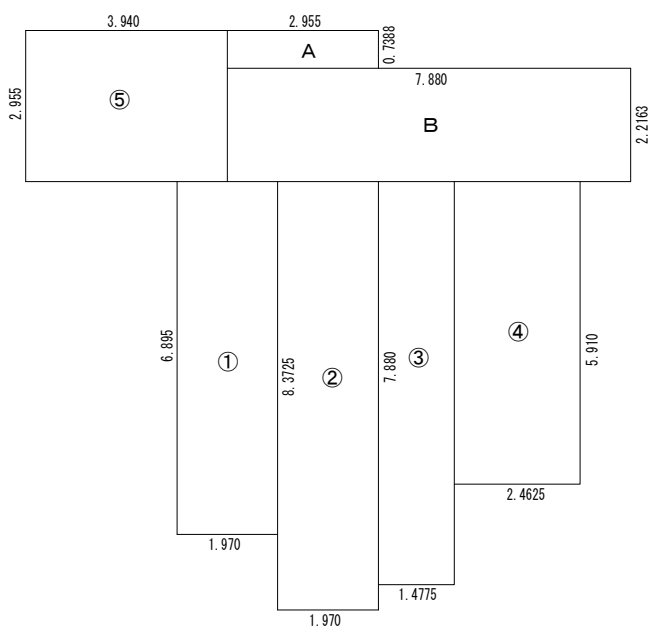
(都市整備部都市政策課) (単位:円)

|                  | 全体計画<br>令和3年度～令和3年度 |    |           | 前年度までの施行 |    |    | 本年度施行 |  |   |      |     |           | 翌年度以降施行   |    |    |   |
|------------------|---------------------|----|-----------|----------|----|----|-------|--|---|------|-----|-----------|-----------|----|----|---|
|                  | 事業内容                | 数量 | 金額        | 事業内容     | 数量 | 金額 | 補助事業  |  |   | 単独事業 |     |           | 事業内容      | 数量 | 金額 |   |
| 施<br>行<br>事<br>項 | 工事費                 | 一式 | 1,182,500 |          |    |    |       |  |   |      | 工事費 | 一式        | 1,182,500 |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  |                     |    |           |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  | 計                   |    | 1,182,500 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |     | 1,182,500 |           |    |    | 0 |
| 財<br>源<br>内<br>訳 | 国庫支出金               |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  | 県支出金                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  | 地方債                 |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  | その他の                |    | 0         |          |    |    |       |  |   |      |     |           |           |    |    |   |
|                  | 一般財源                |    | 1,182,500 |          |    |    |       |  |   |      |     | 1,182,500 |           |    |    |   |
|                  | 計                   |    | 1,182,500 |          |    | 0  |       |  | 0 |      |     | 1,182,500 |           |    |    | 0 |





1階平面図



建物面積求積図

| 区分 | 幅 (m)  | 長さ (m) | 面積 (㎡)    |
|----|--------|--------|-----------|
| ①  | 1.970  | 6.895  | 13.583150 |
| ②  | 1.970  | 8.3725 | 16.493825 |
| ③  | 1.4775 | 7.880  | 11.642700 |
| ④  | 2.4625 | 5.910  | 14.553375 |
| ⑤  | 3.940  | 2.955  | 11.642700 |
| A  | 2.955  | 0.7388 | 2.183154  |
| B  | 7.880  | 2.2163 | 17.464444 |
| 計  |        |        | 87.563348 |
| 改め |        |        | 87.56     |

## 下滝野団地9号

**【現況】**  
 昭和33年に建設。耐用年数経過。  
 入居者が退去済。用途廃止。

**【工事概要】**  
 9号（木造平屋建て）の解体工事。

|    |  |    |       |    |    |    |                                    |      |         |    |
|----|--|----|-------|----|----|----|------------------------------------|------|---------|----|
| 記事 | 加東市役所<br>〒673-1493 兵庫県加東市社50番地<br>TEL 0795-42-3301(代表) | 所長 | 管理建築士 | 総括 | 担当 | 作図 | 工事名<br>令和3年度 市営住宅下滝野団地(9号)解体工事 設計図 | 整理番号 | 図面番号    |    |
|    |  |    |       |    |    |    |                                    |      |         |    |
|    |  |    |       |    |    |    | 日付                                 | 平面図  | S=1/100 | S= |
|    |  |    |       |    |    |    |                                    |      | S=      | S= |

(様式2-11)

# 主要事業説明書 (公営住宅維持補修事業 市営住宅火災警報器取替工事)

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

|                  | 全体計画<br>令和2年度～令和4年度 |    |           | 前年度までの施行  |    |           | 本年度施行     |  |   |      |    |           | 翌年度以降施行   |    |           |
|------------------|---------------------|----|-----------|-----------|----|-----------|-----------|--|---|------|----|-----------|-----------|----|-----------|
|                  | 事業内容                | 数量 | 金額        | 事業内容      | 数量 | 金額        | 補助事業      |  |   | 単独事業 |    |           | 事業内容      | 数量 | 金額        |
| 施<br>行<br>事<br>項 | 工事費                 | 一式 | 6,992,700 | 工事費       | 一式 | 2,310,000 |           |  |   | 工事費  | 一式 | 2,185,700 | 工事費       | 一式 | 2,497,000 |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     |    |           |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  |                     | 計  |           | 6,992,700 |    |           | 2,310,000 |  |   | 0    |    |           | 2,185,700 |    |           |
| 財<br>源<br>内<br>訳 | 国庫支出金               |    | 0         |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  | 県支出金                |    | 0         |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  | 地方債                 |    | 0         |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  | その他の                |    | 0         |           |    |           |           |  |   |      |    |           |           |    |           |
|                  | 一般財源                |    | 6,992,700 |           |    | 2,310,000 |           |  |   |      |    | 2,185,700 |           |    | 2,497,000 |
|                  | 計                   |    | 6,992,700 |           |    | 2,310,000 |           |  | 0 |      |    | 2,185,700 |           |    | 2,497,000 |

(様式2-12)

## 修繕料明細書 (1件50万円以上のもの)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

| 決算書<br>ページ      | 款 | 項 | 目     | 金額        | 内<br>容 | 契約の相手方 | 修繕日 | 支払日 | 備考 |
|-----------------|---|---|-------|-----------|--------|--------|-----|-----|----|
| 200<br>～<br>201 | 8 | 5 | 住宅管理費 | 8,458,559 | 105件   |        |     |     |    |

## 【付属資料一覧】

- ① 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況
- ② 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況
- ③ 結婚新生活支援事業及び働く世代住宅取得支援事業の実施状況
- ④ 地籍調査事業進捗状況（その1～3）
- ⑤ 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況
- ⑥ 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況