

# 総務文教常任委員会資料

令和5年2月15日

教育委員会事務局こども未来部  
小中一貫教育推進室

# 目 次

## 1 小中一貫校の整備について

(1) 東条地域小中一貫校整備事業について・・・・・・・・・・ P 1

(2) 社地域小中一貫校整備事業について・・・・・・・・・・ P 5

(3) 滝野地域小中一貫校整備事業について・・・・・・・・・・ P 9

# 東条地域小中一貫校整備事業について

## 1 東条学園小中学校駐車場整備ほか工事の進捗状況

令和5年3月末の完了に向け、旧東条中学校校舎跡地において、駐車場ほか整備工事を進めています。

現在、駐車場予定地の地盤整備・地盤改良が完了し、アスファルト舗装工事に着手しています。部室棟建設では、屋根工事を進めています。

また、大グラウンドの整備工事も1月25日から始まりました。2月中旬から工事完了まで、大グラウンドは改修工事のため全面使用禁止となります。

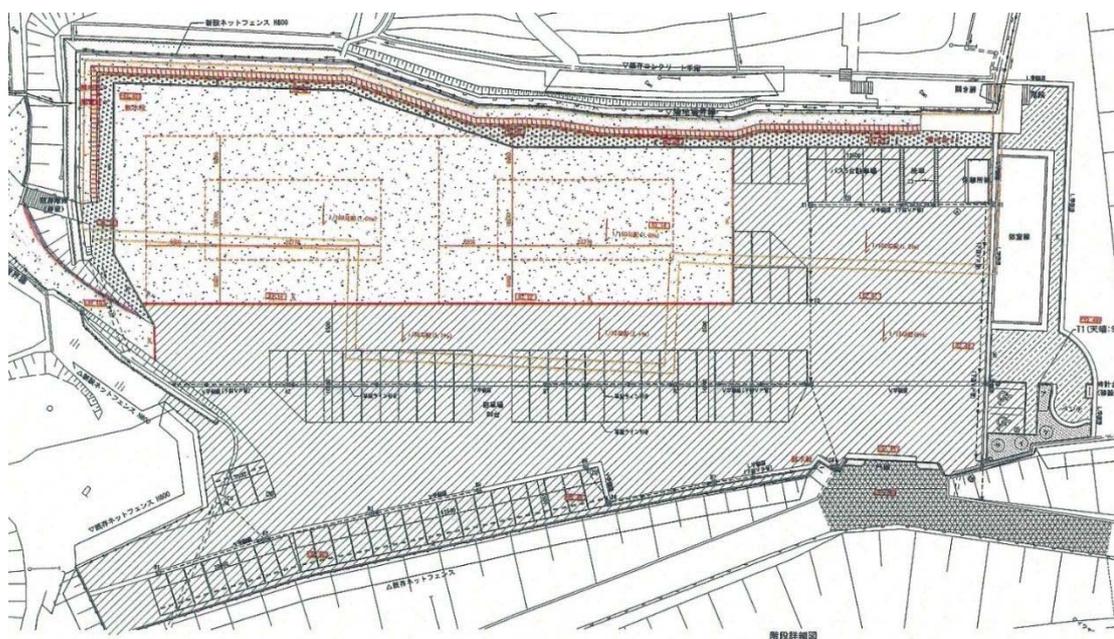
1月末時点の工事進捗率は62.0%です。

## 2 第2回工事変更契約について

工事進捗に伴い、第1回変更設計から以下の変更内容が生じるため、変更契約を予定しています。

### (1) 変更概要

#### ① 駐車場アスファルト舗装の一部を砕石舗装に変更（テニスコート整備検討のため）



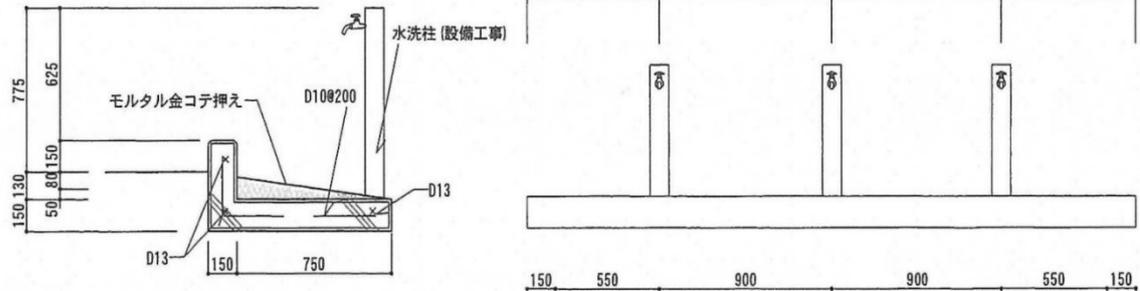
#### ② 解体工事による建設廃棄物数量の増

③既存雨水側溝の改修



④グラウンド内施設の増設及び改修（立水洗2箇所、ポール時計の増設ほか）

立水洗詳細図



⑤地中に埋設されていた旧上下水設備の撤去及び改修

(2) 変更金額

現在の契約額392,973,900円から、約860万円の増額予定です。

■加東市立東条学園小中学校駐車場整備ほか工事

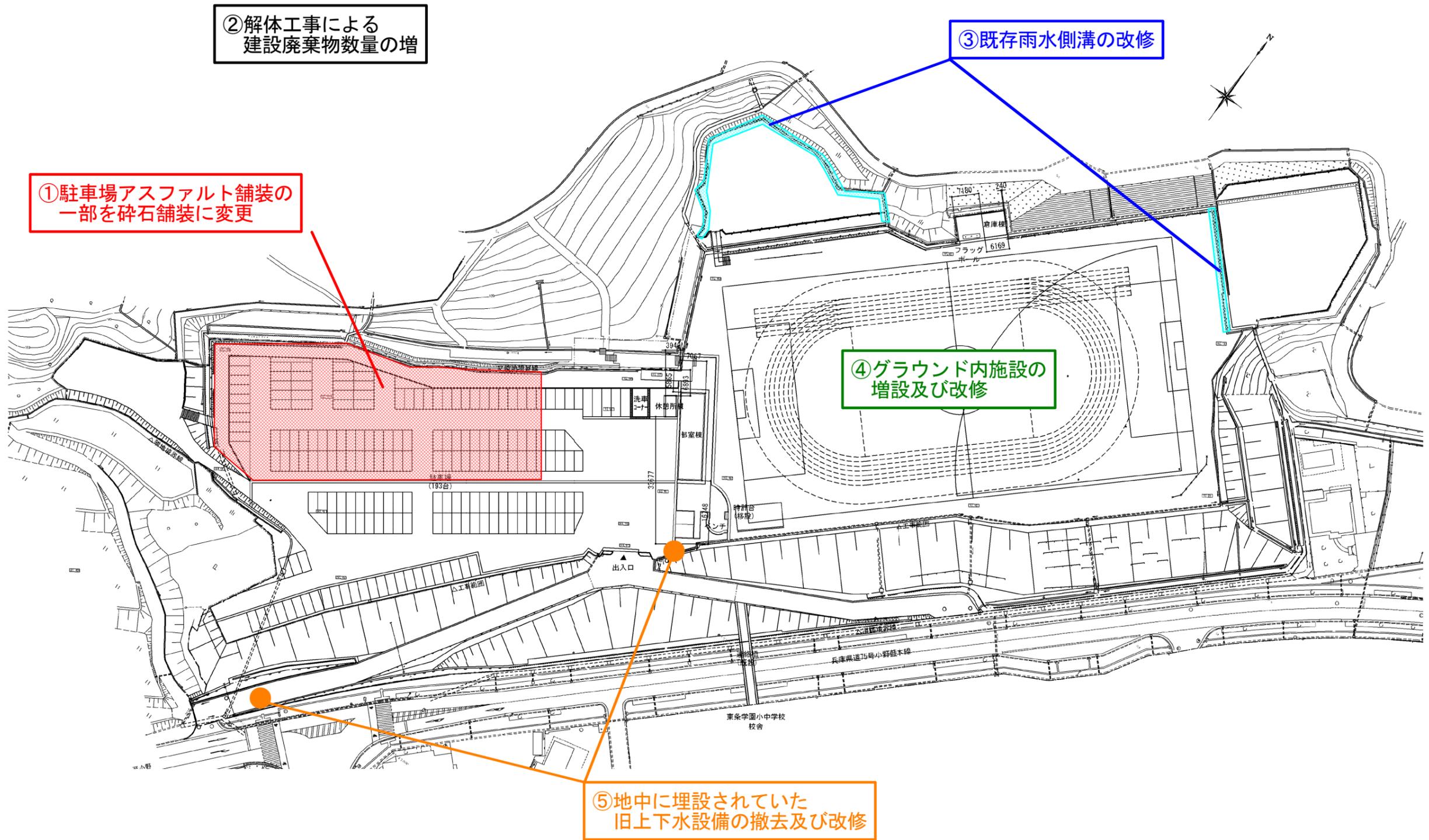
工事進捗状況（令和5年1月31日撮影） 1月末時点 工事進捗率 62.0%



東条学園小中学校 部室棟建設状況



東条学園小中学校 部室棟屋根施工状況



加東市立東条学園小中学校駐車場整備ほか工事 第2回変更概要

## 社地域小中一貫校整備事業について

### 1 社地域小中一貫校建設工事の進捗状況

令和4年7月から現社中学校敷地において、社地域小中一貫校建設工事を進めています。これまでに、体育館棟・増築校舎棟・交流棟の杭打設工事が完了し、現在、体育館棟の基礎工事を行っています。

1月末時点の工事進捗率は、12.0%となっており、当初工程14.6%から2.6%の遅れが生じています。

工事進捗の遅れの原因は、体育館棟建設地の土壌調査により、「ふっ素及びその化合物」が環境基準値以上（基準値0.8mg/l以下、測定値0.82～1.3mg/l）の測定値を示したためです。また、その後の追加調査で、増築校舎棟・交流棟建設地からも「ふっ素及びその化合物」が環境基準値以上の測定値を示しました。

今後、汚染土については、土壌汚染対策法に準拠し、適切に処分をいたします。

### 2 土壌汚染調査の結果・対策方法について

#### (1) 土壌汚染調査の結果

汚染土の範囲については、体育館棟建設地から0.82～1.3mg/l、増築校舎棟建設地から0.89～1.9mg/l、交流棟建設地から0.81～1.7mg/lの「ふっ素及びその化合物」が検出されました。プール棟建設地も調査を行いました。ここからは基準値を超える「ふっ素及びその化合物」は検出されませんでした。

#### (2) 土壌汚染の対策方法

土壌汚染の対策方法ですが、まず、汚染土壌部分の汚染範囲及び深さを特定し、汚染土の処分範囲を決定します。その後、汚染土を処分場へ搬出し、汚染されていない土で現場を埋戻します。

汚染土の処分量は、体育館棟建設地から約3,500m<sup>3</sup>、増築校舎棟建設地から約900m<sup>3</sup>、交流棟建設地から約1,500m<sup>3</sup>搬出する予定です。

土壌汚染調査、汚染土の運搬・処分に係る費用は、約1億8,000万円になります。

### 3 第1回工事変更契約について

今回の土壌汚染対策に伴い、当初設計から以下の変更内容が生じるため、変更契約を予定しています。

(1) 変更内容

- ① 土壌汚染調査の追加
- ② 汚染土運搬・処分の追加
- ③ 山留仮設費延長分の追加

(2) 変更金額

現在の契約額5,274,500,000円から、約1億8,000万円の増額予定です。

#### 4 物価スライドについて

現在工事中の加東市立社地域小中一貫校建設工事において、請負工事業者より物価スライドを適用してほしいとの申し出がありました。

物価スライドの実施には、建設工事請負契約書により、以下の条件に適合する必要があります。

**【建設工事請負契約書 第26条1項】**

- ① 甲又は乙は、工期内で請負契約締結の日から12月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めたときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。

**【建設工事請負契約書 第26条2項】**

- ② 甲又は乙は、前項の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額と変動後残工事代金額との差額のうち変動前残工事代金額の1000分の15を超える額につき、請負代金額の変更に応じなければならない。

上記①については、全工期が21箇月のため適合しています。②については基準日における変動額（物価高騰による工事費の上昇率）によるため、現時点では判断できません。

基準日とは、物価スライドを適用する日を指します。基準日の設定は契約日より、12箇月以上経過した後の日付で設定します。本工事の契約日は、令和4年6月24日のため、基準日は令和5年6月25日以降に設定します。

基準日において②の条件を満たすときは、加東市立社地域小中一貫校建設工事の契約について、物価スライドの適用を検討し、適切に対応する予定です。

■加東市社地域小中一貫校建設工事

工事進捗状況（令和5年1月31日撮影）

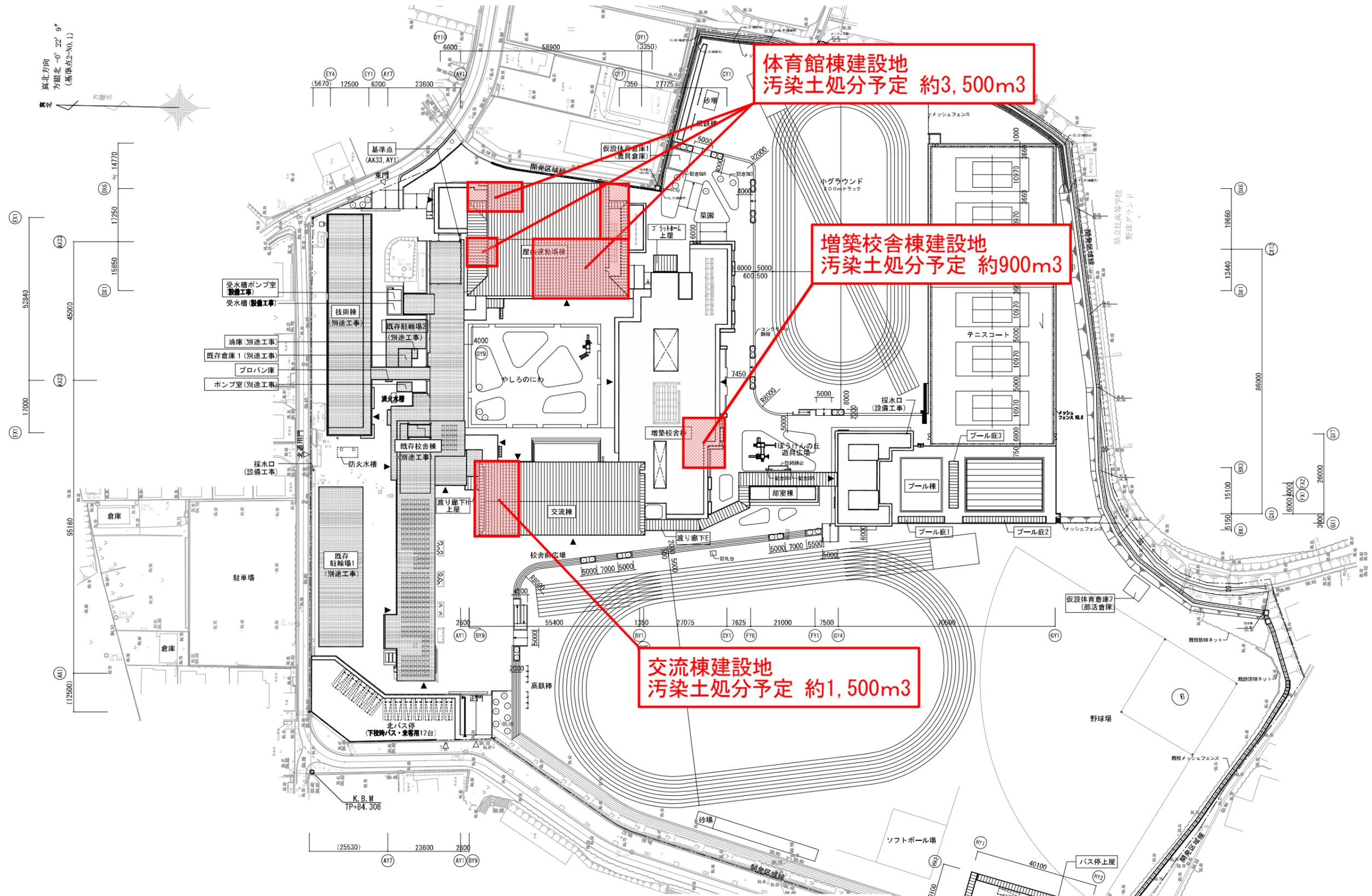
1月末時点 工事進捗率 12.0%



体育館棟 工事状況



体育館棟 配筋状況



令和4年度社地域小中一貫校建設工事  
 土壤汚染調査「ふっ素及びその化合物」基準値0.8mg/l以上が検出された場所

# 滝野地域小中一貫校整備事業について

## 1 整備概要

現滝野中学校周辺において、2小学校1中学校を集約し、施設一体型の小中一貫校を整備する。

## 2 年次計画

R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9
基本計画 用地測量 土地鑑定 物件調査	用地取得 基本設計 (フ・ホ・ザル)	実施設計	建設工事	建設工事	供用開始 (予定)

※関連業務のうち主なものを記載。

※上記のほか、適宜開校準備委員会等を開催。

## 3 主な土地利用規制への対応状況

### (1) 都市計画法関係

建設予定地は市街化調整区域であるため、そのままでは小中一貫校は建設できません。そのため、建設予定地全体を地区計画区域に指定し、開発許可を取得することで建設を行い、その後、学校用地のみ市街化区域に編入する予定です。

### (2) 農地法関係

建設予定地は農業振興地域の農用地です。農用地からの除外及び農地転用ができるよう、関係部局と協議を進めています。

### (3) 埋蔵文化財保護法関係

令和5年度に試掘を行い、遺跡の範囲を確定していきます。

## 4 主な周辺公共施設の取り扱い

### (1) 雨水幹線

小中一貫校の建設予定地内には、雨水幹線が通っています。水路断面が大きく、付け替えには多額の費用が必要となりますが、児童生徒の安全安心、敷地の一体的活用、水路の

適正管理の観点から、敷地外周に水路（開渠）を付け替えられるよう、関係機関と協議を行っています。

#### (2) 市道

小中一貫校の建設予定地内には、市道が通っています。児童生徒の安全安心、敷地の一体的活用の観点から、市道を廃止する方向で関係部署と協議を進めています。

#### (3) 旧保健センター

作業所が使用していますが、令和6年3月に退去予定です。作業所退去後の利用計画はなく、また、施設規模から学校施設への転用も困難と考えられるため、取壊すこととします。

#### (4) さんあいセンター

生涯学習施設であり、登録団体がサークル活動場所として利用しています。また、滝野中学校も部活動等で利用しています。

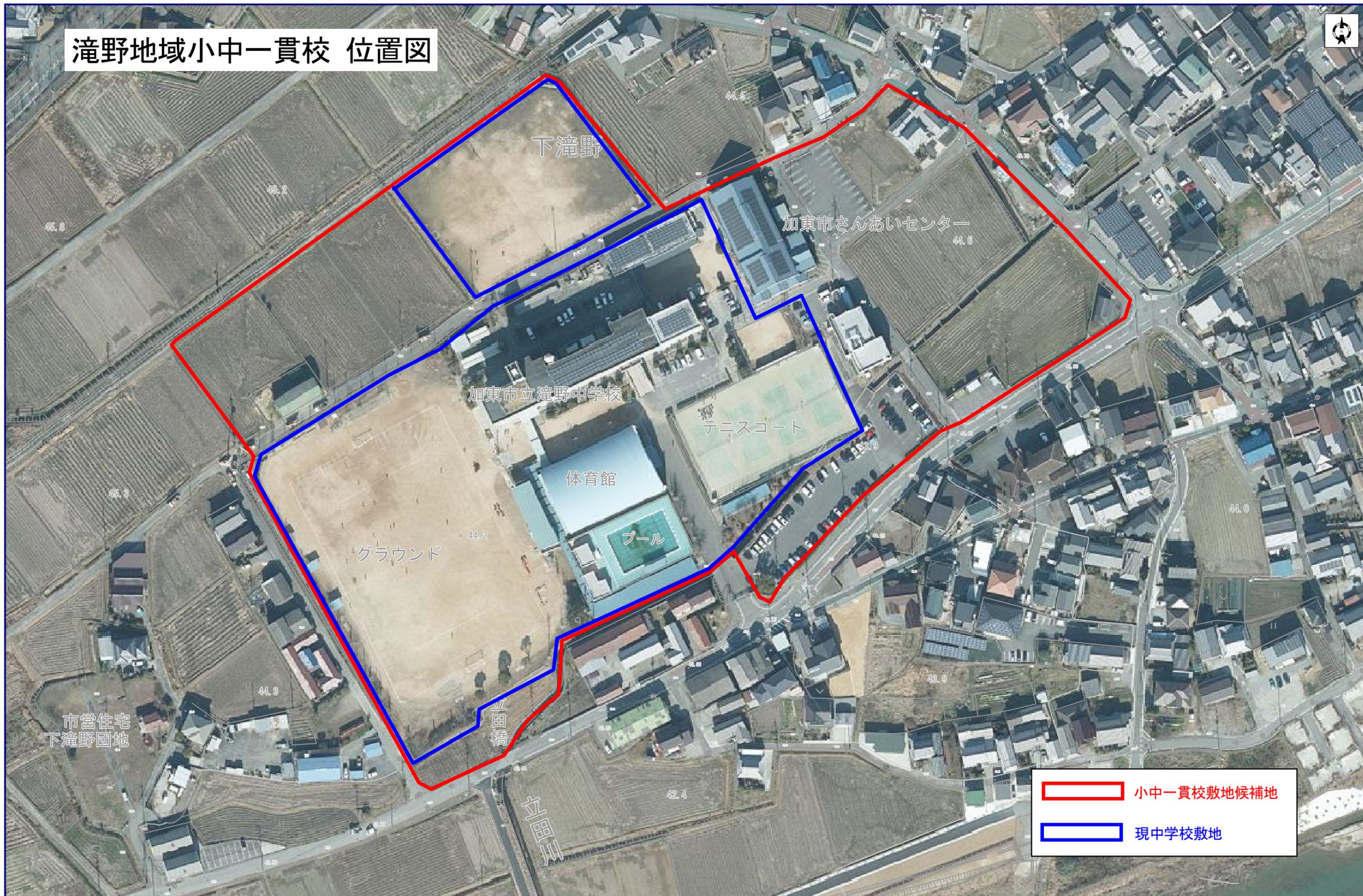
さんあいセンターを残したままでも校舎、グラウンド等の配置は可能であることや、さんあいセンターを取り壊す場合、取り壊しから移転先の整備完了までの数年間、サークル活動場所の確保が困難であることから、さんあいセンターは残置し、従前どおり、生涯学習施設として運用します。

### 5 事業用地の取得について

現滝野中学校に小学校施設を増設するにあたり、現在の中学校敷地だけでは敷地面積が不足するため、周辺土地を取得し、学校敷地を拡張します。令和4年度には、用地測量、土地鑑定調査、物件移転補償調査を行っています。

令和5年2月6日には、主な地権者により境界立会を行い、土地境界を確認いただきました。今後、土地境界を確定（筆界確認書の作成）した上で、令和5年度に用地交渉を行い、土地取得を目指します。

# 滝野地域小中一貫校 位置図



 小中一貫校敷地候補地

 現中学校敷地



# 滝野地域小中一貫校 配置イメージ

