

令和 5 年度

予算特別委員会資料

総務財政部管財課

令和5年度事業及び予算の概要

総務財政部管財課では、契約検査係及び財産管理係で業務を行っており、契約検査係は入札の執行、契約の締結並びに公共工事の設計積算等の技術的支援及び職員の育成を、財産管理係は公共施設の維持管理や庁用車の更新等を行っています。

令和5年度の主な事業として、庁舎管理事業では、本庁舎東側駐車場にコミュニティポールを設置するとともに、旧滝野庁舎の受水槽ほか改修工事を実施します。財産管理事業では、次期公共施設等総合管理計画改訂に向け、令和5年度は施設情報の収集及び一元化を実施します。また、旧小学校施設転用事業では、旧東条西小学校等の解体工事を実施します。

歳出予算

目	係	主な事業	事業名	予算額
財産管理費	財産管理係	庁舎管理事業	本庁舎等維持管理事業	112,884 千円
			旧滝野庁舎等維持管理事業	73,245 千円
			旧東条庁舎等維持管理事業	6 千円
			庁舎事務物品管理事業	2,288 千円
	財産管理係	財産管理事業	庁用車管理事業	32,212 千円
			財産管理事業	95,372 千円
	契約検査係		契約事務事業	5,361 千円
	財産管理係	旧小学校施設転用事業	旧東条西小学校施設転用事業	398,860 千円

(様式1)

歳入予算説明書

(総務財政部管財課) (単位：千円)

	科目				本年度 予算額	前年度 予算額	比較	予算見積概要
	款	項	目	節				
22～ 23	15	1	総務使用料	行政財産目的外使用料	11,894	9,371	2,523	庁舎使用料 本庁舎使用料 2,905 旧滝野庁舎使用料 7,572 その他市有地使用料 1,417
34～ 35	18	1	財産貸付収入	土地建物貸付収入	5,115	5,515	△ 400	土地建物貸付収入 太陽光発電事業貸付料 3,600 土地貸付収入 駐車場代 1,386 その他土地等貸付料 129
		2	不動産売払収入	土地売払収入	5,506	1	5,505	土地売払収入 5,506
			物品売払収入	物品売払収入	1,120	320	800	ネットオークション物品売払収入 1,120
38～ 41	22	6	雑入	雑入	873	873	0	コピー使用料 180 公衆電話設置料、私用電報料等 12 旧TCC局舎光熱水費等負担金 681
40～ 41	23	1	総務債	総務債	192,900	209,400	△ 16,500	旧東条西小学校等解体工事アスベスト除去費 192,900 203,170千円×充当率95%≒192,900千円
42～ 43			公共施設等適正管理 推進事業債	公共施設等適正管理 推進事業債	49,200	376,800	△ 327,600	旧滝野庁舎ほか受水槽改修工事等 49,200 55,000千円×充当率90%≒49,200千円
			脱炭素化推進事業債	脱炭素化推進事業債	5,200	0	5,200	環境適応車購入 5,200 5,837千円×充当率90%≒5,200千円

(一般会計)

予 算 書 シ ベ	科				本 予 算 額	前 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要							
	款	項	目	事 業													
52～ 55	2	1	財産管理費	本庁舎等維持管理 事業	112, 884	76, 373	36, 511	そ の 他	2, 905	消耗品費	1, 671						
								一 般 財 源	109, 979	燃料費	53						
										光熱水費	40, 611						
										施設修繕料等	5, 498						
										通信運搬費(電話代他)	8, 765						
										手数料	543						
										事務機器等保守点検委託料	351						
										施設管理委託料	40, 750						
										設計委託料	990						
										機械使用料等	851						
										工事費	9, 575						
										備品購入費	3, 226						
										旧滝野庁舎等維持 管理事業	73, 245	21, 611	51, 634	そ の 他	8, 253	光熱水費	10, 332
										地 方 債	49, 200	施設修繕料	330				
			一 般 財 源	15, 792	手数料等	138											
					施設管理委託料	7, 445											
					設計委託料等	7, 480											
					工事費	47, 520											

(様式2)

歳 出 予 算 説 明 書

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目		本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目	事 業						
52～ 55	2	1	財産管理費	旧東条庁舎等維持 管理事業	6	6	0	一般財源	6	光熱水費 6
				庁舎事務物品管理 事業	2,288	1,798	490	一般財源	2,288	印刷製本費 2,288
54～ 57				庁用車管理事業	32,212	26,047	6,165	地 方 債	5,200	消耗品費 220
								一般財源	27,012	燃料費(ガソリン等) 3,030
										自動車修繕料 5,219
										車法定点検手数料等 2,085
										自動車損害保険料 2,606
										公用車ラッピング業務委託料 473
										自動車購入費 17,766
										自動車重量税 813
				財産管理事業	95,372	12,538	82,834	そ の 他	5,036	指定管理者選定委員会委員報酬 32
								一般財源	90,336	指定管理者選定委員会委員費用弁償 5
										旅費 137
										消耗品費 1
										修繕料 147
										ネットオークション手数料 726
										建物災害共済保険料 2,120

(様式 2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位：千円)

予 算 書 説 明 書 ペ ー ジ	科 目				本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳	予 算 見 積 概 要
	款	項	目	事 業					
54～ 57	2	1	財産管理費	財産管理事業					公有財産管理システム保守委 託料 220
									用地等維持管理委託料 4, 430
									固定資産台帳更新業務委託料 1, 001
									公共施設等総合管理計画改訂 支援業務委託料 6, 149
									設計委託料 5, 477
									調査委託料 2, 972
									駐車料等 65
									土地購入費 71, 777
									研修負担金 113
			契約事務事業	5, 361	6, 614	△ 1, 253	一 般 財 源	5, 361	労働報酬等審議会委員報酬 48
									労働報酬等審議会委員費用弁 償 14
									旅費 11
									消耗品費 269
									入札参加資格申請業務委託料 等 773
									契約管理システム保守料等 1, 172
									駐車料等 13
									営繕積算システム使用料等 2, 308

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位: 千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目			本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目						
54～ 57	2	1	財産管理費						研修負担金 151
									電子自治体推進協議会負担金 502
									建築コスト管理システム研究所会費 100
56～ 57				398,860	7,288	391,572	地 方 債	192,900	設計監理委託料 4,730
							そ の 他	205,960	工事費 394,130

(様式3)

主 要 事 業 計 画 書（本庁舎等維持管理事業）

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額）			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額		事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	コミュニティポータル実施設計（建築確認申請を含む。）	一式	1,075							コミュニティポータル実施設計（建築確認申請を含む。）	一式	1,075			
	コミュニティポータル設置工事	一式	9,575							コミュニティポータル設置工事	一式	9,575			
計			10,650	0			0			10,650			0		
財 源 内 訳	国庫支出金														
	県支出金														
	地方債														
	その他														
	一般財源	10,650								10,650					
計			10,650	0			0			10,650			0		

コミュニティポール

(ロープ式・ウィンチ式)

懸垂幕の広告塔として、キャンペーン告知などに最適なポールです。建築基準法に準拠した構造計算をクリアした建築構造物です。



懸垂幕をどの方向からも視認できるように、
3面取付タイプを用意しております。

ロープ式 CP-N

3面取付タイプが標準仕様です。(1面ずつの昇降可能)

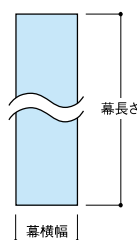
ウィンチ式 CPW-N

1面から3面取付タイプまでをお選びいただけます。

■取付幕サイズは下記表を参考にしてください。

型式	ポール高さ	幕横幅	幕長さ
CP-N	5～9m	1000mm*	ポール高さ-1.0～-1.5m
CPW-N	5～9m	1000mm*	ポール高さ-1.0～-1.5m

* 取付幕横幅は1000mmに限ります。このサイズ以外のものを取付けた場合、昇降操作に異常がでます。



- 最大瞬間風速15 (m/sec) 以上の場合や、台風接近時など悪天候が予測される場合は幕を揚げないでください。
- 最高地上高が9 m以下になるように施工してください。
- 基礎施工時に水抜孔をふさがらないでください。

■コミュニティポール(ロープ式・ウィンチ式)寸法及び操作方法 受注生産品

ポール高さ H	ロープ式			ウィンチ式		
	型 式	重量(約)kg	型 式	M1(幕1面)	M2(幕2面)	M3(幕3面)
5m	CP-5N	重量 218 kg	CPW-5N	重量 216 kg	重量 244 kg	重量 272 kg
6m	CP-6N	重量 251 kg	CPW-6N	重量 241 kg	重量 271 kg	重量 302 kg
7m	CP-7N	重量 265 kg	CPW-7N	重量 261 kg	重量 296 kg	重量 331 kg
8m	CP-8N	重量 316 kg	CPW-8N	重量 306 kg	重量 343 kg	重量 379 kg
9m	CP-9N	重量 346 kg	CPW-9N	重量 332 kg	重量 370 kg	重量 409 kg
備 考	3面の幕を別々に、ロープを使い人力で引き揚げます。(クリート付)			手巻き式のウィンチを使って、各面を別々に引き揚げます。ウィンチの操作ハンドルは脱着できます。		

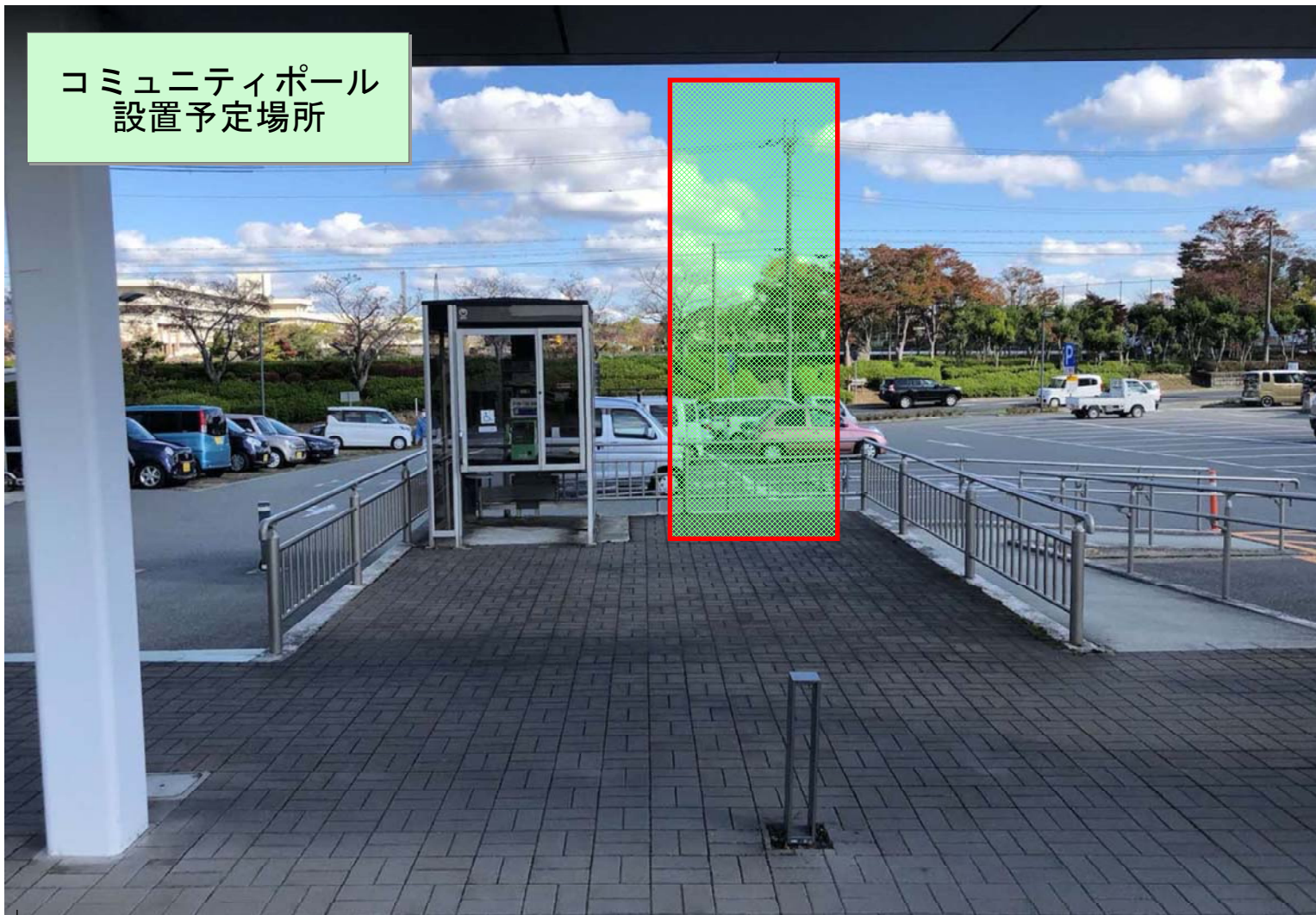
■ 価格、納期、運賃はお問い合わせください。

■ 図面の詳細はお問い合わせください。

■ 基準風速 40m/秒を越える場合、または地表面粗度区分Ⅱ以上の条件の場合には別途お問い合わせください。

GL

コミュニティポール
設置予定場所



(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (旧滝野庁舎等維持管理事業)

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位: 千円)

全 体 計 画				前年度までの施行 (決算額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和6年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額		事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	旧滝野庁舎受水槽ほか改修工事実施設計及び施工監理	一式	4,400							旧滝野庁舎受水槽ほか改修工事実施設計及び施工監理	一式	4,400			
	旧滝野庁舎受水槽ほか改修工事	一式	47,520							旧滝野庁舎受水槽ほか改修工事	一式	47,520			
	旧滝野庁舎外壁改修・屋上防水改修工事実施設計及び施工監理	一式	5,940							旧滝野庁舎外壁改修・屋上防水改修工事実施設計	一式	3,080	旧滝野庁舎外壁改修・屋上防水改修工事施工監理	一式	2,860
	旧滝野庁舎外壁改修・屋上防水改修工事	一式	85,800										旧滝野庁舎外壁改修・屋上防水改修工事	一式	85,800
	計		143,660			0			0			55,000			88,660
財 源 内 訳	国庫支出金														
	県支出金														
	地方債		128,900									49,200			79,700
	その他														
	一般財源		14,760									5,800			8,960
	計		143,660			0			0			55,000			88,660

①：高架水槽



②：高架水槽周辺の配管



③：受水槽



④：受水槽



⑤：受水槽



⑥：受水槽



⑦：地域交流センターの加圧給水ポンプ



⑧：地域交流センターの加圧給水ポンプ



⑨：旧滝野庁舎側の加圧給水ポンプ



⑩：旧滝野庁舎側の加圧給水ポンプ



⑪：旧滝野庁舎の西面



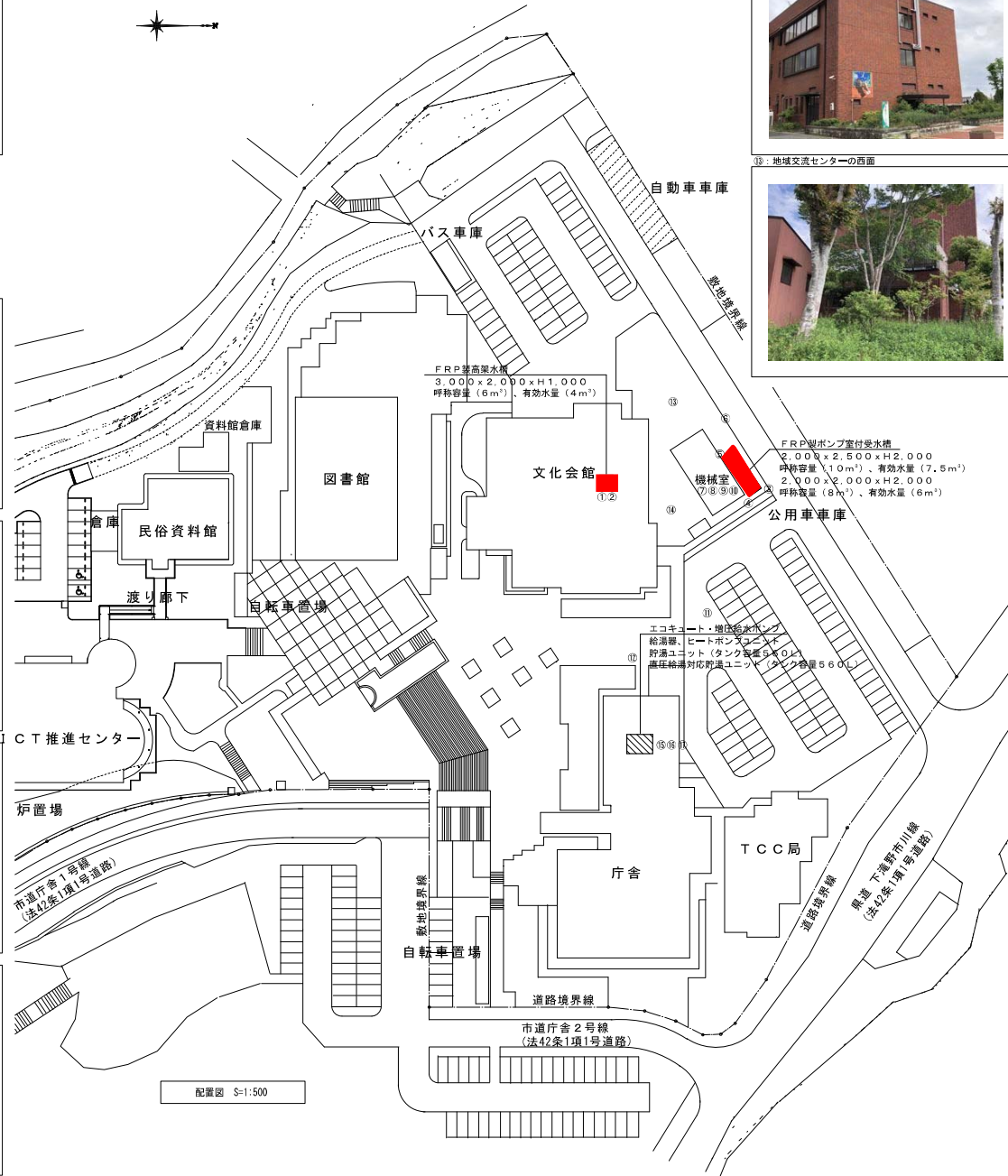
⑫：旧滝野庁舎の南面



⑬：地域交流センターの西面



⑭：地域交流センターの北面



⑮：ヒートポンプユニット・直圧給湯貯湯ユニット



⑯：増圧給水ポンプ



⑰：ビル用マルチ



旧滝野庁舎受水槽ほか改修工事図面

(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (財産管理事業)

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位: 千円)

全 体 計 画				前年度までの施行 (決算額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和7年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額		事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	公共施設 等総合管 理計画改 訂支援業 務	一式	19,162							施設情報 の収集及 び一元化	一式	6,149	施設カル テ作成、 公共施設 等総合管 理計画改 訂	一式	13,013
計		19,162		0			0			6,149			13,013		
財 源 内 訳	国庫支出金														
	県支出金														
	地方債														
	その他														
	一般財源	19,162								6,149			13,013		
	計	19,162		0			0			6,149			13,013		

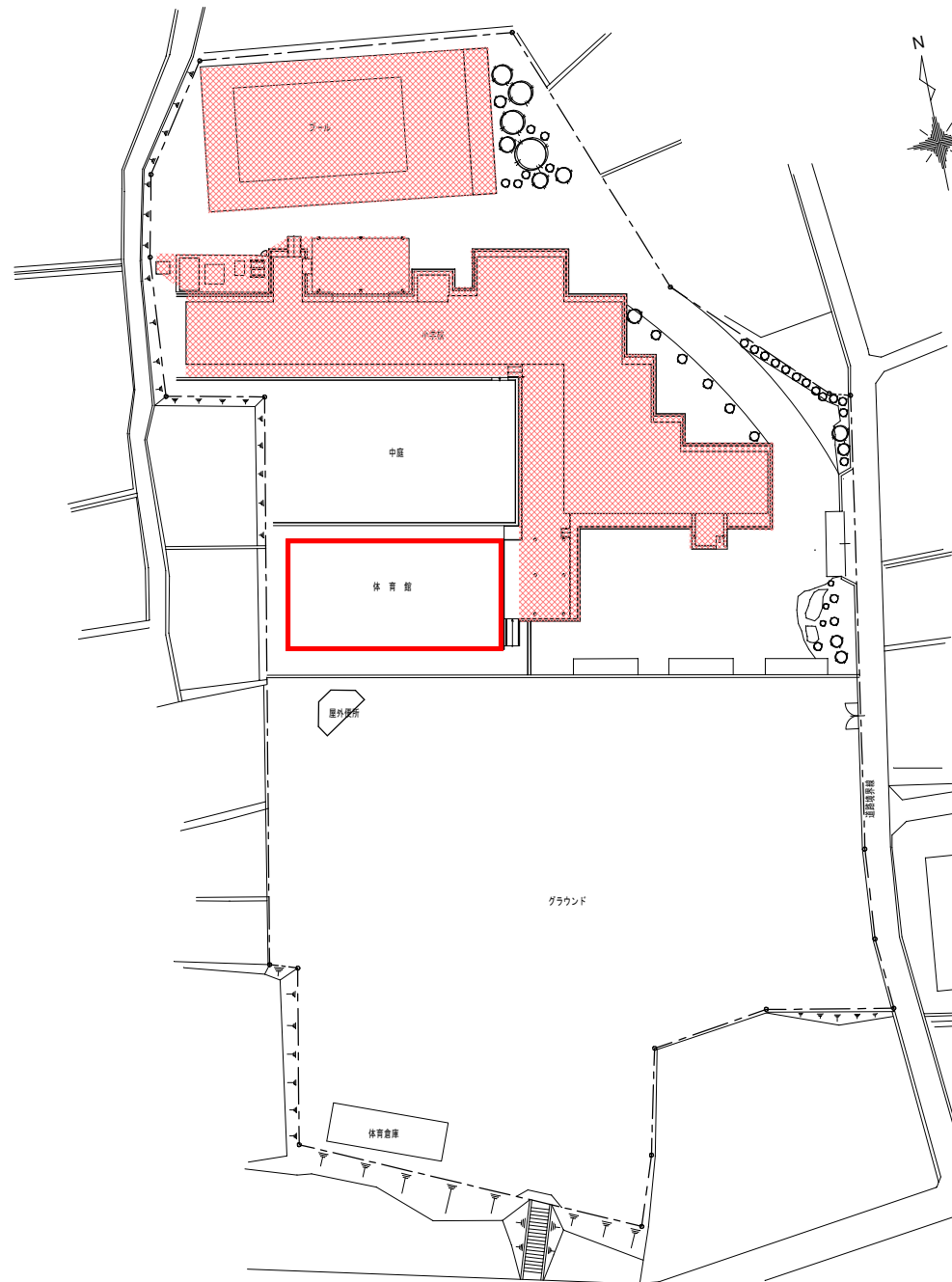
(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (旧東条西小学校施設転用事業)

(一般会計)

(総務財政部管財課) (単位: 千円)

全 体 計 画				前年度までの施行 (決算額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和4年度～令和5年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額		事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	旧東条西 小学校等 解体工事 実施設計	一式	3,005	旧東条西 小学校等 解体工事 実施設計	一式	3,005									
	旧東条西 小学校等 解体工事	一式	394,130							旧東条西 小学校等 解体工事	一式	394,130			
	旧東条西 小学校等 解体解体 工事施工 監理	一式	4,730							旧東条西 小学校等 解体解体 工事施工 監理	一式	4,730			
	計		401,865			3,005			0			398,860			0
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金														
	県 支 出 金														
	地 方 債		192,900									192,900			
	そ の 他		208,965			3,005						205,960			
	一 般 財 源														
	計		401,865			3,005			0			398,860			0



- . . . 改修（生涯学習課）
- . . . 解体（管財課）

配置図 S=1/800

旧東条西小学校等解体工事図面