

令和 5 年度

予算特別委員会資料

都市整備部都市政策課

令和5年度 都市政策課 予算概要

都市政策課歳出予算総額 213,014 千円

1 企画費

若い世代の定住・移住を促進するため、結婚に伴う新生活に掛かる費用を支援するとともに、働く世代の住宅取得を支援します。

《主な歳出予算》

◆地方創生事業	17,081千円
・結婚新生活支援補助金	6,000千円
・働く世代住宅取得支援補助金	11,000千円
・PRチラシ作成	81千円

2 基幹統計費

調査員・指導員を選考し、令和5年住宅・土地統計調査を実施します。（5年に1回実施）

《主な歳出予算》

◆住宅・土地統計調査	3,548千円
・統計調査指導員等報酬	2,931千円
・統計調査事務全般	617千円

3 環境対策費

空家等対策計画に基づいて空家の取組を強化するとともに、地域の安全・安心の確保と住環境の維持及び向上を図るため、老朽化した空家の除却費用を補助します。

《主な歳出予算》

◆環境対策事業	6,795千円
・空家パトロール業務委託料	432千円
・老朽危険空家除却支援事業補助金	3,996千円
・空家対策事務全般	2,367千円

4 農地費

地籍調査事業として、社市街地Ⅲ（34ha）では一筆地調査、細部図根測量、一筆地測量、地積測定、社市街地Ⅱ（34ha）では閲覧、修正を行います。

《主な歳出予算》

◆市単独事業	671千円
◆地籍調査事業	47,038千円
・測量等委託料	45,535千円
・地籍調査事務全般	1,503千円

5 土木総務費

法定外公共物等に対する不法占拠に対して、弁護士に委託して訴訟等により不法占拠の解消に取り組みます。

前年度に締結した官民境界協定図等を統合型地理情報システムに反映させるための修正業務を行います。

《主な歳出予算》

◆建設一般事務事業	2,562千円
・ 弁護士等業務委託料	1,800千円
・ 建設一般事務事業全般	762千円

6 都市計画総務費

持続可能な都市基盤整備を推進するため、地区計画制度や特別指定区域制度の活用を推進するなど地域特性に応じた秩序ある土地利用の推進に取り組むほか、区域区分の見直しによる影響等の調査や分析による現況把握を行い、区域区分の見直しの方針について検討していきます。

また、安全・安心なまちづくりを推進するため、住宅の耐震化を進めるとともに、地域の活性化を図るため、相談会の開催や空家の改修費用の一部を補助するなど空家の利活用に取り組めます。

《主な歳出予算》

◆都市計画事務事業	10,254千円
・ 都市計画支援業務委託料	9,130千円
・ 都市計画事務事業全般	1,124千円
◆簡易耐震診断事業	630千円
◆住宅耐震改修促進事業	6,500千円
◆空家等活用支援事業	3,689千円

7 住宅管理費

市営住宅の維持管理を行うとともに、滞納者に対して厳正な債権回収を行います。

また、市営住宅長寿命化計画に基づき市営住宅の施設の修繕や設備の更新などを行います。

《主な歳出予算》

◆公営住宅管理事業	3,501千円
・ 債権回収事務委託料	165千円
・ 住宅管理事務全般	3,336千円
◆公営住宅維持補修事業	110,745千円
・ 新町団地A～C号棟長寿命化改修工事関係	20,860千円
・ 北野団地2・3号棟長寿命化改修工事関係	38,815千円
・ 高岡団地C号棟長寿命化改修工事	1,276千円
・ 岩の花団地・藪団地・森団地給湯設備等改修工事	19,338千円
・ 市営住宅維持管理工事・修繕等	30,456千円

(様式1)

歳入予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目				本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	予 算 見 積 概 要	
	款	項	目	節					
26 ～ 27	16	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金				社会資本整備総合交付金（防災・安全）	3,033
								・簡易耐震診断 31,500円×90%×1/2×20件÷283,000円	283
								・耐震改修・建替 5,500×1/2	2,750
30 ～ 31	17	2	民生費県補助金	児童福祉費補助金	3,000	1,500	1,500	結婚新生活支援事業費補助金	3,000
								600×1/2×10件	
			農林水産業費県補助金	農業費補助金	34,905	20,161	14,744	地籍調査費交付金	34,905
								地籍調査事業（社市街地Ⅱ・Ⅲ）46,540×3/4	
32 ～ 33			土木費県補助金	住宅費補助金	2,507	2,507	0	簡易耐震診断推進事業補助金 31,500円×90%×1/4×20件÷141,000円	141
								ひょうご住まいの耐震化促進事業補助金 耐震計画補助 200×1/2×2件	200
								空家活用支援事業補助金 1,500×1/2×2件	1,500
								老朽危険空家除却支援事業補助金 1,332×1/4×2件	666
32 ～ 33		3	総務費県委託金	統計調査費委託金	3,548	362	3,186	住宅・土地統計調査市町交付金	3,548
			土木費県委託金	土木管理費委託金	21	22	△ 1	土地利用規制等対策費交付金	21
34 ～ 35				都市計画費委託金	9	257	△ 248	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金	9
	18	2	物品売払収入	物品売払収入	64	80	△ 16	地図売払収入	64

(様式1)

歳入予算説明書

(一般会計) (都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目				本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	予 算 見 積 概 要
	款	項	目	節				
38 ～ 39	22	4	土地区画整理組合貸付金元利収入	土地区画整理組合貸付金元利収入	15,714	15,714	0	土地区画整理組合貸付金元利収入 15,714
		6	雑入	弁償金	539	0	539	空家等緊急安全措置弁償金 539
				雑入	896	871	25	建設予定地調査委託料 3,630円×227件÷824,000円 824
								県営住宅入居申込受付等業務委託料 1,340円×7件÷9,000円 9
								簡易耐震診断推進事業個人負担金 31,500円×10%×20件 63

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目			本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目						
60 ～ 61	2	1	企画費	17,081	14,148	2,933	県支出金	3,000	総合戦略補助金 17,000
							一般財源	14,081	・結婚新生活支援補助金 6,000 600×10件 ・働く世代住宅取得支援補助金 11,000 住宅取得支援 200×30件 子育て世代上乗せ分 200×20件 地元企業上乗せ分 100×10件
82 ～ 83		5	基幹統計費	3,548	362	3,186	県支出金	3,548	P R チ ラ シ 作 成 81
									住宅・土地統計調査指導員等報酬 2,931 その他事務費 617
140 ～ 141	4	1	環境対策費	6,795	11,973	△ 5,178	国庫支出金	1,332	空家等対策審議会委員報酬 432
							県支出金	666	8,000円×9人×6回
							そ の 他	539	調査委託料 138
							一般財源	4,258	空家パトロール業務委託料 432
									工事請負費 539

(様式2)

歳 出 予 算 説 明 書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目			本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目						
140 ～ 141	4	1	環境対策費	環境対策事業					老朽危険空家除却支援事業補助金 3,996 ・老朽危険空家 1,332×2件 2,664 ・老朽空家 333×4件 1,332 事務用備品購入費 35 その他事務費 1,223
154 ～ 157	6	1	農地費	市単独事業	671	671	0	一般財源 671	測量設計等委託料 581 国土調査推進協議会負担金 90
156 ～ 157				地籍調査事業	47,038	27,256	19,782	県支出金 34,905 一般財源 12,133	測量等委託料 45,535 その他委託料 498 電算システム使用料 180 その他事務費 825
168 ～ 169	8	1	土木総務費	建設一般事務事業	2,562	466	2,096	一般財源 2,562	管内地図修正委託料 673 弁護士等業務委託料 1,800 その他事務費 89

(様式2)

歳 出 予 算 説 明 書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目		本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目	事 業						
176 ～ 177	8	4	都市計画総務費	都市計画事務事業	10,254	2,374	7,880	県支出金	21	都市計画審議会委員報酬 352
								そ の 他	153	8,000円×11人×4回
								一般財源	10,080	まちづくり審査会委員報酬 192
										8,000円×6人×4回
										都市計画支援業務委託料 9,130
										電算用機器購入費 27
										その他事務費 553
176 ～ 177				簡易耐震診断事業	630	630	0	国庫支出金	283	簡易耐震診断推進事業委託料 630
								県支出金	141	31,500円×20件
								そ の 他	63	
								一般財源	143	
176 ～ 177				住宅耐震改修促進事業	6,500	6,500	0	国庫支出金	2,750	住宅耐震改修促進事業補助金 6,500
								県支出金	200	・耐震計画補助 200×2件 400
								一般財源	3,550	・耐震改修補助 1,300×2件 2,600
										・耐震建替補助 1,000×3件 3,000
										・部分型耐震化補助 500×1件 500

(様式2)

歳 出 予 算 説 明 書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目			本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目						
176 ～ 179	8	4	都市計画総務費	3,689	3,551	138	県支出金	1,500	空家家財処分支援事業補助金 500
							一般財源	2,189	100×5件
									空家活用支援事業補助金 3,000
									1,500×2件
									P R チ ラ シ 作 成 109
									その他事務費 80
180 ～ 181	5	住宅管理費	公営住宅管理事業	3,501	3,622	△ 121	そ の 他	3,336	市営住宅管理審議会委員報酬 216
							一 般 財 源	165	8,000円×9人×3回
									e o 光サービス使用料 1,093
									電算クラウドシステム使用料 908
									債権回収事務委託料 165
									管理事務費 1,119
180 ～ 183			公営住宅維持補修事業	110,745	63,740	47,005	国庫支出金	42,929	住宅設備及び施設の修繕等 9,366
							そ の 他	13,681	施設管理委託料（防火設備点検等） 2,815
							一 般 財 源	54,135	設計監理委託料 3,133
									・新町団地A～C号棟長寿命化改修工事監理委託料 1,566
									・北野団地2・3号棟長寿命化改修工事監理委託料 1,567

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

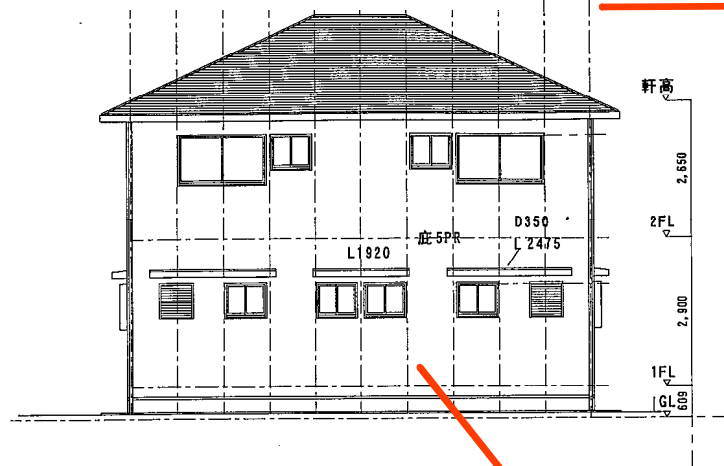
(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目				本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要
	款	項	目	事 業						
180 ～ 183	8	5	住宅管理費	公営住宅維持補修 事業						設計委託料 10,446
										・新町団地A～C号棟長寿命化 改修工事実施設計委託料 2,002
										・北野団地2・3号棟長寿命化 改修工事実施設計委託料 2,873
										・下三草団地1号棟長寿命化 改修工事実施設計委託料 1,567
										・嬉野台団地1号棟長寿命化 改修工事実施設計委託料 2,526
										・家原団地6・7号棟長寿命化 改修工事実施設計委託料 1,478
										維持管理工事 84,281
										・新町団地A～C号棟長寿命化 改修工事 17,292
										・北野団地2・3号棟長寿命化 改修工事 34,375
										・高岡団地C号棟長寿命化改 修工事 1,276
										・岩の花団地・藪団地・森団地 給湯設備等改修工事 19,338
										・入居前修繕工事等 12,000
										その他事務費 704

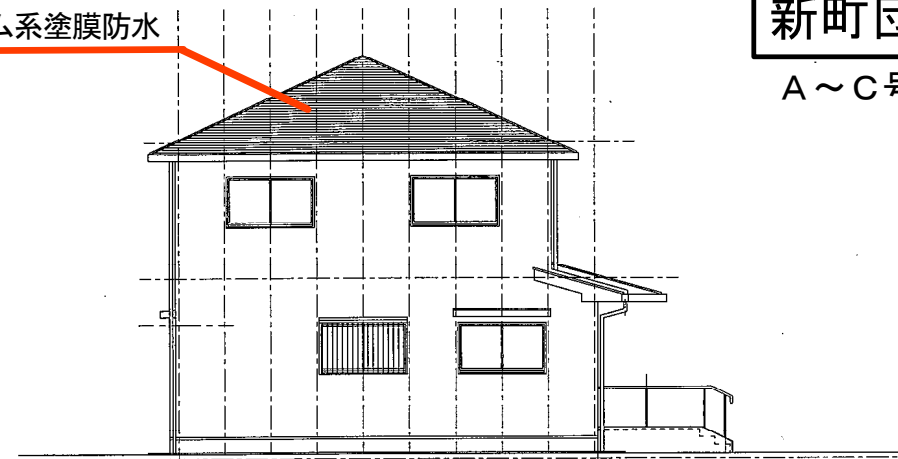
(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額） ※令和４年度分は決算見込額を加算			本 年 度			施 行			翌 年 度 以 降 施 行		
令和５年度～令和５年度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	2,002				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	2,002						
	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	1,566				委 託 料 （ 監 理 ）	一式	1,566						
	工 事 費	一式	17,292				工 事 費	一式	17,292						
	計			20,860	0			20,860			0			0	
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		10,430				10,430								
	県 支 出 金														
	地 方 債														
	そ の 他														
	一 般 財 源		10,430				10,430								
	計			20,860	0			20,860			0			0	

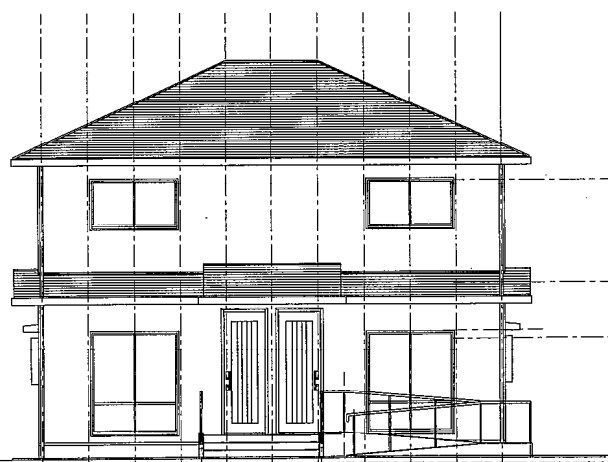


北立面図 S=1/100



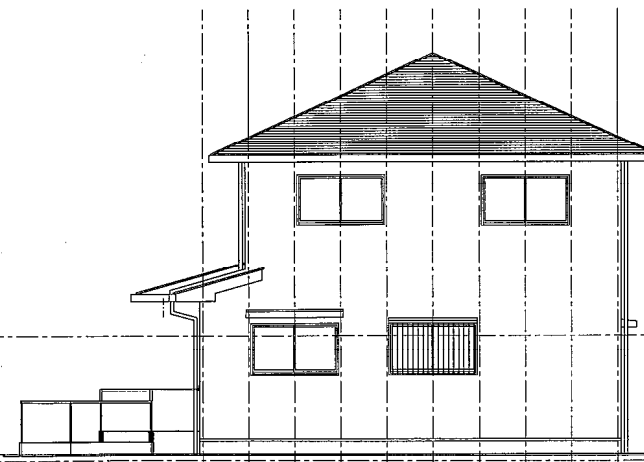
西立面図 S=1/100

外壁：窯業系サイディング 水性珪酸樹脂系塗装
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



南立面図 S=1/100

※手摺省略



東立面図 S=1/100

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額） ※令和４年度分は決算見込額を加算			本 年 度			施 行			翌 年 度 以 降 施 行		
令和４年度～令和５年度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	3,863	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	990	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	2,873						
	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	2,040	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	473	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	1,567						
	工 事 費	一式	50,431	工 事 費	一式	16,056	工 事 費	一式	34,375						
計			56,334			17,519			38,815			0			0
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		29,478			10,071			19,407						
	県 支 出 金														
	地 方 債														
	そ の 他														
	一 般 財 源		26,856			7,448			19,408						
	計		56,334			17,519			38,815			0			0

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(北野団地)

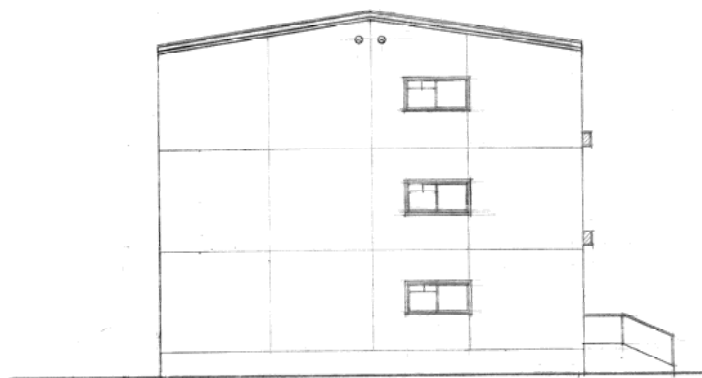
団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容									
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
北野団地	1号棟	6	RC	H9	—	—	外壁・屋上 ・手すり等 【長寿命＋ 福祉対応】									
北野団地	2号棟	6	RC	H11	—	—		外壁・屋上 ・手すり等 【長寿命＋ 福祉対応】								
北野団地	3号棟	6	RC	H13	—	—		外壁・屋上 ・手すり等 【長寿命＋ 福祉対応】								

R5年度 実施設計・工事監理・施工

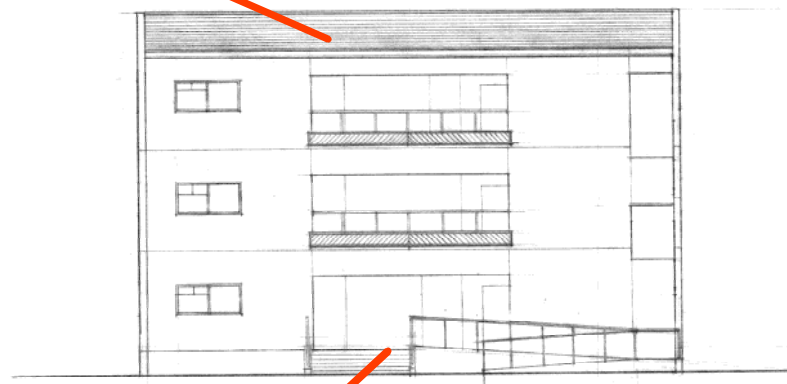
北野団地

2・3号棟

屋根：アクリルゴム系塗膜防水

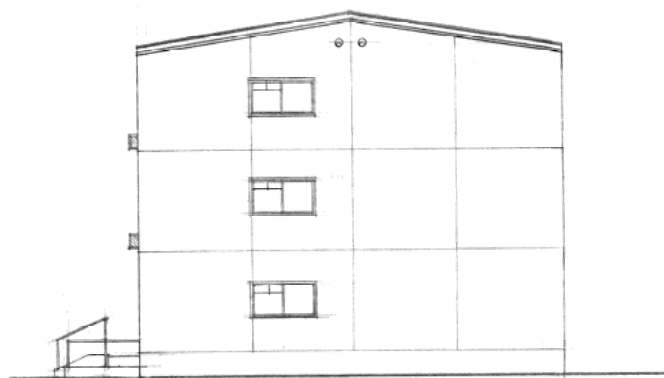


北立面図 1/100

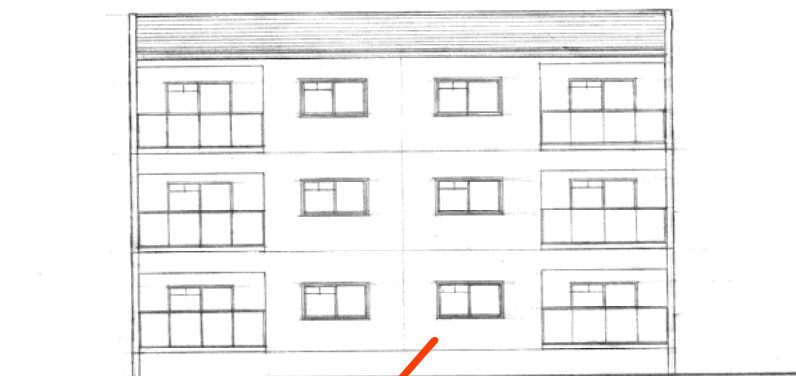


西立面図 1/100

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り



南立面図 1/100

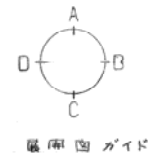
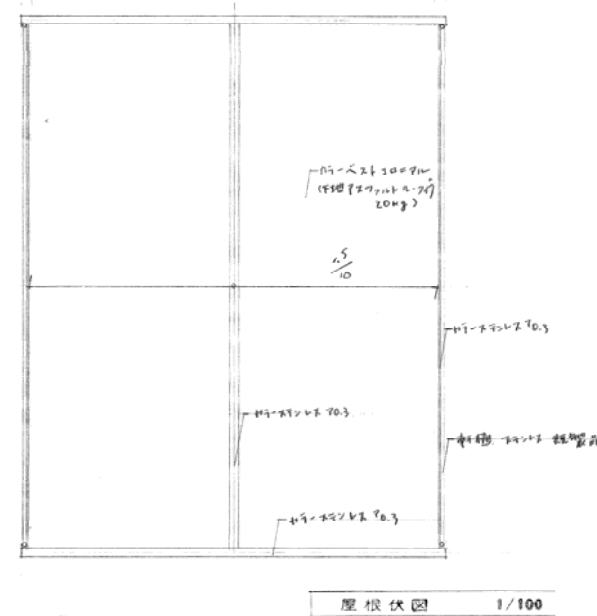
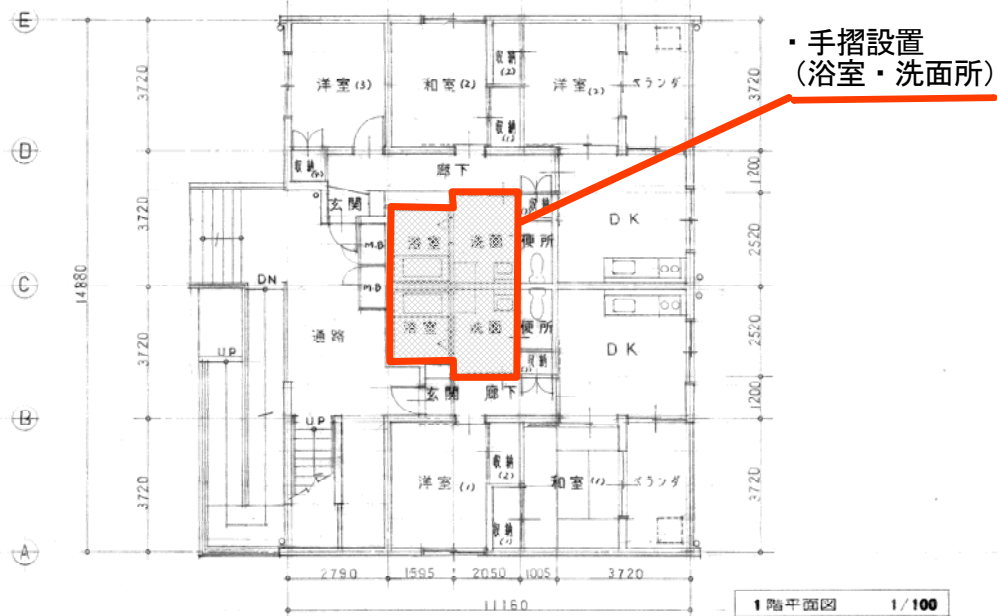
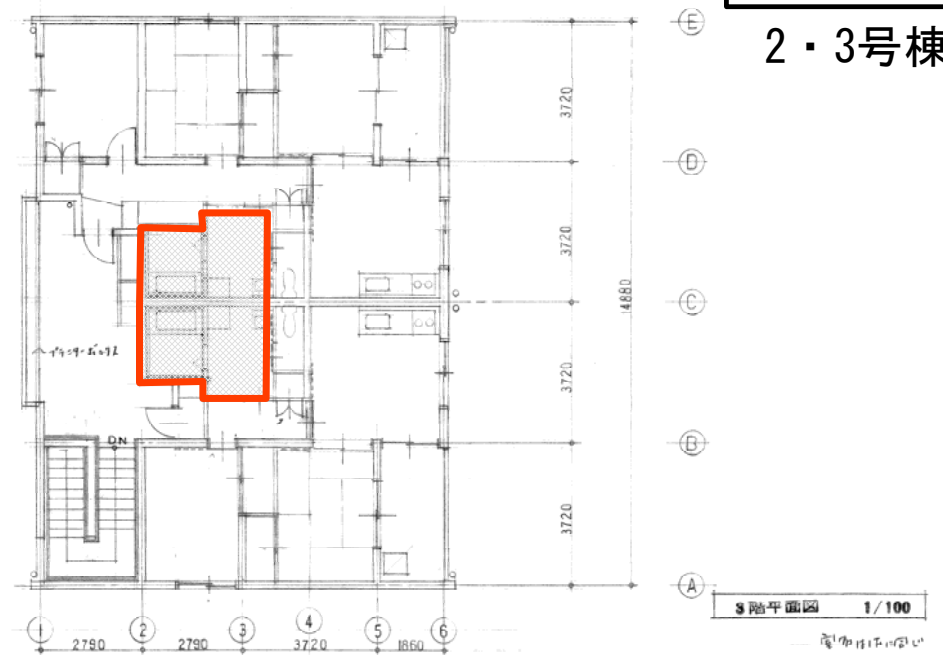
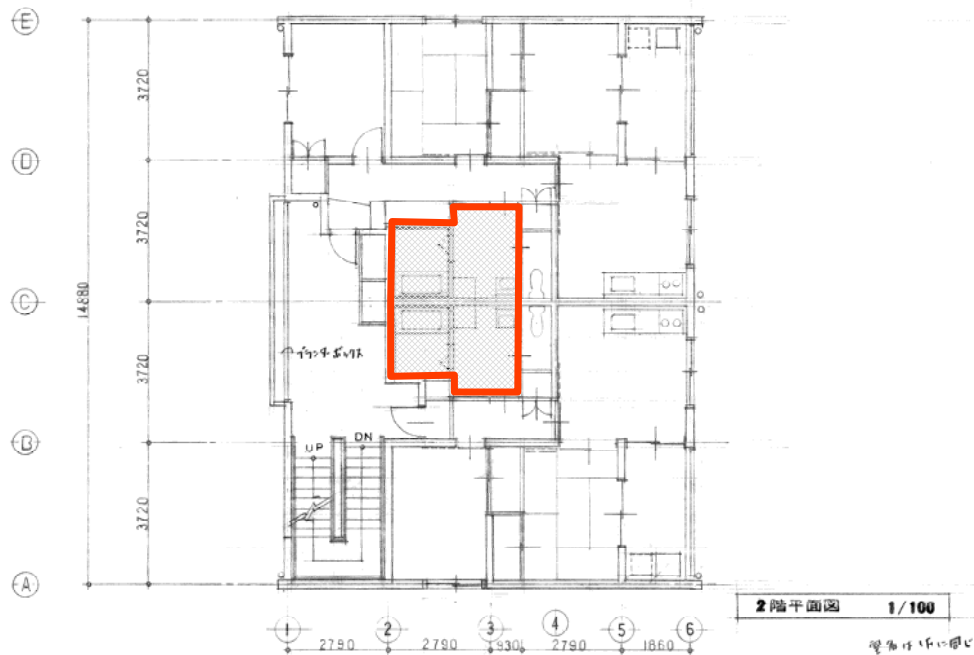


東立面図 1/100

外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修
 鉄部：塗装改修
 シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え

北野団地

2・3号棟



(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (公営住宅維持補修事業 高岡団地)

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位: 千円)

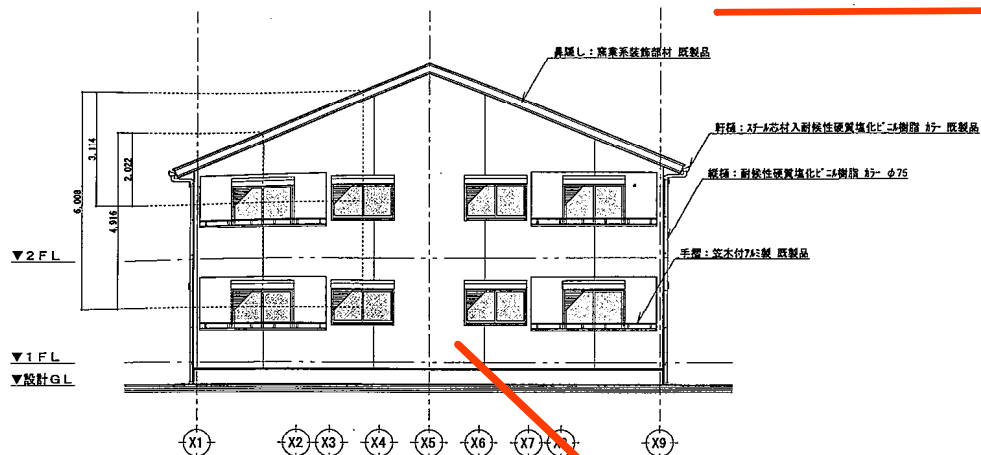
全 体 計 画			前年度までの施行 (決算額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和5年度			※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	工 事 費	一式	1,276			工 事 費	一式	1,276						
	計		1,276		0			1,276			0			0
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		638					638						
	県 支 出 金													
	地 方 債													
	そ の 他													
	一 般 財 源		638					638						
	計		1,276		0			1,276			0			0

R5年度 施工（実施設計・監理 直営）

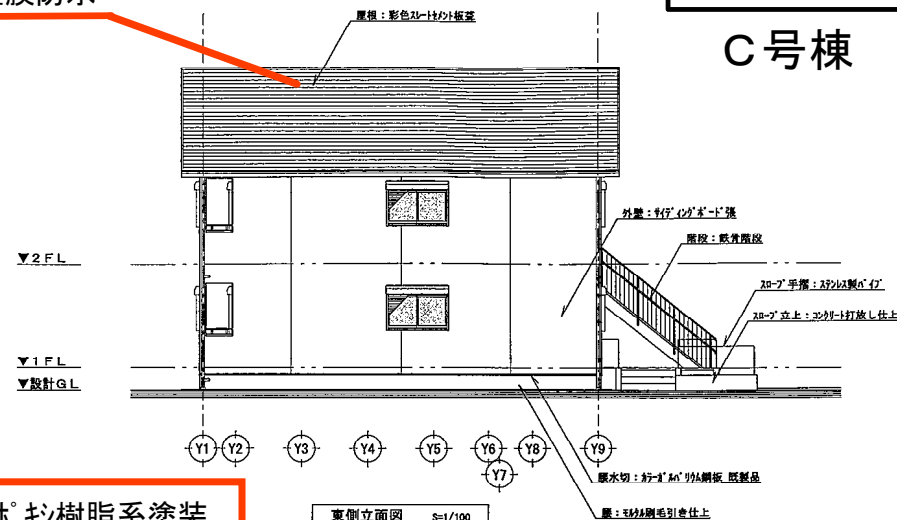
屋根：アクリルゴム系塗膜防水

高岡団地

C号棟

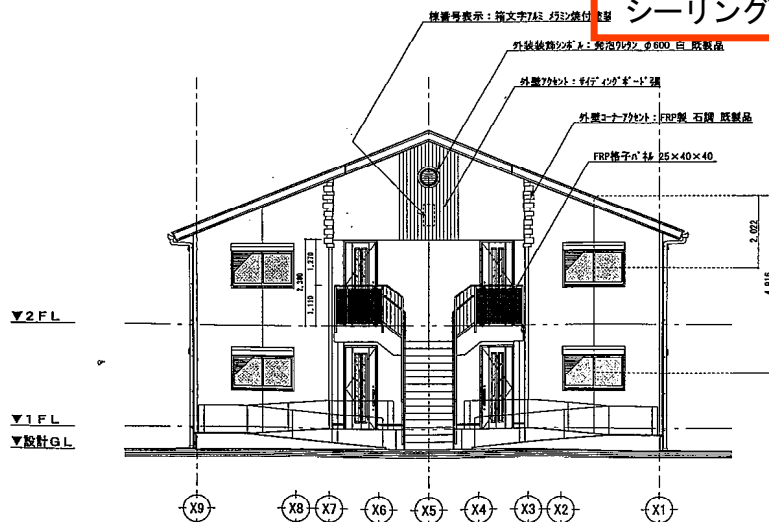


南側立面図 S=1/100

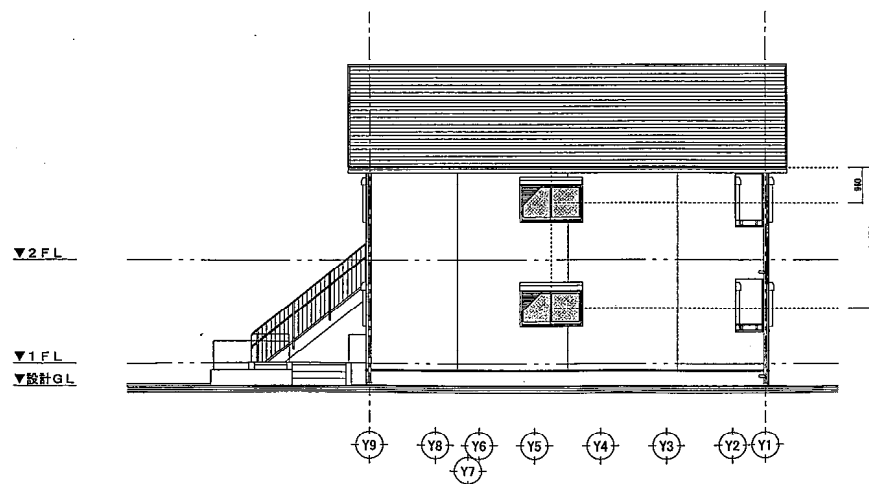


東側立面図 S=1/100

外壁：窯業系サイディング 水性珪酸樹脂系塗装
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

市営高岡団地改築工事（第3期）			
DRAWING NO.	立面図	SCALE	DRAWN BY CHECKED BY
A-111		1/100	
DATE	加東市建設総務課		
H22.4			

(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 （公営住宅維持補修事業 岩の花団地・藪団地・森団地）

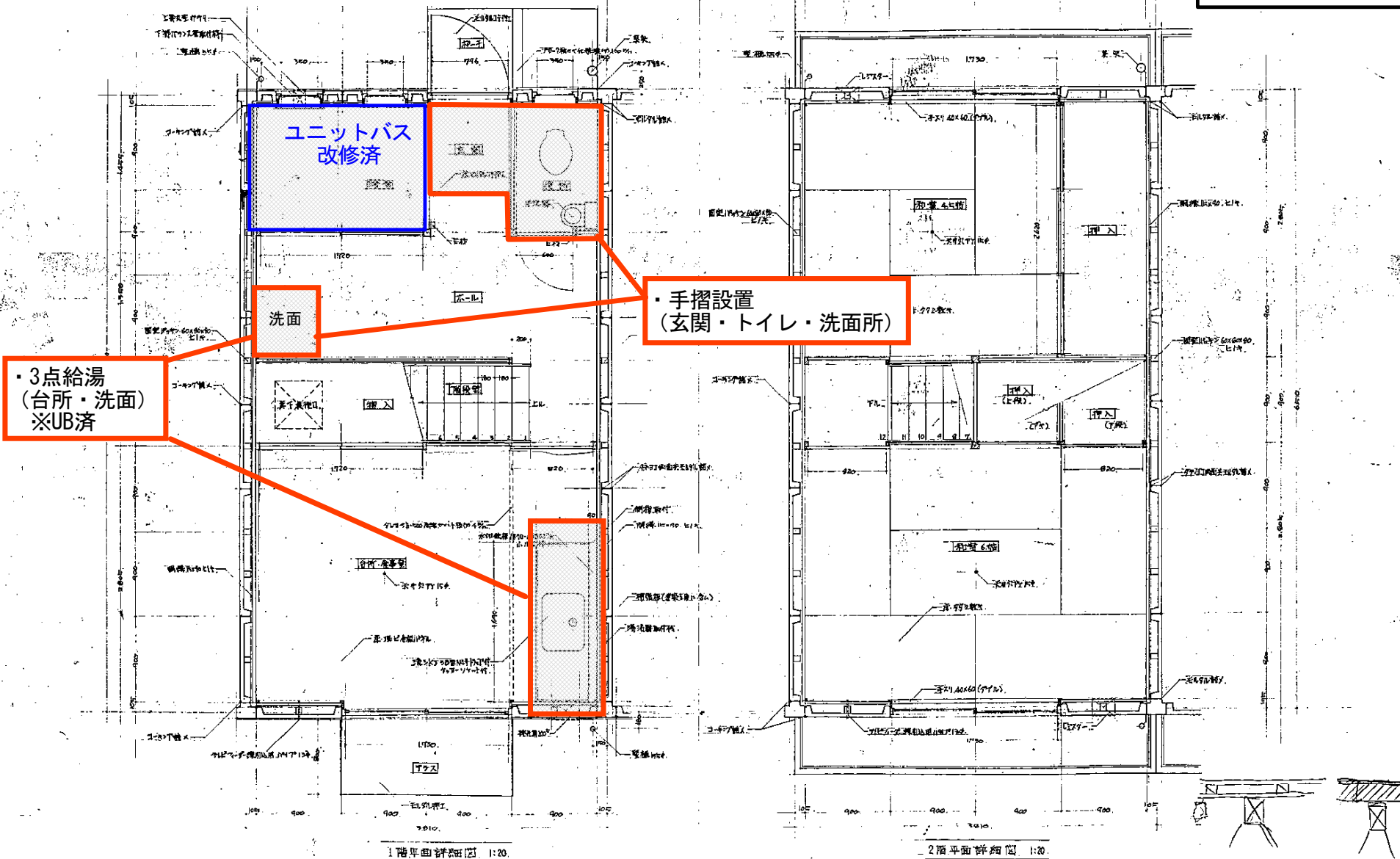
(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画			前年度までの施行（決算額）			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和5年度			※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
施 行 事 項	工 事 費	一式	19,338			工 事 費	一式	19,338						
	計	19,338	0			19,338			0			0		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金	9,669				9,669								
	県 支 出 金													
	地 方 債													
	そ の 他													
	一 般 財 源	9,669				9,669								
	計	19,338	0			19,338			0			0		

R5年度 施工（実施設計・監理 直営）

岩の花団地



R5年度 施工（実施設計・監理 直営）

藪団地

・手摺設置（玄関・トイレ・洗面所）

改修済

・3点給湯
（台所・洗面）
※UB済

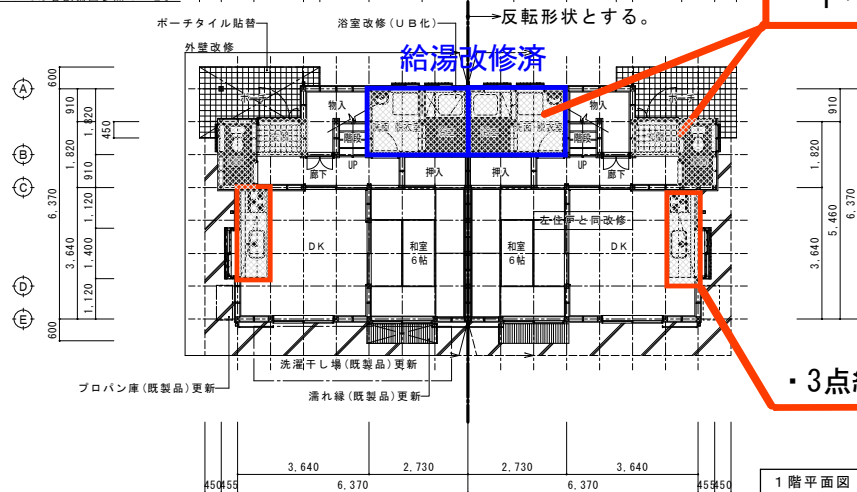
1階平面詳細図 1:20

2階平面詳細図 1:20

1号棟～5号棟

R5年度 施工（実施設計・監理 直営）

設備機器については各設備図参照のこと。

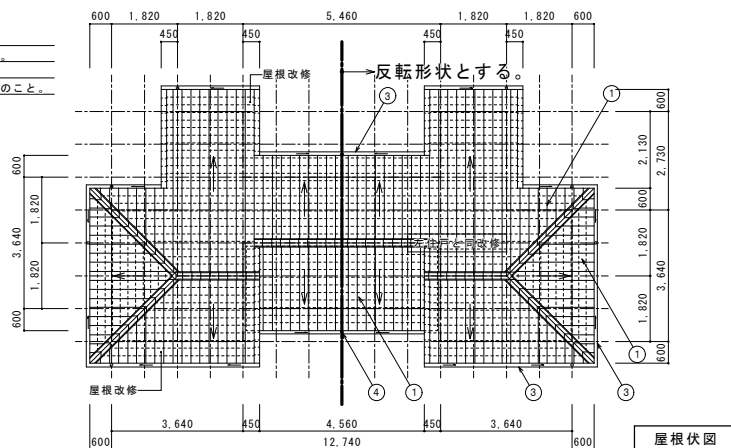


1階平面図

- ・手摺設置 (玄関・トイレ・洗面所)
- ・トイレ床段差解消

- ・3点給湯 (台所) ※UB・洗面所 済

屋根改修
大屋根・下屋根の全面改修とする。
（野地板は現況のままとする。）
設備機器については各設備図参照のこと。

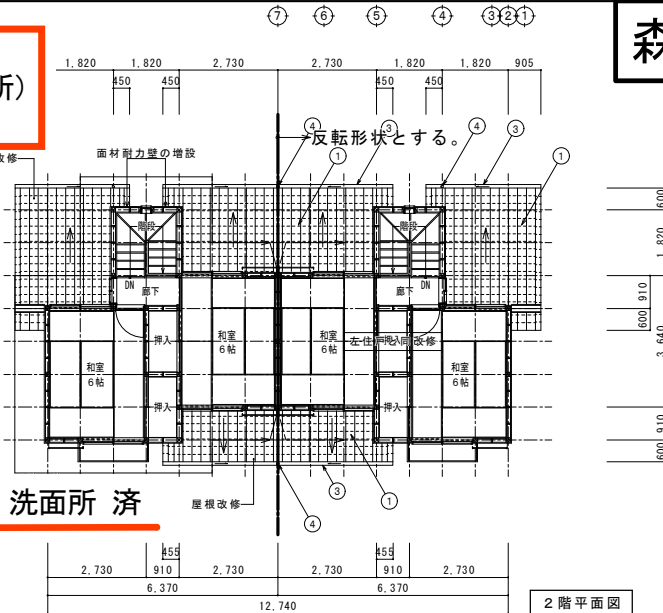


屋根伏図

【 凡例 】

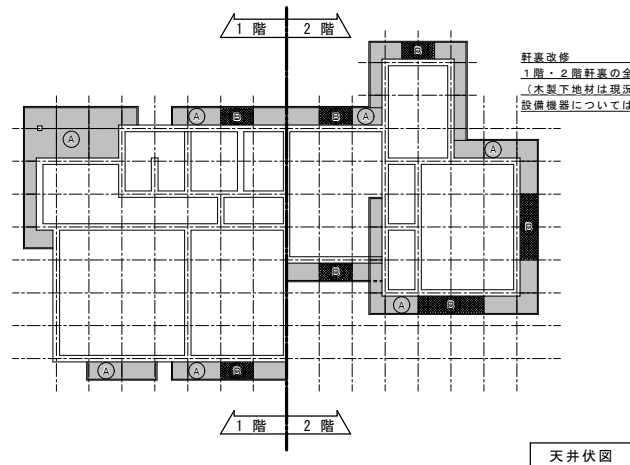
符号	仕上	符号	仕上
①	改修前 屋根：セメント洋瓦葺（強風仕様）	③	改修前 軒樋：塩ビ角樋120角 受け金物φ600
	改修後 フッ素鋼板 t=0.4 縦置き	④	改修後 落し口：塩ビ製ドレイン
②	改修前 小庇：カラー鋼板 t=0.35		改修後 塩ビ製 自在ドレイン
	改修後 カラー鋼板 t=0.40		

森団地



2階平面図

軒裏改修
1階・2階軒裏の全面改修とする。
（木製下地材は現況のままとする。）
設備機器については各設備図参照のこと。



天井伏図

【 凡例 】

符号	仕上
①	改修前 石綿ケイ酸カルシウム板 t=5 遮目張 VP
	改修後 バルブ縦溝入セメント板 t=12、SUS製軒天換気金物
②	改修前 有孔石綿ケイ酸カルシウム板 t=5 遮目張 VP
	改修後 バルブ縦溝入セメント板 t=12、SUS製軒天換気金物

記事
加東市役所
〒673-1493 兵庫県加東市社50番地
TEL 0795-42-3301 (代表)

所長 管理建築士 総括 担当 作図

工事名 市営住宅森団地 長寿命化改修工事
設計図
日付 1～3号棟 S= 図面番号
平面図 (改修前・後) S=1/100 S=

整理番号 図面番号
A - 14

※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし A3縮小印刷の場合はNS (ノスケ) とする

(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 （公営住宅維持補修事業 嬉野台団地）

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額）			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和12年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
事業内容	数 量	金 額		事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
委 託 料 （ 設 計 ）	一式	9,526					委 託 料 （ 設 計 ）	一式	2,526				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	7,000
委 託 料 （ 監 理 ）	一式	12,000											委 託 料 （ 監 理 ）	一式	12,000
工 事 費	一式	235,560											工 事 費	一式	235,560
計		257,086				0			2,526			0			254,560
財 国 庫 支 出 金		128,443							1,263						127,180
財 県 支 出 金															
財 地 方 債															
財 そ の 他															
財 一 般 財 源		128,643							1,263						127,380
財 計		257,086				0			2,526			0			254,560

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(嬉野台団地)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容									
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
嬉野台団地	1棟	9	RC	S62	—	—			個別改善 【全面的改善】							
嬉野台団地	2棟	9	RC	S62	—	—				個別改善 【全面的改善】						
嬉野台団地	3棟	9	RC	S62	—	—					個別改善 【全面的改善】					
嬉野台団地	4棟	9	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】		
嬉野台団地	5棟	10	RC	H1	—	—					UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				外壁・屋上 【長寿命】	
嬉野台団地	6棟	11	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】		
嬉野台団地	7棟	12	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】		
嬉野台団地	8棟	13	RC	H1	—	—							UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】	外壁・屋上 【長寿命】		
嬉野台団地	9棟	14	RC	H1	—	—							UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】			

R5年度 実施設計 (R6年度工事)

嬉野台団地

1号棟

屋根：アクリルゴム系塗膜防水

南面 立面図 S=1/100

東面 立面図 S=1/100

外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え

北面 立面図 S=1/100

西面 立面図 S=1/100

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

記事

加東市役所

〒673-1493 兵庫県加東市社50番地
TEL 0795-42-3301 (代表)

所長

管理建築士

総括

担当

作図

工事名

市営住宅嬉野台団地1号棟長寿命化改修工事

設計図

整理番号

図面番号

日付

外壁改修立面図

S=1/100

S=

S=

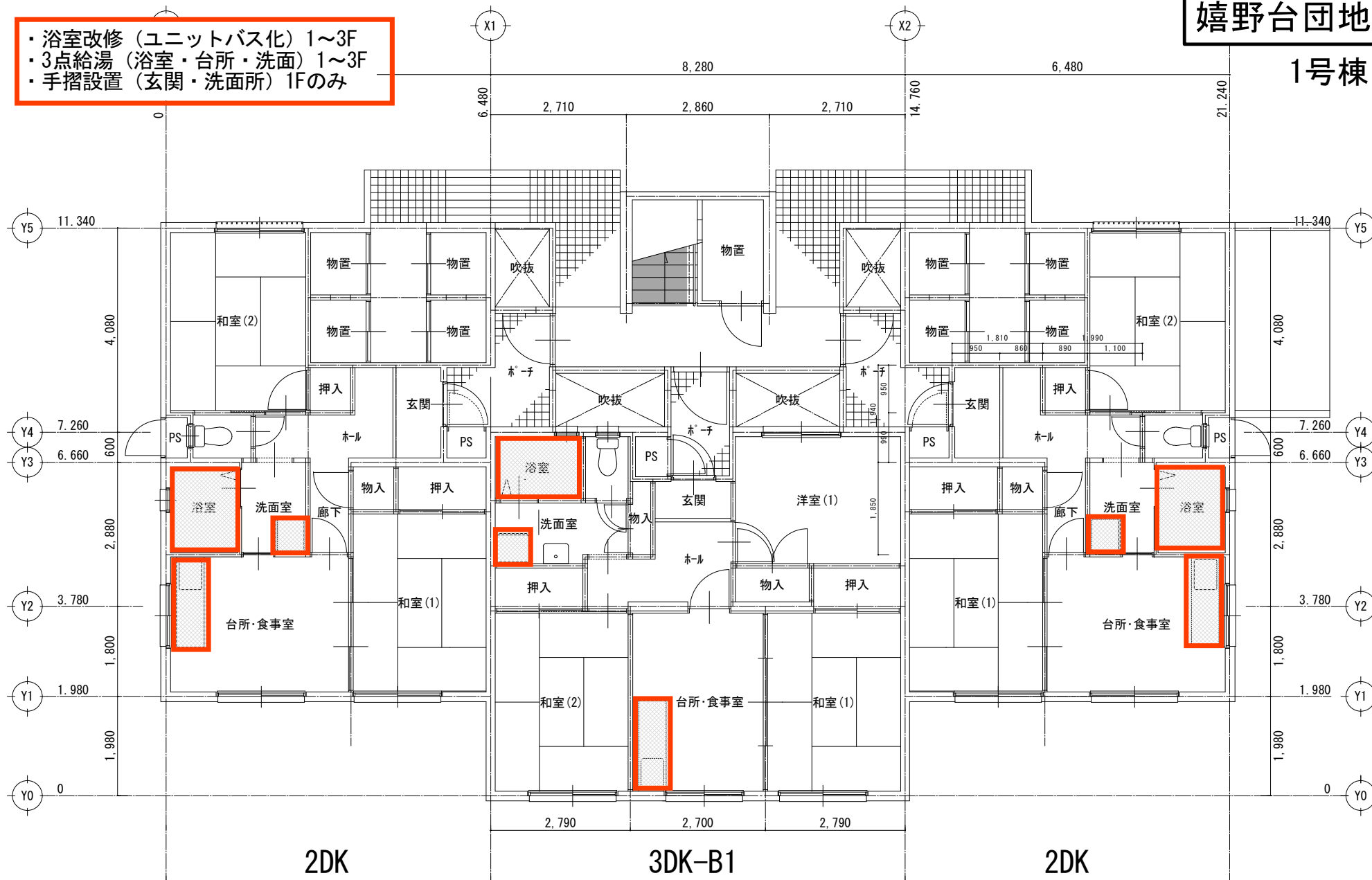
A - 11

5cm図版 ※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし A3縮小印刷の場合はNS(1/2スケール)とする

嬉野台団地

1号棟

- ・浴室改修（ユニットバス化）1～3F
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）1～3F
- ・手摺設置（玄関・洗面所）1Fのみ



記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301 (代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	設計図	整理番号	図面番号
							日付	平面図	1:50	A-04

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額）			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和5年度～令和9年度				※令和4年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	4,478				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	1,478				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	3,000
	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	5,500										委 託 料 （ 監 理 ）	一式	5,500
	工 事 費	一式	90,290										工 事 費	一式	90,290
		計		100,268			0			1,478			0		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		50,034						739						49,295
	県 支 出 金														
	地 方 債														
	そ の 他														
	一 般 財 源		50,234						739						49,495
	計		100,268			0			1,478			0			98,790

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(家原団地)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容									
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
家原団地(北)	1棟	9	RC	H5	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				
家原団地(北)	2棟	9	RC	H5	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				
家原団地(南)	3棟	9	RC	H7	—	—					UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				外壁・屋上 【長寿命】	
家原団地(南)	4棟	9	RC	H7	—	—				UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】					外壁・屋上 【長寿命】	
家原団地(南)	5棟	9	RC	H7	—	—				UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】					外壁・屋上 【長寿命】	
家原団地(南)	6棟	9	RC	H9	—	—			UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】							外壁・屋上 【長寿命】
家原団地(南)	7棟	9	RC	H9	—	—			UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】							外壁・屋上 【長寿命】

R5年度 実施設計 (R6年度工事)

屋根：水性シリコン樹脂塗装

南面 立面図 S=1/100

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

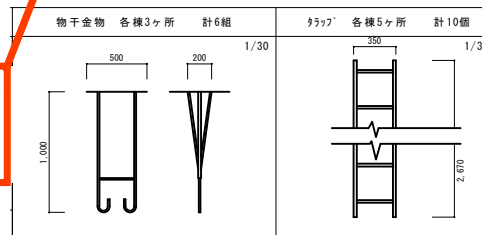
北面 立面図 S=1/100

西面 立面図 S=1/100

家原団地

6・7号棟

外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



VP管75φ
VP管35φ

改修後 外壁仕上リスト

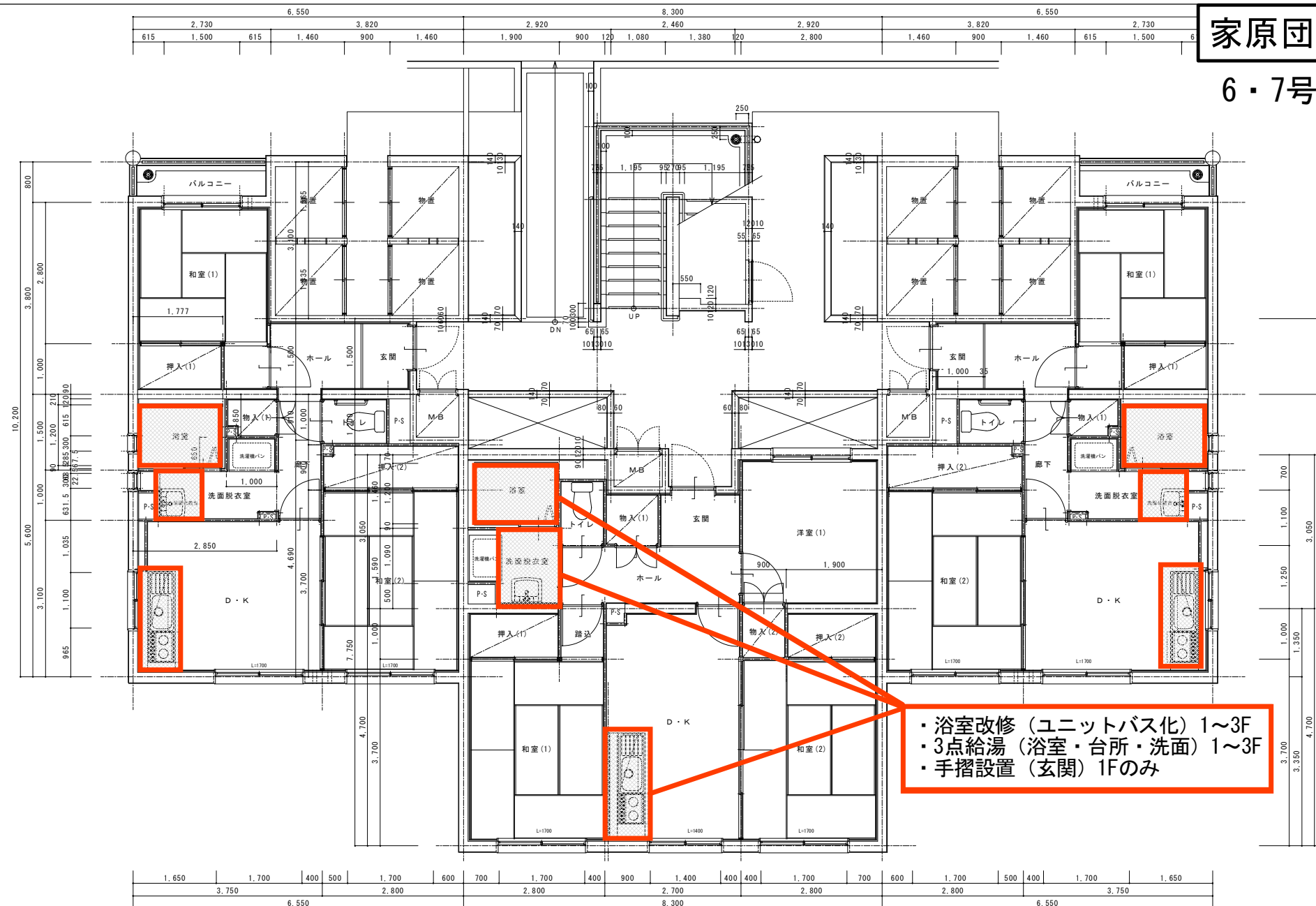
- (a) 外壁：水性珩素樹脂上塗材
- (b) 軒天：水性シリコン樹脂軒天用仕上塗材
- (c) 小底部等：水性珩素樹脂上塗材
- (d) 巾木：高圧ポンプ工法
- (e) 縦樋：DP塗替
- (f) アスファルトシングル葺 アスファルトシングル屋根用水性シリコン樹脂塗料
- (g) 打継目地：既存コーキング 全撤去打替
- (h) 7&ミ手摺：改修工事終了後、クリーニング（ガラス共）

記号無き部分は既存のままとする。

CONSTRUCTION NAME			DRAWING NAME		
市営住宅家原(北)団地長寿命化改修工事			外壁改修立面図		
APPROVED BY	CHECKED BY	DRAWN BY	SCALE	DRAWING NO	
			1/100	A - 13	

家原団地

6・7号棟



- ・浴室改修（ユニットバス化）1～3F
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）1～3F
- ・手摺設置（玄関）1Fのみ

記事	加東市役所 〒673-1483 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301(代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	令和4年度 市営住宅家原団地	設計図	整理番号	図面番号
							日付				

(様式 3)

主要事業計画書（公営住宅維持補修事業 下三草団地）

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行（決算額） ※令和４年度分は決算見込額を加算			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
令和５年度～令和８年度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	3,567				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	1,567				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	2,000
	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	3,000										委 託 料 （ 監 理 ）	一式	3,000
	工 事 費	一式	44,700										工 事 費	一式	44,700
計			51,267	0			1,567			0			49,700		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		25,633				783						24,850		
	県 支 出 金														
	地 方 債														
	そ の 他														
	一 般 財 源		25,634				784						24,850		
	計		51,267	0			1,567			0			49,700		

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(下三草団地)

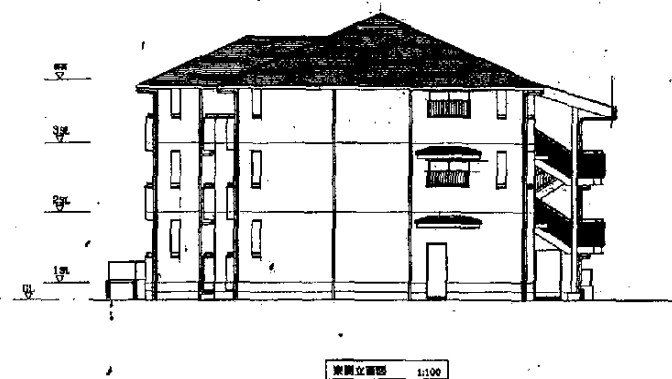
団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容									
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
下三草団地	1棟	9	木準	H11	—	—			外壁・屋上 【長寿命】							
下三草団地	2棟	9	木準	H12	—	—				外壁・屋上 【長寿命】						
下三草団地	3棟	9	木準	H14	—	—					外壁・屋上 【長寿命】					

R5年度 実施設計 (R6年度工事)

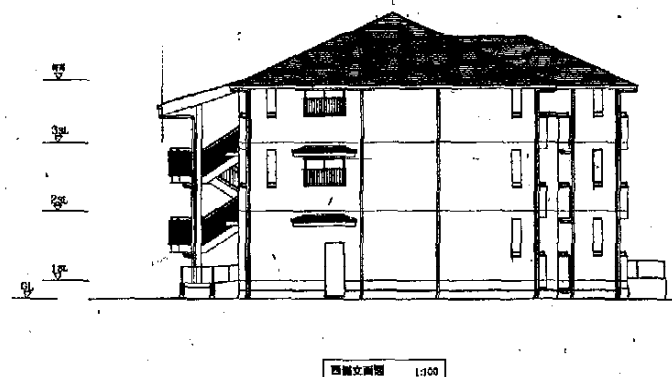
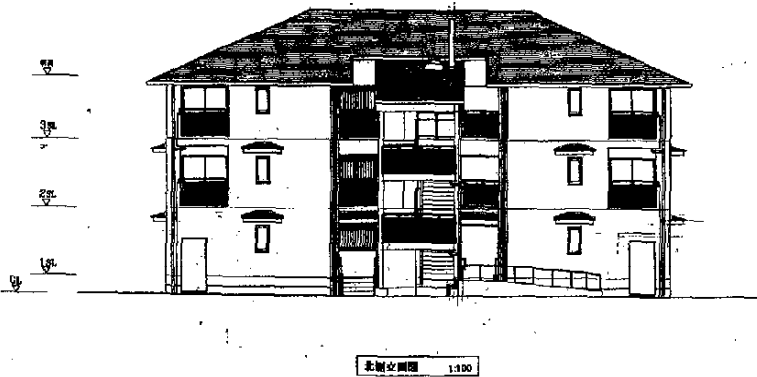
下三草団地

1号棟

屋根：アクリルゴム系塗膜防水



外壁：窯業系サイディング 水性珪酸樹脂系塗装
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



令和5年度 都市政策課 事業位置図

