

# 令和4年度 決算特別委員会付属資料 (一般会計)

## 都市整備部都市政策課

### [資料]

- |   |                                  |   |    |
|---|----------------------------------|---|----|
| ① | 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況              | … | P1 |
| ② | 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況               | … | P2 |
| ③ | 地籍調査事業進捗状況（その1～3）                | … | P3 |
| ④ | 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況<br>及び利活用状況 | … | P6 |
| ⑤ | 加東市天神東袴鹿谷土地区画整理事業進捗状況            | … | P7 |

## 住宅使用料等滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

内 訳	令和3年度末 収入未済額	令和4年度収入の内訳			不納欠損額	令和4年度末 収入未済額	備 考
		過年度分収入額	現年度分調定額	現年度分収入額			
住宅使用料	1,063,300	567,200	69,696,600	69,477,900	272,500	442,300	
駐車場使用料	39,000	39,000	5,637,500	5,621,300	0	16,200	
テレビ視聴料	11,200	11,200	1,282,800	1,279,600	0	3,200	
計	1,113,500	617,400	76,616,900	76,378,800	272,500	461,700	

## 市営住宅敷金の運用状況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

	令和3年度末 (R4. 3. 31時点)	令和4年度増減内訳		令和4年度末 (R5. 3. 31時点)	備 考
		支払金額	収入金額		
敷金保管状況	17,751,000	1,293,000	1,173,900	17,631,900	
( 内 訳 )					
普通預金	1,251,000	1,293,000	1,173,900	1,131,900	
定期預金	16,500,000	0	0	16,500,000	

# 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：件、円)

## 1 年度別滞納状況

	住宅使用料				駐車場使用料				テレビ視聴料			
	入居者		退去者		入居者		退去者		入居者		退去者	
	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額
平成26年度	—	—	12	137,200	—	—	—	—	—	—	—	—
平成27年度	—	—	12	86,400	—	—	—	—	—	—	—	—
平成28年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成29年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
平成30年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和元年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和2年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和3年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和4年度	14	218,700	—	—	6	16,200	—	—	8	3,200	—	—
合計	14	218,700	24	223,600	6	16,200	0	0	8	3,200	0	0
	実人数7人		実人数2人		実人数3人		実人数0人		実人数6人		実人数0人	

## 2 月数別滞納状況

	住宅使用料				駐車場使用料				テレビ視聴料			
	入居者		退去者		入居者		退去者		入居者		退去者	
	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額	件数	滞納額
3か月未満	6	89,100	—	—	3	7,200	—	—	8	3,200	—	—
3か月以上 6か月未満	8	129,600	—	—	3	9,000	—	—	—	—	—	—
6か月以上 1年未満	—	—	6	100,000	—	—	—	—	—	—	—	—
1年以上 2年未満	—	—	18	123,600	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	14	218,700	24	223,600	6	16,200	0	0	8	3,200	0	0
	実人数7人		実人数2人		実人数3人		実人数0人		実人数6人		実人数0人	

## 地籍調査事業進捗状況（その1）

加東市では、合併以前に旧社町区域（市街地を除く）及び旧滝野町区域において地籍調査事業を実施しており、旧東条町区域については、平成22年度から着手しています。

令和4年度は社Ⅱ-2地区（0.17km<sup>2</sup>）のE2、FⅠ、FⅡ、G工程、社Ⅲ地区（0.34km<sup>2</sup>）のC、E1工程を実施しました。

各工程詳細は、下表のとおり

分類記号	作業名	内 容	
A 工 程	地籍調査事業計画・事務手続	調査地区の決定、事業計画書・実施計画書の作成、県及び市の公示	
B 工 程	地籍調査事業準備	補助申請の手続、実施地区への事業説明	
C 工 程	地籍図根三角測量	電子基準点を基に調査地区に基準点となる図根三角点を設置（計測を含む）	
D 工 程	地籍図根多角測量	図根三角点を基に図根多角点を設置（計測を含む）	
E 工 程	一筆地調査	E1	地権者・相続人調査、調査図素図（立会図面）の作成
		E2	現地での筆界確認
FⅠ 工 程	細部図根測量	図根多角点を基に細部図根点を設置（計測を含む）	
FⅡ 工 程	一筆地測量	E2で設置した筆界点の測量、地籍図原図の作成	
G 工 程	地積測定	FⅡでの測量結果を基に、一筆地毎の面積を算出	
H 工 程	地籍図及び地籍簿の作成	地籍図・地籍簿の確認及び閲覧（最終確認）の実施	

H工程完了後、県に認証請求し、成果に誤りがない場合には、県が国（国土交通省）に承認を求めます。

国の承認を受けると、成果を市から管轄の法務局へ送付し、地籍図は不動産登記法第14条第1項地図として備え付けられ、地籍簿の内容に基づき不動産登記事項が修正されます。

※ 認証手続期間はおおむね1年程度です。

# 地籍調査事業進捗状況（その2）

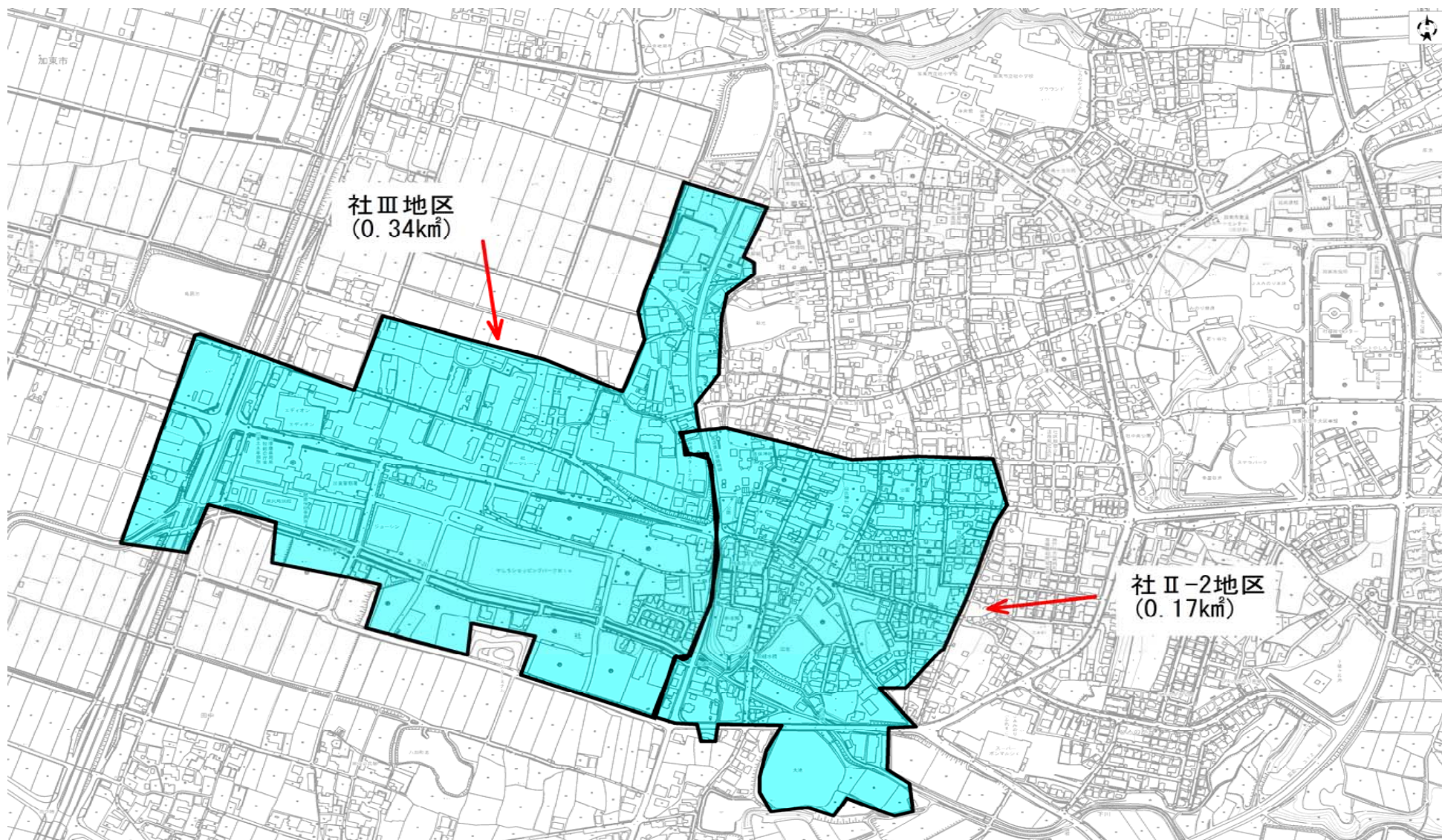
← 第6次十箇年計画

第7次十箇年計画 →

	調査地区名 (調査面積)	第6次十箇年計画										第7次十箇年計画			
		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
実施地区	天神地区Ⅰ・Ⅱ (0.25km <sup>2</sup> )	●————●													
	天神地区Ⅲ (0.06km <sup>2</sup> )		●————●												
	狹鹿谷地区Ⅰ (0.10km <sup>2</sup> )		●————●												
	狹鹿谷地区Ⅱ (0.18km <sup>2</sup> )			●————●											
	森地区Ⅰ (0.11km <sup>2</sup> )				●————●										
	森地区Ⅱ (0.10km <sup>2</sup> )				●————●										
	長井地区Ⅰ (0.15km <sup>2</sup> )					●————●									
	長井地区Ⅱ (0.06km <sup>2</sup> )						●————●								
	社市街地Ⅰ-1 (0.30km <sup>2</sup> )								●————●						
	社市街地Ⅰ-2 (0.16km <sup>2</sup> )								●————●						
	社市街地Ⅱ-1 (0.17km <sup>2</sup> )											●————●			
	社市街地Ⅱ-2 (0.17km <sup>2</sup> )											●————●		●————	
社市街地Ⅲ (0.34km <sup>2</sup> )													●————		
進捗状況	計画面積 (年度別)	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.22	0.14	0.24	0.25	0.14	0.17	0.19	0.22	
	計画面積 (累計)	0.05	0.10	0.16	0.22	0.28	0.50	0.64	0.88	1.13	1.27	0.17	0.36	0.58	
	進捗面積 (年度別)	0.04	0.02	0.19	0.17	0.16	0.10	0.12	0.07	0.23	0.16	0.17	0.19	0.22	
	進捗面積 (累計)	0.04	0.06	0.25	0.42	0.58	0.68	0.80	0.87	1.10	1.26	0.17	0.36	0.58	
	進捗率	3%	5%	20%	33%	46%	54%	63%	69%	87%	99%	8%	18%	29%	

### 地籍調査事業進捗状況（その3）

令和4年度実施地区（社Ⅱ-2地区・社Ⅲ地区）



# 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況

(単位：件)

## 空き家活用支援事業の状況

区 分		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
市補助	件数					0	1	1	1	0	0
	一般世帯・事業所					0	1	0	0	0	0
	若年・子育て世帯					0	0	1	1	0	0
県補助	件数	1	0	0	1	1	3	2	1	2	3
	一般世帯・事業所	1	0	0	1	1	1	2	1	0	0
	若年・子育て世帯	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
	UJIターナティブ事業所									2	1
計		1	0	0	1	1	4	3	2	2	3

※ 県補助については、県から申請者への直接補助である。

## 空家バンク登録状況 (平成29年度からの累計)

区 分		令和4年3月末	令和5年3月末
物件登録	件数	46	50
	社 地 域	25	25
	滝 野 地 域	4	4
	東 条 地 域	17	21
利用登録	件数	88	97
	市 内	28	31
	市 外	60	66
契約成立	件数	22	22
	社 地 域	12	12
	滝 野 地 域	1	1
	東 条 地 域	9	9

## 空家の状況

ランク	判定基準	令和5年3月末
管 理 不 全 な 空 家	Aランク 危険(特定空家等の認定候補になる空家等)	69
	Bランク 注意、経過観察	48
	Cランク 軽微な修繕	57
	Dランク 雑木林化(立木竹が著しく繁茂)	22
空家バンク登録促進		52
別荘(管理がされていないもの)		245
計		493

### 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況

項目	年度		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	月		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
組合総会			通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	通常総会 総会	解散総会 清算結了総会
移転補償			平成26年度完了										
事業計画変更			●			変更手続 認可 ●	変更手続 認可 ●					変更手続 認可 ●	
道路等築造工事・宅地整地			●			●							
各種委託業務													●
保留地処分												●	
出来形確認測量						境界杭設置 ●			面積確定 ●				
字界変更手続											法務局協議 ●	市議会 ●	効力発生 ●
公共施設引継ぎ												引継ぎ ●	●
換地計画												換地計画策定 ●	認可 ●
換地処分												公告 ●	●
区画整理登記													登記 ●
清算事務													清算事務 ●
組合解散													解散 ●
													清算結了 ●

※ 令和5年度以降は予定であり、進捗状況によって変更することがあります。



# 加東市天神東橋鹿谷土地区画整理事業 保留地位置図



- 令和3年度までに契約した保留地
- 令和3年度に契約した保留地
- 令和4年度に契約した保留地



一般保留地一覧

保留地番号	街区-画地	地積(㎡)
保-11	売約済 12-⑤	284.09
保-17	売約済 19-⑤	318.16
保-18	売約済 19-④	437.47
保-18-1	売約済 18-⑤	304.31
保-18-2	売約済 18-④-1	208.19
保-18-3	売約済 18-④-2	208.19
保-19-1	売約済 19-⑦-1	235.45
保-19-2	売約済 19-⑦-2	234.21
保-21-1	売約済 20-1-①	192.15
保-21-2	売約済 20-1-②	192.13
保-21-3	売約済 20-1-③	191.00
保-21-4	売約済 20-1-④	191.00
保-21-5	20-1-⑤	209.71
保-21-6	売約済 20-1-⑥	209.71
保-21-7	売約済 20-1-⑦	221.27
保-21-8	売約済 20-1-⑧	205.50
保-21-9	売約済 20-1-⑨	203.58
保-21-10	売約済 20-1-⑩	233.83

※売約済は、土地譲渡契約締結済の保留地です。