

# 産業厚生常任委員会資料

平成29年9月5日

福祉部 子育て支援課

# 目 次

1	三草こども園の民間移譲について……………	1
---	----------------------	---

# 三草こども園の民間移譲について

## I 三草こども園の民間移譲の方向性等

### 1 方向性

三草こども園は、加東市公共施設適正配置計画において、「平成31年度に民間事業者へ貸付または譲渡する」としています。

認定こども園の適正な運営及び責任の所在を明確にするため、譲渡を原則として民間移譲を進めることとします。

### 2 移譲時期

平成31年4月（全体スケジュールについては別紙参照）

### 3 施設概要等（参考）

#### (1) 施設概要

施設名称	加東市立三草こども園
施設種別	幼保連携型認定こども園
所在地	加東市上三草160番地
敷地面積	3,919㎡
延床面積	726.99㎡
建物構造	鉄骨造・平屋建て
建設年月	平成15年4月

#### (2) 認可定員

	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
教育利用				2	2	2	6
保育利用	6	9	15	18	20	21	89
合計	6	9	15	20	22	23	95

※上記は現在の認可定員であり、移譲後の認可定員は、上記を参考に市と移譲先事業者との協議により決定します。

## II 移譲先事業者の選定方法等

### 1 選定方法

地域の状況を理解して良質な教育・保育が提供できる、強固な運営基盤と熱意を持ち合わせた事業者を選定するため、公募型プロポーザル方式によることとします。

## 2 参加資格

兵庫県において、認可認定こども園、認可幼稚園、認可保育所を運営している社会福祉法人または学校法人

## 3 参加条件

- (1) 通常の保育業務のほか、三草こども園で現在実施している特別保育等、すべての事業を継承すること。
- (2) 選定後、移譲日までの間に業務の引継ぎを行うこと。なお、原則として、引継業務に関連して発生する費用等は移譲先事業者の負担とする。
- (3) 施設及び土地は、移譲後19年以上、認定こども園の事業の用に供すること。（三草こども園建物の財産処分期限が平成49年3月末であるため）
- (4) 認定こども園の運営にあたっては、「子ども・子育て支援法」、「児童福祉法」、「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準」、「幼保連携型認定こども園教育・保育要領」、「加東市市特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例」及び関係機関からの通知通達並びにその他関連する法令等を遵守すること。
- (5) 現施設に勤務する嘱託職員及び日々雇用職員のうち、現施設での継続勤務を希望する職員については、雇用を継続すること。

## III 財産の移譲方法

- (1) こども園の建物については、無償譲渡とします。  
なお、建物については、起債の償還が未完了のため、平成31年3月末に繰り上げ償還を行います。（違約金なし）
- (2) こども園の敷地については、有償譲渡とします。
- (3) 譲渡に関する所有権移転登記については、移譲先事業者の負担において必要な手続きを行います。
- (4) こども園に属する工作物及び備品等については、無償譲渡とします。ただし、情報関連機器（パソコンやプリンター、ソフト等）など、一部備品については移譲対象外とします。（詳細は市と移譲先事業者で協議の上、決定）
- (5) 譲渡する施設等は、市が移譲先事業者と協議の上で必要な修繕を行い、移譲日の現状をもって引き渡します。移譲後における施設の隠れた瑕疵等については、移譲先事業者において対応します。
- (6) 移譲後の認定こども園設置認可取得について、市と移譲先事業者とで十分に調整し、認可を得るための対応を取ります。

## IV その他

### 1 周知について

次のとおり周知をしました。今後、必要に応じて説明会を実施します。

保護者	説明文書を配付（H 2 9 . 6 下旬）
地 区	説明会を実施（H 2 9 . 7 . 4 タウンミーティング）
職 員	説明文書を配付（H 2 9 . 6 下旬）

### 2 三草アフタースクールについて

三草こども園の敷地内で実施している三草アフタースクールについては、代替施設が確保できるまで、現施設において引き続き実施します。

なお、三草アフタースクールは国及び県の補助を受けて建設しているため、用途廃止することで返還金が発生します。

（内訳）返還金 3, 3 0 4 千円（国・県）

※建物の処分制限期限は平成 3 9 年 3 月末まで

加東市立三草こども園譲渡行程表(予定)

作業内容	平成29年度												平成30年度												平成31年度	
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
会議	政策会議(随時)																									
底地整理	相続関係整理																									
	市で作業																									
	鑑定																									
委託(作業期間2箇月必要)																										
測量関係																										
委託																										
説明	職員への説明																									
	三草こども園職員への説明																									
	保護者への説明																									
保護者への説明(通知)																										
保護者への説明会																										
地元説明会																										
地元説明会(タウンミーティング)																										
プロポーザル	入札審査会																									
	入札審査会9/20																									
	公募																									
	公募																									
	プレゼン																									
プレゼン																										
受託者候補決定																										
受託者候補決定																										
締結のための調整																										
調整																										
議会関係	仮契約																									
	仮契約																									
予算関係	起債																									
	H30年度予算計上																									
予算計上																										
予算計上																										
引継ぎ	園児募集しおり作成																									
	しおり作成																									
	園児募集																									
	園児募集(しおり配布)																									
引継ぎ																										
保育現場引継ぎ																										
引渡し																										
引渡し																										
財産処分	調整																									
	処分に係る各種調整																									
	処分の申請																									
申請(所有権移転の2箇月前)																										
処分の報告																										
処分の報告																										
認可	認可説明会																									
	説明会																									
認可こども園審議会																										
審議会																										

※国際学習塾でアフタースクールを実施する場合

作業内容	平成30年度												平成31年度												平成32年度	
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
実施場所	国際学習塾の図書情報センター使用について調整																									
予算	予算計上																									
入札審査会	入札審査会																									
入札関係	入札																									
改修工事	改修工事																									



51

# 加東市立三草こども園

三草こども園 園児数

4月初日現在

地域	地区	平成27年度							平成28年度							平成29年度						
		年齢別人数(人)						計	年齢別人数(人)						計	年齢別人数(人)						計
		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	
三草		0	4	6	12	11	14	47	2	3	10	8	15	10	48	0	6	9	13	12	15	55
	下三草			2	3		5	10			1	2	3		6			2	3	3	3	11
	吉馬					3	1	4	1					3	4		1		1	1		3
	山口				1			1		1			1		2		1	2		1	1	5
	上三草		1		3	1	5	10		2	2	2	4	1	11		4	3	3	2	4	16
	藤田		1	1	3	3		8	1		1	1	4	3	10		1	1	2	4	8	
	牧野		1	1	2	2	2	8			2	1	2	2	7			2	1	2	5	
	木梨		1	2		2	1	6			4	2	1	1	8			1	3	2	1	7
社		1	1	1	1	2	2	8	0	2	2	1	1	2	8	0	0	3	5	2	1	11
	梶原	1						1		1					1		1					1
	喜田							0							0			1				1
	山国				1	1	1	3		1	1		1	1	4		1	2			1	4
	社		1			1		2			1			1	2			1				1
	上中			1				1			1				1		1	1	2			4
	田中						1	1							0							0
滝野		0	2	4	3	1	0	10	0	0	5	4	3	1	13	0	1	1	2	4	2	10
	下滝野			1	1			2				1	1		2				1	1		2
	下滝野三丁目		1		1			2			1		1		2				1		1	2
	下滝野二丁目							0							0		1	1				2
	上滝野		1	1		1		3			2	1		1	4				1	1		2
	新町			2	1			3			1				1							0
	多井田							0			1	2	1		4				2			2
東条		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	4
	森尾							0							0		1					1
	南山五丁目							0							0		1	1		1		3
福田		0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1
	大門				1			1				1			1						1	1
米田		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	下久米							0							0		1					1
市内合計		1	7	11	17	14	16	66	2	5	17	13	20	13	70	0	10	14	20	19	19	82
市外				3	1	1	3	8			1	3	1		5				1			1
合計		1	7	14	18	15	19	74	2	5	18	16	21	13	75	0	10	14	20	20	19	83