

(様式3)

主要事業計画書（地域農業水利施設ストックマネジメント事業 久米地区）

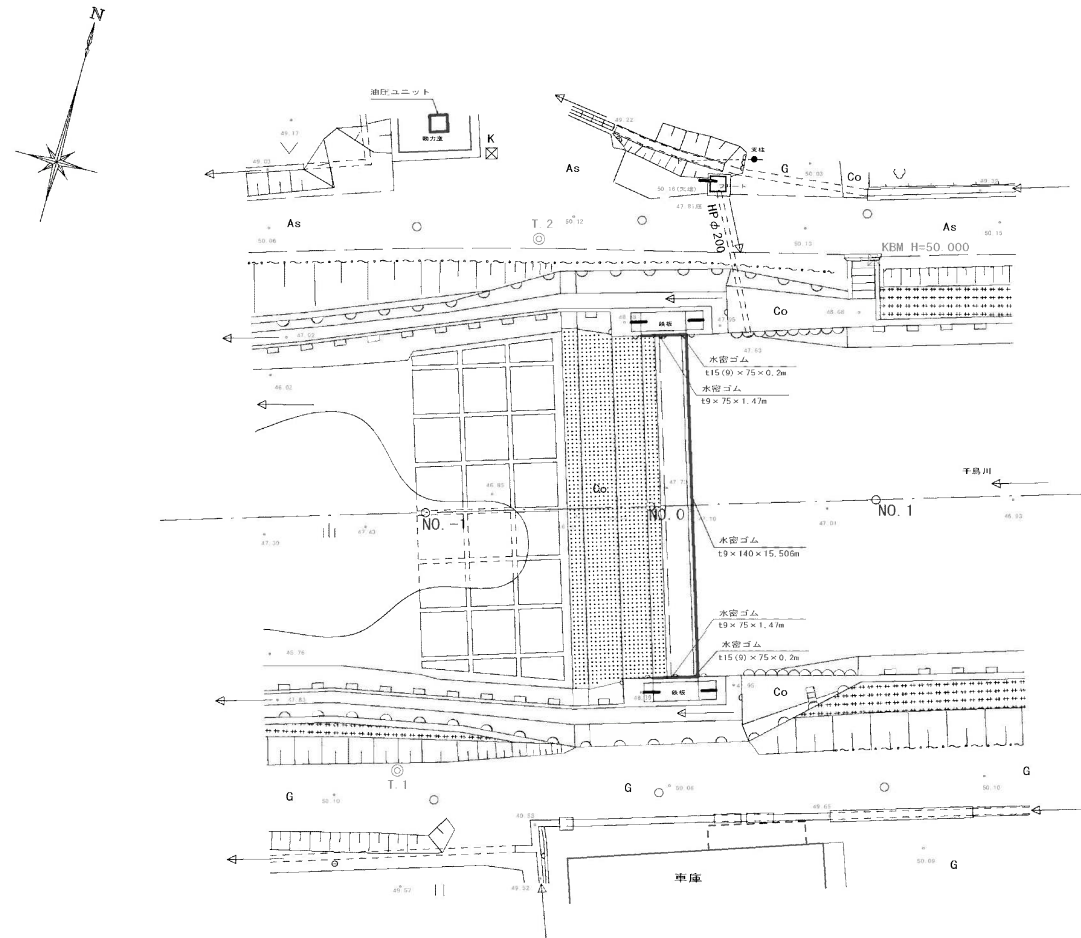
(一般会計)

(まち・農整備部地域整備課) (単位：千円)

全 体 計 画				前 年 度 ま で の 施 行 (実 績 額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
平成30年度～平成31年度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料	一式	7,000				委 託 料	一式	7,000						
	工 事 費	一式	20,000										工 事 費	一式	20,000
		計		27,000			0			7,000			0		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		0			0			0			0			0
	県 支 出 金		15,255			0			3,955			0			11,300
	地 方 債		6,800			0			1,700			0			5,100
	そ の 他		4,050			0			1,050			0			3,000
	一 般 財 源		895			0			295			0			600
	計		27,000			0			7,000			0			20,000

計画平面図

S=1:100



※補助金の配分状況により計画の前倒し又は部分的に見送りとなる場合があります。

図面の名称		図面番号
計画平面図		1/1
縮尺	S=1:100	
測量		
設計		
製図		
図写		
平成27年度 加東2（久米）地区環境設計業務委託		
兵庫県 加東市		

(様式3)

主要事業計画書（地域農業水利施設ストックマネジメント事業 大畑地区）

(一般会計)

(まち・農整備部地域整備課) (単位：千円)

全 体 計 画				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
平成28年度～平成30年度				(実 績 額)			補 助 事 業			単 独 事 業					
施	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
行	委 託 料	一式	1,852	委 託 料	一式	1,852									
	工 事 費	一式	24,000	工 事 費	一式	14,000	工 事 費	一式	10,000						
	計		25,852			15,852			10,000			0			0
財	国 庫 支 出 金		0			0			0			0			0
	県 支 出 金		14,606			8,956			5,650			0			0
	地 方 債		6,500			4,000			2,500			0			0
	そ の 他		3,877			2,377			1,500			0			0
	一 般 財 源		869			519			350			0			0
訳	計		25,852			15,852			10,000			0			0

大畑地区平面図

路線延長 L=1,880m

修繕延長 L=546m



※補助金の配分状況により計画の前倒し又は部分的に見送りとなる場合があります。

(様式3)

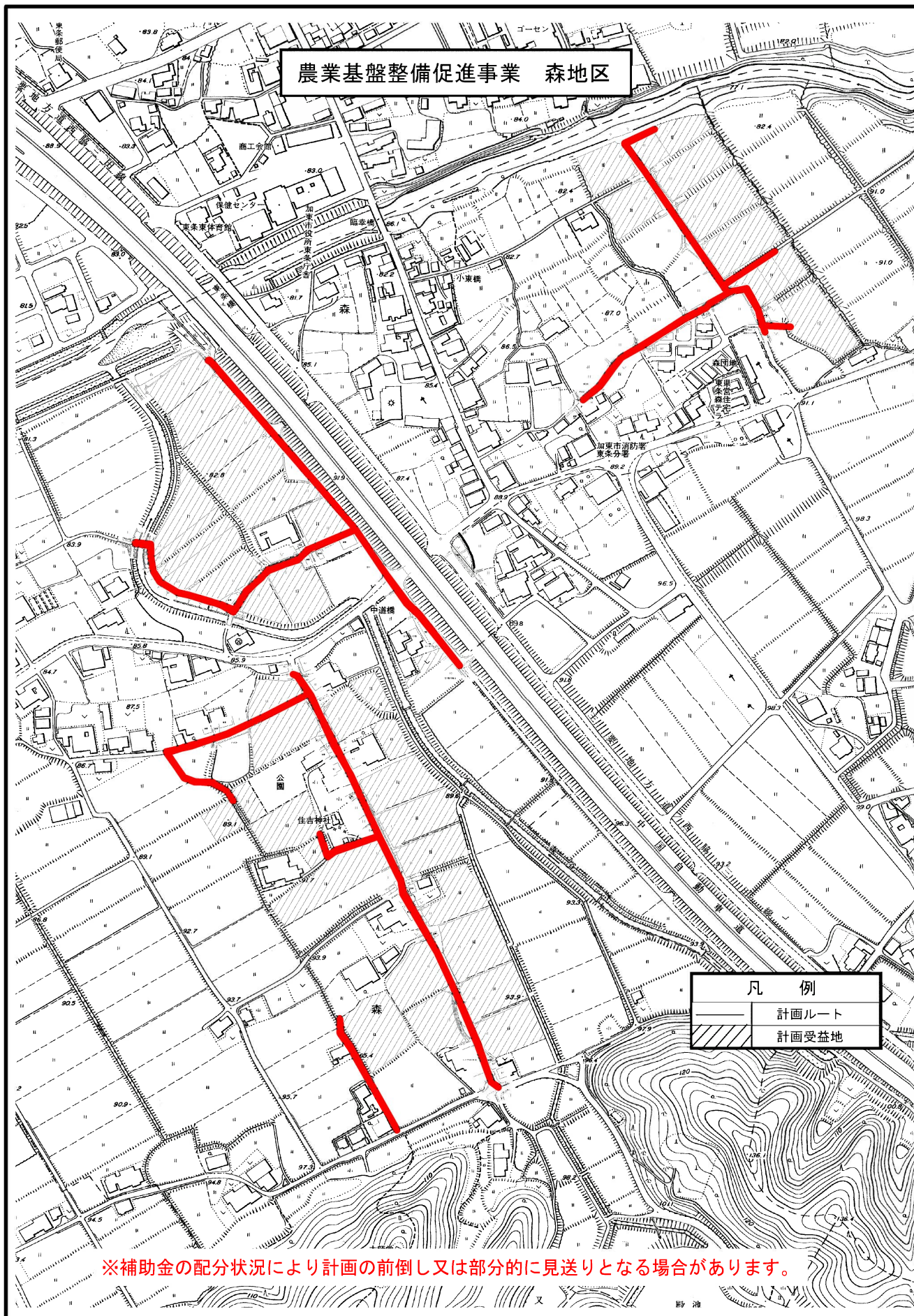
主 要 事 業 計 画 書 （基盤整備促進事業 森地区）

(一般会計)

(まち・農整備部地域整備課) (単位：千円)

全 体 計 画				前 年 度 ま で の 施 行 (実 績 額)			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
平成28年度～平成30年度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料	一式	8,906	委 託 料	一式	8,906									
	工 事 費	一式	59,200	工 事 費	一式	10,000	工 事 費	一式	49,200						
財 源 内 訳	計		68,106	18,906			49,200			0			0		
	国 庫 支 出 金		0	0			0			0			0		
	県 支 出 金		38,479	10,681			27,798			0			0		
	地 方 債		17,400	4,800			12,600			0			0		
	そ の 他		10,215	2,835			7,380			0			0		
	一 般 財 源		2,012	590			1,422			0			0		
	計		68,106	18,906			49,200			0			0		

農業基盤整備促進事業 森地区



※補助金の配分状況により計画の前倒し又は部分的に見送りとなる場合があります。

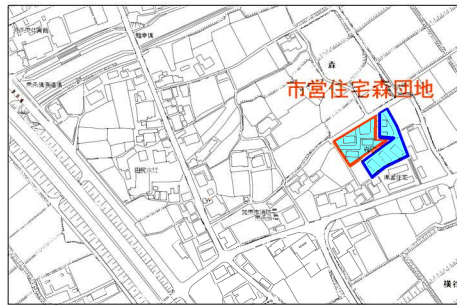
(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (公営住宅維持補修事業 森団地)

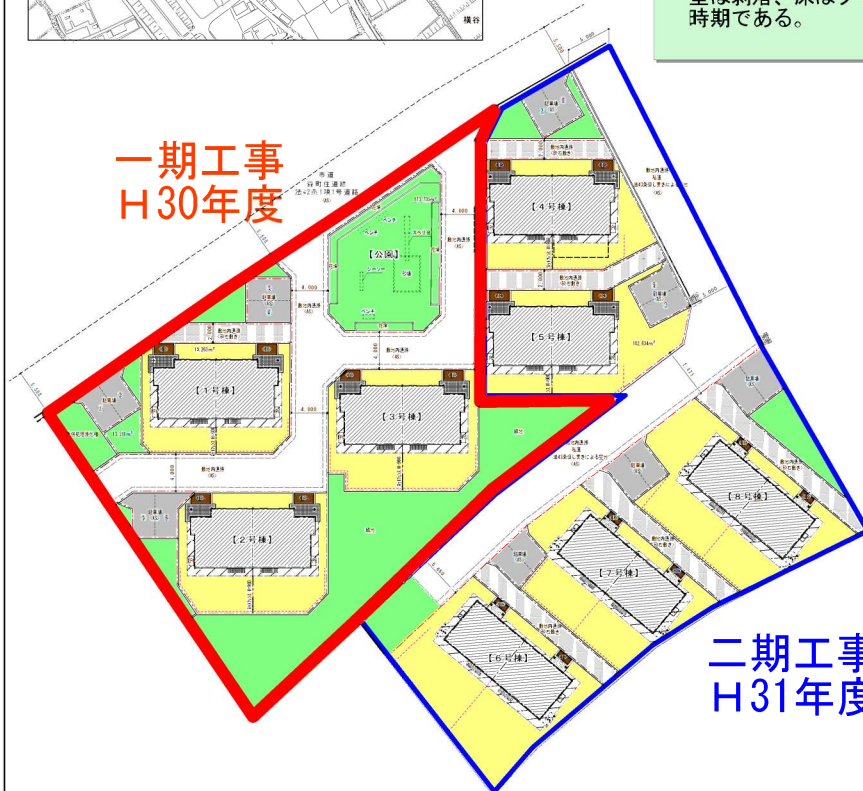
(一般会計)

(まち・農整備部地域整備課) (単位: 千円)

全 体 計 画				前 年 度 ま で の 施 行 （ 実 績 額 ）			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
平成 3 0 年 度 ～ 平 成 3 1 年 度							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料	一式	10,201	委 託 料	一式	4,800	委 託 料	一式	2,571				委 託 料	一式	2,830
	工 事 費	一式	99,852				工 事 費	一式	49,852				工 事 費	一式	50,000
		計		110,053			4,800			52,423			0		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		55,026			2,400			26,211			0			26,415
	県 支 出 金		0			0			0			0			0
	地 方 債		0			0			0			0			0
	そ の 他		0			0			0			0			0
	一 般 財 源		55,027			2,400			26,212			0			26,415
	計		110,053			4,800			52,423			0			52,830



一期工事
H30年度



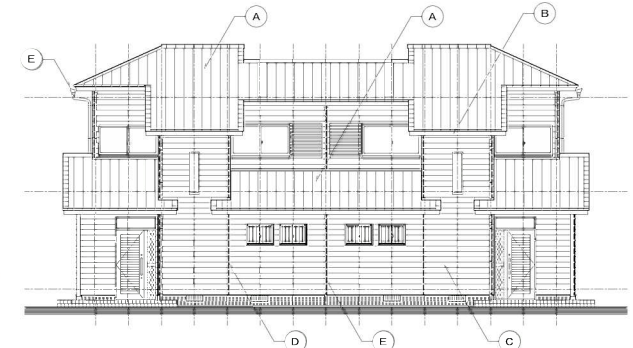
二期工事
H31年度

【現況】
森団地は平成2年に建設され、以降大規模な改修は行っていない。

外壁はサイディングボードで、シーリング切れ・塗装劣化・割れ・浮きが発生している。
屋根はセメント系洋瓦葺きであるが、塗膜劣化が進行しコケの発生も見受けられる。
外部に面した木部（鼻隠し・破風板・ポーチ柱）等も塗膜劣化が発生し剥離が見受けられる。
浴室は仕上材（壁：タイル、床：モルタル）が劣化しており、壁は剥落、床はクラックが生じている。また設備機器の更新時期である。

- 真砂土舗装
- 真砂土舗装
- アスファルト舗装
- アスファルト舗装
- インターロッキング舗装
- ネットフェンス

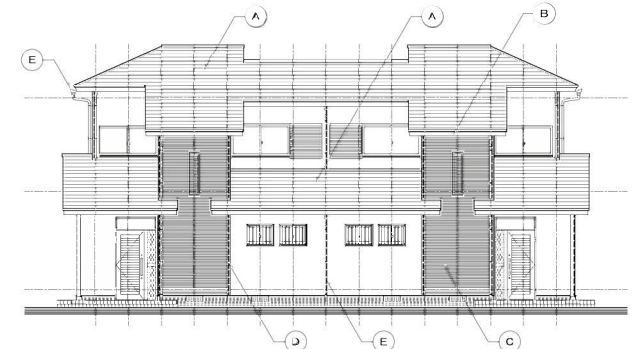
【改修前】



改修前 立面図

- A 屋根：セメント系洋瓦葺き（強風仕様）
- B 破風・鼻隠し：本製 SOP
- C 外壁：防火サイディング貼り t=11（通気工法）VP
- D 目地：ポリサルファイド系シーリング
- E 柱：杉 柱径角継120角 受け金物φ600 縦継 硬質塩ビ管 65□ 組み金物φ900

【改修後】



改修後 立面図

- A 屋根：フッ素樹脂板 t=0.4 横置き
- B 破風・鼻隠し：縦継型入セメント付い壁カルシウム押出成形板 塗膜品 t=17+240
- C 外壁：木繊維型入セメント付い壁カルシウム板 t=16（外壁通気工法）
- D 目地：超耐候性シリコン
- E 柱：杉 柱径入り塩ビ製異型角継 縦継 硬質塩ビ管 65□ 組み金物φ900

※補助金の配分状況により計画の前倒し又は部分的に見送りとなる場合があります。

【改修計画】

屋根：フッ素鋼板の葺替えにより約20～25年の耐用年数が期待できる。
劣化が進んでいる瓦の下地調整は、不陸や欠損を修正してからシーラーを塗布するため、費用がかかる。
上塗りは耐用年数としては7年～10年となるため、工事費の割に改修ピッチが細かい。

外壁：超耐候性のサイディングボードに改修することにより、約30年後に1回目の塗装改修とシーリングの打替えとなる。

浴室：ユニットバスに改修することで生活の機能性を上げ、また維持管理及び、入居者の清掃等が容易となる。

記事

加東市役所

〒673-1493 兵庫県加東市社50番地
TEL 0795-42-3301(代表)

所長

管理建築士

総括

担当

作図

工事名

森団地 長寿命化改修工事

設計図

整理番号

図面番号

日付

改修計画図

-

-

S=

S=

1 2 3 4 5 5cm図様

※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合はNS(1/2スケール)とする

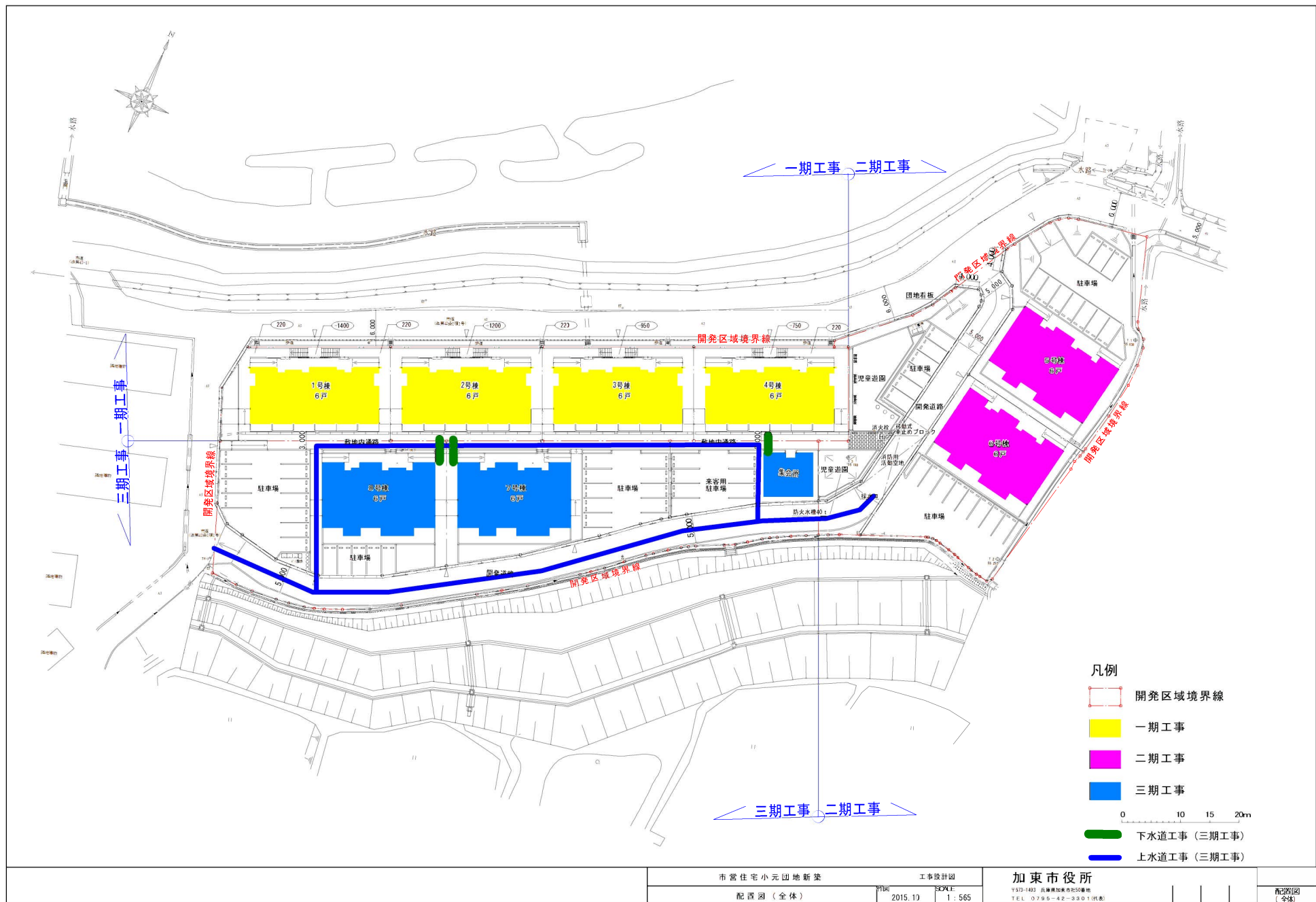
(様式3)

主 要 事 業 計 画 書 (公営住宅建設事業 小元団地)

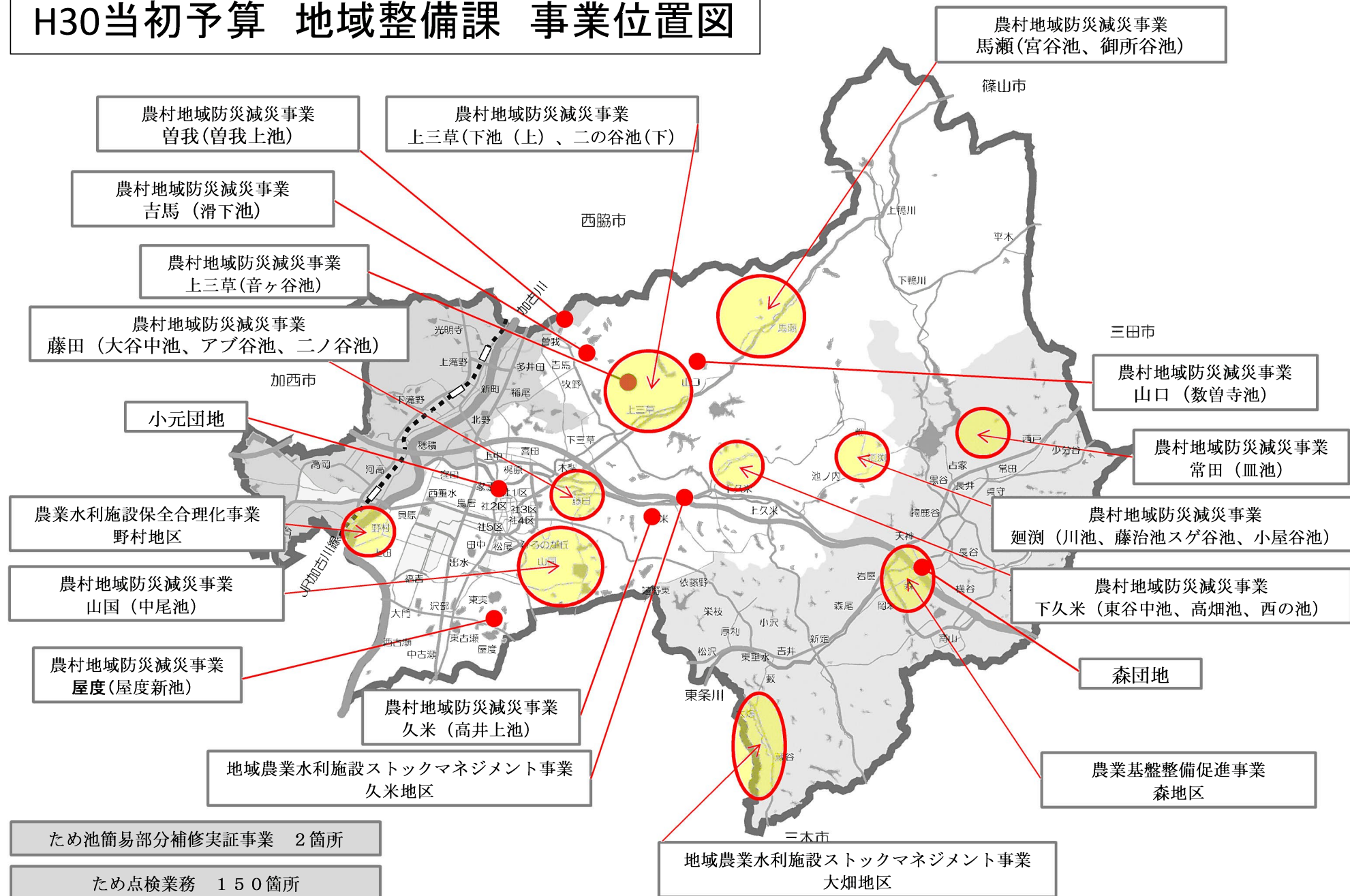
(一般会計)

(まち・農整備部地域整備課) (単位: 千円)

全 体 計 画				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
平成26年度～平成30年度				(実 績 額)			補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	事 務 費	一式	139	事 務 費	一式	81				事 務 費	一式	58			
	委 託 費	一式	52,388	委 託 費	一式	42,915	委 託 費	一式	9,473						
	工 事 費	一式	962,328	工 事 費	一式	670,472	工 事 費	一式	291,856						
	負 担 金	一式	48,211	負 担 金	一式	36,406	負 担 金	一式	1,860	負 担 金	一式	9,945			
	補 償 金	一式	7,216	補 償 金	一式	5,280	補 償 金	一式	1,936						
	計		1,070,282			755,154			305,125			10,003			0
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		439,674			287,112			152,562			0			0
	県 支 出 金		0			0			0			0			0
	地 方 債		430,800			278,300			152,500			0			0
	そ の 他		0			0			0			0			0
	一 般 財 源		199,808			189,742			63			10,003			0
	計		1,070,282			755,154			305,125			10,003			0



H30当初予算 地域整備課 事業位置図



※補助金の配分状況により計画の前倒し又は部分的に見送りとなる場合があります。