

総務文教常任委員会 資料

平成 30 年 9 月 18 日
教育振興部 生涯学習課

目 次

- ・ 東条文化会館の運営について

平成24年度 建物簡易調査結果

(単位:円)

| | 項 目 | 改修案 | 平成24年度建物簡易調査における見込額 (消費税5%) | 備 考 |
|---|---------------------|--|-----------------------------|----------|
| 1 | 外壁改修 | タイル浮き部改修 目地シーリング打ち替え サッシ周囲シーリング打ち替え | 77,700,000 | |
| 2 | 防水改修 | 既存防水層非撤去の上に 塩ビシート防水機械固定工法 | 38,300,000 | |
| 3 | 屋根改修 | 既存屋根の上からカバー工法 | 25,600,000 | |
| 4 | 舞台改修 | | | |
| | ① 幕更新 | 幕の更新 | 17,700,000 | |
| | ② 吊物機械更新 | ワイヤーの更新 | 13,700,000 | H29一部更新済 |
| | ③ マニラロープ更新 | ロープの更新 | 3,500,000 | |
| | ④ 電気盤更新 | 盤の更新 | 10,500,000 | |
| | 舞台改修 計 | | 45,400,000 | |
| 5 | ホール改修 | | | |
| | ① 椅子更新 | 椅子の更新 | 84,200,000 | |
| | ② 天井耐震補強 | 天井下地の耐震補強 | 7,600,000 | |
| | ③ 天井照明耐震対策 | 落下防止をワイヤーに交換 がたつき止め | 500,000 | |
| | ④ 音響設備更新 | 設備の更新 | 41,900,000 | |
| | ⑤ 照明設備更新 | 設備の更新 | 116,300,000 | |
| | ホール改修 計 | | 250,500,000 | |
| 6 | 空調設備改修 | 大空間のホール側は熱源の更新 循環ポンプの更新 図書館側はヒートポンプパッケージ エアコンに入れ替え。 それらに伴う電源改修 | 71,500,000 | |
| 7 | ホワイエ内装改修 | タイルカーペットの更新 | 12,200,000 | |
| 8 | バリアフリー化 | | | |
| | ① 便所バリアフリー化 | 洋式便器に交換、ブースの割り直し、 手摺の設置 | 8,300,000 | |
| | ② 出演者バリアフリー化 | 段差解消、手摺の設置 洋便器化 | 3,800,000 | |
| | ③ アプローチバリアフリー化 | 高齢者等、視覚障害者に応じた 段差解消や誘導案内の設置 | 6,000,000 | |
| | バリアフリー化 計 | | 18,100,000 | |
| 9 | その他劣化等改修 | | | |
| | ① 給水管漏水改修 | 散水栓行きの屋外給水管の更新 | 7,100,000 | |
| | ② 受水槽周辺鉄骨 ガラクリ塗装 | 塗装更新 | 800,000 | |
| | ③ 玄関前広場整備 | ケヤキ撤去、インターロッキング 舗装不陸調整 | 700,000 | |
| | ④ 屋外便所解体 | 解体 | 1,500,000 | |
| | ⑤ 自転車置場塗装改修 | 塗装更新 | 500,000 | |
| | その他劣化等改修 計 | | 10,600,000 | |
| | 合 計 | | 549,900,000 | |

◎早急に安全対策が必要なもの

(単位:円)

| | 項 目 | 金 額 (消費税8%) | 備 考 |
|---|------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 照明器具落下防止対策 | 269,000 | 5 ホール改修 ③ 天井照明耐震対策 |
| 2 | 高圧受電ケーブル交換 | 1,428,000 | |
| 3 | 外壁打診調査 | 1,494,000 | 1 外壁改修 |
| | 合 計 | 3,191,000 | |