

産業厚生常任委員会・総務文教常任委員会
合同審査会資料

平成30年12月6日
教育委員会教育総務課

目 次

施設の長寿命化計画について・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1

小中一貫校開校後の用途及び各調査の実施時期について・ P 2

計画策定に係るスケジュールについて・・・・・・・・・・・・ P 3

施設の長寿命化計画について

1 施設の長寿命化計画について

老朽化していく学校施設について、中長期的な計画に基づき、施設の点検、修繕等を行い、不具合を未然に防止し、安全性と快適性を確保するため、平成32年度末までに、学校施設について施設の長寿命化計画を策定し公表します。今後の学校施設の改修等において補助金採択の優先順位に、計画の策定・公表の有無が影響します。

2 対象施設

対象となる施設は市内の公立の小学校及び中学校です。その中で長寿命化を図る施設は、小中一貫校開校後も学校施設として使用する予定の社中学校と滝野中学校です。また、市内の小学校については、閉校するまでの期間において適正に維持管理し、安全を確保する計画を盛り込みます。

3 耐力度調査の実施について

耐力度調査は、建物の経年劣化の状況を調査して、改修時期、改修費用及び解体費用を算出します。学校施設改築の平均的な年数は鉄筋コンクリート造の場合は42年となっていますが、耐力度調査の結果を基に長寿命化工事を行い、適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保された場合は、70～80年程度まで寿命を延ばすことができます。

- (1) 長寿命化計画を策定するに当たり施設の耐力度調査を行う必要があります。社中学校と滝野中学校に対して実施します。東条中学校については、平成29年度実施済みです。
- (2) 閉校後、用途を変更して施設を使用する場合も、用途の可能性や、安全性を把握するために耐力度調査を行う必要があります。小中一貫校開校後に閉校する社地域・滝野地域の小学校に対して活用に応じて実施します。

4 年次計画の記載について

社中学校・滝野中学校については、小中一貫校開校後も学校施設として活用するため、年次計画に最低限の改修項目・費用を記載しています。

5 アスベストの事前調査と本調査について

事前調査はアスベストが含まれている可能性のある建材を洗い出し、把握するための調査で、今後改修及び解体の設計を組むために必要です。アスベスト本調査は実際に建材にアスベストが含有されているか否かを確認する調査です。

小中一貫校開校後の用途及び各調査の実施時期について

地域	学校名	小中一貫校開校後の用途	アスベスト 事前調査及 び耐力度調 査実施時期	アスベスト 本調査実施 時期	備考
東条地域	東条中学校	耐力度調査等を実施済み。舎は解体する。	H29 (済)	H30 (済)	
	東条東小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H30	H31	
	東条西小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H30	H31	
社地域	社中学校	耐力度調査等を実施し、学校施設として活用する。	H30	H31	
	社小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H32	H33	
	福田小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H32	H33	
	米田小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H32	H33	
	三草小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H32	H33	
	鴨川小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H32	H33	
滝野地域	滝野中学校	耐力度調査等を実施し、学校施設として活用する。	H35	H36	
	滝野東小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H35	H36	
	滝野南小学校	耐力度調査等を実施し、転用を図る。	H35	H36	

網掛け部分については、閉校後に学校施設ではなく他の用途で活用する予定の施設です。

施設の長寿命化計画(仮)策定に係る調査等業務スケジュール

	H29年度				H30年度				H31年度				H32年度				H33年度				H34年度				H35年度				H36年度															
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月												
東条	東条中		アスベスト事前調査 耐力度調査		アスベスト本調査				特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)				東条地域小中一貫校																														
	東条東小					アスベスト事前調査 耐力度調査・試算			アスベスト本調査 特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)				閉校																														
	東条西小					アスベスト事前調査 耐力度調査・試算			アスベスト本調査 特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)				閉校																														
社	社中					アスベスト事前調査 耐力度調査・試算			アスベスト本調査 特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)										特建報告調査													社地域小中一貫校											
	社小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)					アスベスト本調査					特建報告調査													閉校											
	福田小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)					アスベスト本調査					特建報告調査													閉校											
	米田小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)					アスベスト本調査					特建報告調査													閉校											
	三草小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)					アスベスト本調査					特建報告調査													閉校											
	鴨川小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)					アスベスト本調査					特建報告調査													閉校											
	滝野中								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)										特建報告調査														アスベスト本調査										
滝野	滝野東小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)										特建報告調査														アスベスト本調査										
	滝野南小								特建報告調査	施設の長寿命化計画(仮)										特建報告調査														アスベスト本調査										
主要な事業予定	← 東条地域小中一貫校 設計 →								← 東条地域小中一貫校 建設 →								← 東条中既存校舎取壊し →								← 社地域小中一貫校 設計 →								← 社地域小中一貫校 建設 →								← 滝野地域小中一貫校 設計 →			
					東条地域小学校活用 検討委員会立上げ				社地域小学校活用 検討委員会立上げ				社地域小中一貫校 開校準備委員会 立上げ				東条地域 小中一貫校開校				滝野地域小学校活用 検討委員会立上げ				滝野地域小中一貫校 開校準備委員会 立上げ				社地域 小中一貫校開校															

計画の劣化調査において、コア抜きによる圧縮強度の確認が最低1箇所は必要。滝野地域の耐力度調査は平成35年度の予定であるため、計画用のコア抜き調査を1箇所だけ実施する。

3年に1度の特殊建築物定期報告調査において実施している目視調査を、長寿命化計画策定に係る目視調査の実績とする。

施設の長寿命化計画(仮)公表