

宅 地 分 譲 中

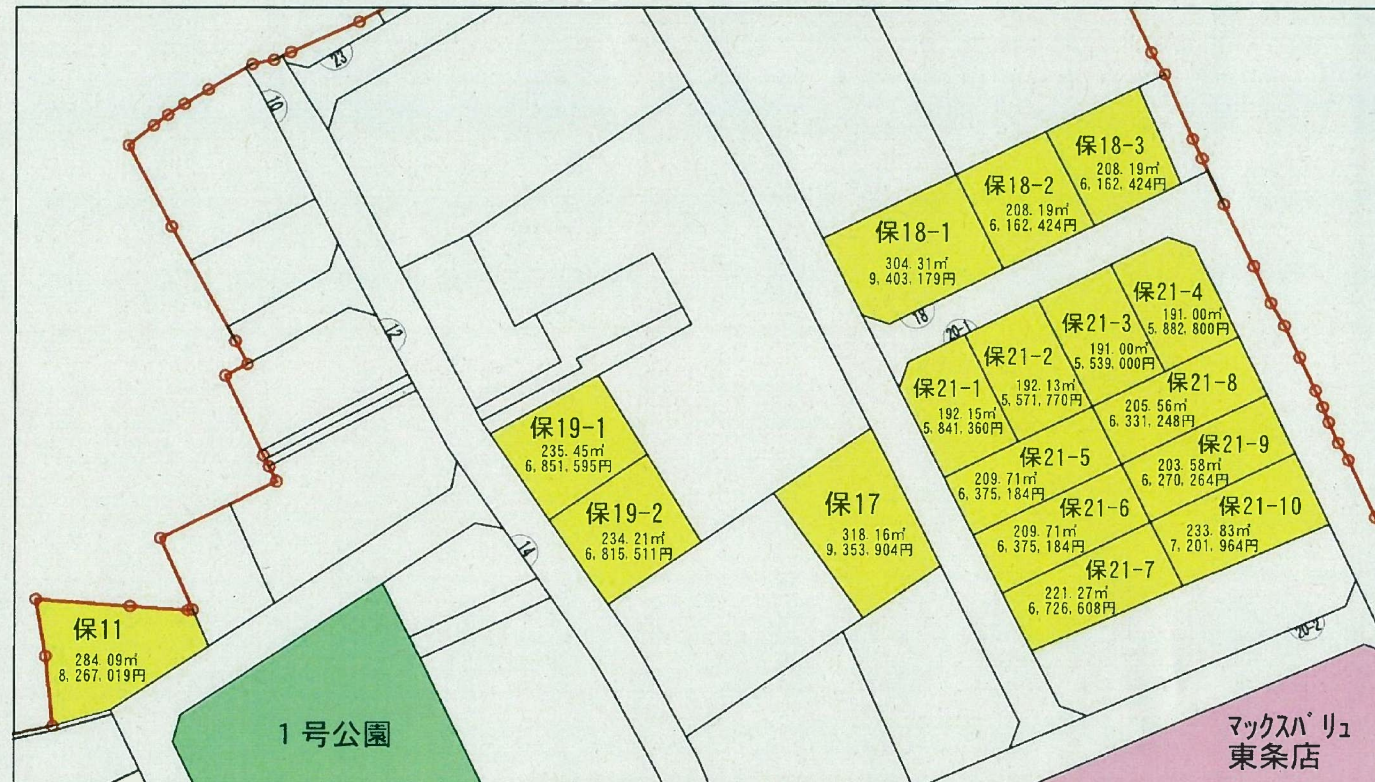
加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業

加東市天神東掎鹿谷土地区画整理組合では、天神地区・掎鹿谷地区にまたがる地域で土地区画整理事業を実施し、宅地等の整備を進めており、地区内に商業施設が進出するなど、街並みが形成されつつあります。

現在、裏面に記載のとおり宅地（保留地）を分譲中ですので、ぜひ、ご検討ください！



分譲保留地位置図



保留地 分譲価格一覧表

保留地番号	街区－画地	地積 (㎡)	【参考】 地積 (坪)	保留地分譲価格 (円)	単価 (円/㎡)	【参考】 単価 (円/坪)
保-11	12－⑤	284.09	約85.9	8,267,019	29,100	約96,198
保-17	19－③	318.16	約96.2	9,353,904	29,400	約97,190
保-18-1	18－③	304.31	約92.1	9,403,179	30,900	約102,149
保-18-2	18－④－1	208.19	約63.0	6,162,424	29,600	約97,851
保-18-3	18－④－2	208.19	約63.0	6,162,424	29,600	約97,851
保-19-1	19－⑦－1	235.45	約71.2	6,851,595	29,100	約96,198
保-19-2	19－⑦－2	234.21	約70.8	6,815,511	29,100	約96,198
保-21-1	20－1－①	192.15	約58.1	5,841,360	30,400	約100,496
保-21-2	20－1－②	192.13	約58.1	5,571,770	29,000	約95,868
保-21-3	20－1－③	191.00	約57.8	5,539,000	29,000	約95,868
保-21-4	20－1－④	191.00	約57.8	5,882,800	30,800	約101,818
保-21-5	20－1－⑤	209.71	約63.4	6,375,184	30,400	約100,496
保-21-6	20－1－⑥	209.71	約63.4	6,375,184	30,400	約100,496
保-21-7	20－1－⑦	221.27	約66.9	6,726,608	30,400	約100,496
保-21-8	20－1－⑧	205.56	約62.2	6,331,248	30,800	約101,818
保-21-9	20－1－⑨	203.58	約61.6	6,270,264	30,800	約101,818
保-21-10	20－1－⑩	233.83	約70.7	7,201,964	30,800	約101,818

※：地積に増減があったときは、その増減した地積に応じ、単価により算出した金額をもって清算します。

加東市天神東掎鹿谷土地区画整理組合 事務局：加東市都市整備部都市政策課内
TEL 0795-43-0527 受付時間 8：30～17：15（土日祝日除く）

※詳しくは加東市HPをご覧ください。⇒



まちの魅力

マックスバリュ東条店様、ウエルシア加東東条店様、美容室next hair様、天神歯科様、コインランドリー英国屋様、JAみのり東条支店様など、生活必需品・医薬品、美容室や歯科医院まで充実のラインアップ！

2

高速バス「高速東条」バス停から大阪や神戸へ、神姫バス「天神」バス停から社営業所、三田駅前（三田市）へアクセス！大阪・神戸への通勤も可能です！

3

充実の教育環境！
加東市で初めての小中一貫校がすぐ近く！

4

長期固定金利住宅ローン「フラット35」が利用可能

その他にも

本地区内の保留地は、組合が一括で農地転用許可を受けているため、住宅建設に際し、農地転用手続きは不要です。

◇周辺地図



◇周辺施設等



◇広域図



- 中国自動車道：ひょうご東条ICまで車で約5分
- 高速バス：「高速東条」まで徒歩約5分 ※特急が停車します
- JR 福知山線：「新三田駅」まで車で約25分 「相野駅」まで車で約20分

加東市は
住みよさランキング2018
兵庫県下第2位*

※朝日新聞経済新報社「住みよさランキング2018」

〒673-1493 兵庫県加東市社50番地
加東市天神東崎鹿谷土地区画整理組合
加東市役所 都市整備部 都市政策課内

TEL 0795-43-0527

受付時間 8:30~17:15(土・日・祝日除く)
※詳しくは加東市HPをご覧ください。⇒



宅地分譲 天神東崎鹿谷

加東市天神東崎鹿谷土地区画整理事業

～みんなで作る自然と人が

共生できる街づくり～

宅地面積：191.00㎡～318.16㎡

中心価格帯：約554～約941万円

加東市天神東崎鹿谷土地区画整理組合

～みんなで作る自然と人が共生できる街づくり～

◇天神東崎鹿谷地区の3つの魅力

1. 地区内に商業施設が充実

地区内に、マックスバリュ東条店、ウエルシア加東東条店等が進出し、買い物がとっても便利。

2. 大阪・神戸までが近い

地区内から徒歩約5分の高速バス「高速東条」バス停から大阪市内まで約1時間、神戸市内なら1時間弱というアクセスの良さ。また、中国自動車道・ひょうご東条インターチェンジまでは車で約5分。天神東崎鹿谷地区からなら、大阪、神戸まで通勤が可能です。

3. 充実の教育環境

東条東小学校、東条中学校まで徒歩約10分。さらに、2021年には加東市初の小中一貫校が徒歩約10分の場所に開校予定です。

◇フラット35がご利用いただけます

保留地を購入し建物を建築される場合に、「フラット35」をご利用いただけます。

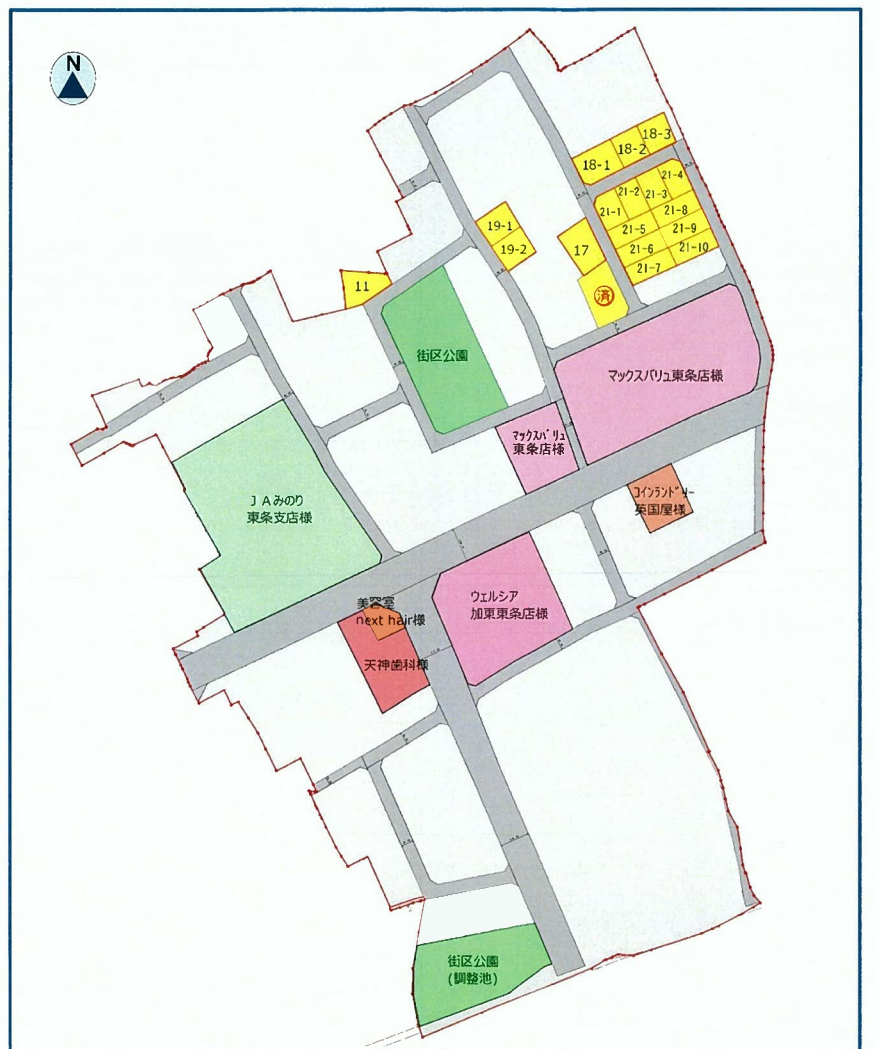
※「フラット35」は、民間金融機関と住宅金融支援機構が共同で提供する長期固定金利の住宅ローンです。

◇加東市は住みよさランキング 兵庫県下第2位

加東市は、住みよさランキング2018(朝日新聞経済新報社)で兵庫県下第2位になりました。



◇区画案内図



加東市天神東崎鹿谷土地区画整理組合

加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業

宅地分譲 住宅建築イメージ図

1. 保-11

※敷地面積：85.9 坪 施工面積：41.84 坪



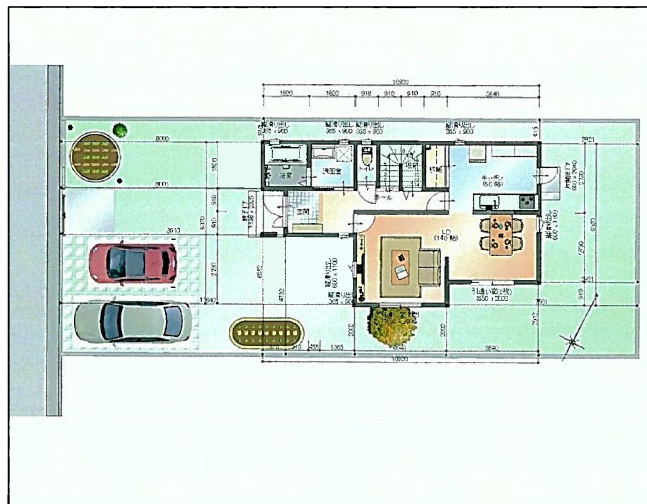
2. 保-18-1

※敷地面積：92.1 坪 施工面積：46.38 坪



3. 保-21-7

※敷地面積：66.9 坪 施工面積：35.06 坪



※イメージ図はあくまでも参考例であり、建築業者等を制限するものではありません。
上記以外の区画のイメージ図については事務局にてご覧いただくことができます。

※保留地の位置図は裏面にあります。

保 留 地 (分譲宅地) 位 置 図

