

公共施設適正化検討特別委員会 資 料

平成 2 7 年 6 月 2 5 日

協 働 部 ・ 総 務 部

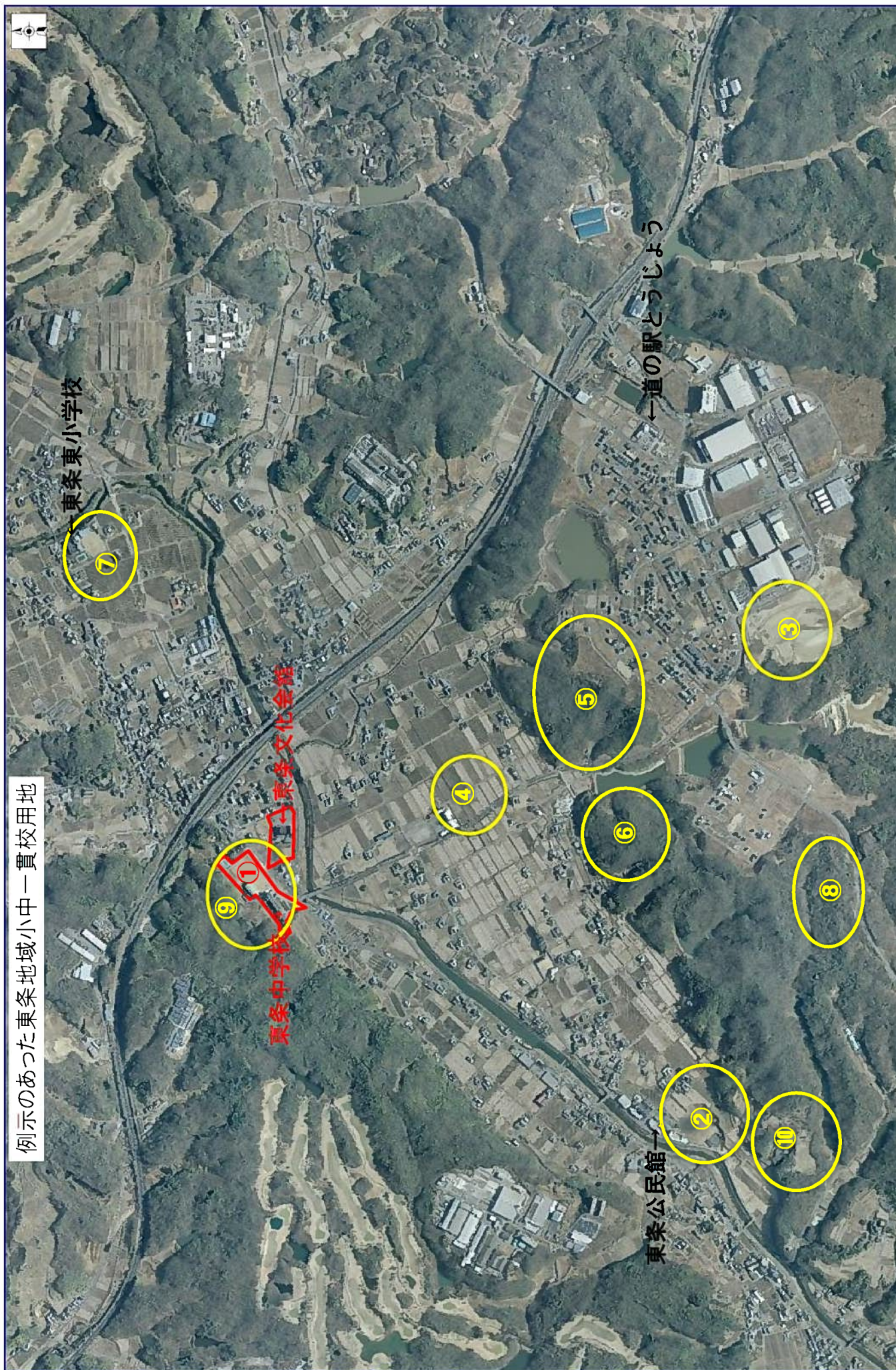
企画協働課：

- 1 例示のあった東条地域小中一貫校用地について・・・・・・・・・・ 1 ページ
- 2 公共施設適正配置計画（案）に対する代替案について・・・・・・別 冊

財政課：

- 3 公共施設適正配置計画（案）に関する経費試算・・・・・・・・・・ 3 ページ

例示のあった東条地域小中一貫校用地



例示のあった東条地域小中一貫校用地における概算費用の比較

【単位：千万円】

項目	用地①	用地②	用地③	用地④	用地⑤-1	用地⑤-2	用地⑥	用地⑦	用地⑧	用地⑨	用地⑩
開発面積(㎡)	48,300	41,700	45,000	41,100	57,600	92,600	57,100	45,100	48,200	67,900	79,500
平地面積(㎡)	41,400	41,700	45,000	41,100	41,600	44,400	35,300	45,100	43,600	41,000	41,700
用地取得	28	58	87	49	69	39	8	44	7	6	-
東条中学校解体	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
周辺道路整備 (進入路含む)	-	45	-	-	5	1	7	-	-	-	50
造成工事等	5	18	5	53	134	482	187	6	73	183	119
連絡通路	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一貫校建設工事	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
基本実施設計	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
計	455	523	494	504	610	924	604	452	482	591	571
道路	有	狭小	有	有	無	有	狭小	狭小	有	有	狭小
上水	有	有	有	有	有	有	無	有	有	有	有
下水	有	有	有	有	有	有	無	有	無	有	無

※防災対策費は含まない。

※用地⑩は、進入路設置にかかる用地取得費が別途必要。

【別途工事】 【単位：千万円】

文化会館解体	7
図書館建設工事	113
図書館基本実施設計	2
計	122



公共施設適正配置計画(案)に関する経費を試算しました

公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合と現況の施設をそのまま維持した場合のそれぞれで、維持管理経費(一般財源)と建設事業費を試算しました。※数値は概数です。

① 維持管理経費

グラフ1 維持管理経費の比較

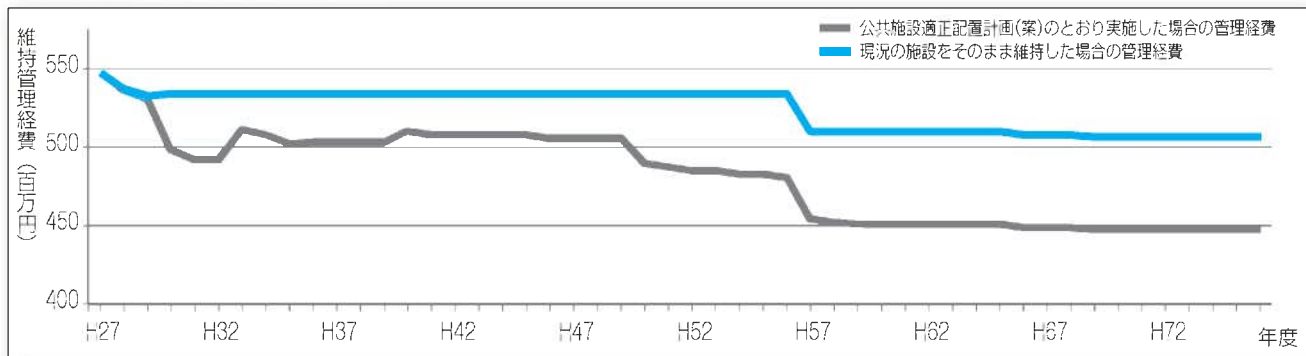


表1 施設維持管理経費年度別表(公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合)

(百万円)

施設名	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026	H39 2027	H40 2028	H41 2029	H42 2030	H43 2031
市庁舎等	94.0	94.0	94.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0
学校施設	94.8	93.3	93.3	93.3	90.9	90.9	95.4	95.4	95.4	95.7	95.7	95.7	95.7	103.0	99.8	99.8	99.8
生涯学習施設	164.2	160.8	160.1	128.3	128.3	128.3	143.2	139.9	134.4	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8
保健福祉施設	164.3	160.1	151.3	150.7	146.3	146.3	146.3	146.3	146.3	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2
観光・産業振興施設	30.2	28.2	32.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
合計	547.5	536.4	530.9	499.5	492.7	492.7	512.1	508.8	503.3	503.9	503.9	503.9	503.9	511.2	508.0	508.0	508.0

施設名	H44 2032	H45 2033	H46 2034	H47 2035	H48 2036	H49 2037	H50 2038	H51 2039	H52 2040	H53 2041	H54 2042	H55 2043	H56 2044	H57 2045	H58 2046	H59 2047	H60 2048
市庁舎等	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	66.0	66.0	66.0	66.0
学校施設	99.8	99.8	98.3	98.3	98.3	98.3	94.6	92.4	90.4	90.4	90.4	88.6	88.6	87.1	84.9	83.6	83.6
生涯学習施設	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8
保健福祉施設	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2	148.2	136.2	136.2	136.2	136.2	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3
観光・産業振興施設	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
合計	508.0	508.0	506.5	506.5	506.5	506.5	490.8	488.6	486.6	486.6	483.7	483.7	481.9	456.4	454.2	452.9	452.9

施設名	H61 2049	H62 2050	H63 2051	H64 2052	H65 2053	H66 2054	H67 2055	H68 2056	H69 2057	H70 2058	H71 2059	H72 2060	H73 2061	H74 2062	H75 2063	H76 2064	合計
市庁舎等	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	4,024.0
学校施設	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	83.6	4,534.7
生涯学習施設	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	132.8	6,732.3
保健福祉施設	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	131.3	7,321.4
観光・産業振興施設	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	1,839.0
合計	452.9	452.9	452.9	452.9	452.9	450.9	450.9	450.9	449.9	449.9	449.9	449.9	449.9	449.9	449.9	449.9	24,151.4

表2 施設維持管理経費年度別表(現況の施設をそのまま維持した場合)

(百万円)

施設名	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026	H39 2027	H40 2028	H41 2029	H42 2030	H43 2031
市庁舎等	94.0	94.0	94.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0
学校施設	94.8	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
生涯学習施設	164.2	162.2	162.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2
保健福祉施設	164.3	160.1	151.3	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7
観光・産業振興施設	30.2	28.2	32.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
合計	547.5	537.8	533.0	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4

施設名	H44 2032	H45 2033	H46 2034	H47 2035	H48 2036	H49 2037	H50 2038	H51 2039	H52 2040	H53 2041	H54 2042	H55 2043	H56 2044	H57 2045	H58 2046	H59 2047	H60 2048
市庁舎等	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	66.0	66.0	66.0	66.0
学校施設	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
生涯学習施設	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2
保健福祉施設	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7
観光・産業振興施設	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
合計	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	534.4	510.4	510.4	510.4	510.4



(百万円)

年度 施設の名称	H61 2049	H62 2050	H63 2051	H64 2052	H65 2053	H66 2054	H67 2055	H68 2056	H69 2057	H70 2058	H71 2059	H72 2060	H73 2061	H74 2062	H75 2063	H76 2064	合 計
市庁舎等	65.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	4,024.0
学校施設	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	4,666.5
生涯学習施設	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	163.2	8,169.0
保健福祉施設	150.7	150.7	150.7	150.7	150.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	148.7	7,336.6
観光・産業振興施設	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	1,939.0
合 計	510.4	510.4	510.4	510.4	510.4	508.4	508.4	508.4	507.4	507.4	507.4	507.4	507.4	507.4	507.4	507.4	26,225.1

※環境衛生・防災施設や市営住宅は、統合等によるグラフへの影響がないため削除しています。

※旧滝野庁舎・K C V局舎など、市民サービスへ直接影響がない施設は、耐用年数終了後は建て替えないこととして試算しています。

公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合の維持管理経費	24,151.4
現況の施設をそのまま維持した場合の維持管理経費	26,225.1
差	-2,073.7

グラフ1・表1・表2 維持管理経費(平成76年度までの50年間)

試算の前提となる条件

- 1) 公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合
 - ①存続となる施設は、維持管理経費を毎年一定の金額とする。
 - ②取り壊し・譲渡等用途廃止の施設は、以後の維持管理経費を見込まない。
 - ③転用後、市が管理を行う施設は、元施設の1/3程度の経費を見込む。

2) 現況の施設をそのまま維持した場合

- ①原則、現在の維持管理経費を継続して計上する。
- ②譲渡・用途廃止・一部の転用等の施設は、以後の維持管理経費を見込まない。

公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合と、現況の施設をそのまま維持した場合の維持管理経費を試算し、比較しました。

グラフ1では、平成76年度までの50年間の維持管理経費の推移を示しています。表1と表2はグラフ数値の内訳で、公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合と現況の施設をそのまま維持した場合の、各施設区分の年

度ごとの維持管理経費を示しています。平成29年度に差が出始め、2つのケースとも施設の数に合わせてほぼ一定の差額で推移しています。平成57年度に経費が下がっているのは、旧滝野庁舎の耐用年数が終了するため、いずれの場合も建て替えない設定としているためです。各年度の差は、約3~5千万円で推移し、50年間の合計で約20億円の差が生じると試算しています。

②建設事業費

グラフ2 建設事業費の比較

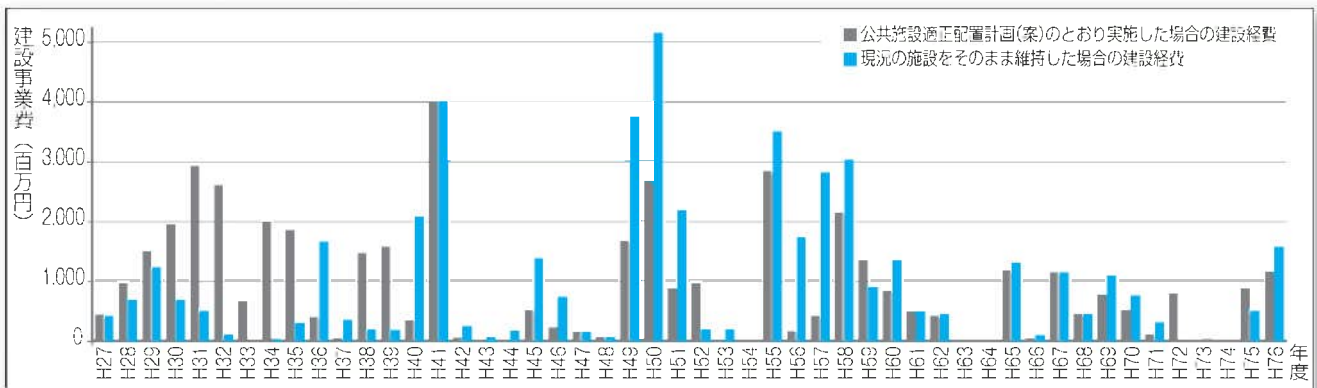


表3 建設事業費年度別表(公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合)

(百万円)

年度 施設の名称	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026	H39 2027	H40 2028	H41 2029	H42 2030	H43 2031
市庁舎等	100.0	7.0	0.0	236.3	151.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3981.6	0.0	0.0
学校施設	140.2	480.5	932.6	571.9	2,126.2	1,935.0	862.8	1,890.3	1,760.0	1,370.0	280.0	1,400.0	1,400.0	83.0	0.0	0.0	0.0
生涯学習施設	16.9	345.1	231.2	154.9	602.5	563.1	0.0	56.5	58.4	131.2	3.2	69.0	179.4	258.6	0.0	59.1	0.0
保健福祉施設	125.7	30.0	22.5	974.0	45.0	2.6	0.3	18.9	29.2	24.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
観光・産業振興施設	53.0	112.0	310.9	9.5	4.6	111.5	2.2	24.1	1.8	26.5	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	434.9	974.6	1,497.2	1,946.6	2,929.3	2,612.3	865.3	1,990.3	1,848.4	399.2	48.7	1,469.0	1,579.4	341.6	3,981.6	59.1	0.0

年度 施設の名称	H44 2032	H45 2033	H46 2034	H47 2035	H48 2036	H49 2037	H50 2038	H51 2039	H52 2040	H53 2041	H54 2042	H55 2043	H56 2044	H57 2045	H58 2046	H59 2047	H60 2048
市庁舎等	0.0	441.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
学校施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,436.3	2,151.6	0.0	620.0	0.0	0.0	1,204.1	0.0	0.0	0.0	450.0	0.0
生涯学習施設	0.0	72.7	0.0	142.4	0.0	0.0	0.0	724.3	346.5	0.0	0.0	394.8	161.2	0.0	2,139.0	785.5	313.5
保健福祉施設	84.0	0.0	235.5	12.5	62.8	62.8	510.0	161.7	0.0	0.0	0.0	806.0	0.0	16.3	0.0	124.6	170.6
観光・産業振興施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	123.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	435.6	0.0	398.4	0.0	0.0	355.5
合 計	84.0	514.3	235.5	154.9	62.8	1,672.2	2,661.5	886.0	966.5	0.0	0.0	2,840.5	161.2	415.3	2,139.0	1,360.1	839.6



(百万円)

施設名称	H61 2049	H62 2050	H63 2051	H64 2052	H65 2053	H66 2054	H67 2055	H68 2056	H69 2057	H70 2058	H71 2059	H72 2060	H73 2061	H74 2062	H75 2063	H76 2064	合 計
市 庁 舎 等	497.7	0.0	0.0	0.0	466.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,871.8
学 校 施 設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	225.2	326.0	0.0	320.0	0.0	0.0	666.1	0.0	21,347.3
生涯学習施設	0.0	425.5	0.0	0.0	581.7	0.0	1,139.2	0.0	0.0	0.0	93.5	174.6	0.0	0.0	49.4	1,160.3	11,469.3
保健福祉施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.7	12.5	452.2	507.6	200.0	24.5	0.0	0.0	0.0	112.0	0.0	4,788.0
観光・産業振興施設	0.0	0.0	0.0	0.0	139.9	0.0	0.0	0.0	45.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.5	0.0	2,225.7
合 計	497.7	425.5	0.0	0.0	1,178.2	33.7	1,151.7	452.2	777.8	526.0	115.0	794.6	0.0	0.0	882.0	1,160.3	45,692.1

表4 建設事業費年度別表(現況の施設をそのまま維持した場合)

(百万円)

施設名称	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37 2025	H38 2026	H39 2027	H40 2028	H41 2029	H42 2030	H43 2031
市 庁 舎 等	109.0	7.0	0.0	236.8	151.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,981.5	0.0	0.0
学 校 施 設	140.2	203.5	723.1	362.4	189.2	0.0	0.0	0.0	167.9	1,453.0	186.8	86.3	0.0	1,823.6	0.0	193.4	0.0
生涯学習施設	19.0	335.1	20.2	81.9	40.0	0.0	0.0	0.0	49.4	15.2	149.4	114.0	179.4	258.6	0.0	59.1	0.0
保健福祉施設	125.7	30.0	0.3	0.0	109.0	2.3	0.3	19.9	64.6	24.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	62.8
観光・産業振興施設	53.0	112.0	310.9	9.5	4.6	111.5	2.2	24.1	1.8	26.5	17.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	454.9	687.6	1,235.5	690.1	503.8	114.2	2.5	43.0	303.7	1,655.2	353.7	200.3	179.4	2,082.2	3,981.5	252.5	62.8

施設名称	H44 2032	H45 2033	H46 2034	H47 2035	H48 2036	H49 2037	H50 2038	H51 2039	H52 2040	H53 2041	H54 2042	H55 2043	H56 2044	H57 2045	H58 2046	H59 2047	H60 2048
市 庁 舎 等	0.0	441.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
学 校 施 設	0.0	665.6	0.0	0.0	0.0	3,550.3	3,368.3	1,303.8	0.0	0.0	1,874.2	982.2	1,232.9	569.5	0.0	276.3	0.0
生涯学習施設	166.7	72.7	501.4	142.4	0.0	0.0	489.6	724.3	196.5	0.0	0.0	394.8	298.9	1,169.6	2,469.0	783.5	313.5
保健福祉施設	8.4	0.0	235.5	12.5	62.8	62.8	1,299.9	161.7	0.0	200.1	0.0	806.0	454.0	16.9	0.0	124.5	410.8
観光・産業振興施設	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	123.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	435.6	0.0	398.4	0.0	0.0	355.5
合 計	175.1	1,379.9	736.9	154.9	62.8	3,736.7	5,157.3	2,163.8	196.5	200.1	0.0	3,510.6	1,736.1	2,817.8	3,032.5	910.1	1,355.1

施設名称	H61 2049	H62 2050	H63 2051	H64 2052	H65 2053	H66 2054	H67 2055	H68 2056	H69 2057	H70 2058	H71 2059	H72 2060	H73 2061	H74 2062	H75 2063	H76 2064	合 計
市 庁 舎 等	497.7	0.0	0.0	0.0	466.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,871.8
学 校 施 設	0.0	29.3	0.0	0.0	131.2	0.0	0.0	0.0	538.0	510.4	197.6	0.0	0.0	0.0	284.0	335.7	21,609.3
生涯学習施設	0.0	425.5	0.0	23.2	581.7	62.7	1,139.2	0.0	0.0	38.0	93.5	24.6	0.0	0.0	49.4	1,177.5	13,066.5
保健福祉施設	0.0	0.0	9.5	0.0	0.0	33.7	12.5	452.2	507.6	190.5	24.5	0.0	30.3	0.0	112.0	68.9	5,723.3
観光・産業振興施設	0.0	0.0	0.0	0.0	139.9	0.0	0.0	0.0	45.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.5	0.0	2,225.7
合 計	497.7	454.6	9.5	23.2	1,309.4	96.4	1,151.7	452.2	1,090.5	758.9	312.6	24.6	30.3	0.0	499.9	1,582.0	43,436.6

*環境衛生・防災施設や市営住宅は、統合等によるグラフへの影響がないため削除しています。

*旧滝野庁舎・K C V局舎など、市民サービスへ直接影響がない施設は、耐用年数終了後は建て替えないこととして試算しています。

公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合の建設事業費	45,692.1
現況の施設をそのまま維持した場合の建設事業費	48,436.6
差	引 -2,744.5

グラフ2・表3・表4 建設事業費(平成76年度までの50年間)

試算の前提となる条件

- 1) 公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合
 - ①新たに建設する施設は、耐用年数を60年とし、20年後と40年後に改修経費を計上する。
 - ②存続施設は、耐用年数経過後に同規模で建て替える場合の経費を試算。耐用年数を60年とし、20年後と40年後に改修経費を計上する。
- 2) 現況の施設をそのまま維持した場合
 - ①現況の施設は、耐用年数経過後に同規模で建て替える場合の経費を試算。
 - ②建て替え後の施設は、耐用年数を60年とし、20年後と40年後に改修経費を計上する。

公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合と、現況の施設をそのまま維持した場合の建設事業費を試算し、比較しました。

グラフ2では、平成76年度までの50年間の建設事業費の推移を示しています。表3と表4はグラフ数値の内訳で、公共施設適正配置計画(案)のとおり実施した場合と、現況の施設をそのまま維持した場合の、各施設区分の年度ごとの建設事業費を示しています。

グラフ2の平成28年度から平成39年度までは、計画(案)のとおり実施した場合の事業費が大きくなっています。これは、小中一貫校建設などによるものです。

その後、平成40年度以降は、現況の施設をそのま

ま維持した場合の事業費が大きくなっています。これは、現況の施設のうち、小・中学校が次々と耐用年数を迎えることによる建て替え経費が必要となるため、平成49年度から平成55年度までの特に大きな差は、社小・社中・滝野中などの大規模な建て替え事業によるものです。

また、いずれの場合においても、平成41年度の事業費が大きくなっているのは、加東市民病院の建て替えを想定しているためです。

これらにより、50年間の合計では、約27億円の差が生じると試算しています。



③合併特例債の活用（市の実質負担額）

合併特例債の活用期限である平成32年度までに、計画(案)のとおり東条小中一貫校および東条地域図書館を建設した場合と、合併特例債を活用せず、平成33年度以降に建設した場合の試算です。

総事業費 52億4,800万円(東条小中一貫校 41億2,300万円、図書館11億2,500万円)

市 債 区 分	平成32年度までの建設で、合併特例債を活用した場合	平成33年度以降の建設で、東条小中一貫校に学校施設整備事業債を活用した場合
国 補 助 金	19億2,300万円	19億2,300万円
交付税算入額	22億1,100万円	13億2,066万円
市の実質負担額	11億1,400万円	20億 434万円

※市の実質負担額＝総事業費－(国補助金＋交付税算入額)

※交付税算入額とは、市債の元利償還金の一部が、交付税に算入され、後年度に普通交付税として交付されます。

上記のとおり、平成32年度までに建設した場合の市の実質負担額は11億1,400万円、平成33年度以降に建設した場合の市の実質負担額20億434万円と想定しています。よって、合併特例債を活用する場合としない場合においては、現時点で8億9,000万円の差が生じると試算しています。

問い合わせ 総務部財政課(庁舎4階) ☎43-0413