

産業厚生常任委員会資料

平成27年3月5日

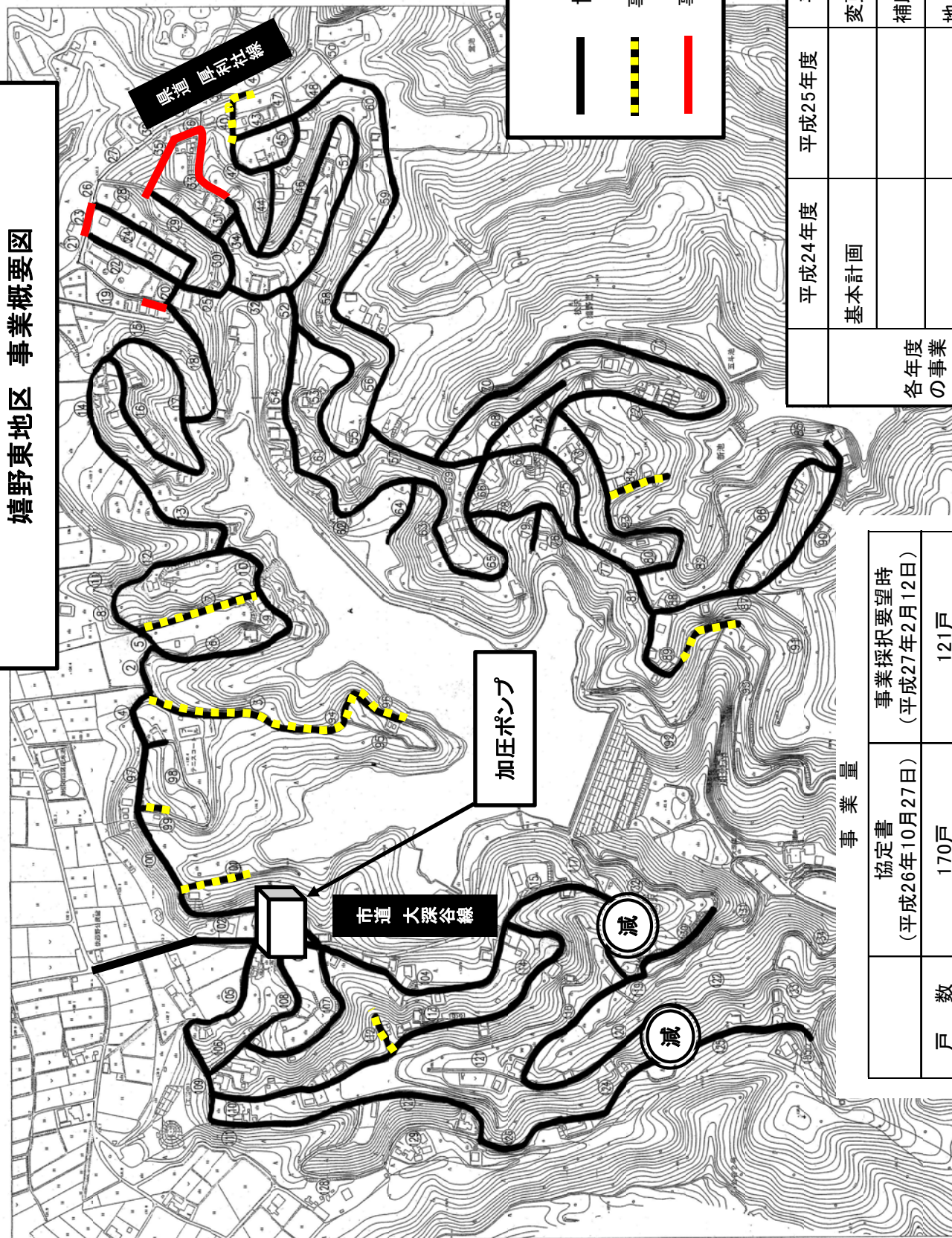
上 下 水 道 部

嬉野東地区 事業概要について 資料 - 1

永福台地区にかかる給水管理状況等について . . . 資料 - 2

嬉野東地区 事業概要図

資料-1



凡例

- 協定書締結時 配管計画路線
- 事業採択要望時 削除路線
- 事業採択要望時 追加路線

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
基本計画			変更認可	加圧ポンプ所 実施設計
各年度の事業			補助申請事務	配水管 実施設計
			地上権設定	測量
				用地取得

事業量

	協定書 (平成26年10月27日)	事業採択要望時 (平成27年2月12日)
戸数	170戸	121戸
配水管延長	12,870m	12,045m

永福台地区にかかる給水管理状況等について

1 水道施設管理者の変更と経過

昭和 45 年 旧東条町において、東亜興産(株)が「永福台」別荘地を開発分譲

昭和 46 年 旧東条町と給水契約を締結し、口径 50mm で一括給水

昭和 60 年 東亜興産(株)は、トーア(株)に社名変更

平成 13 年 9 月分から水道料金の未納が発生

平成 17 年から旧東条町がトーア(株)に代位して住民から直接集金を始める。

平成 18 年 トーア(株)は水道料金未納のまま(株)全管連に譲渡

平成 19 年 3 月 調停申立て

平成 22 年 11 月 30 日和解 給水契約締結

平成 24 年 (株)全管連は、(株)Z K R に社名変更

平成 25 年 8 月 (株)Z K R が民事再生手続き開始の申立て

水道料金未納なし

平成 26 年

1 月 (株)Z K R は、分譲地の管理事業を 3 社に譲渡

(譲渡先) リアリティマネージメント(株)

(株)ケイ・アール・ジー(株)K R G

(株)リアリティ

(譲渡内容)

道路・水道施設等の資産、管理事務所等の資産

事業に付帯する債務

(株)Z K R 所有の「環境管理(株)」「温泉源開発(株)」の全株式

(株)Z K R を当事者とする事業に関する契約関係 ほか

4 月～ (株)K R G は、譲渡を受けた分譲地で事業をスタートさせるもリアリティグループと係争状態に発展

5 月 H26.5 月分 1,118,115 円未納

6 月 環境管理(株) 総務課から電話にて、「分割納付の承諾を願いたい」旨の依頼

納付相談により、3 分割の納期限で納付する旨を約束

→ 5 月請求分を 6 月、7 月、8 月末期限で納入通知書を作成して発送

7 月 H26.7 月分 1,120,160 円未納(未納額計 2,238,275 円)

8 月 環境管理(株)に対し、電話にて 5 月分・7 月請求分の納付催告

9 月 8 月末日においても未入金のため、再度、環境管理(株)に連絡し、

平成 22 年締結の給水契約の確認と第 7 条による解除を通告 → 12 日納期限の約束

12 日未入金のため連絡するも担当者不在

→ 以降、不在等で連絡が取れにくくなるも再三にわたり催告

H26.9 月分 1,141,557 円未納(未納額計 3,379,832 円)

10 月 環境管理(株) 総務課から電話にて「今後、鈴木を主担当として協議する」旨の連絡を受ける。(17 日に来庁約束)

17 日 環境管理(株) 鈴木氏来庁

(株)全管連・(株)Z K R・(株)K R G 等の状況について事情聴取

2 月頃から資金繰りが厳しくなった。永福台は料金を徴収しても赤字が出る状況。

<協議事項>

全管連と締結した給水契約（H22.11.30）の内容確認

未納額の確認（未納額の一部入金約束）

分納計画の作成

- 23 日 定期検針で大幅な水量の増加を確認 → 環境管理(株) 鈴木氏に連絡
- 31 日 一部入金 50,000 円（5 月分に充当）
- 11 月 17 日 漏水修理を確認
- 26 日 一部入金 50,000 円（5 月分に充当）
- H26.11 月分 1,734,912 円未納（未納額計 5,014,744 円）
- 12 月 2 日 環境管理(株) 鈴木氏来庁
- (株)K R G とリアリティグループの係争が和解した。
- 今後は(株)K R G 1 社で本格的に管理業務を行っていく。

<協議事項>

調定収納状況表により未納額を再確認

12 月末までに 100,000 円の支払い約束（納付書手渡し）

完済までの支払い計画書作成

使用者変更の届出

管理地内の漏水の確認依頼

平成 27 年

- 1 月 9 日 12 月納期の 100,000 円が未入金のため、環境管理(株)に TEL
- K R G ランド(株)につながり、伝言依頼
- 鈴木氏から TEL
- 「約束の 100,000 円は次週に支払う。使用者の名義変更は手続き中。」
- 16 日までに連絡を受ける約束
- 16 日 連絡がないため、鈴木氏に TEL → 以後、不通
- 16 日 (株)K R G から FAX 着信
- 1/16 までは環境管理(株)、1/17 以降は(株)K R G が支払う旨の内容
- 19 日 東町法律事務所を訪問し相談
- 20 日 環境管理(株)に TEL すると、(株)K R G 社員と名乗る者が出る。
- 環境管理(株)がこれから債権調査を行うので、市も協力してほしい旨の依頼
- (株)K R G も被害者である旨の説明
- 27 日 環境管理(株)代理人から受任通知と債権調査票が届く
- 28 日 (株)K R G に TEL
- これからの水道料金は責任を持って支払う。
- 環境管理(株)は別会社、(株)K R G も被害者である。
- H27.1 月分 2,202,627 円未納（未納額計 7,217,371 円）
- 2 月 19 日 東町法律事務所を訪問し相談
- 未納料金回収にかかる法的手段について。
- 今後の新しい給水契約について内容確認。

2 地元対応状況

平成 26 年

9 月 8 日 永福台区長ほか 2 名来庁

民事再生を受けた㈱Z K R (旧㈱全管連)

事業譲渡を受けた㈱K R Gなどの現状について情報共有

過去の経緯や代位徴収について確認

17 日 永福台区長来庁

水道料金の支払い方法や世帯数などの状況把握

12 月 22 日 永福台区長来庁

「K R Gランド㈱から、水道料金改定のハガキが届いた。」

「かなりの増額であり支払えない世帯も出てくる。」

給水停止の可能性など、今後の対応について協議

1 月 28 日 永福台区長ほか 5 名来庁

K R Gランド㈱から永福台自治会住民に届いた「水道料金改定」のハガキについて、自治会として認められない旨、K R Gランド㈱に対し意思表示をしたところ、説明会を開催する約束が取れた。

自治会は、料金等について、納得した上で、会社と個人でキッチリとした契約を交わす方針とのこと。

その他、給水契約の内容、料金体系、給水停止の可能性などを自治会と協議確認した。

2 月 15 日 永福台地区説明会 [管理課長・副課長の 2 名参加]

㈱K R G 小川氏から、事業譲渡の経緯、現状説明、管理費等の納入依頼があった。

<意 見>

料金改定は認めない。

管理していないのに管理費の納入もあり得ない。

増額する内容をデータで示せ。

漏水の場所など管理地を把握しているのか。

今後の管理についても信用できない。

3 月～ 4 月に再度説明会を行うことを確認して解散

3 水道料金の収納状況（平成25年5月～平成27年1月）

調定年月		検針日	使用量 (m^3)	請求額	収納額	未納額	備 考
平成25年	5月	4/22	3,351	897,554	897,554	0	完納
	7月	6/22	3,384	906,355	906,355	0	完納
	9月	8/23	3,424	917,023	917,023	0	完納
	11月	10/26	3,853	1,031,438	1,031,438	0	完納
平成26年	1月	12/23	4,731	1,265,600	1,265,600	0	完納
	3月	2/21	5,256	1,405,618	1,405,618	0	完納
	5月	4/22	4,178	1,118,115	100,000	1,018,115	一部収納
	7月	6/23	4,069	1,120,160	0	1,120,160	
	9月	8/23	4,147	1,141,557	0	1,141,557	
	11月	10/23	6,310	1,734,912	0	1,734,912	
平成27年	1月	12/23	8,015	2,202,627	0	2,202,627	
未納額合計						7,217,371	