

令和8年度

予算特別委員会資料

都市整備部都市政策課

令和8年度 都市政策課 予算概要

都市政策課歳出予算総額	281,589 千円
-------------	------------

1 環境対策費

空家等対策計画に基づいて空家の取組を強化するとともに、管理不全な空家の早期除却を推進するため、市内の老朽化した空家の除却費用に加え、除却した空家敷地の固定資産税等について住宅用地特例が適用されなくなった場合の税額の差額分を支援します。

《主な歳出予算》

◆環境対策事業	13,564千円
・空家パトロール業務委託料	398千円
・老朽危険空家除却支援事業補助金	5,994千円
・空家除却住宅用地特例補助金	670千円
・工事請負費	4,952千円
・空家対策事務全般	1,550千円

2 農地費

土地の境界トラブルの未然防止や土地取引の円滑化及び課税の適正化を図るため、窪田地区（9ha）、家原地区（13ha）及び岩屋地区（7ha）において地籍調査を実施します。

《主な歳出予算》

◆市単独事業	712千円
◆地籍調査事業	25,795千円
・測量等委託料	25,100千円
・地籍調査事務全般	695千円

3 土木総務費

法定外公共物等の不法占拠に対して、訴訟等の手続きを弁護士に委託し、不法占拠の解消に取り組みます。

前年度に締結した官民境界協定図等を統合型地理情報システムに反映させるための修正業務を行います。

《主な歳出予算》

◆建設一般事務事業	5,095千円
・弁護士等業務委託料	735千円
・建設一般事務事業全般	4,360千円

4 都市計画総務費

地域特性に応じたより柔軟な土地利用を推進するため、新たな土地利用コントロール手法について検討を進めるとともに、都市計画マスタープランの改定に取り組みます。また、市街化区域における低未利用地の活用を促進するため、住宅地開発を官民連携で実施することにより、土地の流動化を促します。

安全・安心で良好な住環境を形成するため、住宅の耐震化を進めるとともに、市内の空家ストックの有効活用と地域の活性化を促進するため、空家の改修費用や空家バンク登録物件の家財処分費用を補助するほか、専門家による空家相談会を実施します。

《主な歳出予算》

◆都市計画事務事業	19,202千円
・都市計画支援業務委託料	15,327千円
・都市計画事務事業全般	3,875千円
◆簡易耐震診断事業	505千円
◆住宅耐震改修促進事業	4,400千円
◆空家等活用支援事業	2,789千円

5 住宅管理費

市営住宅審議会の運営などの市営住宅の管理業務を行うとともに、計画的な維持管理により安全・安心な住環境を確保するため、市営住宅長寿命化計画に基づき市営住宅の施設の修繕や設備の更新などを行います。

《主な歳出予算》

◆公営住宅管理事業	3,086千円
◆公営住宅維持補修事業	206,441千円
・嬉野台団地長寿命化工事関係	98,780千円
・家原団地長寿命化工事関係	37,157千円
・下三草団地長寿命化工事関係	34,067千円
・市営住宅維持管理工事・修繕等	36,437千円

(様式1)

歳入予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目	本 年 度 額 予 算	前 年 度 額 予 算	比 較	予 算 見 積 概 要	
	款	項	目					節
17	15	1	総務使用料	行政財産目的外使用料	1	1	0	公営住宅用地使用料 1
			土木使用料	住宅使用料	75,711	77,825	△ 2,114	公営住宅使用料 69,013 現年度 68,419 過年度 594
								駐車場使用料 5,576 現年度 5,552 過年度 24
								テレビ視聴料 1,122 現年度 1,120 過年度 2
			法定外公共物占用料	746	732	14	法定外公共物占用料 746	
18	2	土木手数料	土木手数料	841	841	0	証明手数料 1	
								屋外広告物等許可手数料 840
19	16	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金	88,246	77,522	10,724	社会資本整備総合交付金（地域住宅） 85,994 ・嬉野台団地長寿命化工事関係 49,220 $98,441 \times 1/2 \div 2 = 49,220$ ・家原団地長寿命化工事関係 18,409 $36,818 \times 1/2 = 18,409$ ・下三草団地長寿命化工事関係 17,033 $34,067 \times 1/2 \div 2 = 17,033$ ・老朽危険空家除却支援事業 1,332 $1,332 \times 1/2 \times 2 = 1,332$ 社会資本整備総合交付金（防災・安全） 2,252 ・簡易耐震診断 227 木造 $31,500 \text{円} \times 90\% \times 1/2 \times 14 \text{件} \div 2 = 198,500 \text{円}$ 非木造 $63,500 \text{円} \times 90\% \times 1/2 \times 1 \text{件} \div 2 = 28,500 \text{円}$ ・耐震改修工事・耐震化建替工事ほか 2,025 $4,050 \times 1/2 = 2,025$

(様式1)

歳入予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位:千円)

予 算 明 書 ペ ー ジ	科		本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	予 算 見 積 概 要		
	款	項					目	節
22	17	2	農林水産業費県補助金	農業費補助金	19,346	26,380	△ 7,034	地籍調査費交付金 19,346 ・地籍調査事業(窪田地区・家原地区・岩屋地区) 25,795×3/4≒19,346
			土木費県補助金	住宅費補助金	2,104	1,789	315	簡易耐震診断推進事業補助金 113 木造 31,500円×90%×1/4×14件≒99,000円 非木造63,500円×90%×1/4×1件≒14,000円
								ひょうご住まいの耐震化促進事業補助金 250 ・耐震改修計画策定 200×1/2×1件=100 ・耐震改修工事(屋根軽量化工事等) 600×1/4×1件=150
								空家活用支援事業補助金 1,075 2,150×1/2=1,075
								老朽危険空家除却支援事業補助金 666 1,332×1/4×2件=666
23	3		土木費県委託金	土木管理費委託金	13	15	△ 2	土地利用規制等対策費交付金 13
				都市計画費委託金	9	98	△ 89	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金 9
24	18	2	物品売払収入	物品売払収入	44	48	△ 4	地図売払収入 44
26	22	6	弁償金	弁償金	4,951	4,664	287	空家等緊急安全措置弁償金 529 老朽危険空家実費弁償金 4,422
			雑入	雑入	1,012	833	179	建設予定地調査委託料 954 5,300円×180件=954,000円 県営住宅入居申込受付等業務委託料 8 1,340円×6件≒8,000円

(様式1)

歳入予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目		本 年 度 額 予 算	前 年 度 額 予 算	比 較	予 算 見 積 概 要
	款	項	目	節				
								簡易耐震診断推進事業個人負担金 50 木造 31,500円×10%×14件≒44,000円 非木造63,500円×10%×1件≒6,000円
27	23	1	土木債	住宅整備事業債	84,600	74,500	10,100	公営住宅建設事業債 84,600 嬉野台団地ほか長寿命化工事関係 (事業費169,326－交付金84,662) ×100%≒84,600
28			公共施設等適正管理 推進事業債	公共施設等適正管理 推進事業債	10,500	0	10,500	公共施設等適正管理推進事業債 10,500 森尾団地解体工事 事業費6,761×90%≒6,000 春日団地解体工事 事業費5,084×90%≒4,500

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位:千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要	
	款	項	目				事 業			
74 ～ 75	4	1	環境対策費	環境対策事業	13,564	16,136	△ 2,572	国庫支出金	1,332	空家等対策審議会委員報酬 216
								県支出金	666	8,000円×9人×3回=216,000円
								その他	4,951	調査委託料 146
								一般財源	6,615	空家パトロール業務委託料 398
										工事請負費 4,952
										老朽危険空家除却支援事業補助金 5,994
										・老朽危険空家 2,664 1,332×2件=2,664
										・老朽空家 3,330 333×10件=3,330
		空家除却住宅用地特例補助金 670								
		その他事務費 1,188								
81 ～ 82	6	1	農地費	市単独事業	712	670	42	一般財源	712	測量設計等委託料 622
										国土調査推進協議会負担金 90
82				地籍調査事業	25,795	35,174	△ 9,379	県支出金	19,346	測量等委託料 25,100
								一般財源	6,449	電算システム使用料 192
										その他事務費 503

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位:千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要		
	款	項	目				事 業	予 算 額	内 訳	予 算 見 積	概 要
88	8	1	土木総務費	建設一般事務事業	5,095	2,503	2,592	一般財源	5,095	管内地図修正委託料	818
										弁護士等業務委託料	735
										その他事務費	3,542
91	4		都市計画総務費	都市計画事務事業	19,202	10,662	8,540	県支出金	13	都市計画審議会委員報酬	320
								そ の 他	96	8,000円×10人×4回=320,000円	
								一般財源	19,093	まちづくり審査会委員報酬	96
										8,000円×6人×2回=96,000円	
										都市計画マスタープラン策定 委員報酬	168
										8,000円×7人×3回=168,000円	
										都市計画支援業務委託料	15,327
										低未利用地活用協力奨励金	3,000
										その他事務費	291
										簡易耐震診断事業	505
			694	△ 189	国庫支出金	227	簡易耐震診断推進事業委託料	505			
					県支出金	113	木造 31,500円×14件=441,000円 非木造63,500円×1件=64,000円				
					そ の 他	50					
					一般財源	115					

(様式2)

歳出予算説明書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位: 千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科		目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要		
	款	項	目				事 業	国庫支出金	県支出金	一般財源	
91	8	4	都市計画総務費	住宅耐震改修促進事業	4,400	4,500	△ 100	国庫支出金	2,025	住宅耐震改修促進事業補助金	4,400
								県支出金	250	・耐震改修計画策定費補助 200×1件	200
								一般財源	2,125	・耐震改修工事費補助 1,300×1件 ・耐震化建替工事費補助 1,150×2件 ・屋根軽量化等工事費補助 600×1件	1,300 2,300 600
92				空家等活用支援事業	2,789	2,922	△ 133	県支出金	1,075	空家家財処分支援事業補助金	400
								一般財源	1,714	100×4件=400 空家活用支援事業補助金	2,150
										1,500×1件+650×1件=2,150 その他事務費	239
93	5		住宅管理費	公営住宅管理事業	3,086	3,015	71	その他	3,086	市営住宅管理審議会委員報酬	216
										8,000円×9人×3回=216,000円	
										e o 光サービス使用料	1,093
										電算クラウドシステム使用料	750
									管理事務費	1,027	

(様式2)

歳 出 予 算 説 明 書

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

予 算 説 明 書 ペ ー ジ	科 目		本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 財 源 内 訳		予 算 見 積 概 要			
	款	項				目	事 業		国庫支出金	地方債	その他
93 ～ 94	8	5	住宅管理費	公営住宅維持補修事業	206,441	177,964	28,477	国庫支出金	84,662	住宅施設の修繕費等	10,685
								地 方 債	95,100	施設管理委託料 (防火設備点検等)	4,540
								そ の 他	16,725	設計監理委託料 ・ 工事監理業務 (嬉野台団地3号棟長寿命化工事等)	7,810
								一 般 財 源	9,954	設計委託料 ・ 実施設計業務 (嬉野台団地4・6・7号棟長寿命化工事等)	678
										維持管理工事 ・ 長寿命化工事 (嬉野台団地3号棟長寿命化工事等)	182,376 161,516
										・ 入居前修繕工事等 その他事務費	20,860 352

【計画修繕・改善事業の実施予定一覧】

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(嬉野台団地)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容										
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	
嬉野台団地	1棟	9	RC	S62	—	—			個別改善 【全面的改善】								
嬉野台団地	2棟	9	RC	S62	—	—				個別改善 【全面的改善】							
嬉野台団地	3棟	9	RC	S62	—	—					個別改善 【全面的改善】						
嬉野台団地	4棟	9	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】			
嬉野台団地	5棟	9	RC	H1	—	—					UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				外壁・屋上 【長寿命】		
嬉野台団地	6棟	9	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】			
嬉野台団地	7棟	9	RC	H1	—	—						UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】		外壁・屋上 【長寿命】			
嬉野台団地	8棟	9	RC	H1	—	—							UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】	外壁・屋上 【長寿命】			
嬉野台団地	9棟	9	RC	H1	—	—							UB・3点給湯・ 手すり等 【居住性+ 福祉対応】				



R8年度 実施設計 (R9年度工事)
4・6・7号棟 (内部)

- 【内部改修内容】
- ・浴室改修 (ユニットバス)
 - ・3点給湯 (浴室・台所・洗面)
 - ・手摺設置 (玄関・浴室・洗面)



全体配置図 S=1/500

記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301 (代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	整理番号	図面番号
								日付	
							付近見取図	S=-	
							全体配置図	S=1/500	S=-



R8年度 工事・監理

3号棟

【内部改修内容】

- ・浴室改修（ユニットバス）
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）
- ・手摺設置（玄関・浴室・洗面）

【外部改修内容】

- 屋根：アクリルゴム系塗膜防水
- 外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修
- 鉄部：塗装改修
- シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え
- 共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

5号棟

【内部改修内容】

- ・浴室改修（ユニットバス）
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）
- ・手摺設置（玄関・浴室・洗面）



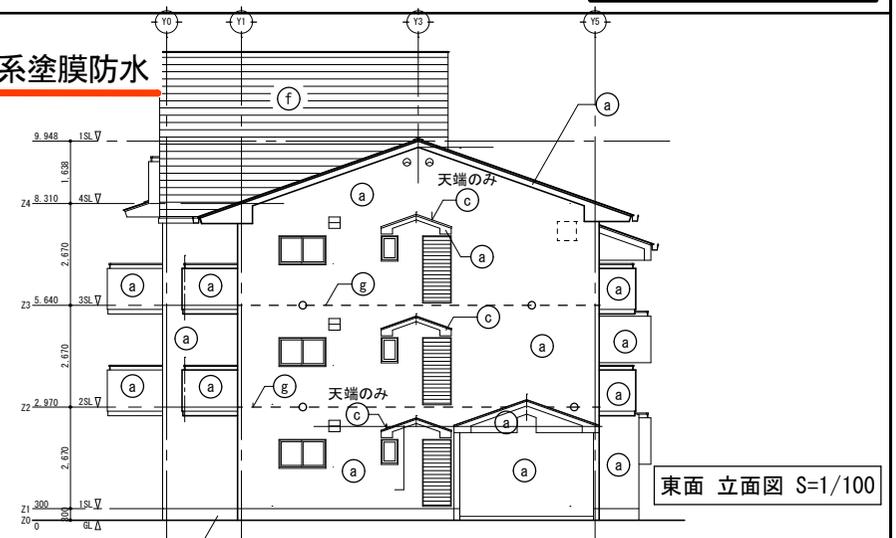
全体配置図 S=1/500

記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301(代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	設計図	整理番号	図面番号
							日付	付近見取図 全体配置図 S=1/500	S=- S=	



屋根：アクリルゴム系塗膜防水

南面 立面図 S=1/100

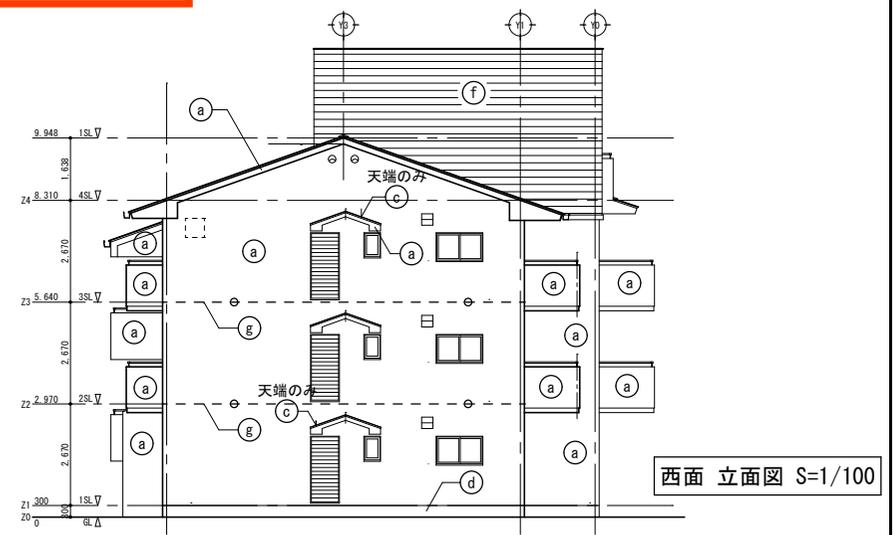


東面 立面図 S=1/100

外壁：防水型複層塗材E + クラック等欠損補修
鉄部：塗装改修
シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



北面 立面図 S=1/100



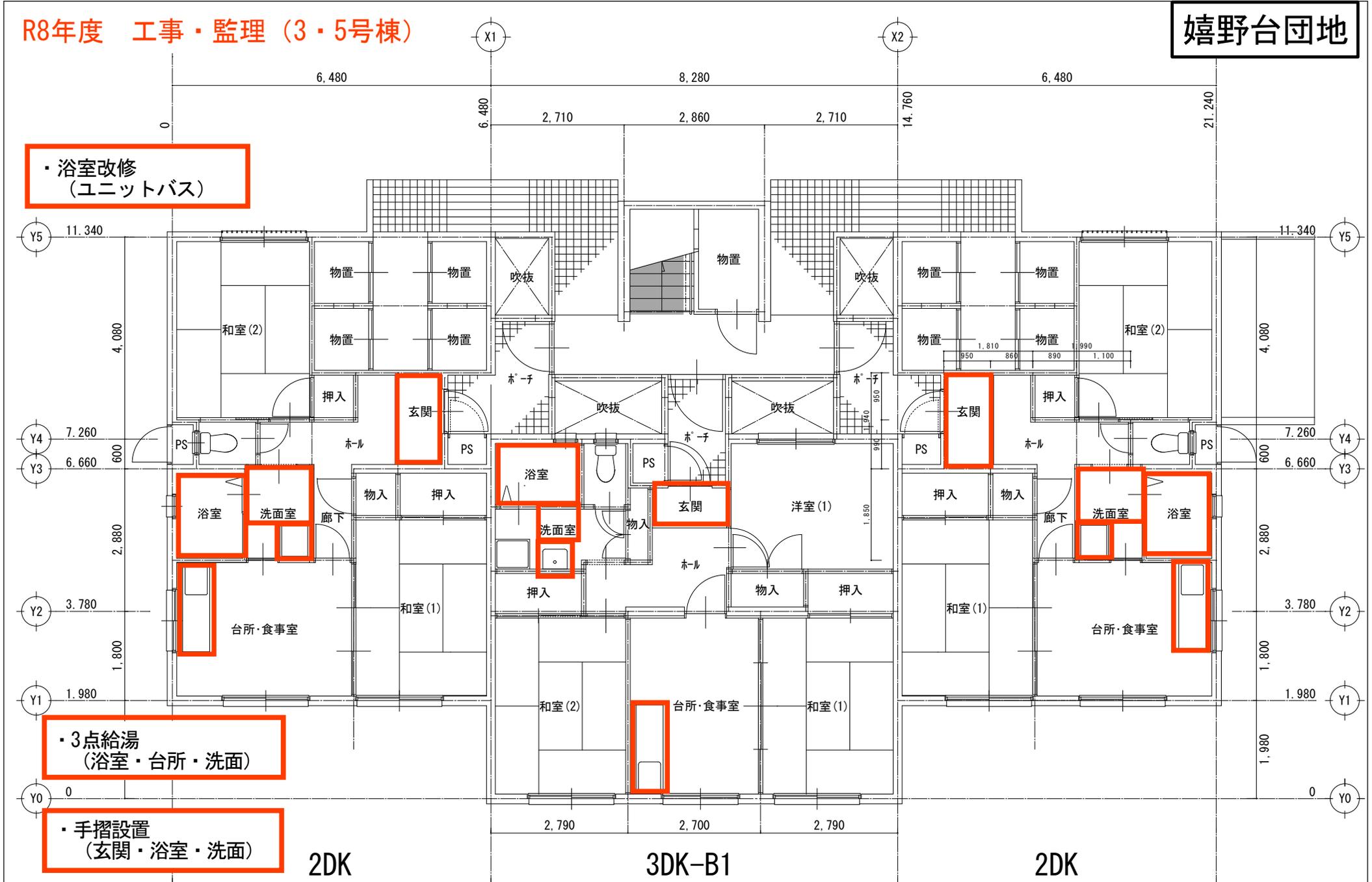
西面 立面図 S=1/100

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301 (代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	S=1/100	S=-	整理番号	図面番号

R8年度 工事・監理 (3・5号棟)

嬉野台団地



記事	加東市役所 〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL 0795-42-3301 (代表)	所長	管理建築士	総括	担当	作図	工事名	整理番号	図面番号
		日付	平面図	1:50					

※図面表記縮尺はA2印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合はNS(1/2)とする

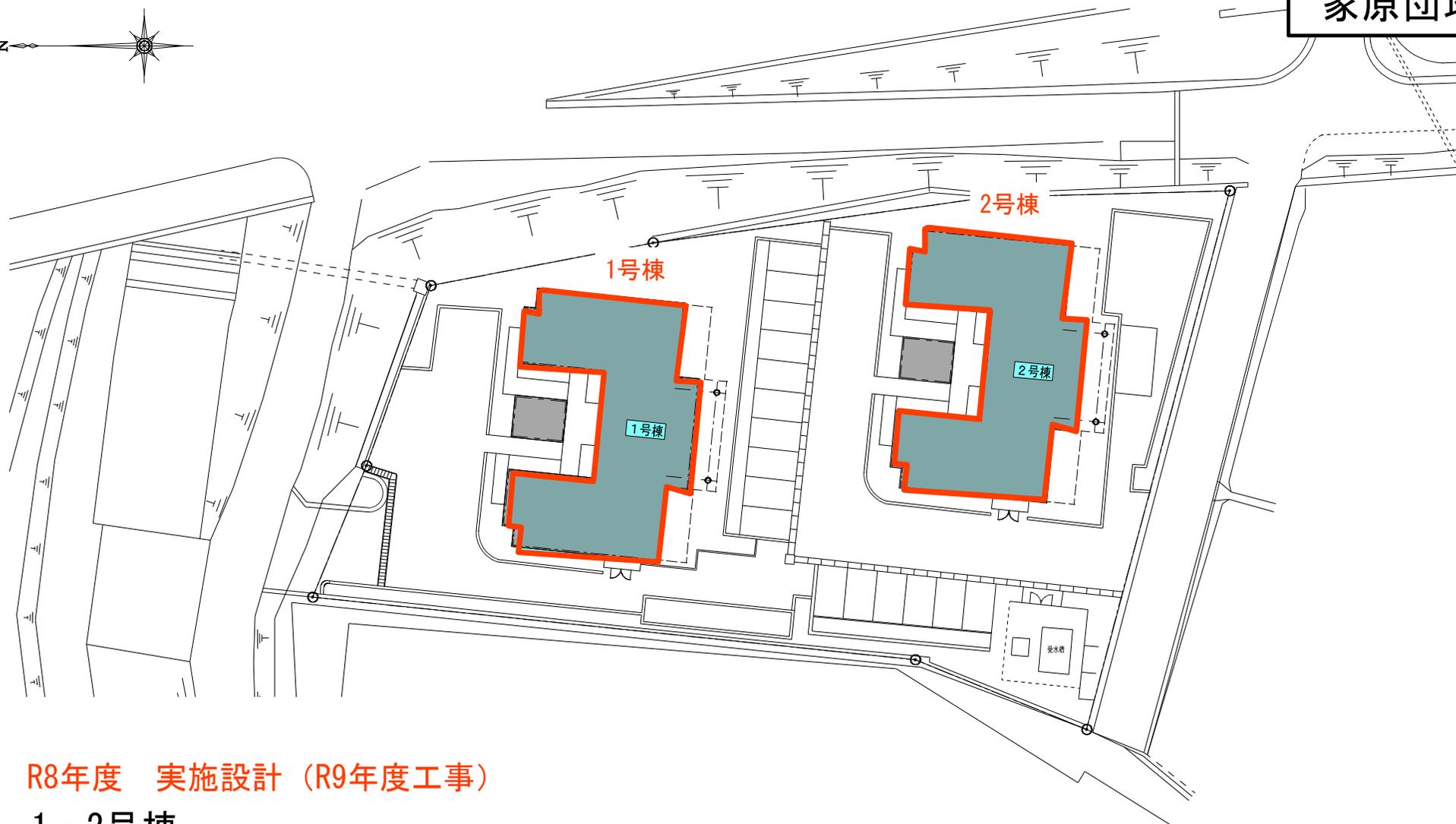
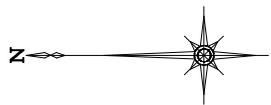
(様式3)

主要事業計画書 (公営住宅維持補修事業 家原団地)

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全体計画				前年度までの施行(決算額)			本年度施行						翌年度以降施行			
令和5年度～令和9年度				※令和7年度分は決算見込額を加算			補助事業			単独事業						
事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額		
施	委託料 (設計)	一式	9,832	委託料 (設計)	一式	9,493				委託料 (設計)	一式	339				
	委託料 (監理)	一式	6,325	委託料 (監理)	一式	3,499	委託料 (監理)	一式	1,925				委託料 (監理)	一式	901	
	工事費	一式	143,640	工事費	一式	81,248	工事費	一式	34,893				工事費	一式	27,499	
行																
事																
項	計		159,797			94,240			36,818			339			28,400	
	財	国庫支出金	65,851			33,242			18,409						14,200	
	源	県支出金														
		地方債	90,600				58,000			18,400						14,200
		その他														
内	一般財源	3,346				2,998			9			339				
	計		159,797			94,240			36,818			339			28,400	



R8年度 実施設計 (R9年度工事)

1・2号棟

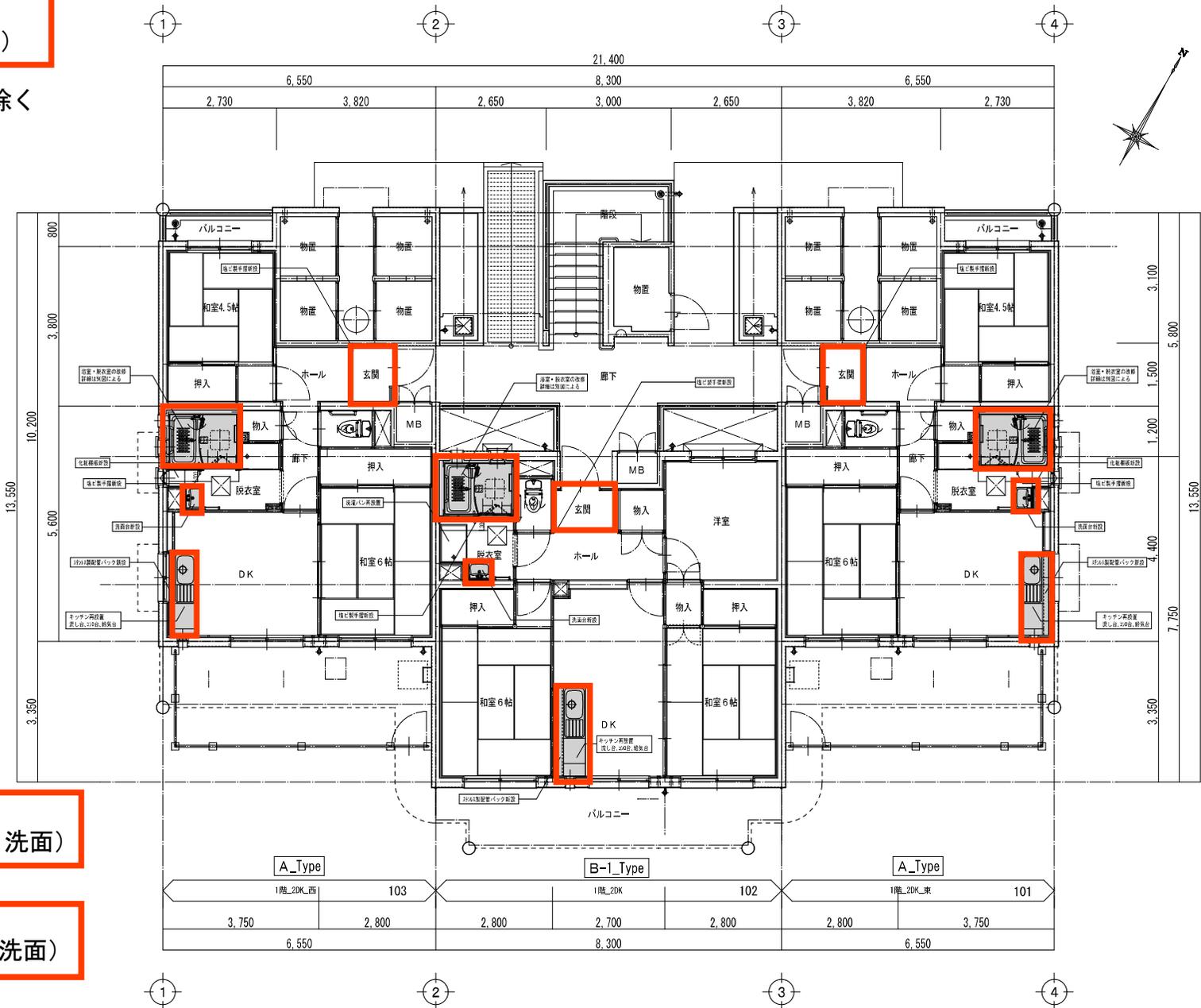
【内部改修内容】

- ・浴室改修 (ユニットバス)
- ・3点給湯 (浴室・台所・洗面)
- ・手摺設置 (玄関・浴室・洗面)

建物位置図 (S=1/300)

・浴室改修
(ユニットバス)

※改修済の住戸は除く



・3点給湯
(浴室・台所・洗面)

・手摺設置
(玄関・浴室・洗面)

(様式3)

主要事業計画書 (公営住宅維持補修事業 下三草団地)

(一般会計)

(都市整備部都市政策課) (単位：千円)

全 体 計 画				前年度までの施行 (決算額)			本 年 度 施 行						翌年度以降施行		
令和5年度～令和8年度				※令和7年度分は決算見込額を加算			補 助 事 業			単 独 事 業					
施	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額	事業内容	数量	金額
		委託料 (設計)	一式	8,107	委託料 (設計)	一式	8,107								
	委託料 (監理)	一式	4,569	委託料 (監理)	一式	2,750	委託料 (監理)	一式	1,819						
	工事費	一式	89,411	工事費	一式	57,163	工事費	一式	32,248						
行															
事															
項															
	計		102,087			68,020			34,067			0			0
財	国庫支出金		46,598			29,565			17,033						
源	県支出金														
	地方債		45,795			28,795			17,000						
内	その他														
	一般財源		9,694			9,660			34						
訳	計		102,087			68,020			34,067			0			0

【計画修繕・改善事業の実施予定一覧】

加東市営住宅長寿命化計画より抜粋(下三草団地)

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		計画修繕・改善事業の内容									
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
下三草団地	1棟	9	木準	H11	—	—			外壁・屋上 【長寿命】							
下三草団地	2棟	9	木準	H12	—	—				外壁・屋上 【長寿命】						
下三草団地	3棟	9	木準	H14	—	—					外壁・屋上 【長寿命】					

