

令和6年度

決算特別委員会資料

(一般会計)

都市整備部都市政策課

令和 6 年度事業と決算概要

都市整備部 都市政策課

■総合戦略事業 5,709,960 円

結婚に伴う新生活を支援したほか、働く世代に対して住宅取得費用の一部を補助し、定住人口の増加に取り組みました。

◆結婚新生活支援補助金	18 件	2,329,000 円
◆働く世代住宅取得支援補助金	8 件	3,300,000 円
◆事務費		80,960 円

■空家等対策事業 4,167,360 円

空家等の経年劣化や利用実態を確認するためパトロールを実施するとともに、老朽化した空家の除却費用等を補助し、地域の安全・安心の確保と住環境の維持及び向上を図りました。

◆空家等対策審議会委員報酬		64,000 円
◆空家パトロール業務委託料		309,094 円
◆老朽危険空家除却支援事業補助金	8 件（老朽危険空家 1 件、老朽空家 7 件）	3,291,000 円
◆空家除却住宅用地特例補助金（新規事業）	6 件	243,600 円
◆事務費		259,666 円

■市単独事業 90,000 円

国土調査事業の推進に取り組みました。

◆事務費		90,000 円
------	--	----------

■地籍調査事業 25,453,148 円

土地の境界トラブルの未然防止や土地取引の円滑化及び課税の適正化を図るために地籍調査を実施し、社市街地Ⅲ地区において地籍図・地籍簿の作成等を行い、また、窪田地区において現地立会による一筆地調査等を行いました。

◆測量等委託料		24,941,400 円
◆事務費		511,748 円

■建設一般事務事業 1,407,345 円

法定外公共物等の不法占拠に対する訴訟手続を弁護士に委託し、弁論期日に合わせた証拠資料の提出等、不法占拠の解消に向けて取り組みました。

また、官民境界協定図等を反映させるため、統合型地理情報システムを更新しました。

◆管内地図修正委託料	257,400 円
◆弁護士等業務委託料	1,130,005 円
◆事務費	19,940 円

■都市計画事務事業 6,809,882 円

区域区分の見直しについて検討し、東播都市計画区域の加東市域における区域区分を廃止し、区域区分に代わる新たな土地利用コントロールの検討を進めていくことを決定しました。

◆都市計画審議会委員報酬	120,000 円
◆都市計画支援業務委託料	6,490,000 円
◆事務費	199,882 円

■簡易耐震診断事業 725,000 円

所有者からの申請により昭和56年5月31日以前に着工された住宅の耐震診断を実施し、住宅所有者の耐震化への意識付けを行いました。

◆簡易耐震診断推進事業委託料	22 棟（木造 21棟・非木造 1棟）	725,000 円
----------------	---------------------	-----------

■住宅耐震改修促進事業 1,000,000 円

耐震診断の結果「危険」又は「やや危険」と判定された住居の耐震化を促進するため、工事費用の一部を補助しました。

◆住宅耐震改修促進事業補助金		
住宅耐震化建替事業補助金	1 件	1,000,000 円

■空家等活用支援事業 1,015,888 円

空家バンク制度等のチラシを作成して有効活用について啓発を行ったほか、家財処分の補助により空家の有効活用を図りました。また、専門家による空家相談会を実施しました。

◆相談業務委託料	2 回	135,000 円
◆空家家財処分支援事業補助金	2 件	200,000 円
◆空家活用支援事業補助金	1 件	650,000 円
◆事務費		30,888 円

■公営住宅管理事業 3,560,785 円

市営住宅の適切な管理運営を行い、低廉な家賃で住宅を提供しました。

◆公営住宅管理審議会委員報酬

184,000 円

◆公営住宅管理事務全般

3,376,785 円

■公営住宅維持補修事業 170,056,411 円

市営住宅長寿命化計画に基づき、嬉野台団地1号棟の外壁及び給湯設備の改修工事、家原団地1・6・7号棟の給湯設備の更新や下三草団地1号棟の屋根、外壁等の改修工事を行い、安全・安心な住環境を整備しました。

◆市営住宅16団地の維持補修費

修繕料 11,816,038 円

維持管理工事 129,954,660 円

委託料等 28,285,713 円

(様式 2 - 1)

主 要 行 事 一 覧 表

(都市整備部都市政策課) (単位：人、円)

係 別	行 事 名	参 加 人 数	経 費	行 事 内 容	
住宅地籍係	空家無料相談会	12	136,188	令和6年6月29日 令和6年10月26日	宅地建物取引士、司法書士等の専門家による空家に関する相談会

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充 当 先 事 業	算 定 根 拠
30 ～ 31	15	1	総務使用料	行政財産目的外使用料	2,390	公営住宅維持補修事業	公営住宅使用料 1,560円 公営住宅用地使用料 830円
			土木使用料	住宅使用料	77,822,200	市営住宅管理給与事業 10,000,000円 元金償還金事業 50,353,400円 公営住宅管理事業 2,645,300円 公営住宅維持補修事業 14,823,500円	公営住宅使用料 71,127,100円 (現年度 70,605,400円、過年度 521,700円) 駐車場使用料 5,519,900円 (現年度 5,471,100円、過年度 48,800円) テレビ視聴料 1,175,200円 (現年度 1,167,600円、過年度 7,600円)
				法定外公共物占用料	736,840	—	法定外公共物占用料 23件
32 ～ 33		2	土木手数料	土木手数料	955,100	都市計画事務事業 1,500円 都市計画総務給与事業 953,600円	証明手数料 1,500円 屋外広告物等許可手数料 953,600円
36 ～ 37	16	2	土木費国庫補助金	住宅費補助金	65,921,000	公営住宅維持補修事業 65,541,000円 空家等対策事業 380,000円	社会資本整備総合交付金(地域住宅) 公営住宅等ストック総合改善事業 65,921,000円
					843,000	簡易耐震診断事業 326,000円 住宅耐震改修促進事業 517,000円	社会資本整備総合交付金(防災・安全) 住宅・建築物安全ストック形成事業 843,000円

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
40 ～ 41	17	2	民生費県補助金	児童福祉費補助金	1,552,000	総合戦略事業	結婚新生活支援事業費補助金 2,329,000円×2/3÷1,552,000円
42 ～ 43			農林水産業費県補助金	農業費補助金	19,023,000	地籍調査事業	地籍調査費交付金 25,364,000円×3/4＝19,023,000円
44 ～ 45			土木費県補助金	住宅費補助金	163,000	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業補助金 (木造) 31,500円×0.9×21棟×1/4÷149,000円 (非木造) 63,500円×0.9×1棟×1/4÷14,000円
					325,000	空家等活用支援事業	空家活用支援事業補助金 650,000円×1件×1/2＝325,000円
					333,000	空家等対策事業	老朽危険空家除却支援事業補助金 1,332,000円×1件×1/4＝333,000円
46 ～ 47			3	土木費県委託金	土木管理費委託金	15,000	都市計画事務事業
		都市計画費委託金			8,000	都市計画総務給与事業	県民まちなみ緑化事業市町事務委託金
48 ～ 49	18	2	物品売払収入	物品売払収入	31,600	—	地図売払収入

(様式2-2)

歳入根拠明細書

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	節	収 入 済 額	充当先事業	算 定 根 拠
52 ～ 53	22	4	土地区画整理組合貸付 金元利収入	土地区画整理組合貸付 金元利収入	15,714,000	—	加東市天神東掬鹿谷土地区画整理組合貸付金元利 収入
54 ～ 55		6	雑入	雑入	574,860	都市計画事務事業	建設予定地調査委託料 142件
					461,120	—	製品保証金
					72,500	簡易耐震診断事業	簡易耐震診断推進事業個人負担金 (木造) 31,500円×0.1×21棟＝66,150円 (非木造) 63,500円×0.1×1棟＝6,350円
					4,020	公営住宅管理事業	兵庫県営住宅入居申込受付等業務委託料 1,340円×3件＝4,020円
58 ～ 59	23	1	土木債	住宅整備事業債	61,900,000	公営住宅維持補修事業	公営住宅建設事業債

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 衛生費 (項) 保健衛生費 (目) 環境対策費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)					一般財源 (a-b)
								特 定 財 源 (b)					
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他		
172 ～ 173		3件	406,994									406,994	

(款) 農林水産業費 (項) 農業費 (目) 農地費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				一般財源 (a-b)
								特 定 財 源 (b)				
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
190 ～ 191	令和6年度 地籍調査事業 社地区及び窪 田地区地籍調 査業務委託	地籍調査業務 ・社Ⅲ地区 0.34km ² ・窪田地区 0.09km ²	<19,250,000> 24,941,400	県	3/4	R6.7.4～R7.3.24	日進測量(株) 姫路営業所 制限付一般競 争入札 入札者数 8		18,705,750			6,235,650

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 土木管理費 (目) 土木総務費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
204 ～ 205	法定外公共物 及び市道に対 する占拠事件 に係る委任	示談交渉、調 停手続及び第1 審訴訟手続	＜2,319,000＞ 1,770,876 (1,130,005)	単独	—	R4.9.29～委任事務終了 (債務負担行為分)	弁護士法人東 町法律事務所 随意契約1者見 積(2号)					1,770,876 (1,130,005)
		ほか1件	257,400									257,400

(款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 都市計画総務費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額（a） （うち当該年度分）	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 （繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入）				
								特 定 財 源 （ b ）				一 般 財 源 （ a-b ）
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
210 ～ 211	令和6年度 加東市土地利 用方針見直し 検討業務委託	住民意識調 査、加東市土 地利用基本計 画見直し、市 街化調整区域 の地区計画運 用基準案作成 等業務	6,490,000	単独	—	R6.7.4～R7.3.25	中央開発(株) 神戸支店 制限付一般競 争入札 入札者数 5					6,490,000

(様式2-3)

委 託 料 明 細 書

(1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 都市計画総務費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一般財源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
210 ～ 211	令和6年度 加東市簡易耐 震診断推進事 業業務委託	簡易耐震診断業 務	単価契約 725,000	国 県	1/2 1/4	R6. 4. 1～R7. 3. 31	公益財団法人 兵庫県住宅建 築総合セン ター 随意契約1者見 積(2号)	326,000	163,000		個人負担金 72,500	163,500
212 ～ 213		ほか1件	135,000									135,000

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)					一般財源 (a-b)
								特 定 財 源 (b)					
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他		
216 ～ 217	令和6年度 市営住宅6団 地消防設備法 定点検業務委 託	消防設備の法 定点検業務 一式 (嬉野台団 地、家原団 地、下三草団 地、河高団 地、北野団 地、小元団 地)	<746, 350> 738, 100	単独	—	R6. 8. 29～R7. 3. 25	(株)大橋商会 制限付一般競 争入札 入札者数 1					738, 100	

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※<当初金額> 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和6年度 市営住宅維持 管理業務委託	市営住宅維持 管理業務 (植木薬剤散 布、除草作 業、枝葉収 集・運搬、屋 外雑役、剪定 作業)	単価契約 1,318,110	単独	—	R6.4.1～R7.3.31	公益社団法人 加東市シル バー人材セン ター 随意契約1者見 積(3号)					1,318,110
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 下三草団地1 号棟長寿命化 工事 工事監 理業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修等の工事 監理業務	1,375,000	国	定額	R6.9.6～R7.2.28	(株)創夢建築設 計 随意契約1者見 積(2号)	204,000				1,171,000
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 嬉野台団地1 号棟長寿命化 工事 工事監 理業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修、住戸内 全面改善等の 工事監理業務	2,343,000	単独	—	R6.9.20～R7.3.14	(株)日匠設計 丹波事務所 随意契約1者見 積(2号)					2,343,000

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※<当初金額> 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 家原団地6・7 号棟長寿命化 工事 工事監 理業務委託	ユニットバス 取替、3点給湯 化改修等の工 事監理業務	1,617,000	国	1/2	R6. 9. 27～R7. 3. 14	(株)創夢建築設 計 随意契約1者見 積(2号)	808,000				809,000
	令和5年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 嬉野台団地1 号棟長寿命化 工事实施設計 業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修、住戸内 全面改善等の 実施設計業務	3,960,000 (3,960,000)	国	1/2	R6. 1. 25～R6. 6. 28 (繰越明許分)	(株)日匠設計 丹波事務所 制限付一般競 争入札 入札者数 2	1,980,000 (1,980,000)				1,980,000 (1,980,000)
	令和5年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 家原団地6・7 号棟長寿命化 工事实施設計 業務委託	ユニットバス 取替、3点給湯 化改修等の実 施設計業務	2,640,000 (2,640,000)	国	1/2	R6. 1. 25～R6. 6. 28 (繰越明許分)	(株)創夢建築設 計 制限付一般競 争入札 入札者数 1	1,320,000 (1,320,000)				1,320,000 (1,320,000)

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和5年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 下三草団地1 号棟長寿命化 工事実施設計 業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修等の実施 設計業務	2,706,000 (2,706,000)	国	1/2	R6. 1. 25～R6. 5. 31 (繰越明許分)	(株)創夢建築設 計 随意契約1者見 積(8号)	1,353,000 (1,353,000)				1,353,000 (1,353,000)
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 嬉野台団地2 号棟長寿命化 工事実施設計 業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修、住戸内 全面改善等の 実施設計業務	3,003,000	国	1/2	R6. 5. 30～R6. 10. 31	(株)sora建築デ ザイン事務所 制限付一般競 争入札 入札者数 7	1,501,000				1,502,000
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 家原団地4・5 号棟長寿命化 工事実施設計 業務委託	ユニットバス 取替、3点給湯 化改修の実施 設計業務	2,618,000	国	1/2	R6. 5. 30～R6. 10. 31	(株)sora建築デ ザイン事務所 制限付一般競 争入札 入札者数 6	1,309,000				1,309,000

(様式2-3)

委託料明細書 (1件50万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	委 託 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 下三草団地2 号棟長寿命化 工事実施設計 業務委託	外壁塗装改 修、屋根防水 改修等の実施 設計業務	2,706,000	国	1/2	R6. 5. 30～R6. 10. 31	(株)創夢建築設 計 制限付一般競 争入札 入札者数 6	1,353,000				1,353,000
	令和6年度 市営住宅家原 団地1号棟長 寿命化工事実 施設計業務委 託	ユニットバス 取替、3点給湯 化改修の実施 設計業務	1,650,000	単独	—	R7. 1. 14～R7. 1. 31	(株)創夢建築設 計 随意契約1者見 積(6号)					1,650,000
214 ～ 217		ほか7件	1,671,200									1,671,200

(様式2-4)

使用料及び賃借料明細書 (1件40万円以上のもの)

(款) 農林水産業費 (項) 農業費 (目) 農地費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	賃 貸 借 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額 (a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
190 ～ 191		1件	191,400						143,250			48,150

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	賃 貸 借 名	内 容	※＜当初金額＞ 全体契約額（a） （うち当該年度分）	補助事 業等別	補助率	履行の期間	契約の相手方	財 源 内 訳 （繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入）				
								特 定 財 源（b）				一 般 財 源 （ a-b ）
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和5年度 基幹系システムクラウド利用料	基幹系システム利用料（住宅管理システム）	当該システム分 1, 351, 350 (600, 600)	単独	—	R6. 1. 1～R8. 3. 31 (長期継続契約分)	(株)さくらケー シーエス 随意契約1者見積 (2号)					1, 351, 350 (600, 600)

(様式2-6)

工事請負費明細書 (1件130万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	※ ＜当初金額＞ 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和6年度 市営住宅入居 前修繕工事 (嬉野台団地 8号棟302号)	クロス張替、C F張り、鍵交換 等	2,277,000	単独	—	R6.8.1～R6.8.30	池本建設(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 6					2,277,000
	令和6年度 市営住宅入居 前修繕工事 (嬉野台団地 5号棟201号)	クロス張替、C F張り、鍵交換 等	1,353,000	単独	—	R6.8.1～R6.8.30	池本建設(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 6					1,353,000
	令和6年度 市営住宅入居 前修繕工事 (岩の花団地 12号)	クロス張替、鍵 交換等	<2,145,000> 2,303,400	単独	—	R6.8.1～R6.8.30	池本建設(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 6					2,303,400
	令和6年度 市営住宅入居 前修繕工事 (家原団地2 号棟302号)	クロス張替、C F張り、鍵交換 等	<1,925,000> 2,404,600	単独	—	R6.8.15～R6.9.9	E MO企画(株) 随意契約6者見 積 (5号)					2,404,600
	令和6年度 市営住宅家原 団地防草シー ト設置工事	草刈り、シート 設置等	1,635,700	単独	—	R6.8.29～R6.10.15	Fujii Technical Service 制限付一般競 争入札 入札者数 5					1,635,700

(様式2-6)

工 事 請 負 費 明 細 書 (1件130万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	※ ＜当初金額＞ 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 下三草団地1 号棟長寿命化 工事	外壁塗装改修、 屋根防水改修等	<27,338,300> 29,003,700	国	1/2	R6. 8. 29～R7. 2. 28	Fujii Technical Service 制限付一般競 争入札 入札者数 6	12,673,000				16,330,700
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 嬉野台団地1 号棟長寿命化 工事	外壁塗装改修、 屋根防水改修、 浴室改修等	<41,987,000> 42,199,300	国	1/2	R6. 9. 12～R7. 3. 14	EMO企画(株) 制限付一般競 争入札 入札者数 5	19,911,000				22,288,300
	令和6年度 社会資本整備 総合交付金事 業 市営住宅 家原団地6・7 号棟長寿命化 工事	浴室改修（ユ ニットバス・3 点給湯化）等	<45,386,000> 46,268,200	国	1/2	R6. 9. 26～R7. 3. 14	(株)西部 制限付一般競 争入札 入札者数 6	23,129,000				23,139,200
	令和6年度 市営住宅春日 団地（33-3 号）解体工事	木造平屋建解体	<1,617,000> 1,947,000	単独	—	R6. 11. 21～R6. 12. 20	(株)オイコス ジャパン 制限付一般競 争入札 入札者数 6					1,947,000

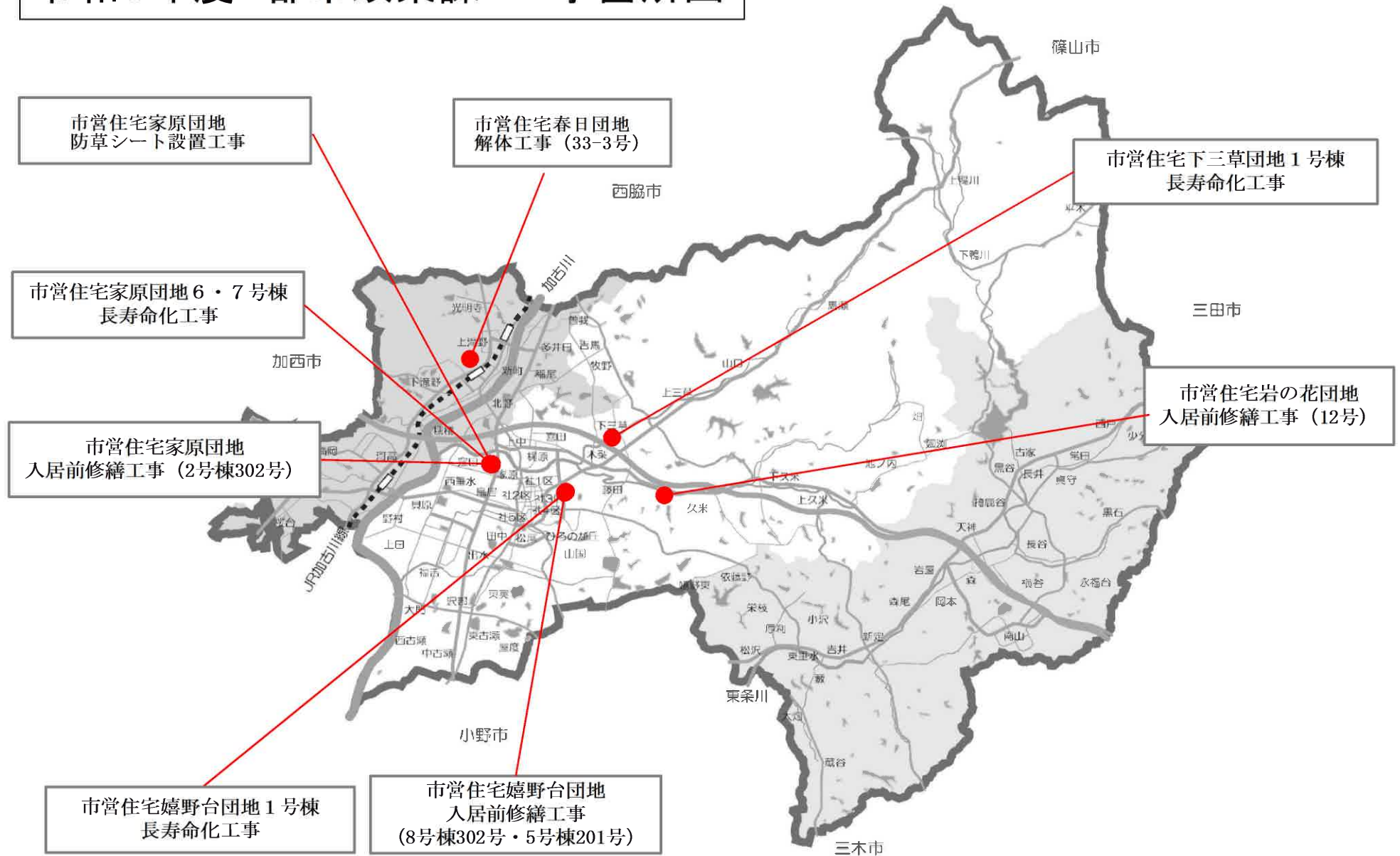
(様式2-6)

工事請負費明細書 (1件130万円以上のもの)

(款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅管理費 ※複数の支出科目にわたる契約は、当該科目分の支出金額を記載。 (都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	工 事 名	内 容	※ ＜当初金額＞ 全体契約額(a) (うち当該年度分)	補助事 業等別	補助率	工 期	契約の相手方	財 源 内 訳 (繰越明許等、年度をまたぐ契約の場合は、下段に当該年度決算額を括弧書きで記入)				
								特 定 財 源 (b)				一 般 財 源 (a-b)
								国庫支出金	県支出金	地 方 債	そ の 他	
216 ～ 217		ほか2件	562,760									562,760

令和6年度 都市政策課 工事箇所図



(様式2-8)

備 品 購 入 費 明 細 書 (1件20万円以上のもの)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	品 名・数 量	契 約 の 相 手 方	購入年月日	備 考
216 ～ 217	8	5	住宅管理費	233,475	シュレッダー 1台	(有)ぶんぐよしだ 随意契約3者見積(1号)	R6.6.13	

(様式2-9)

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
80 ～ 81	2	1	企画費	2,329,000	総合戦略補助金	結婚新生活支援補助金 18件	県補助金 1,552,000円 加東市結婚新生活支援補助 金交付要綱
				3,300,000		働く世代住宅取得支援補助金 8件	加東市働く世代住宅取得支 援事業補助金交付要綱
172 ～ 175	4	1	環境対策費	3,291,000	老朽危険空家除却支援事業補 助金	老朽危険空家除却支援事業補助金 1件 老朽空家除却支援事業補助金 7件	国庫補助金 380,000円 県補助金 333,000円 加東市老朽危険空家除却支 援事業補助金交付要綱 加東市老朽空家除却支援事 業補助金交付要綱
				243,600	空家除却住宅用地特例補助金	6件	加東市老朽危険空家等除却 に係る固定資産税等相当額 補助金交付要綱
190 ～ 191	6	1	農地費	90,000	国土調査推進協議会負担金	均等割 30,000円 事業費割 60,000円	兵庫県国土調査推進協議会 幹事会内規
210 ～ 211	8	4	都市計画総務費	19,000	県都市計画協会負担金	普通会費：人口10万人未満 18,000円 事業費割合費：前年度事業分 1,000円	兵庫県都市計画協会規約
				5,000	県土地区画整理推進協議会負 担金	会費：定額	兵庫県土地区画整理推進協 議会 会則
				95,000	全国都市計画協会負担金	基本額：人口3万人以上 76,000円 補正額：都市計画道路、公園等 19,000円	(公財) 都市計画協会 会 員に関する規程

(様式 2 - 9)

負担金、補助及び交付金支出明細書

(都市整備部都市政策課) (単位: 円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	負 担 金 等 支 出 名	算 出 根 拠	備 考
212 ～ 213	8	4	都市計画総務費	1,000,000	住宅耐震改修促進事業補助金	住宅耐震改修促進事業補助金 住宅耐震化建替工事費補助 1,000,000円×1件=1,000,000円	国庫補助金 517,000円 加東市住宅耐震化建替事業 補助金交付要綱
				200,000	空家家財処分支援事業補助金	2件	加東市空家等家財処分支援 事業補助金交付要綱
				650,000	空家活用支援事業補助金	1件	県補助金 325,000円 加東市空家活用支援事業補 助金交付要綱

(様式2-11)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 嬉野台団地)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

全 体 計 画 令和5年度～令和12年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	18,493,000				委 託 料 （ 設 計 ）	一式	6,116,000	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	847,000	委 託 料 （ 設 計 ）	一式	11,530,000
	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	14,905,000							委 託 料 （ 監 理 ）	一式	2,343,000	委 託 料 （ 監 理 ）	一式	12,562,000
	工 事 費	一式	350,985,300				工 事 費	一式	41,880,000	工 事 費	一式	319,300	工 事 費	一式	308,786,000
	計		384,383,300	0			47,996,000			3,509,300			332,878,000		
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		189,831,000				23,392,000						166,439,000		
	県 支 出 金		0												
	地 方 債		188,740,000				22,440,000						166,300,000		
	そ の 他		0												
	一 般 財 源		5,812,300				2,164,000			3,509,300			139,000		
	計		384,383,300	0			47,996,000			3,509,300			332,878,000		

【外部改修内容】

屋根：アクリルゴム系塗膜防水

外壁：透水防水形複層塗材E

鉄部：塗装改修

シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

屋根：アクリルゴム系塗膜防水

外壁：透水防水形複層塗材E

鉄部：塗装改修

シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え

共用部分（階段・廊下）：防滑シート張り

【現況】

1号棟は昭和62年に建設。
30年以上経過し、外壁や屋上
の改修が必要。

【工事の概要】

躯体の長寿命化をはかるため、外壁塗装
改修、屋根防水改修等を実施。
目地等のシーリングの打替。

南面 立面図 S=1/100

東面 立面図 S=1/100

北面 立面図 S=1/100

西面 立面図 S=1/100

【内部改修内容】

- ・浴室改修（ユニットバス）
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）
- ・手摺設置（玄関・洗面所）

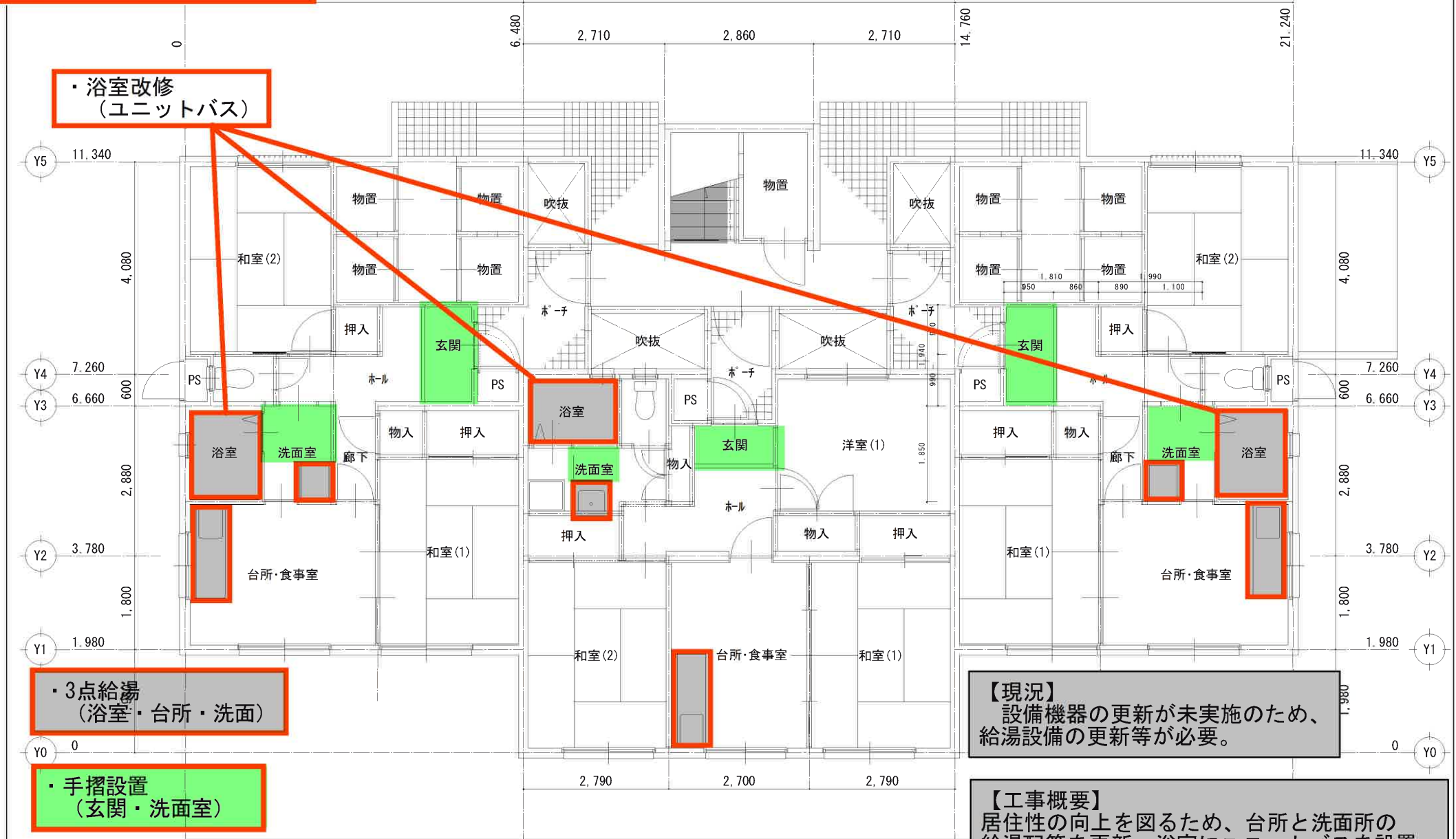
・浴室改修
（ユニットバス）

・3点給湯
（浴室・台所・洗面）

・手摺設置
（玄関・洗面室）

【現況】
設備機器の更新が未実施のため、
給湯設備の更新等が必要。

【工事概要】
居住性の向上を図るため、台所と洗面所の
給湯配管を更新、浴室にユニットバスを設置。
また、浴室及び玄関に手摺を設置。



(様式2-11)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 家原団地)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

全 体 計 画 令和5年度～令和9年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 (設 計)	一式	12,025,000				委 託 料 (設 計)	一式	5,258,000	委 託 料 (設 計)	一式	1,650,000	委 託 料 (設 計)	一式	5,117,000
	委 託 料 (監 理)	一式	6,378,000				委 託 料 (監 理)	一式	1,616,000	委 託 料 (監 理)	一式	1,000	委 託 料 (監 理)	一式	4,761,000
	工 事 費	一式	147,595,200				工 事 費	一式	46,259,000	工 事 費	一式	9,200	工 事 費	一式	101,327,000
	計		165,998,200			0			53,133,000			1,660,200			111,205,000
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		82,167,000						26,566,000						55,601,000
	県 支 出 金		0												
	地 方 債		80,830,000						25,230,000						55,600,000
	そ の 他		0												
	一 般 財 源		3,001,200						1,337,000			1,660,200			4,000
	計		165,998,200			0			53,133,000			1,660,200			111,205,000

【内部改修内容】

- ・浴室改修（ユニットバス）
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）
- ・手摺設置（玄関、脱衣室）

・浴室改修
（ユニットバス）

※改修済の住戸は除く

・3点給湯
（浴室・台所・洗面）

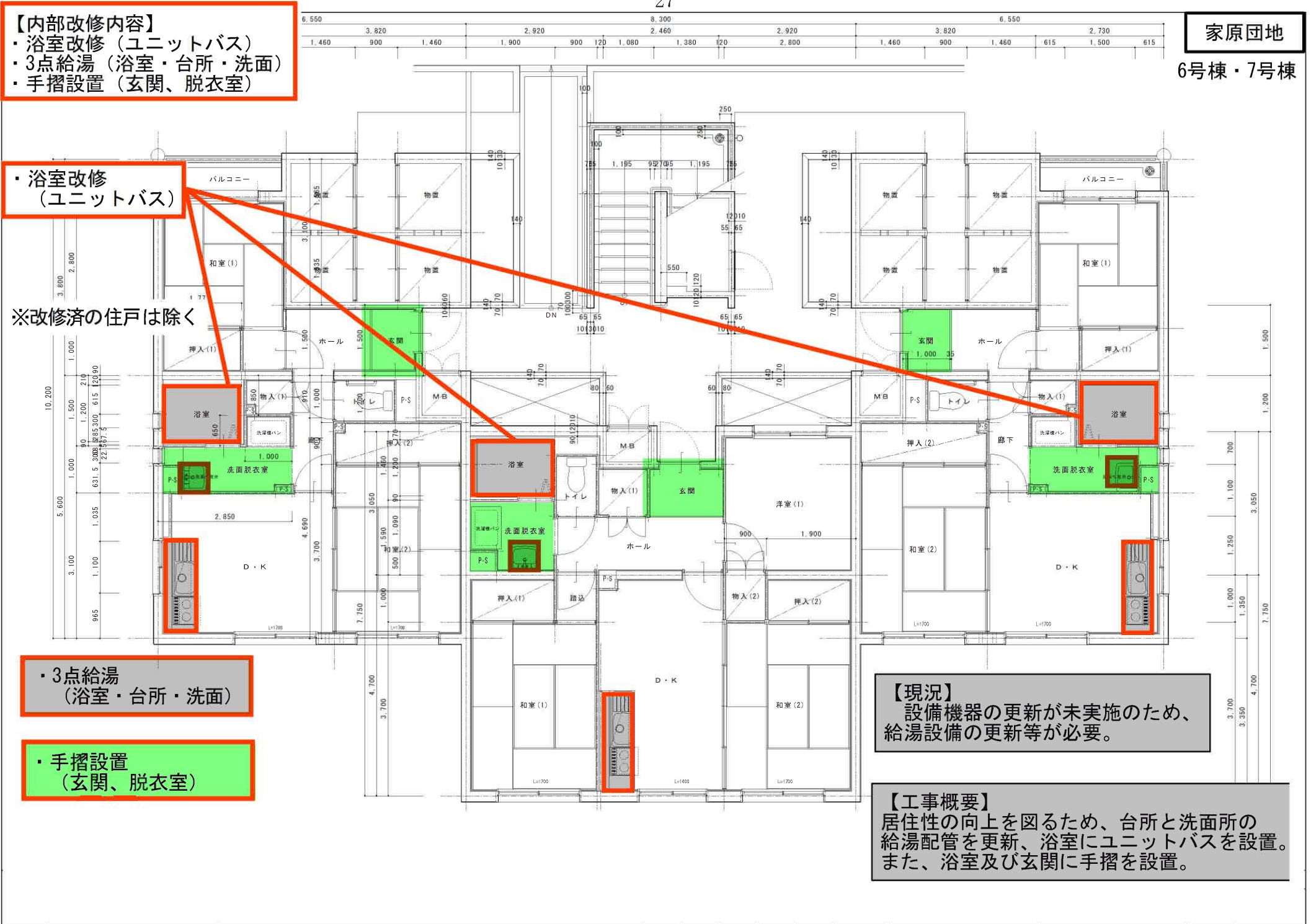
・手摺設置
（玄関、脱衣室）

【現況】

設備機器の更新が未実施のため、
給湯設備の更新等が必要。

【工事概要】

居住性の向上を図るため、台所と洗面所の
給湯配管を更新、浴室にユニットバスを設置。
また、浴室及び玄関に手摺を設置。



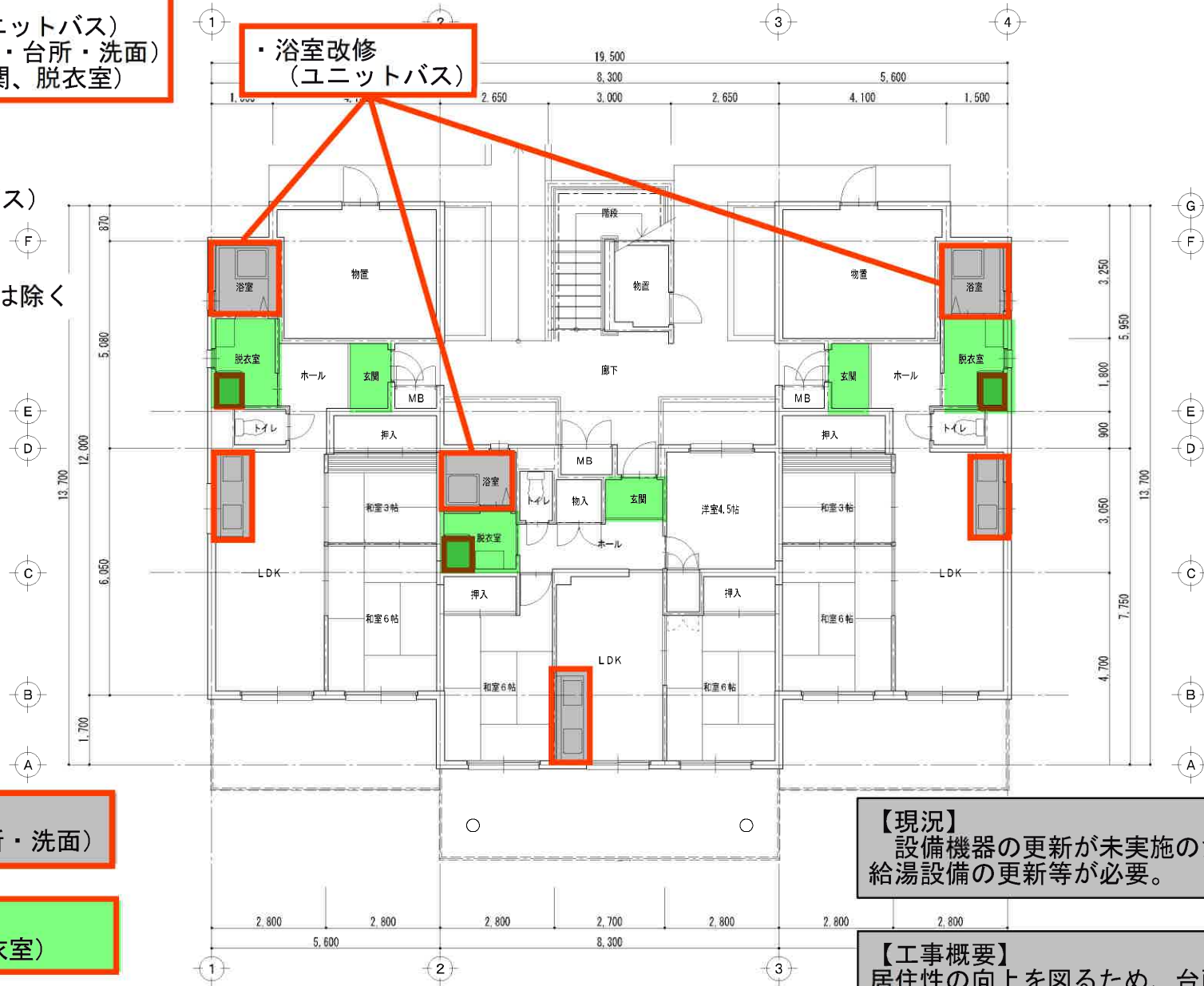
【内部改修内容】

- ・浴室改修（ユニットバス）
- ・3点給湯（浴室・台所・洗面）
- ・手摺設置（玄関、脱衣室）

- ・浴室改修
（ユニットバス）

- ・浴室改修
（ユニットバス）

※改修済の住戸は除く



- ・3点給湯
（浴室・台所・洗面）

- ・手摺設置
（玄関、脱衣室）

【現況】
設備機器の更新が未実施のため、
給湯設備の更新等が必要。

【工事概要】
居住性の向上を図るため、台所と洗面所の
給湯配管を更新、浴室にユニットバスを設置。
また、浴室及び玄関に手摺を設置。

(様式2-11)

主 要 事 業 説 明 書 (公営住宅維持補修事業 下三草団地)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

全 体 計 画 令和5年度～令和8年度				前 年 度 ま で の 施 行			本 年 度 施 行						翌 年 度 以 降 施 行		
							補 助 事 業			単 独 事 業					
施 行 事 項	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額	事業内容	数 量	金 額
	委 託 料 (設 計)	一式	7,710,000				委 託 料 (設 計)	一式	5,412,000				委 託 料 (設 計)	一式	2,298,000
	委 託 料 (監 理)	一式	4,723,000				委 託 料 (監 理)	一式	408,000	委 託 料 (監 理)	一式	967,000	委 託 料 (監 理)	一式	3,348,000
	工 事 費	一式	86,067,700				工 事 費	一式	25,346,000	工 事 費	一式	3,657,700	工 事 費	一式	57,064,000
	計		98,500,700			0			31,166,000			4,624,700			62,710,000
財 源 内 訳	国 庫 支 出 金		46,937,000						15,583,000						31,354,000
	県 支 出 金		0												
	地 方 債		45,530,000						14,230,000						31,300,000
	そ の 他		0												
	一 般 財 源		6,033,700						1,353,000			4,624,700			56,000
	計		98,500,700			0			31,166,000			4,624,700			62,710,000

【外部改修内容】

屋根：アクリルゴム系塗膜防水

外壁：透湿防水形複層塗材E

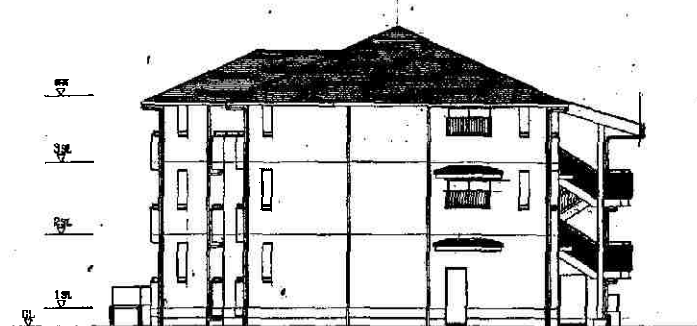
鉄部：塗装改修

シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え

屋根：アクリルゴム系塗膜防水



南側立面図 1:100



東側立面図 1:100

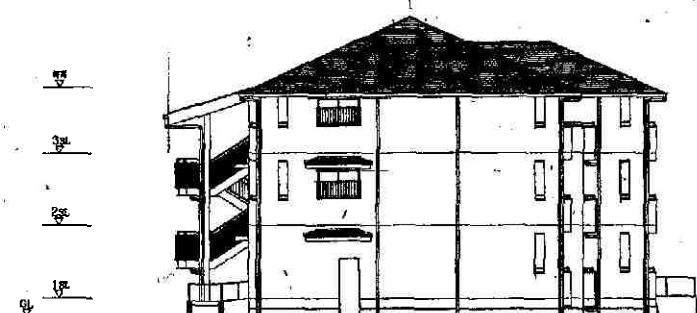
外壁：透湿防水形複層塗材E

鉄部：塗装改修

シーリング：目地、サッシ廻り、全打替え



北側立面図 1:100



西側立面図 1:100

【現況】

1号棟は平成11年に建設。
20年以上経過し、外壁や屋上
の改修が必要。

【工事の概要】

躯体の長寿命化をはかるため、外壁塗装
改修、屋根防水改修等を実施。
目地等のシーリングの打替。

(様式 2 - 1 2)

修 繕 料 明 細 書 (1 件 5 0 万 円 以 上 の も の)

(都市整備部都市政策課) (単位:円)

決算書 ページ	款	項	目	金 額	内 容	契 約 の 相 手 方	修 繕 日	支 払 日	備 考
216 ～ 217	8	5	住宅管理費	11,816,038	150件				

【付属資料一覧】

- ① 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況
- ② 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況
- ③ 地籍調査事業実施状況（その１～２）
- ④ 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況
- ⑤ 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況