

# 令和6年度 決算特別委員会付属資料 (一般会計)

## 都市整備部都市政策課

### [資料]

- |                                    |   |    |
|------------------------------------|---|----|
| ① 住宅使用料等滞納状況及び敷金の運用状況              | … | P1 |
| ② 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況               | … | P2 |
| ③ 地籍調査事業実施状況（その1～2）                | … | P3 |
| ④ 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況<br>及び利活用状況 | … | P5 |
| ⑤ 加東市天神東掎鹿谷土地区画整理事業進捗状況            | … | P6 |

## 住 宅 使 用 料 等 滞 納 状 況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

| 内 訳       |       | 令和5年度<br>収入未済額 | 令和6年度内訳    |            |       | 令和6年度<br>収入未済額 | 備 考 |
|-----------|-------|----------------|------------|------------|-------|----------------|-----|
|           |       |                | 調定額        | 収入額        | 不納欠損額 |                |     |
| 住 宅 使 用 料 | 現 年 度 | 435,000        | 71,321,900 | 70,605,400 | 0     | 716,500        |     |
|           | 過 年 度 | 95,200         | 530,200    | 521,700    | 0     | 8,500          |     |
| 駐車場使用料    | 現 年 度 | 48,800         | 5,546,900  | 5,471,100  | 0     | 75,800         |     |
|           | 過 年 度 | 0              | 48,800     | 48,800     | 0     | 0              |     |
| テレビ視聴料    | 現 年 度 | 7,600          | 1,179,600  | 1,167,600  | 0     | 12,000         |     |
|           | 過 年 度 | 0              | 7,600      | 7,600      | 0     | 0              |     |
| 小 計       | 現 年 度 | 491,400        | 78,048,400 | 77,244,100 | 0     | 804,300        |     |
|           | 過 年 度 | 95,200         | 586,600    | 578,100    | 0     | 8,500          |     |
| 合 計       |       | 586,600        | 78,635,000 | 77,822,200 | 0     | 812,800        |     |

## 市 営 住 宅 敷 金 の 運 用 状 況

(都市整備部都市政策課) (単位：円)

|             | 令和5年度末<br>(R6. 3. 31時点) | 令和6年度増減内訳 |         | 令和6年度末<br>(R7. 3. 31時点) | 備 考 |
|-------------|-------------------------|-----------|---------|-------------------------|-----|
|             |                         | 支払金額      | 収入金額    |                         |     |
| 敷 金 保 管 状 況 | 17,685,600              | 1,219,500 | 969,900 | 17,436,000              |     |
| ( 内 訳 )     |                         |           |         |                         |     |
| 普 通 預 金     | 1,185,600               | 1,219,500 | 969,900 | 936,000                 |     |
| 定 期 預 金     | 16,500,000              | 0         | 0       | 16,500,000              |     |

## 住宅使用料等の年度別・月数別滞納状況

### 1 年度別滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：件、円)

|       | 住宅使用料 |         |       |         | 駐車場使用料 |        |       |       | テレビ視聴料 |        |       |       |
|-------|-------|---------|-------|---------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
|       | 入居者   |         | 退去者   |         | 入居者    |        | 退去者   |       | 入居者    |        | 退去者   |       |
|       | 件数    | 滞納額     | 件数    | 滞納額     | 件数     | 滞納額    | 件数    | 滞納額   | 件数     | 滞納額    | 件数    | 滞納額   |
| 令和5年度 | —     | —       | 1     | 8,500   | —      | —      | —     | —     | —      | —      | —     | —     |
| 令和6年度 | 31    | 536,800 | 10    | 179,700 | 24     | 72,000 | 2     | 3,800 | 26     | 10,400 | 4     | 1,600 |
| 合 計   | 31    | 536,800 | 11    | 188,200 | 24     | 72,000 | 2     | 3,800 | 26     | 10,400 | 4     | 1,600 |
|       | 実人数8人 |         | 実人数1人 |         | 実人数5人  |        | 実人数1人 |       | 実人数8人  |        | 実人数1人 |       |

### 2 月数別滞納状況

(都市整備部都市政策課) (単位：件、円)

|                | 住宅使用料 |         |       |         | 駐車場使用料 |        |       |       | テレビ視聴料 |        |       |       |
|----------------|-------|---------|-------|---------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
|                | 入居者   |         | 退去者   |         | 入居者    |        | 退去者   |       | 入居者    |        | 退去者   |       |
|                | 件数    | 滞納額     | 件数    | 滞納額     | 件数     | 滞納額    | 件数    | 滞納額   | 件数     | 滞納額    | 件数    | 滞納額   |
| 3か月未満          | 4     | 68,000  | —     | —       | 2      | 6,000  | 2     | 3,800 | 6      | 2,400  | —     | —     |
| 3か月以上<br>6か月未満 | 15    | 310,300 | —     | —       | 22     | 66,000 | —     | —     | 20     | 8,000  | 4     | 1,600 |
| 6か月以上<br>1年未満  | 12    | 158,500 | 11    | 188,200 | —      | —      | —     | —     | —      | —      | —     | —     |
| 合 計            | 31    | 536,800 | 11    | 188,200 | 24     | 72,000 | 2     | 3,800 | 26     | 10,400 | 4     | 1,600 |
|                | 実人数8人 |         | 実人数1人 |         | 実人数5人  |        | 実人数1人 |       | 実人数8人  |        | 実人数1人 |       |

## 地籍調査事業実施状況（その１）

平成３０年度から社市街地で実施しており、令和６年度は、社市街地Ⅲ地区のＦⅡ、Ｇ、Ｈ工程、窪田地区のＣ、Ｅ１、Ｅ２（窪田地区①のみ）工程を実施しました。

|      | 調査地区名<br>(調査面積)                   | 令和２年度       | 令和３年度             | 令和４年度             | 令和５年度        | 令和６年度          | 令和７年度<br>(予定)     |
|------|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|-------------------|
| 実施地区 | 社市街地Ⅱ-１<br>(0.17km <sup>2</sup> ) | ●<br>Ｃ・Ｅ１工程 | ●<br>Ｅ２・ＦⅠ・ＦⅡ・Ｇ工程 | ●<br>ＦⅡ工程         | ●<br>Ｈ工程     | ○<br>認証手続      | ●<br>登記完了         |
|      | 社市街地Ⅱ-２<br>(0.17km <sup>2</sup> ) | ●<br>Ｃ・Ｅ１工程 | ●<br>Ｅ２・ＦⅠ・ＦⅡ・Ｇ工程 | ●<br>Ｅ２・ＦⅠ・ＦⅡ・Ｇ工程 | ●<br>Ｈ工程     | ○<br>認証手続      | ●<br>登記完了         |
|      | 社市街地Ⅲ<br>(0.34km <sup>2</sup> )   |             |                   | ●<br>Ｃ・Ｅ１工程       | ●<br>Ｅ２・ＦⅠ工程 | ●<br>ＦⅡ・Ｇ・Ｈ工程  | ○<br>認証手続         |
|      | 窪田地区①<br>(0.07km <sup>2</sup> )   |             |                   |                   |              | ●<br>Ｃ・Ｅ１・Ｅ２工程 | ●<br>ＦⅠ・ＦⅡ・Ｇ工程    |
|      | 窪田地区②<br>(0.02km <sup>2</sup> )   |             |                   |                   |              | ●<br>Ｃ・Ｅ１工程    | ●<br>Ｅ２・ＦⅠ・ＦⅡ・Ｇ工程 |

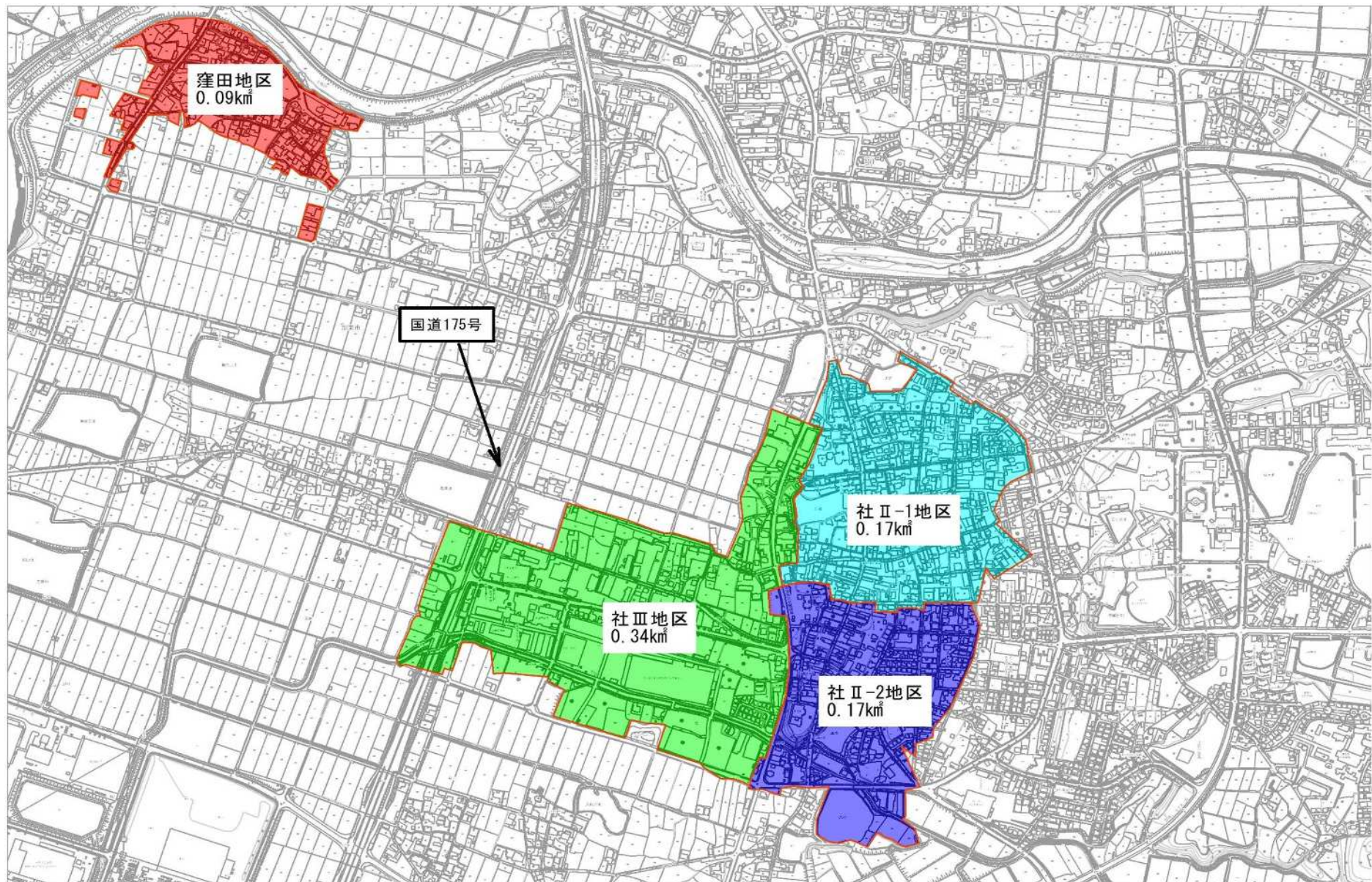
各工程詳細は、下表のとおり

| 分類記号    | 作業名           | 内 容                                |
|---------|---------------|------------------------------------|
| A 工 程   | 地籍調査事業計画・事務手続 | 調査地区の決定、事業計画書・実施計画書の作成、県及び市の公示     |
| B 工 程   | 地籍調査事業準備      | 補助申請の手続、実施地区への事業説明                 |
| C 工 程   | 地籍図根三角測量      | 電子基準点を基に調査地区に基準点となる図根三角点を設置（計測を含む） |
| D 工 程   | 地籍図根多角測量      | 図根三角点を基に図根多角点を設置（計測を含む）            |
| E 工 程   | 一筆地調査         | E 1 地権者・相続人調査、調査図素図（立会図面）の作成       |
|         |               | E 2 現地での筆界確認                       |
| F Ⅰ 工 程 | 細部図根測量        | 図根多角点を基に細部図根点を設置（計測を含む）            |
| F Ⅱ 工 程 | 一筆地測量         | E 2で設置した筆界点の測量、地籍図原図の作成            |
| G 工 程   | 地積測定          | F Ⅱでの測量結果を基に、一筆地毎の面積を算出            |
| H 工 程   | 地籍図及び地籍簿の作成   | 地籍図・地籍簿の確認及び閲覧（最終確認）の実施            |

H工程完了後、県に認証請求し、成果に誤りがない場合には、県が国（国土交通省）に承認を求めます。

国の承認を受けると、成果を市から管轄の法務局へ送付し、地籍図は不動産登記法第１４条第１項地図として備え付けられ、地籍簿の内容に基づき不動産登記事項が修正されます。

## 地籍調査事業実施状況（その2）





# 空家バンク登録状況、空家等の適正な管理状況及び利活用状況

(単位：件)

## 1 空家バンク登録状況

| 区    | 分    | 令和6年度 |
|------|------|-------|
| 物件登録 | 件数   | 9     |
|      | 社地域  | 4     |
|      | 滝野地域 | 1     |
|      | 東条地域 | 4     |
| 利用登録 | 件数   | 18    |
|      | 市内   | 7     |
|      | 市外   | 11    |
| 契約成立 | 件数   | 6     |
|      | 社地域  | 3     |
|      | 滝野地域 | 1     |
|      | 東条地域 | 2     |

## 2 空家の状況

| ランク             |      | 判定基準                 | 令和6年3月末 | 令和6年度 |     | 令和7年3月末 | 備考       |
|-----------------|------|----------------------|---------|-------|-----|---------|----------|
|                 |      |                      |         | 減     | 増   |         |          |
| 管理不全な<br>空家等    | Aランク | 危険（特定空家等の認定候補になる空家等） | 70      | -7    | 6   | 69      | 認定1（除却1） |
|                 | Bランク | 注意、経過観察              | 54      | -3    | 30  | 81      |          |
|                 | Cランク | 軽微な修繕                | 59      | -7    | 46  | 98      |          |
|                 | Dランク | 雑木林化（立木竹が著しく繁茂）      | 24      | -2    | 13  | 35      |          |
| 空家バンク登録促進       |      |                      | 51      | -10   | 0   | 41      |          |
| 別荘（管理がされていないもの） |      |                      | 249     | -8    | 50  | 291     |          |
| 計               |      |                      | 507     | -37   | 145 | 615     |          |

## 3 空家活用支援事業の状況

| 支援事業               | 令和6年度 |
|--------------------|-------|
| 加東市空家家財処分支援事業      | 2     |
| 加東市空家活用支援事業（県随伴事業） | 1     |
| 兵庫県空き家活用支援事業       | 1     |

## 加東市天神東掬鹿谷土地区画整理事業進捗状況

| 年度<br>月<br>項目 | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     | 平成30年度       | 令和元年度        | 令和2年度      | 令和3年度      | 令和4年度      | 令和5年度      | 令和6年度      | 令和7年度          |
|---------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 組合総会          | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会   | 通常総会<br>総会   | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 通常総会<br>総会 | 解散総会<br>清算終了総会 |
| 移転補償          | 平成26年度完了   |            |            |              |              |            |            |            |            |            |                |
| 事業計画変更        | ●          |            |            | 変更手続 認可<br>● | 変更手続 認可<br>● |            |            |            |            |            | 変更手続 認可<br>●   |
| 道路等築造工事・宅地整地  | ●          |            |            | ●            |              |            |            |            |            |            |                |
| 各種委託業務        |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | ●              |
| 保留地処分         | ●          |            |            |              |              |            |            |            | ●          |            |                |
| 出来形確認測量       |            |            |            | 境界杭設置<br>●   |              |            | 面積確定<br>●  |            |            |            |                |
| 字界変更手続        |            |            |            |              |              |            |            |            | 法務局協議<br>● | 市議会<br>●   |                |
| 公共施設引継ぎ       |            |            |            |              |              |            |            |            | ●          | 引継ぎ        | ●              |
| 換地計画          |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | 換地計画策定 認可<br>● |
| 換地処分          |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | 公告<br>●        |
| 区画整理登記        |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | 登記<br>●        |
| 清算事務          |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | 清算事務<br>●      |
| 組合解散          |            |            |            |              |              |            |            |            |            |            | 清算終了・解散<br>●   |

※ 令和7年度以降は予定であり、進捗状況によって変更することがあります。