

令和 9 基準年度加東市固定資産税課税客体調査業務委託に係る公募型プロポーザルの 審査結果の公表について

令和 9 基準年度加東市固定資産税課税客体調査業務委託に係る受託候補者を企画提案
競技により選定するため、令和 9 基準年度加東市固定資産税課税客体調査業務委託に係
る加東市プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」）を設置し審査した。

1 業務概要

(1) 業務名

令和 9 基準年度加東市固定資産税課税客体調査業務委託

(2) 業務期間

契約締結日の翌日から令和 9 年 8 月 3 1 日まで

2 公募から選定までの経過

内 容	日 程
実施の公告（ホームページ掲載）	令和 6 年 5 月 1 6 日(木)
プロポーザル参加申込書等の提出期限	令和 6 年 5 月 2 9 日(水)
参加資格審査結果の通知	令和 6 年 6 月 3 日(月)
質問受付期間	参加資格審査結果通知到着から 令和 6 年 6 月 1 3 日(木)まで
質問回答期限	令和 6 年 6 月 1 9 日(水)
辞退届提出期限	令和 6 年 6 月 2 1 日(金)
提案書等の提出期限	令和 6 年 6 月 2 5 日(火)
一次審査（書類審査）	令和 6 年 6 月 2 6 日(水)
一次審査結果通知	令和 6 年 7 月 1 日(月)
二次審査（プレゼンテーションの実施）	令和 6 年 7 月 1 0 日(水)

3 受託候補者の選定

(1) 選定方法

審査委員会の審査委員 5 名が要領に記載した審査基準に基づき、企画提案書等の
審査及び候補者の決定を行った。

(2) 審査基準及び配点

審査に当たっては、実施要領に記載した審査基準及び配点に基づき、評価を行っ
た。審査基準における代表的な審査項目は下記のとおりである。

① 会社概要等

- ・平成30年度以降の同種業務の元請受託実績
- ・本市及び県内における受託実績
- ・主任技術者等の経験及び能力、実績等

② 総括的業務の評価

- ・業務履行にかかる基本の方針及び取組み
- ・具体的で現実的な業務工程
- ・個人情報保護及び情報セキュリティ対策
- ・システム障害発生時における迅速な対応等

③ 個別業務に対する評価

- ・固定資産土地評価更新業務
- ・航空写真撮影及び写真地図作成業務
- ・地番現況図異動更新業務
- ・家屋現況図異動更新業務
- ・家屋経年異動判読業務
- ・地目判読調査業務
- ・雑種地調査業務
- ・家屋評価支援業務
- ・その他業務（審査申出対応等）
- ・固定資産業務支援システム等導入業務

④ 付加価値提案に対する評価

- ・既存成果の活用や新技術の採用による費用対効果の高い提案
- ・本市の指定する仕様を上回る技術の提供等付加価値の高い提案

⑤ 業務見積提案価格

審査委員は、審査項目の①から④の業務について、それぞれAからEの5段階評価による得点化方法により、得点を付与する。（最高得点95点）

ただし、項目によっては、A～Cの3段階又はA～Dの4段階により評価する。

A：特に良い（配点×1.0）

B：良い（配点×0.8）

C：普通（配点×0.6）

D：劣る（配点×0.4）

E：特に劣る（配点×0.2）

⑥ 業務見積提案価格については、次に示す算定式により得点を付与する。（最高得点5点）

A：予定価格の70%未満（配点×1.0）

B：予定価格の70%以上～80%未満（配点×0.8）

C：予定価格の80%以上～90%未満（配点×0.6）

D：予定価格の90%以上～100%以下（配点×0.4）

審査委員会は、審査の結果、その合計点が最上位の者を最も業務を適切に遂行できる者と判断して受託候補者に選定し、あわせて次点も選定する。

なお、全申込者の評点（審査員全員の評点の合計）が、満点（審査員数×100点）の6割を超えない場合は不調とし、改善事項を書面により提出させ、再度委員会を開催するものとする。

4 審査結果

審査の結果、次の者を受託候補者として選定することに決定した。

(1) 受託候補者

朝日航洋株式会社 神戸支店

(2) 所在地

兵庫県神戸市中央区栄町通6丁目1番21号

(3) 審査結果表

別紙のとおり

(4) 審査結果の概要

公募を行った結果、3者から応募があったため、3者によるプレゼンテーションを実施し、それぞれの審査項目について審査基準に基づき審査した。

審査の結果、3者ともに総得点数が実施要領の選定基準を満たしていたが、朝日航洋株式会社神戸支店が最も評価点が高かったため、受託候補者として選定した。

令和 9 基準年度加東市固定資産税課税客体調査業務委託プロポーザル二次審査結果表

審査項目	評価項目	配点	満点	朝日航洋株式会社 神戸支店	A社	B社
(1)会社概要等	①平成 3 0 年度以降の同種業務の元請受託実績（同様1件、類似2件）	3	15	15.0	15.0	6.0
	②本市、県内及び近畿圏内における受託実績（①以外5件まで）	3	15	9.0	15.0	6.0
	③主任技術者等の経験及び能力、実績等	3	15	15.0	9.0	12.0
(2)総括的業務の評価	①業務履行にかかる基本的方針及び取組み	5	25	21.0	19.0	22.0
	②具体的で現実的な業務工程	2	10	6.8	7.6	6.4
	③個人情報保護及び情報セキュリティ対策	2	10	8.0	7.6	8.0
	④システム障害発生時における迅速な対応等	2	10	8.0	8.0	7.6
(3)個別業務に対する評価	①固定資産土地評価更新業務	10	50	44.0	36.0	42.0
	②航空写真撮影及び写真地図作成業務	3	15	12.6	11.4	11.4
	③地番現況図異動更新業務	3	15	10.8	10.2	11.4
	④家屋現況図異動更新業務	3	15	10.8	12.0	12.6
	⑤家屋経年異動判読業務	3	15	12.0	12.6	12.0
	⑥地目判読調査業務	3	15	11.4	12.0	12.0
	⑦雑種地調査業務	3	15	10.8	10.8	12.0
	⑧家屋評価支援業務	7	35	22.4	25.2	26.6
	⑨その他業務（審査申出対応等）	10	50	36.0	36.0	44.0
	⑩固定資産業務支援システム等導入業務	10	50	42.0	36.0	38.0
(4)付加価値提案に対する評価	①既存成果の活用や新技術の採用による費用対効果の高い提案	10	50	46.0	38.0	36.0
	②本市の指定する仕様を上回る技術の提供等付加価値の高い提案	10	50	40.0	36.0	38.0
(5)業務見積提案価格	①提案内容及び保守内容と比較して適切な見積であるか ※見積合計金額が、見積限度額の合計を超過していなくても、各年度で超過している場合は、0点とする。	5	25	0.0	0.0	15.0
合 計		100	500	381.6	357.4	379.0