



令和6年度 東条福祉センターとどろき荘浴室棟屋根等改修工事

金抜設計書

工事番号 2024042100

工事名 令和6年度 東条福祉センターとどろき荘浴室棟屋根等改修工事

施工場所 加東市岡本1571-1

兵庫県 加東市

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	令和6年度 東条福祉センターとどろき荘 浴室棟屋根等改修工事						
A	直接工事費		1.0	式			設計内訳書 No.2
	直接工事費 計						
B	共通費		1.0	式			設計内訳書 No.3
C	現場管理費		1.0	式			設計内訳書 No.3
D	一般管理費		1.0	式			設計内訳書 No.3
	諸経費 計						
	工 事 価 格		1.0	式			
	消費税相当額	10%	1.0	式			
	工 事 費 計		1.0	式			

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通費						
	共通費	積上共通仮設費共	1.0	式			設計内訳書 No.32
	総 合 計						
	改 め 計						
C	現場管理費						
	現場管理費		1.0	式			設計内訳書 No.35
	総 合 計						
	改 め 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1.0	式			設計内訳書 No.35
	総 合 計						
	改 め 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	外装改修工事						
①	直接仮設工事		1.0	式			設計内訳書 No.6
②	環境配慮工事		1.0	式			設計内訳書 No.7
③	撤去工事		1.0	式			設計内訳書 No.8
④	発生材処理	運搬費共	1.0	式			設計内訳書 No.9
⑤	改修工事		1.0	式			設計内訳書 No.10
	小 計						

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
②	環境配慮工事						
	仕上材・下地調整材の除去参考工法は下記に示す。 (湿式)集塵装置付きディスクグラインダーケレン工法・・・ウォータークリーンSG工法 NETIS登録 CB-160C						
	ひび割れ部 0.2mm未満	除去面直下部養生含む	25.9	m			
	ひび割れ部 0.2～1.0mm未満	除去面直下部養生含む	16.8	m			
	塗膜浮き部		3.5	m2			
	爆裂・欠損部		4.0	ヶ所			
	モルタル浮き部		0.1	m2			
	機械損料		1.0	式			
	同時吸引廃材・廃水分別費		1.0	式			
	廃棄物袋詰め	0.15mm、二重梱包	1.0	式			
	安全衛生設備機器	真空掃除機、フィルター	1.0	式			
	保護マスク・フィルター・保護メガネ・手袋等		1.0	式			
	石綿作業主任者		1.0	式			
	石綿含有建産業廃棄物 処分費	2.0m3程度	1.0	式			
	石綿含有建産業廃棄物 運搬費	収集運搬費	1.0	式			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
③	撤去工事						
	-外壁改修部-						
	外壁シーリング	30×10程度	31.9	m			
	外壁取合シーリング	10×10程度	0.6	m			
	-屋根改修部-						
*	下屋根						
	軒先撤去		72.0	m			
	谷樋取合水上水切撤去		57.4	m			
	谷樋取合水下水切撤去		58.8	m			
	下り棟撤去		110.0	m			
	螻羽水切撤去		2.0	m			
	外壁取合水切撤去		25.6	m			
*	越屋根						
	軒先撤去		29.4	m			
	下り棟撤去		36.8	m			
	陣笠撤去		1.0	ヶ所			
	ドレイン		4.0	ヶ所			
	シーリング		6.9	m			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	外壁打診調査						
	外壁等打診調査（全面打診、マーキング、写真、調査図面作成共）						
	外壁塗装面		27.2	m2			
	軒天塗装面		25.9	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	下地補修工事						
	高压水洗浄	10～15MPa程度 屋上部 外壁、軒天部	56.9	m2			
	ひび割れ部 0.2mm未満	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	25.9	m			
	ひび割れ部 0.2～1.0mm未満	Uカットシーリング材充填工法	16.8	m			
	塗膜浮き部	劣化部撤去・下地調整	3.5	m2			
	欠損・爆裂部	エポキシ樹脂モルタル充填工法 100×100程度 (露筋部は防錆処理のこと)	4.0	ヶ所			
	モルタル浮き部	アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 16穴/m2(ステンレスピン併用)	0.1	m2			
	モルタル塗	外壁・軒天	10.0	m2			
	補修箇所パターン修復		1.0	式			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
d	外壁塗装工事						
	外壁塗装面	塗装仕様_A	27.2	m2			
	軒天・上裏面	塗装仕様_B	25.9	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ii	屋根改修工事						
	参考品番:ダンツキフリールーフ:元旦ビューティー工業株式会社						
*	-下屋根-						
	金属屋根横葺 / カバー工法	フッ素GL鋼板 (t=0.45mm) 働き巾=228 裏貼ペフ (t=4.0mm)	324.0	m2			
	軒先納め	唐草・水切:屋根同材加工	72.0	m			
	谷樋水上納め	唐草・水切:屋根同材加工	57.4	m			
	谷樋水下納め	唐草・水切:屋根同材加工	58.8	m			
	下り棟納め	カバー:屋根同材 捨板:屋根同材 (t=0.35)	110.0	m			
	螭羽納め	水切:屋根同材加工 補強材:メッキ処理鋼板	2.0	m			
	外壁取合立上納め	雨押え:屋根同材加工 補強材:メッキ処理鋼板	25.6	m			
*	-越屋根-						
	金属屋根横葺 / カバー工法	フッ素GL鋼板 (t=0.45mm) 働き巾=228 裏貼ペフ (t=4.0mm)	65.2	m2			
	軒先納め (既設軒先カット共)	唐草・水切:屋根同材加工	29.4	m			
	下棟納め	カバー:屋根同材 捨板:屋根同材 (t=0.35)	36.8	m			
	-次ページへ続く-						

[illegible]

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
①	直接仮設工事						
	床養生	ブルーシート程度	308.0	m2			
	壁養生		381.0	m2			
	足場下床養生	合板二重敷込み	283.0	m2			
	内部足場(仕上棚足場)	吹抜部:4.0m以上～5.7m未満	24.6	m2			
	〃	一般部:H=3.6	259.0	m2			
	サッシクリーニング		49.8	m2			
	整理清掃後片付け		688.0	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
②	撤去工事						
	-浴室天井部-						
	下部天井アルミスパンドレル	LGS下地共	228.0	m2			
	吹抜部天井アルミスパンドレル	LGS下地共	28.1	m2			
	受樋撤去	ステンレス製	98.1	m			
	天井樋撤去	ステンレス製	24.0	m			
	縦樋①撤去	ステンレス製	11.8	m			
	縦樋②撤去	塩ビ製	7.8	m			
	パネル目地シーリング	10×10	53.5	m			
	非常用照明	一時撤去(再利用)	6.0	ヶ所			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
④	改修工事						
	-下部天井面-						
	アルミスパンドレル K型	アルミカラー、t=0.6mm リブピッチ26、働き巾156	228.0	m2			
	軽量鉄骨天井下地	LGS19	228.0	m2			
	-上部吹抜面-						
	アルミスパンドレル AF105型	アルミカラー、t=0.8mm リブピッチ105、働き巾105	28.1	m2			
	軽量鉄骨天井下地	LGS19	28.1	m2			
	-樋-						
	受樋	ステンレス製	98.1	m			
	天井樋	ステンレス製	24.0	m			
	縦樋①	ステンレス製	11.8	m			
	縦樋②	塩ビ製 VP-φ50	11.2	m			
	パネル塗装	塗装仕様_C	71.4	m2			
	目地シール	MS-2、10×10	53.5	m			
	非常用照明	再取付	6.0	ヶ所			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
①	男女水風呂系統機器改修工事						
a	機器製品代						
	サンライト濾過装置	RA-P-10型	2.0	基			
		処理能力: 8.0m ³ /h					
		本体材質: FRP製(耐圧0.29MPa)					
		使用濾剤: サンライト濾過剤(特殊セラミック製品)					
		切替弁: 電動2方弁×4台 40A(SCS14A製)					
	濾過ポンプ	32×32FSFDN6.75E 3相-200V、2P	2.0	台			
		FC製、片吸込渦巻形					
		SV、CV(FC製32A)、玉型フレキ(32A×2)					
	ヘアーキャッチャー 再利用	50A	2.0	台			
		材質: FRP製、アクリル製蓋、アミSUS304製					
	熱交換器	シェル&チューブ式 18.6kw	2.0	台			
		チューブ: SUS304製					
		ボンネット: BC					
		ハブ: SCS13製					
		1次側 7/12℃:54L/min					
		2次側20/18℃:134L/min					
	白金測温抵抗体	PT-100Ω (SUS316製)	1.0	本			
	温調弁	40A(SCS13A製) 女子側で制御	2.0	台			
	浴槽吸込弁	50A(SCS14A製)	2.0	台			
	逆洗補給水弁	50A(SCS14A製)	2.0	台			
	排水弁	50A(SCS14A製)	2.0	台			
	補給水弁	40A	2.0	台			
	-次ページへ続く-						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	工事費						
	既設機器撤去搬出工事費		1.0	式			
	新設機器搬入据付工事費		1.0	式			
	既設機器処分費	「発生材処理」に計上					
	配管設備工事費		1.0	式			
	配管資材費		1.0	式			
	配管:HTLP、HTVP、HIVP、継手類、弁類、支持金物類						
	二次側電気工事費(電材共)		1.0	式			
	保温断熱工事費(材工共)		1.0	式			
	消耗雑材費		1.0	式			
	機材・資材運搬費		1.0	式			
	器具工具損料		1.0	式			
	安全対策・養生費		1.0	式			
	試運転調整費		1.0	式			
	交通費		1.0	式			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
②	男女高温風呂系統機器改修工事						
a	機器製品代						
	サンライト濾過装置	P-40型	2.0	台			
		処理能力: 40.0m ³ /h 耐圧: 0.29Mpa					
		本体材質: SS400製、内部FRPライニング 使用濾剤: サンライト濾過剤(特殊セラミック製品)					
		切替弁: 電動2方弁×4台 40A(SCS14A製) 電動エアー抜き弁: 電動2方弁×1台 20A(SCS14A製)					
	濾過ポンプ	65×50FSFDN63.7F 三相AC200V、2P ナイロンコーティング製、片吸込渦巻形 SV、CV(NC製50A) 玉型フレキ(50A・65A×各1台)	2.0	台			
	ヘアーキャッチャー 再利用	80A (耐圧:0.39Mpa) 材質: FRP製、アクリル蓋、アスSUS304製	2.0	台			
	熱交換器	シェル&チューブ式 232.5kw	2.0	台			
		チューブ: チタン製 ボンネット: BC ハブ: SCS13製					
		1次側60/50℃:333L/min 2次側37/42℃:666L/min					
	白金測温抵抗体	PT-100Ω (SUS316製)	2.0	本			
	温水循環ポンプ	FC製ラインポンプ 80LPD63.7E	2.0	台			
	温調弁	65A(SCS13A製)	2.0	台			
	浴槽吸込弁	80A(SCS14A製)	2.0	台			
	逆洗補給水弁	80A(SCS14A製)	2.0	台			
	-次ページへ続く-						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	排水弁	80A(SCS14A製)	2.0	台			
	補給水ユニット	50A×50A×50A(電動弁付)	2.0	台			
b	工事費						
	既設機器撤去搬出工事費		1.0	式			
	新設機器搬入据付工事費		1.0	式			
	既設機器処分費	「発生材処理」に計上					
	配管設備工事費		1.0	式			
	配管資材費		1.0	式			
	配管:HTLP、HTVP、HIVP、継手類、弁類、支持金物類						
	二次側電気工事費(電材共)		1.0	式			
	保温断熱工事費(材工共)		1.0	式			
	消耗雑材費		1.0	式			
	機材・資材運搬費		1.0	式			
	器具工具損料		1.0	式			
	安全対策・養生費		1.0	式			
	試運転調整費		1.0	式			
	交通費		1.0	式			
	小 計						

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	処分費						
	石綿含有建産業廃棄物		1.0	式			
	金属類		1.0	式			
	プラ類		1.0	式			
	男女水風呂系統 り過機		1.0	式			
	男女温泉風呂系統 り過機		1.0	式			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通費						
i	共通仮設費						
	共通仮設費		1.0	式			
	準備費、仮設建物費、工事施設費、環境安全費、動力用水光熱費 屋外整理清掃費、機械器具費、情報システム費、その他						
	小 計						
ii	積上共通仮設費						
①	工事施設費		1.0	式			設計内訳書 No.33
②	環境配慮調査費		1.0	式			設計内訳書 No.34
	小計_ii						
	小 計	小計_i + ii					

[illegible]

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
C	現場管理費						
	現場管理費		1.0	式			
	労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、施工図等作成費 退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、補償費、その他						
	小 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1.0	式			
	役員報酬、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費 維持修繕費、事務用品費、通信交通費、動力用水光熱費、調査研究費 公告宣伝費、交際費、寄付金、地代家賃、原価償却費、試験研究償却費 開発償却費、租税公課、保険料、契約保証金、雑費						
	合 計						