



令和6年度 加東市社公民館アスベスト・PCB含有建材調査業務委託

金抜設計書

業 務 番 号 2024100200

業 務 名 令和6年度 加東市社公民館アスベスト・PCB含有建材調査業務委託

履 行 場 所 加東市木梨1134番地60（社公民館）

兵庫県 加東市

[illegible]

番 号	名 称	内 容	量	単 位	単 価	金 額	備 考
		令和6年度 社公民館アスベスト・PCB含有建材調査業務委託					
	内 訳						
1	社公民館施設建材調査	アスベスト・PCB含有建材	1.0	式			
	計						
	改 計						
2	諸経費	直接人件費×諸経费率	1.0	式			
3	技術料等経費	(直接人件費+諸経費) ×技術料等経费率	1.0	式			
	計						
	改 計						
	委託価格計						
	消費税相当額	10.0%	1.0	式			
	委託費計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	額	備 考
1	社公民館施設建材調査						
a)	アスベスト含有建材調査	1 階：ホール・事務室（応接コーナー含）等 2 階：ホール・展示コーナー等 付属棟：内部天井	1.0	式			
b)	P C B 含有建材調査	社公民館：外壁開口廻り 付属棟：外壁開口廻り	1.0	式			
	計						
	改め						
	(うち直接人件費)						

石綿含有建材試料採取予定リスト

検体数	公民館	1階 内部	15ヶ所	
		2階 内部	14ヶ所	天井裏隠蔽部含む
		外部	5ヶ所	
	付属棟	内部	1ヶ所	
		外部	2ヶ所	
	計		37ヶ所	

【 公民館 1階 内部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
床	1	S58	108角磁器質タイル	ホール	—	—	
	2	S58	長尺シート アームストロング	展示コーナー・身障者トイレ 湯沸室	A29	1	
	3	H13	長尺シート プレーンタイプ	収納1、2	—	—	
	4	H28	長尺シート	男子便所、手洗場 女子便所、手洗場・EVホール	—	—	
	5	S58	タイルカーペット	会議室	※1	1	
	6	S58	ケミクリートE	実験室・作業室	※1	1	
	7	S58	モルタルコテ押え	倉庫・機械室	—	—	
	8	H13	置敷ビニル床タイル	事務室 OAフロア	—	—	
巾木	9	S58	ソフト巾木	展示コーナー・身障者用便所	※1	1	
	10	H13	ソフト巾木	事務室・収納1、2	—	—	
	11	H28	ソフト巾木	EVホール	—	—	
	12	S58	木製巾木 OP	湯沸室	※1	1	
	13	S58	木製巾木 OSCL	会議室	※1	1	
	14	S58	モルタル EP	実験室・作業室	※1	1	
壁	15	S58	ラフтон吹付	ホール・展示場・身障者便所 湯沸室・実験室・作業室	※1	1	
	16	S58	100角半磁器タイル	男子便所、手洗場 女子便所、手洗場	—	—	
	17	S58	大倉難燃合板	会議室	※1	1	
	18	H13	ビニールクロス	事務室・収納1、2	—	—	
	19	H28	ビニールクロス	EVホール	—	—	
天井	20	S58	ミクライト吹付	ホール・展示場・身障者用便所	B16	1	
	21	S58	EP	倉庫	※1	1	
	22	S58	下地PB	No.20、21	A26	1	
	23	S58	化粧PB	湯沸室・実験室・作業室	A24	1	
	24	H13	化粧PB	事務室	—	—	
	25	H28	化粧PB	EVホール	—	—	
	26	H13	AEP	収納1、2	※1	1	
	27	H28	AEP	男子便所、手洗場 女子便所、手洗場	—	—	
	28	S58	ロックウール吸音板	会議室	A23	1	

【 公民館 2階 内部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
床	29	S58	長尺シート アームストロング	ホール・展示コーナー・機械室 手洗場・湯沸室・研修室・倉庫	A29	1	
	30	H28	長尺シート	身障者用便所・EVホール 男子便所、手洗場 女子便所、手洗場	—	—	
	31	S58	タイルカーペット	視聴覚室	※1	1	
巾木	32	S58	ソフト巾木	ホール・展示コーナー・手洗場 研修室・倉庫	※1	1	
	33	H28	ソフト巾木	身障者用便所・EVホール	—	—	
	34	S58	木製巾木 OP	視聴覚室・機械室・研修室	※1	1	
壁	35	S58	ラフトン吹付	ホール・展示コーナー・手洗場 湯沸室・研修室・倉庫	※1	1	
	36	S58	100角半磁器タイル	男子便所、手洗場・湯沸室 女子便所、手洗場	—	—	
	37	S58	ロックウールフェルト	視聴覚室・機械室	※1	1	
	38	S58	特殊石膏吸音ボード	視聴覚室・機械室	A26	1	
	39	S58	EP	視聴覚室・機械室	—	—	
	40	H28	ビニールクロス	身障者用便所・EVホール	—	—	
天井	41	S58	ミクライト	ホール・展示コーナー・湯沸室	B16	1	
	42	S58	下地PB	No.41	A26	1	
	43	S58	化粧PB	手洗場・機械室・倉庫	A24	1	
	44	H28	化粧PB	EVホール	—	—	
	45	H28	EP	男子便所、手洗場 女子便所、手洗場	—	—	
	46	H28	下地ケイ酸カルシウム板	No.45	—	—	
	47	S58	ロックウール吸音板	視聴覚室・研修室	A23	1	
隠蔽部	48	S58	木毛板	屋根裏 RCスラブ打込	※1	1	
	49	S58	ロックウール吹付	屋根裏 鉄骨屋根下地	A2	1	
	50	S58	煙突不燃材	煙突内部	※2	1	
シーリング	51	S58	ポリサルファイド系コーキング材	吹抜け金物取合い部	—	—	

【 公民館 外 部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
屋根	52	S58	シート防水	陸屋根部	※1	1	
	53	S58	シルバー仕上	シート防水保護塗膜	—	—	
外壁	54	S58	アクリル系吹付タイル	外壁・腰壁	B11	1	
	55	S58	アクリル系吹付タイル	パラペット・ペランダ内壁	B11	1	
軒天	56	S58	アクリル系厚肉リシン吹付	軒裏・玄関軒天	B16	1	
	57	S58	下地ケイ酸カルシウム板	No.55	A22	1	
シーリング	58	S58	アクリル系コーキング材	外壁開口・打継目地	—	—	

※1 当該建材には含有しないが、下地・接着剤に含有の可能性があるため要調査とする

※2 詳細不明であるが、機能上含有する可能性が高いため要調査とする

【 付属棟 内 部 】

和暦(西暦)：S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	仕上	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
床	1	S58	モルタルコテ押え		—	—	
壁	2	S58	コンクリート打ち放し		—	—	
天井	3	S58	木毛板		※1	1	

【 付属棟 外 部 】

和暦(西暦)：S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	仕上	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
屋根	4	S58	防水モルタル	陸屋根部	—	—	
外壁	5	S58	アクリル系吹付タイル	外壁・腰壁	B11	1	
軒天	6	S58	アクリル系厚肉リシン吹付	軒裏・玄関軒天	B16	1	

※1 当該建材には含有しないが、下地・接着剤に含有の可能性があるので要調査とする

※2 詳細不明であるが、機能上含有する可能性が高いため要調査とする

PCB含有建材試料採取予定リスト

検体数	公民館	1階 内部	0ヶ所
		2階 内部	0ヶ所
		外部	2ヶ所
	付属棟	内部	0ヶ所
		外部	1ヶ所
	計		3ヶ所

【 公民館 1階 内部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考

【 公民館 2階 内部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考

【 公民館 外 部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	建材名	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
シーリング	1	S58	アクリル系コーキング材	外壁開口・打継目地	※3	2	1、2階各1箇所

【 付属棟 内 部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	仕上	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
					—	—	

【 付属棟 外 部 】

和暦(西暦) : S58(1983) H13(2001) H28(2016)

部位	No.	施工 年度	仕上	該当箇所	該当 No.	検体 採取	備考
シーリング	2	S58	アクリル系コーキング材	外壁開口・打継目地	※3	1	

※3 含有の可能性を否定できないため要調査とする。

アスベスト含有建材等 建材別製造・販売期間一覧

※ 商品名が特定できる場合は、国交省データベースにより詳細な製造期間等の確認を行う

<https://asbestos-database.jp>

※ 商品名が特定で出来ない場合は、以下の種別に基づき確認を行う

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
吹付材	A1	1	吹付け石綿	1956 ～ 1975	耐火・断熱・吸音
	A2	1	石綿含有吹付ロックウール	1961 ～ 1987	耐火・断熱・吸音
	A3	1	湿式石綿含有吹付け材	1970 ～ 1989	鉄骨耐火被覆
	A4	1	石綿含有吹付けバーミキュライト	～ 1988	天井断熱・吸音
	A5	1	石綿含有吹付けパーライト	～ 1989	天井吸音・仕上
保温材	A6	2	石綿含有けいそう土保温材	～ 1980	設備配管保温材
	A7	2	石綿含有けい酸カルシウム保温材	～ 1980	設備配管保温材
	A8	2	石綿含有バーミキュライト保温材	～ 1980	設備配管保温材
	A9	2	石綿含有パーライト保温材	～ 1980	設備配管保温材
	A10	2	石綿保温材	～ 1980	設備配管保温材
耐火被覆材	A11	2	石綿含有けい酸カルシウム板第2種	1963 ～ 1997	柱・梁・壁・天井
	A12	2	石綿含有耐火被覆板	1966 ～ 1983	柱・梁
断熱材	A13	2	屋根用折板石綿断熱材	～ 1989	屋根裏
	A14	2	煙突用石綿断熱材	～ 2004	
内装材	A15	3	石綿含有スレートボード・フレキシブル板	1952 ～ 2004	壁・天井
	A16	3	石綿含有スレートボード・平板	1931 ～ 2004	壁・天井
	A17	3	石綿含有スレートボード・軟質板	1936 ～ 2004	壁・天井
	A18	3	石綿含有スレートボード・軟質フレキシブルボード	1971 ～ 2004	壁・天井
	A19	3	石綿含有スレートボード・その他	1953 ～ 2004	壁・天井
	A20	3	石綿含有スラグせっこう板	1978 ～ 2003	壁
	A21	3	石綿含有パルプセメント板	1958 ～ 2004	壁 準不燃材料
	A22	3	石綿含有けい酸カルシウム板第1種	1960 ～ 2004	天井
	A23	3	石綿含有ロックウール吸音天井板	1961 ～ 1987	天井
	A24	3	石綿含有せっこうボード	1970 ～ 1986	天井
	A25	3	石綿含有パーライト板	1951 ～ 1999	壁・天井
	A26	3	石綿含有その他パネル・ボード	1966 ～ 2003	壁
	A27	3	石綿含有壁紙	1969 ～ 1991	不燃指定部分
耐火間仕切	A22	3	石綿含有けい酸カルシウム板第1種	1960 ～ 2004	
床材	A28	3	石綿含有ビニル床タイル	1952 ～ 1987	OAフロア ～1988
	A29	3	石綿含有ビニル床シート	1951 ～ 1990	
	A30	3	石綿含有ソフト巾木	～ 1966	
外装材	A15	3	石綿含有スレートボード・フレキシブル板	1952 ～ 2004	外壁
	A22	3	石綿含有けい酸カルシウム板第1種	1960 ～ 2004	軒天
	A31	3	石綿含有窯業系サイディング	1960 ～ 2004	外壁
	A32	3	石綿含有建材複合金属系サイディング	1975 ～ 1990	外壁
	A33	3	石綿含有押出成形セメント板	1970 ～ 2004	外壁
	A34	3	石綿含有スレート波板・大波	1931 ～ 2004	外壁・屋根
	A35	3	石綿含有スレート波板・小波	1918 ～ 2004	外壁・屋根
	A36	3	石綿含有スレート波板・その他	1930 ～ 2004	
屋根材	A37	3	石綿含有住宅屋根用化粧スレート	1961 ～ 2004	屋根仕上材
	A38	3	石綿含有ルーフィング	1937 ～ 1987	屋根葺き下地材
煙突材	A39	3	石綿セメント円筒	1937 ～ 2004	
設備配管	A40	3	石綿セメント管	～ 1985	水道管
建築壁部材	A41	3	石綿発泡体	1973 ～ 2001	外壁耐火目地材

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
建築用 仕上塗材	B1	3	薄塗材C(セメントリシン)	1981 ～ 1988	
	B2	3	薄塗材E(樹脂リシン)	1979 ～ 1987	
	B3	3	外装薄塗材S(溶剤リシン)	1976 ～ 1988	
	B4	3	可とう形外装薄塗材E(弾性リシン)	1973 ～ 1993	
	B5	3	防水型外装薄塗材E(単層弾性)	1979 ～ 1988	
	B6	3	内装薄塗材S i (シリカリシン)	1978 ～ 1987	
	B7	3	内装薄塗材E(じゅらく)	1972 ～ 1988	
	B8	3	内装薄塗材W(京壁・じゅらく)	1970 ～ 1987	
	B9	3	複層塗材C(セメント系吹付タイル)	1970 ～ 1985	
	B10	3	複層塗材C E (セメント系吹付タイル)	1973 ～ 1999	
	B11	3	複層塗材E(アクリル系吹付タイル)	1970 ～ 1999	
	B12	3	複層塗材S i (シリカ系吹付タイル)	1975 ～ 1999	
	B13	3	複層塗材R E (水系エポキシタイル)	1970 ～ 1999	
	B14	3	複層塗材R S (溶剤系エポキシタイル)	1976 ～ 1988	
	B15	3	防水形複層塗材E(複層弾性)	1974 ～ 1996	
	B16	3	厚塗材C(セメントスタッコ)	1975 ～ 1999	
	B17	3	厚塗材E(樹脂スタッコ)	1975 ～ 1988	
	B18	3	軽量塗材(吹付パーライト)	1965 ～ 1992	
建築用下地 調整塗材	B19	3	下地調整塗材C(セメント系フィラー)	1970 ～ 2005	
	B20	3	下地調整塗材E(樹脂系フィラー)	1982 ～ 1987	

【 アスファルト防水 】 日本防水材料協会 ※田島ルーフィング・日新工業については詳細資料有り

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
アスファルト 防水材料・ 関連副資材	C1	3	特殊アスファルトフェルト類	～ 1986	主材
	C2	3	特殊アスファルトルーフィング類	～ 1987	主材
	C3	3	ポリウレタン系断熱材の面材(硬質ウレタンフォーム)	～ 1991	外断熱
	C4	3	アスファルト系ルーフコーティング類	～ 2002	副資材
	C5	3	アスファルト系接着剤類	～ 2003	副資材
参考			ウレタン防水：1990年台まで含有材使用の可能性有り		
			FRP防水：含有材を使用していた時期有り(詳細不明)		
			シート防水：含有材は不使用		

【 シーリング材 】 日本シーリング材工業会

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
建築用 シーリング材	D1	3	1成分形ブチルゴム系	～ 1998	主材
	D2	3	油性コーキング材	～ 2002	主材
参考			以下製品には含有なし		
			シリコーン系・ポリイソブチレン系・変成シリコン系・ポリサルファイド系		
			ポリウレタン系・アクリルウレタン系・変成ポリサルファイド系		
			アクリル系・シリコーン系マスチック		

【 木質系セメント板 】 全国木質セメント板工業会

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
木質系 セメント板	E1	3	スレート・木毛セメント積層板	～ 右記	積層板による
			※ 使用するスレート系積層板に含有の可能性有り	～	
参考			以下製品には含有なし 木毛セメント板・木片セメント板を単品で使用的場合		

【 PCB含有建材 】 日本シーリング材工業会

一般名	No.	レベル	建材の種類	製造時期	備考
シーリング材	P1		ポリサルファイド系シーリング材	～ 1972	外壁止水材

令和6年度 加東市社公民館アスベスト・PCB含有建材調査業務委託 仕様書

- 1 対象建物 名称：加東市社公民館・付属棟(機械室)計2棟
- 2 委託場所 住所：加東市木梨 1134 番地 60
- 3 委託概要 加東市社公民館のアスベスト・PCB含有建材調査業務
立面図及び平面図・・・別紙参照

(適用範囲)

- 第1条 本仕様書は、加東市が発注する「令和6年度 加東市社公民館アスベスト・PCB含有建材調査業務委託」（以下「本業務」という。）に適用する。
- 2 本業務の履行にあたっては、この仕様書に基づき実施するものとする。

(目的)

- 第2条 石綿障害予防規則(平成17年2月24日 厚生労働省令第21号)第3条に定められた事前調査及びアスベスト含有調査を行い、あわせてPCB含有調査も実施するものである。

(履行期間)

- 第3条 本業務の履行期間は、契約締結日の翌日から令和7年1月31日までとする。
- なお、履行期限前でもアスベスト・PCBの含有が確認された場合は、早急に市監督員に速報として報告を行うこと。

(業務内容)

- 第4条 アスベスト・PCB含有建材調査については、別紙「アスベスト・PCB含有建材調査業務概要」のとおりとする。なお、現地調査において検体数の増減があった場合は、発注者と協議のうえ、契約金額の変更を行う。
- また定性分析の結果によって、続けて定量分析の指示を行う場合もあるが、その場合も協議のうえ、契約金額の変更を行う。

(現地確認調査等)

- 第5条 調査にあたっては、綿密に現地を確認するとともに、発注者と十分な協議のうえ支障がないよう実施するものとする。
- 特に、当該施設は一般の使用に供しているため、現地調査に当たっては市監督員と十分に日程調整を行うこと。
- 2 本業務については、試料採取時においてアスベストが飛散する可能性があるため、以下の事項を遵守して採取作業を実施すること。

- ① 採取で施設に生じた欠損は、必ず修復すること。また建材が飛散しないよう措置を行うこと。
- ② 採取を行う際は、施設休館日など施設使用者が不在の状態で行うこと。

(資料の貸与)

第6条 調査対象施設に関する資料の閲覧若しくは貸出については、発注者に申請のうえ可能とする。平面図、立面図、断面図、その他詳細図について、CAD データがないものについては製本図面貸出により対応する。

(資格要件)

第7条 建築士法（昭和25年法律第202号）に基づく一級建築士の資格を有する者及び建築物石綿含有建材調査者、石綿作業主任者技能講習修了者のうち石綿除去等の経験を有する者又は石綿調査診断士のいずれかに該当する者が行うこと。

(その他)

第8条 受注者は、業務において関係法令、その他関係基準書、指針等を遵守し、綿密な調査を行うものとする。

- 2 発注者は、成果品が契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、受注者に対しその契約不適合の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができるものとする。
- 3 受注者は、発注者の検査を受け合格し成果品を納入したとしても、契約不適合が発見された場合は、修補及び損害賠償を免れないものとする。
- 4 受注者は、成果品を発注者の許可なしに他のいかなる者に対して、公開、閲覧、複写、貸出、譲渡してはならない。
- 5 その他必要とする事項については、発注者、受注者双方で協議のうえ決定するものとする。

(別紙) アスベスト・PCB含有建材調査業務概要

- (1) 調査対象建物 加東市社公民館
- (2) 仕上げ表及び試料採取予定リストは別紙参照。ただし、過去の工事図面からの拾い出しであるため現状と相違がある可能性がある。あくまで参考程度とすること。

【 施設概要 】

施 設	用途・面積	建築年	改修履歴
社公民館(集会場)	RC 造 一部 S 造 2 階建 建築面積 526.75 m ² 延床面積 1,010.69 m ²	S58 年	平成 13 年一部改修 平成 28 年 EV 棟増築他
付属棟(機械室)	RC 造 平屋 建築面積 7.50 m ² 延床面積 7.50 m ²	S58 年	

(3) 一般事項

- a) 調査・採取・分析業務は以下に基づき実施する。
- ・建築物等の解体等の作業及び労働者が石綿等にばく露するおそれがある建築物等における業務での労働者の石綿ばく露防止に関する技術上の指針（平成 26 年 3 月 31 日付 厚生労働省公示）（以下、「石綿指針」という。）
 - ・建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル(令和 3 年 3 月 厚生労働省、環境省)
 - ・建築物石綿含有建材調査マニュアル（平成 26 年 11 月 国土交通省）
- b) 現地において目視調査及び建材種の確認を行う者は、建築物石綿含有建材調査者とする。
- c) 現地において、目視により該当建物内外全ての建材について、調査結果を現地調査個票へ記入をした上で、分析調査が必要な検体の数量を改めて拾い出すこと。別紙「石綿含有建材試料採取予定リスト」を参照すること。ただし、このリストは、図面からの拾い出し数量であるため現状と誤差が生じる可能性がある。誤差が生じた場合は、発注者へ報告の上、指示を仰ぐこと。

- d) 窓シーリングに対しての PCB 含有調査を行う。各階ごとに採取を行い、分析判定を行うこと。

(4) 調査報告書の作成

調査報告書は A4 版に製本の上 1 部提出すること。

a) 現地調査総括票（国土交通省仕様）

b) 現地調査個票（様式 1、2 のとおり）

- ・外部は 2 面（短辺・長辺方向 1 面ずつが望ましい）、内部は部屋・箇所（廊下・階段等）毎に作成すること。
- ・採取箇所を明記。図面等で明示すること。
- ・全ての仕上材を明記。（石綿含有の有無に関わらず記入。仕上材を明記することにより、石綿含有ではないことの証明を行うこと。）内部は床・巾木・壁・天井の仕上げを記入。外部は屋上（屋根）・外壁・腰・基礎立ち上がり・軒裏等を記入。また天井高さも記入する。
- ・調査した建材について、分析結果よりアスベスト含有の有無を明記する。
- ・写真を添付。全景と採取箇所部分を撮影する。外部は各面 2 方向ずつ撮影すること。全長が 20m を超える場合は 15m で 1 箇所ずつの撮影とすること。

c) アスベスト・PCB 分析結果報告書

現地調査個票【外部】

記入例

社公民館

階数	3 + P H	方向	南面	部位	外壁	材料	リシン吹付 t=2.0
劣化度	やや劣化	備考				確認方法	採取・目視
メモ	【7月10日】試料No.5採取（3点） レベル1含有なし						

立面図を添付
(試料採取場所を記入する)

外観の全景がわかる写真

外観の全景がわかる写真

【各部仕上げ材写真】

外壁写真

巾木・壁写真

天井写真

外壁：リシン吹付

巾木：モルタルOP

天井：化粧石膏ポー

レベル1含有なし

現地調査個票【部屋毎】

記入例

社公民館

階	1	部屋名	研修室	部位	壁	材料	ラフトン吹付 t=2.0
劣化度	無し	備考	天井高さ3,100			確認方法	採取・目視
メモ	【7月10日】試料No.1採取（3点）						
	【8月1日】定性分析結果：含有 定量6.0%						
	【8月10日】石綿濃度測定 石綿濃度0.5本/L 未満						

部屋の平面図を添付
(試料採取場所を記入する)

部屋の全景写真もしくは
状況がわかる写真

部屋の全景写真もしくは
状況がわかる写真

部屋の全景写真もしくは
状況がわかる写真

【各部仕上げ材写真】

床写真

床：カーペットタイ

巾木・壁写真

巾木：モルタルOP

レベル1含有確認

天井写真

天井：化粧石膏ポー

外部仕上表

	部位	摘要	備考	部位	摘要	備考
S 5 8 新 築 時	屋根(1) A～D通り間	コンクリート金コテ押えの上 シート防水シルバー仕上 スラブ裏：木毛版 t=25打込	水勾配 1/30 合成高分子ルーフィング防水	ベランダ	床：防水モルタルコテ押えt=20～50 立上り：コンクリート打放の上 アクリル系吹付タイル 手摺笠木： SUS304	Vカット目地@1,800
	屋根(2) D～G通り間	ALC版 t=100の上 シート防水シルバー仕上 鉄骨梁：ロックウール吹付 t=30(1h耐火)	水勾配 1/30 合成高分子ルーフィング防水	花壇	立上り：コンクリート打放の上 アクリル系吹付タイル	
	パラベット	コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル	笠木：アルミ MA-200 W=200		踏面・蹴上：モルタルコテ押えt=30 段鼻：ノンスリップタイル 立上り：コンクリート打放の上 アクリル系吹付タイル 手摺笠木： SUS304	150 x 75 (垂れ付)
	軒裏	コンクリート打放しの上 アクリル系厚肉リシン吹付		屋外階段		
	外壁	コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		外部建具	アルミ 電解着色 一部スチールSOP塗装	
	腰壁	コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		タラップ	SUS304 300 x 250 φ22	
	玄関	床：108角磁器質タイル貼 壁：コンクリート金コテ押えの上 アクリル系吹付タイル		ルーフドレイン	鋳鉄製 縦型・横引型	
		軒天：ケイカル板t=6 底目貼の上 アクリル系厚肉リシン吹付		樋	硬質塩ビ管 φ100 VP塗装	掴み金物 @1,200
H 2 8 増 築	屋根	コンクリートコテ押えの上 塩化ビニル樹脂系ルーフィングシートt=2.0 機械固定工法(S-M2工法)		縦樋	ステンレス80φ 集水桝・排水カバー	
				アルミ笠木	アルミ笠木 W=275(カラー)	
				建具	アルミサッシ(カラー)	
	外壁	ALC版 t=100(平板・コーナー使用) 防水型複層塗材E		EXP.J 換気ガラリ	ステンレス 1時間耐火 クリアランス100 アルミフード付換気ガラリ150φ(防虫網付)	
	腰壁	コンクリート打ち放し 防水型複層塗材E		犬走り	コンクリートコテ押え	

内部仕上表

	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		床高	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	天井高	材料・品番 メーカー	廻り縁	
		下地		施工年		施工年		施工年			
1 階	ホー ル	±0	108角磁器質タイル モルタル	モルタル 一部PB S58	108角磁器質タイル H=100	モルタル 一部PB S58	ラフトン吹付 壁画部ボーダータイル貼	2,700	PB 910x910 t=9 底目貼 ミクライト吹付	アルミ	泥落しマット：SUS 床見切り：SUS W=40
		LGS									
		S58									
	展 示 コー ナー	±0	長尺シートt=2.3貼 アームストロング モルタル S58	モルタル S58	ソフト巾木 H=100	モルタル S58	ラフトン吹付	2,700	PB 910x910 t=9 底目貼 ミクライト吹付	アルミ	屋内階段 ノンスリップSUSゴム付 スチール手摺 OP塗装
		LGS									
		S58									
	身 障 者 用 便 所	±0	長尺シートt=2.3貼 アームストロング モルタル S58	モルタル S58	ソフト巾木 H=100	モルタル S58	ラフトン吹付	2,400	PB 910x910 t=9 底目貼 ミクライト吹付	塩ビ	手摺
		LGS									
	男 子 便 所 手 洗 場 (H28 部分改修)	±0	手洗場 長尺シートt=2.3貼(S58) アームストロング トイレ S58 H28 汚垂石(H28)	モルタル S58	100角半磁器タイル貼	モルタル S58 H28	FL+1,800以下 100角半磁器タイル貼(S58) FL+1,800以上 EP再塗装(H28)	2,470	ケイカル板 t=6 EP塗装	塩ビ	手洗いカウンター 仕切板：テラゾー(S58) TB：メラミン化粧板(H28) SUS手摺(樹脂被覆)(H28)
		LGS									
		H28									
		H28									
	女 子 便 所 手 洗 場 (H28 部分改修)	±0	手洗場 長尺シートt=2.3貼(S58) アームストロング トイレ S58 H28 汚垂石(H28)	モルタル S58	100角半磁器タイル貼	モルタル S58 H28	FL+1,800以下 100角半磁器タイル貼(S58) FL+1,800以上 EP再塗装(H28)	2,470	ケイカル板 t=6 EP塗装	塩ビ	手洗いカウンター TB：メラミン化粧板(H28) SUS手摺(樹脂被覆)(H28)
		LGS									
		H28									
		H28									
	湯 沸 室	±0	長尺シートt=2.3貼 アームストロング モルタル S58	モルタル S58	木製：OP塗装 H=100	モルタル S58 H13	ラフトン吹付(S58) 流し前100角半磁器タイル H=1,100 一部木軸下地 PB貼の上 吹付タイル(小粒)(H13)	2,600	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	流し台・調理台 ガス台・2口コンロ 吊戸棚
		LGS									
		S58									
	会 議 室	±0	タイルカーペットt=6 モルタル 不詳	モルタル S58	木製巾木 OSCL塗装 H=100	木胴縁 S58	大倉難燃合板t=5.5化粧貼	2,700	PBt=9の上 ロックウール吸音板t=19	木製 OSCL	塗板 低戸棚
		LGS									
		S58									
	実 験 室	±0	モルタルVカット目地切 ケミクリートE S58 ノンスリップ工法	モルタル S58	EP塗装	モルタル S58	ラフトン吹付 手洗前100角半磁器タイル H=1,100	2,700	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	低戸棚 上下塗板・掲示板 アコーデオンカーテン
		LGS									
		S58									
	作 業 室	±0	モルタルVカット目地切 ケミクリートE S58 ノンスリップ工法	モルタル S58	EP塗装	モルタル S58	ラフトン吹付	2,700	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	流し台
		LGS									
S58											

公民館棟 仕上表(2)

	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		床高	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	天井高	材料・品番 メーカー	廻り縁	
		下地 施工年		施工年		施工年		施工年			
1 階	倉庫	±0	モルタルコテ押え		コンクリート打放補修		コンクリート打放補修	2,700	PB 910x1820 t=9 底目貼	塩ビ	
		モルタル		—	—	LGS	EP塗装				
		S58	S58	S58	S58						
	機械室(倉庫)	±0	モルタルコテ押え		コンクリート打放補修		コンクリート打放補修	2,700	コンクリート打放し素地	塩ビ	
		モルタル		—	—	LGS					
		S58	S58	S58	S58						
	事務室 (H13 全面改修 及び拡張)	+70	OAフロア	モルタル 一部PB H13	ソフト巾木 H=60	モルタル 一部PB H13	ラフトン吹付除去 ビニールクロス貼	2,530	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	カウンター(H13) パイプシャッター(H13) 入口スロープ ：長尺シート貼
		—	ナカ工業 AE-SP 置敷ビニル床タイル				LGS				
		OAフロア H13	タジマ レイフラットSD		H13		H13				
	収納 1 (H13 新設)	±0	長尺シートt=2.0貼	PB H13	ソフト巾木 H=60	PB H13	PB t=12.5 ビニールクロス貼	—	既設階段裏ミクライト撤去	塩ビ	
		モルタル	プレーンタイプ				RC直	下地処理の上 AEP塗装			
		H13			H13		H13				
	収納 2 (H13 新設)	±0	長尺シートt=2.0貼	PB H13	ソフト巾木 H=60	PB H13	PB t=12.5 ビニールクロス貼	—	既設階段裏ミクライト撤去	塩ビ	
		モルタル	プレーンタイプ				RC直	下地処理の上 AEP塗装			
		H13			H13		H13				
	E V ホール (H28 増築)	±0	長尺シート	PB H28	ソフト巾木 H=100	PB H28	PB t=12.5 ビニールクロス貼	2,700	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	
		モルタル					LGS				
		H28			H28		H28				

公民館棟 仕上表(3)

	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		床高	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	天井高	材料・品番 メーカー	廻り縁	
		下地 施工年		施工年		施工年		施工年			
2 階	ホール	±0	長尺シートt=2.3貼		ソフト巾木 H=100		ラフトン吹付	2,700	PB 910x910 t=9 底目貼	アルミ	
		モルタル	アームストロング	モルタル	H=100	モルタル		LGS	ミクライト吹付		
		S58		S58		S58		S58			
	展示コーナー	±0	長尺シートt=2.3貼		ソフト巾木 H=100		ラフトン吹付	2,700	PB 910x910 t=9 底目貼	アルミ	
		モルタル	アームストロング	モルタル		モルタル		LGS	ミクライト吹付		
		S58		S58		S58		S58			
	身障者用便所 (H28 新設)	±0	長尺シート		ソフト巾木 H=100		PB t=12.5 ビニールクロス貼	2,400	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	手摺
		モルタル		モルタル		モルタル		LGS			
		H28		H28		H28		H28			
	手洗場	±0	長尺シートt=2.3貼		ソフト巾木 H=100		ラフトン吹付	2,470	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ	手洗いカウンター
		モルタル	アームストロング	モルタル		モルタル		LGS			
		S58		S58		S58		S58			
	男子便所 手洗場 (H28 改修)	±0	長尺シート	モルタル	100角半磁器タイル貼		FL+1,800以下 100角半磁器タイル貼(S58)	2,470	ケイカル板 t=6 EP塗装	塩ビ	仕切板：テラゾー(S58) TB：メラミン化粧板(H28)
		モルタル	汚垂石 ※ 改修済		S58	FL+1,800以上 EP再塗装(H28)	LGS				
		H28			H28		H28				
	女子便所 手洗場 (H28 改修)	±0	長尺シート	モルタル	100角半磁器タイル貼		FL+1,800以下 100角半磁器タイル貼(S58)	2,470	ケイカル板 t=6 EP塗装	塩ビ	仕切板：テラゾー(S58) TB：メラミン化粧板(H28)
		モルタル	※ 改修済		S58	FL+1,800以上 EP再塗装(H289)	LGS				
		H28			H28		H28				
湯沸室	±0	長尺シートt=2.3貼	モルタル	100角半磁器タイル貼		FL+1,200以下 100角半磁器タイル貼(S58) FL+1,200以上 ラフトン吹付	2,700	PB 910x910 t=9 底目貼 ミクライト吹付	塩ビ	流し台 ガス台・2口コンロ 吊戸棚 パーテーション	
	モルタル	アームストロング		S58			LGS				
	S58			S58		S58		S58			
視聴覚室	±0	タフテッドカーペットt=6	モルタル	木製巾木 OP塗装 H=100		ロックウールフェルト敷込 特殊石膏吸音ボードt=9 EP塗装	2,700	PBt=9の上 ロックウール吸音板t=19 一部PBt=9 底目 EP塗装	木製 OP	塗板 低戸棚	
	モルタル	コマース ラバー付		H=100	木胴縁		LGS				
	S58			S58	S58		S58				
機械室(倉庫)	±0	長尺シートt=2.3貼	モルタル	木製巾木 OP塗装 H=100		ロックウールフェルト敷込 特殊石膏吸音ボードt=9 EP塗装	2,700	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ		
	モルタル	アームストロング		H=100	木胴縁		LGS				
	S58			S58	S58		S58				
研修室	±0	長尺シートt=2.3貼	モルタル	木製巾木 OP塗装 H=100 ソフト巾木 H=100		ラフトン吹付	2,700	PBt=9の上 ロックウール吸音板t=12 一部 t=19 ストライプ	塩ビ		
	モルタル	アームストロング		H=100	モルタル		LGS				
	木軸 ステージ 桧フローリング貼t=15	S58		S58	S58		S58				
倉庫	±0	長尺シートt=2.3貼	モルタル	ソフト巾木 H=100		ラフトン吹付	2,600	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ		
	モルタル	アームストロング			モルタル		LGS				
	S58			S58	S58		S58				
E V ホール (H28 増築)	±0	長尺シート	PB H28	ソフト巾木 H=100		PB t=12.5 ビニールクロス貼	2,700	化粧PB 455x910 t=9貼	塩ビ		
	モルタル				PB		LGS				
	H28			H28	H28		H28				

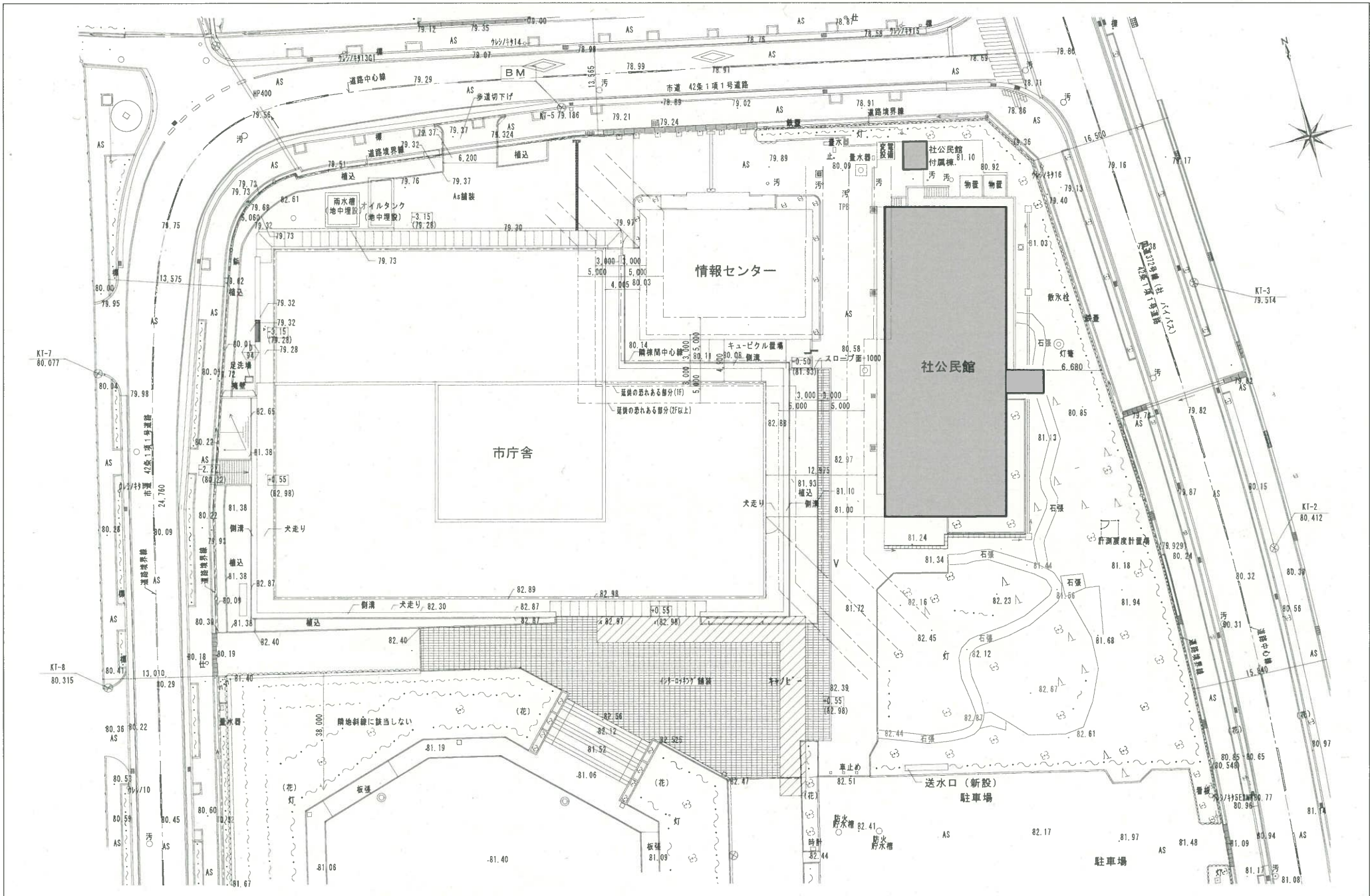
公民館棟 仕上表(4)

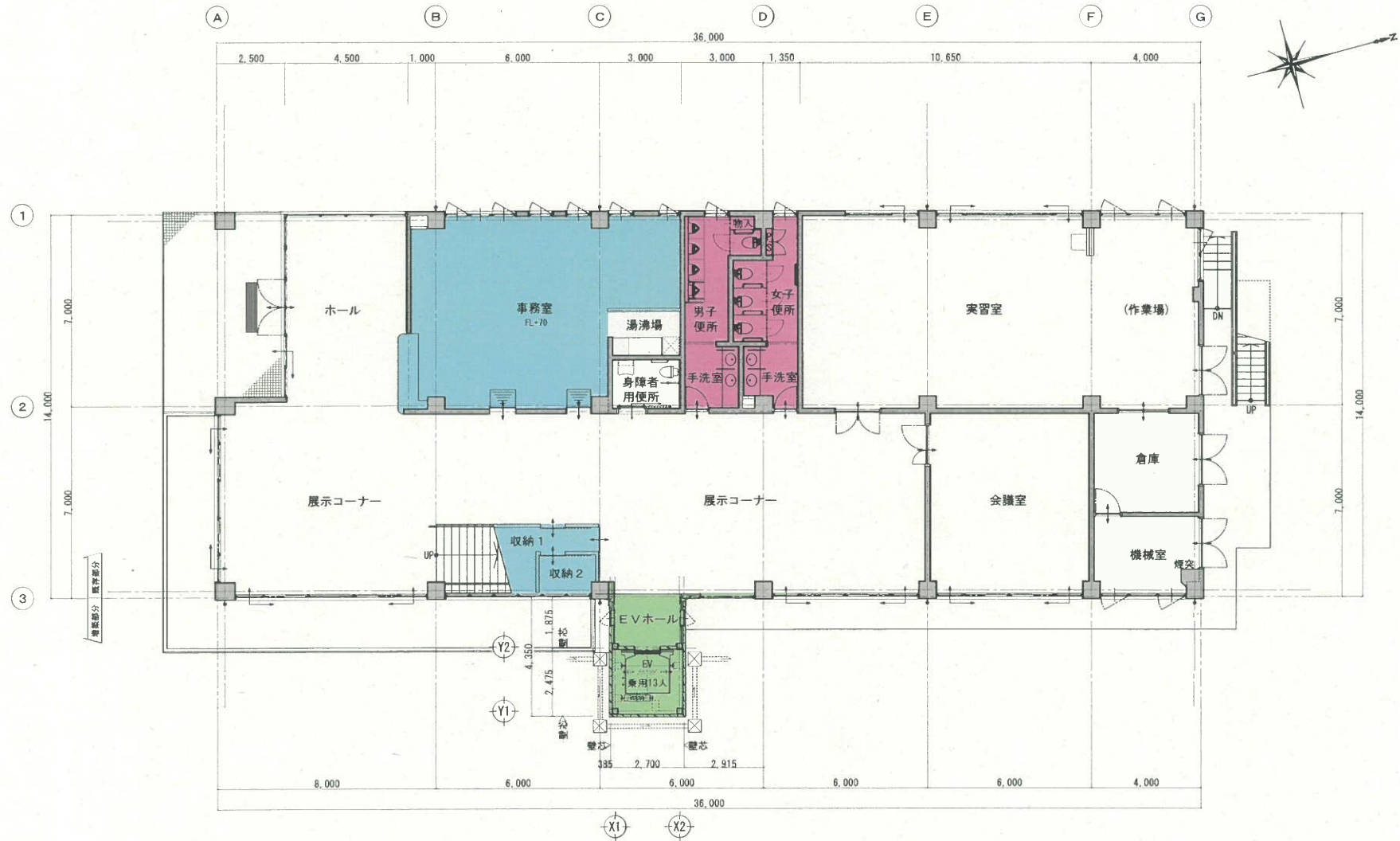
外部仕上表

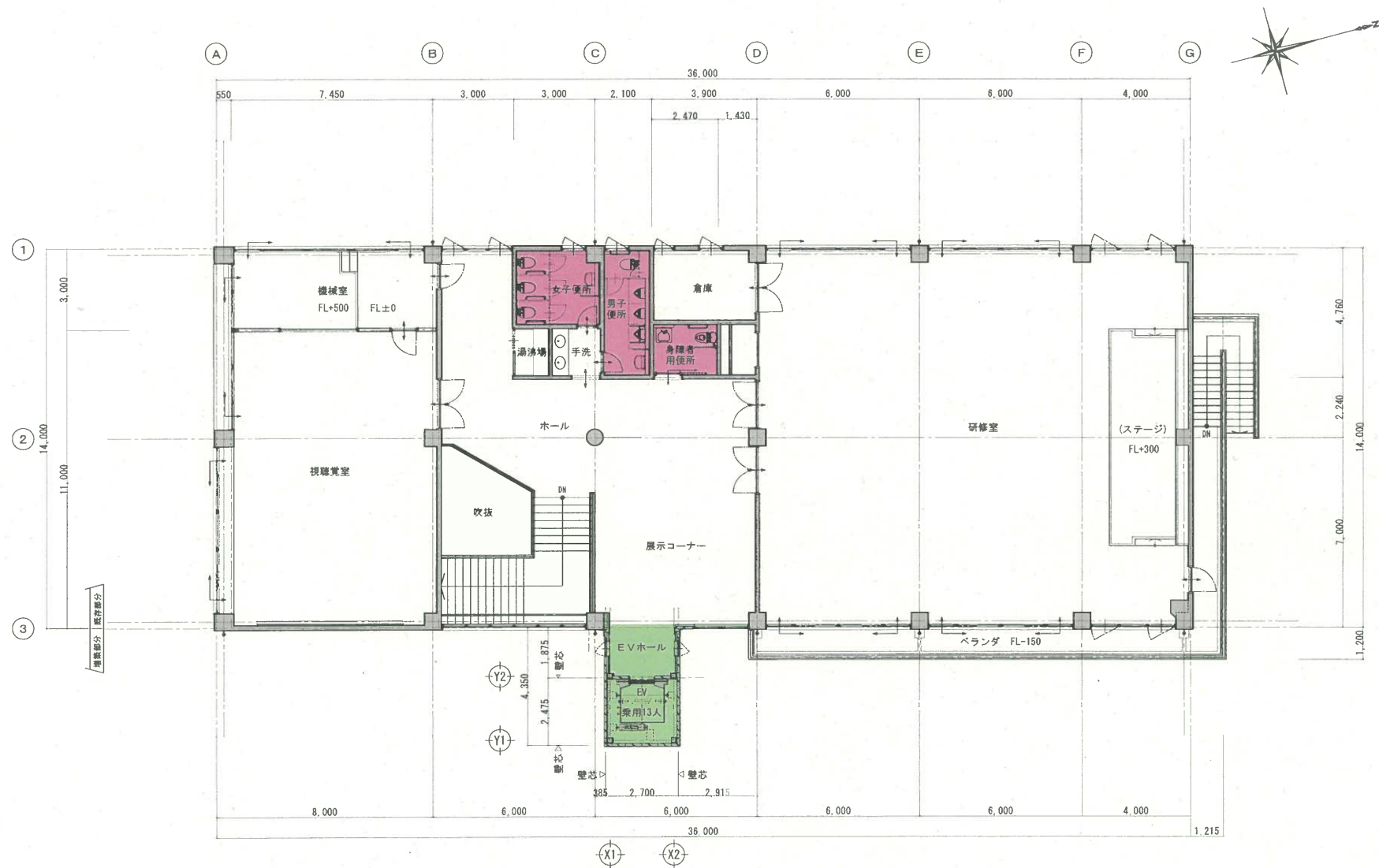
	部位	摘要	備考	部位	摘要	備考
S 5 8 新 築	屋根	コンクリート下地 防水モルタル金コテ押え t=30 スラブ裏：木毛版 t=25打込		外部建具	スチール SOP塗装	
	軒裏	コンクリート打放しの上 アクリル系厚肉リシン吹付				
	外壁	コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル				
	腰壁	コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル				

内部仕上表

	室名	床		巾木		壁		天井			備考
		床高	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	下地	材料・品番 メーカー	天井高	材料・品番 メーカー	廻り縁	
		下地		施工年		施工年		施工年			
		施工年									
1 階	機械室	±0	モルタル金コテ押えt=30	—	コンクリート打放し	—	コンクリート打放し	2,200	木毛板 t=25	—	
		モルタル									
		S58						S58			







H28年度 改修部分

H28年度 増築部分



加東市役所
〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 社公民館

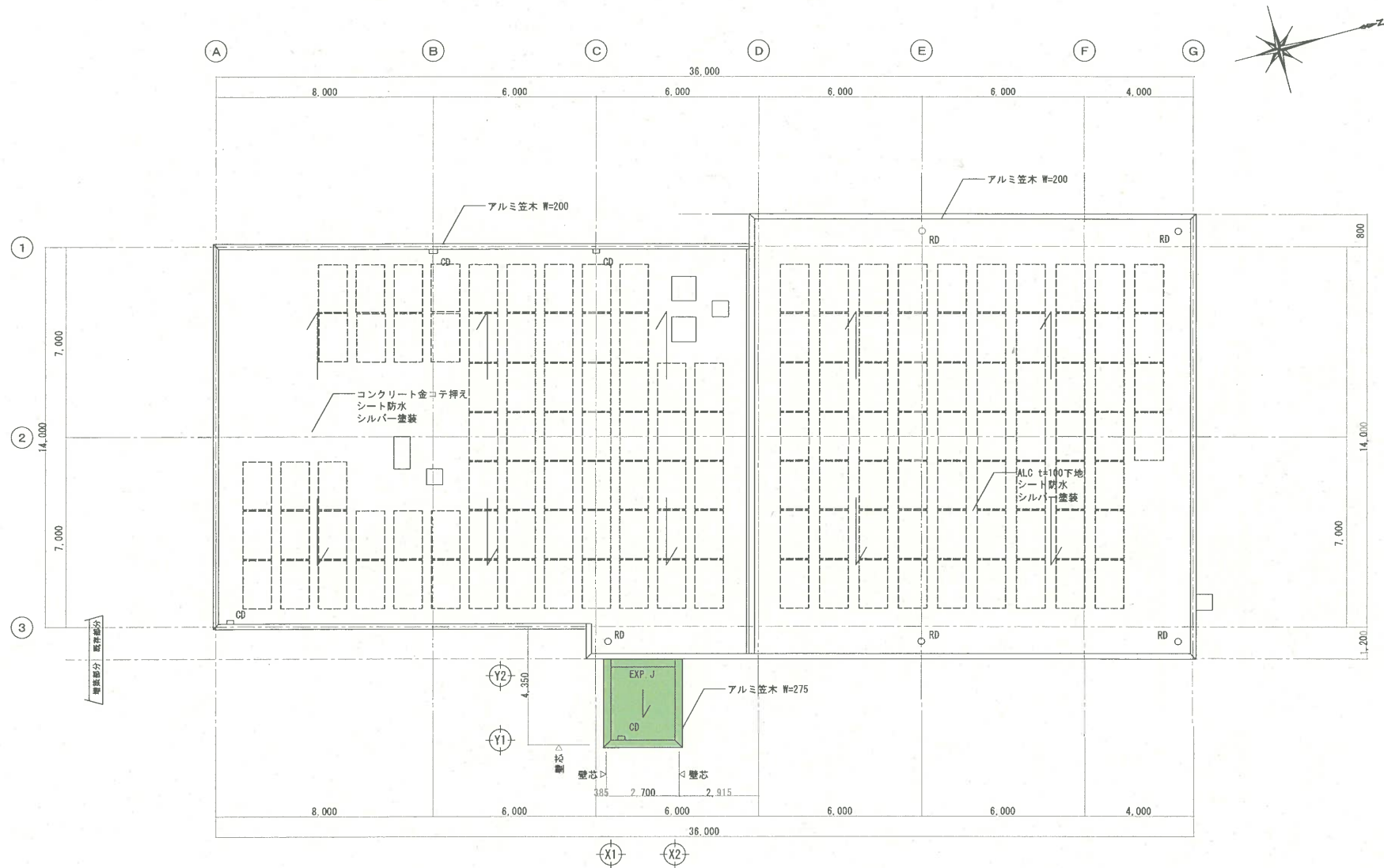
図名 2階平面図

縮尺 1:150 (A3)

作成日 令和6年4月25日

管理用

A-003



H28年度 増築部分



加東市役所
〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名
社公民館

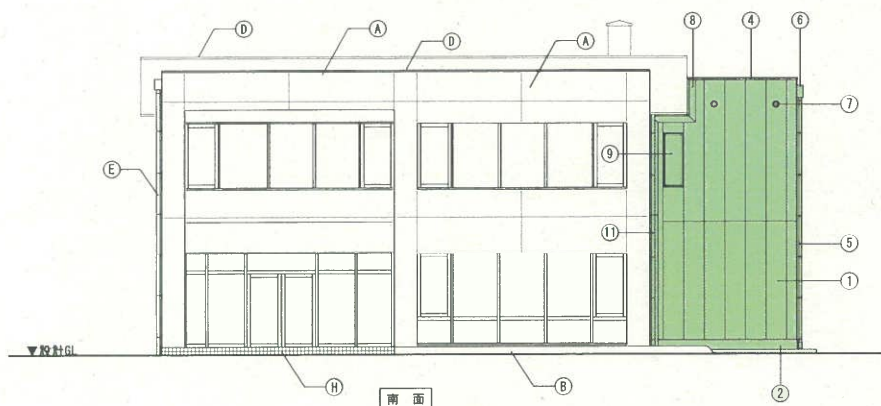
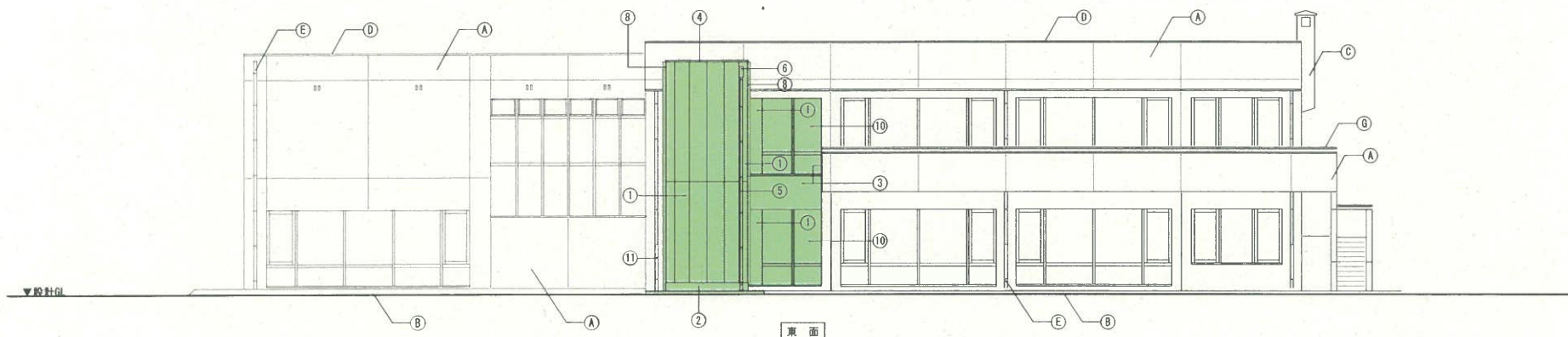
図名
屋上平面図

縮尺
1:150 (A3)

作成日
令和6年4月25日

図番
管理用

A-004

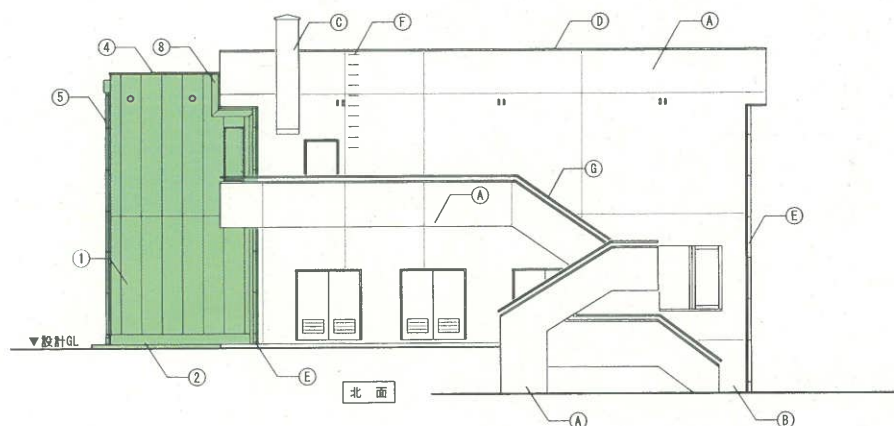
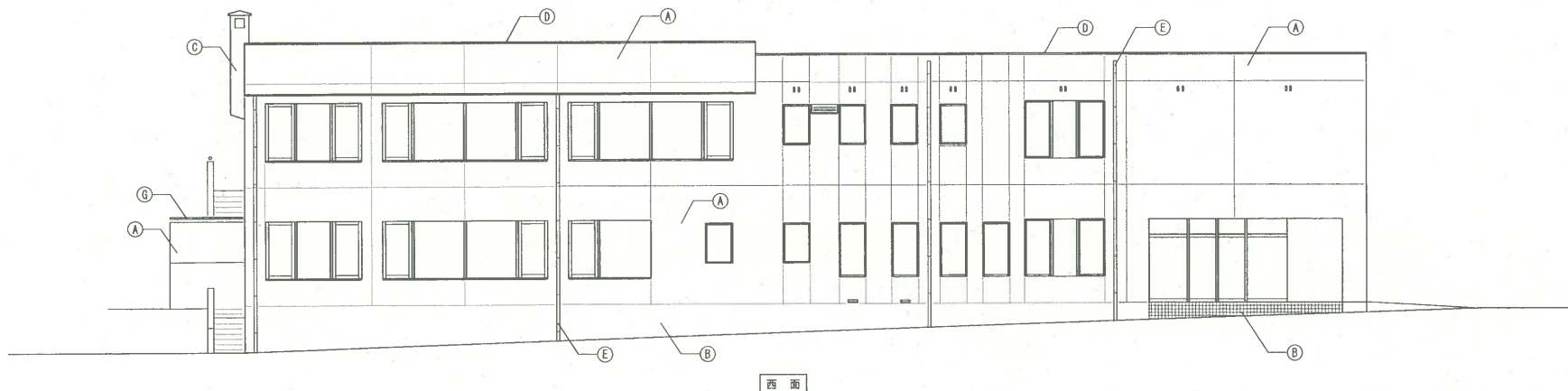


S58年度 建設部分 外部仕上表

(A)	外壁：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル	(H)	ポーチ床：108角磁器質タイル
(B)	腰壁：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		建具：アルミ電解着色・一部スチールSOP
(C)	煙突：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		
(D)	笠木：7㍉笠木 W=275		
(E)	縦樋：硬質塩ビ管 100φ VP		
(F)	タラップ：SUS304 300x250 22φ		
(G)	手摺：SUS304 90φ		

H28年度 増築部分 外部仕上表

(1)	外壁：A L C板 t=100 縦張り（平板）（縦型吹付工法） 下地処理ノ上防水型複層塗材E（参考品番：7DンガーASTM工法）	(8)	ステンレスEXP. J-100（1時間耐火）＜外壁コーナー＞
(2)	コンクリート打放し補修 下地処理ノ上防水型複層塗材E（参考品番：7DンガーASTM工法）	(9)	釘隠し出7㍉ミサッ
(3)	既設ベランダ撤去跡補修 下地処理ノ上防水型複層塗材E	(10)	Fix7㍉ミサッ
(4)	7㍉笠木 W=275	(11)	縦樋 既設再利用取付
(5)	縦樋：SUS80φ（掴み金物φ1200程度）		
(6)	SUS無水タ		
(7)	7㍉ミッド付換気ラ150φ 深型（防虫網付）		



S58年度 建設部分 外部仕上表

(A)	外壁：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル	(H)	ポーチ床：108角磁器質タイル
(B)	腰壁：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		建具：アルミ電解着色・一部スチールSOP
(C)	煙突：コンクリート打放しの上 アクリル系吹付タイル		
(D)	笠木：7 $\frac{1}{2}$ ×275		
(E)	堅樋：硬質塩ビ管 100 ϕ VP		
(F)	タラップ：SUS304 300x250 22 ϕ		
(G)	手摺：SUS304 90 ϕ		

H28年度 増築部分 外部仕上表

(1)	外壁：ALC板 t=100 縦張り（平板）（縦型パタン工法） 下地処理ノ上防水型複層塗材E（参考品番：7DウォールSTM工法）	(8)	スチールEXP. J-100（1時間耐火）＜外壁コーナー＞
(2)	コンクリート打放し補修 下地処理ノ上防水型複層塗材E（参考品番：7DウォールSTM工法）	(9)	軒先に付7 $\frac{1}{2}$ ×275
(3)	既設パタン撤去補修 下地処理ノ上防水型複層塗材E	(10)	Fix7 $\frac{1}{2}$ ×275
(4)	7 $\frac{1}{2}$ ×275	(11)	堅樋 既設再利用取付
(5)	堅樋：SUS80 ϕ （覆み金物 ϕ 1200程度）		
(6)	SUS集水タ		
(7)	7 $\frac{1}{2}$ ×275付換気グリ150 ϕ 深型（防虫網付）		

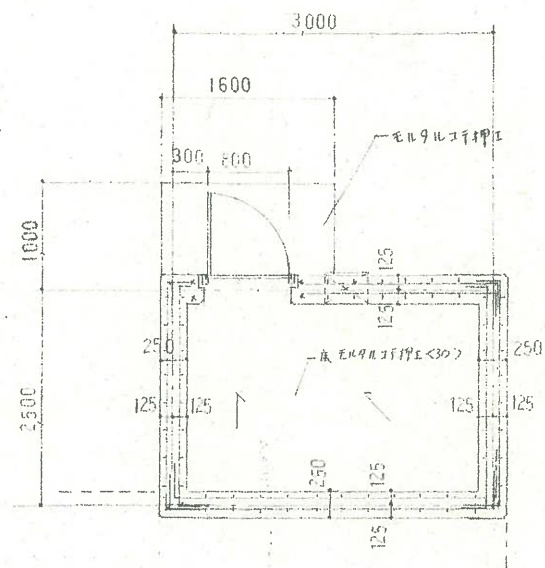


図 断面詳細図 4.0 断面

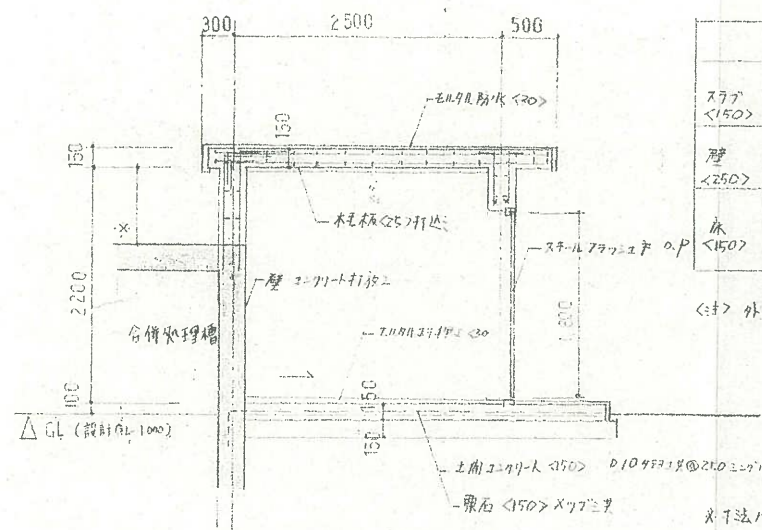


図 断面詳細図 4.0 断面

断面配筋	
スラブ <150>	D10@250 モルタル 防水
壁 <250>	同上
床 <150>	D10@250 モルタル 防水

<注> 外部ノイズ対策、アクリル系厚膜シリコンコーティング

※寸法は現場指示に依る



加東市役所
〒673-1493 兵庫県加東市桂50番地 TEL: 0795-42-3301(代表)

設計者	法適合確認欄	検証者

工事名 社公民館	図名 付属棟詳細図	縮尺 1:50 (A3)	管理用 A-008
作成日 令和6年4月25日	出力日 2024/ 4/25		