



令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託

金抜設計書

業 務 番 号 2024137700

業 務 名 令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託

履 行 場 所 加東市下滝野1369番地2（滝野図書館）

兵庫県 加東市

[illegible]

| 番 号 | 名 称         | 内 容                             | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考        |
|-----|-------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------|
|     |             | 令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託            |     |     |     |     |            |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
| 1   | じゅうたんクリーニング | 1階～3階床、階段                       | 1.0 | 式   |     |     | 1,902㎡     |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
| 2   | 洗浄ワックス、洗浄   | 1階、2階床、エレベーター<br>1階、3階床（多目的トイレ） | 1.0 | 式   |     |     | 165㎡<br>8㎡ |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
| 3   | 窓・ガラス       | 高所作業含（高所作業車も可）<br>間仕切り、階段ガラス含   | 1.0 | 式   |     |     | 1,220㎡     |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
| 4   | 蜘蛛の巣除去等     |                                 | 1.0 | 式   |     |     |            |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |
|     | 計           |                                 |     |     |     |     |            |
|     | 消費税相当額      | 10.0%                           |     |     |     |     |            |
|     | 合計          |                                 |     |     |     |     |            |
|     |             |                                 |     |     |     |     |            |

## 令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託 仕様書

### 1 適用範囲

この仕様書は、加東市が委託する「令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託」に適用するものである。

### 2 業務目的

本業務は、滝野図書館内外装の清掃を行うことで、施設の健全な維持管理を行い、衛生環境の維持・改善を図ることを目的とする。

### 3 業務名

令和6年度 滝野図書館床・窓清掃業務委託

### 4 履行場所

加東市下滝野 1369 番地 2（滝野図書館）

### 5 履行期間

契約締結日の翌日から令和7年3月26日(水)まで

ただし、作業は図書館閉館日(水曜日及び祝日の翌日)に実施することとし、具体的な作業実施日については、受注者と図書館管理者で協議のうえ、決定するものとする。

### 6 業務内容

清掃範囲は、館内の床及び窓ガラスを対象とする。

#### ① じゅうたん清掃

館内1階～3階の床及び階段について清掃を行う。

※ 施工部位については、別紙配置図参照。

#### ② ビニル床タイル清掃

館内1～3階の床について清掃(水洗浄・ワックス掛け)

※ 施工部位については、別紙配置図参照。

#### ③ 窓・ガラス清掃

外装サッシ窓ガラス(内外共)・館内間仕切り及び階段部ガラスについて、ガラス洗浄用の洗剤等を使用して洗浄すること。

外装サッシの洗浄については高所作業車及び丸環を使用したロープ高所作業の併用にて行う。

※ 施工部位については、別紙立面図及び配置図(間仕切り・階段部)参照。

#### ④ 蜘蛛の巣除去

外装、内装における蜘蛛の巣を除去すること。作業要領は外装サッシに準ずる。

### 7 経費等の負担

業務遂行に必要な用具及び洗剤等は、受注者の負担とする。業務遂行にあたり、備品等を移動させる必要がある場合は、受注者においてこれを行い、終了後は現状復旧させること。清掃に必要な水道、電気については、施設の設備を使用し、それに伴う料金は委託者の負担とする。

### 8 安全対策

作業中は、利用者・職員及び一般車両の安全を優先し、通行に注意すること。

外装サッシ洗浄の際は作業場下部に利用者・職員が入らないよう A 型バリケード等による進入防止措置を行う。

作業員の車両については、指定の位置に駐車し、無断で付近の道路や空き地に駐車しないように注意すること。

## 9 写真

写真は、「作業前・作業中・作業後」の写真を各 1 枚以上は撮影すること。必ず施工箇所全てにおいて撮影し、提出すること。

## 10 その他

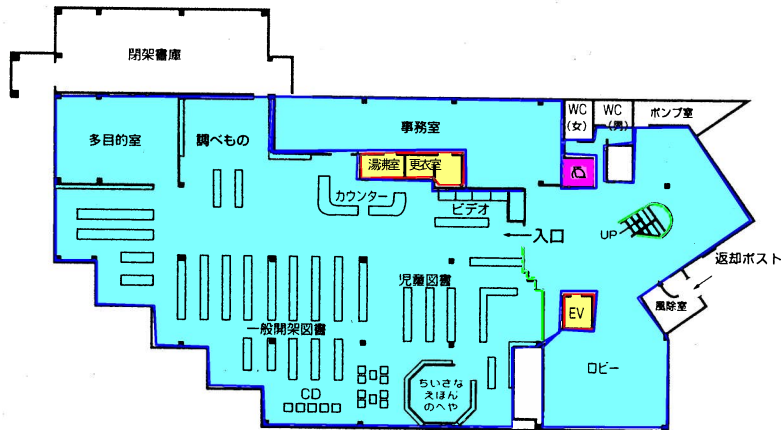
受託者は、誠意をもって業務にあたるとともに、滝野図書館担当者と連絡をとり、適切な措置を講ずること。この仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者協議のうえ、決定するものとする。

(別紙)

清掃範囲一覧

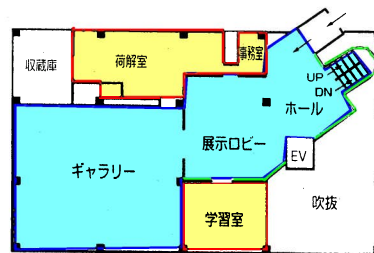
|                                           | 1 階 | 2 階 | 3 階 |  | 合計                   |
|-------------------------------------------|-----|-----|-----|--|----------------------|
| 1 じゅうたんクリーニング                             |     |     |     |  | 1,902 m <sup>2</sup> |
| 2 ビニル床タイル<br>(多目的トイレ 8 m <sup>2</sup> 含む) |     |     |     |  | 173 m <sup>2</sup>   |
| 3 窓ガラス                                    |     |     |     |  | 1,220 m <sup>2</sup> |
| 4 蜘蛛の巣                                    | -   |     |     |  | 一式                   |
|                                           |     |     |     |  |                      |
|                                           |     |     |     |  |                      |
|                                           |     |     |     |  |                      |
|                                           |     |     |     |  |                      |

# ■ 配置図 ■

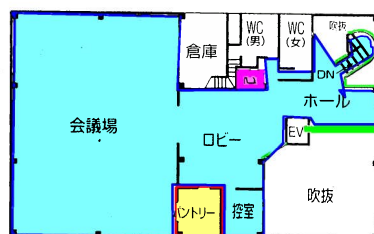


1F

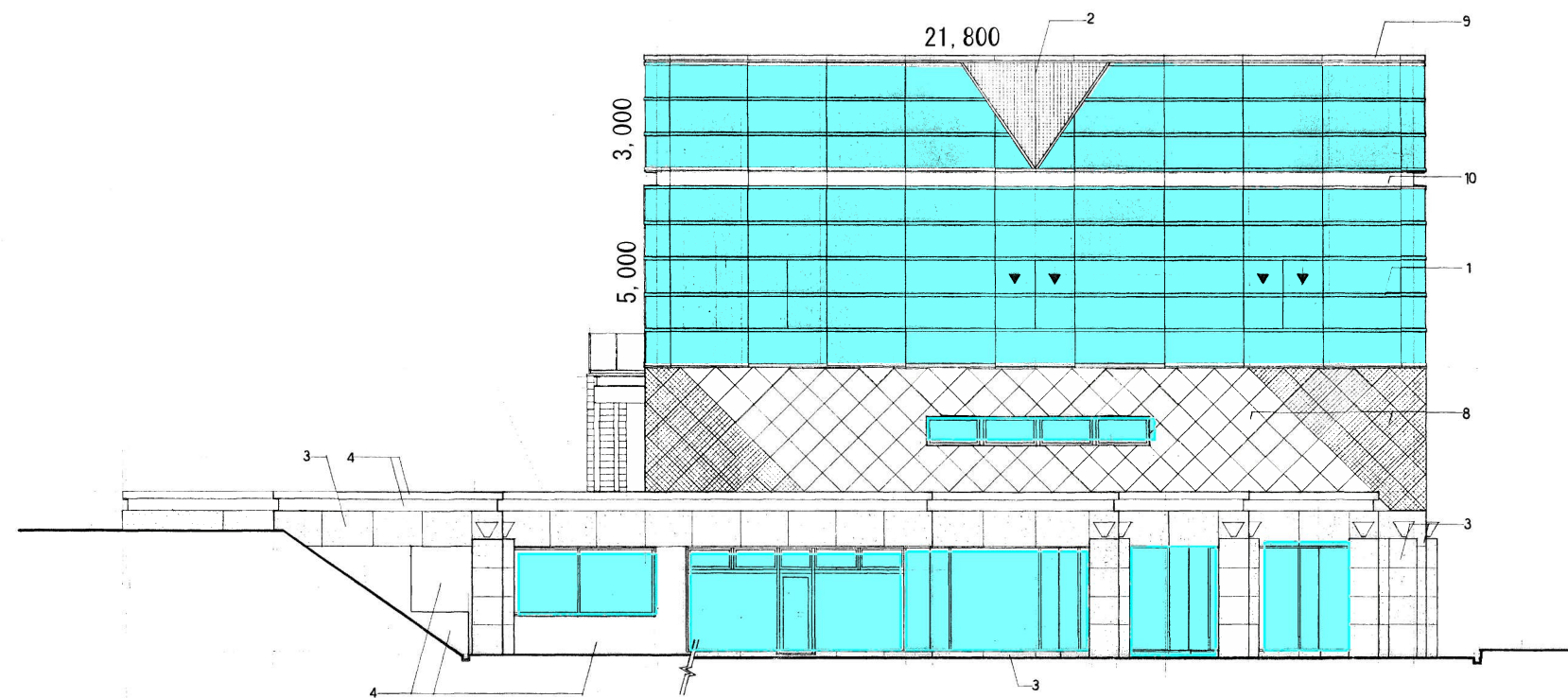
- じゅうたんクリーニング
- 洗浄ワックス
- 洗浄
- 間仕切り、階段部ガラス



2F

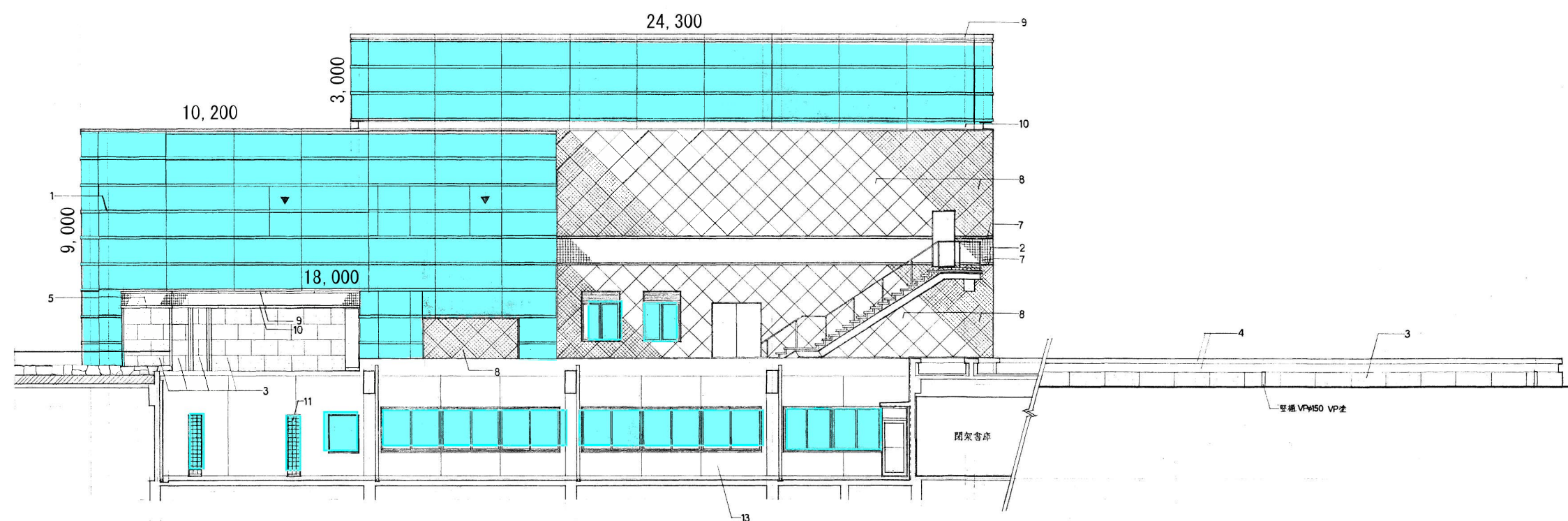


3F



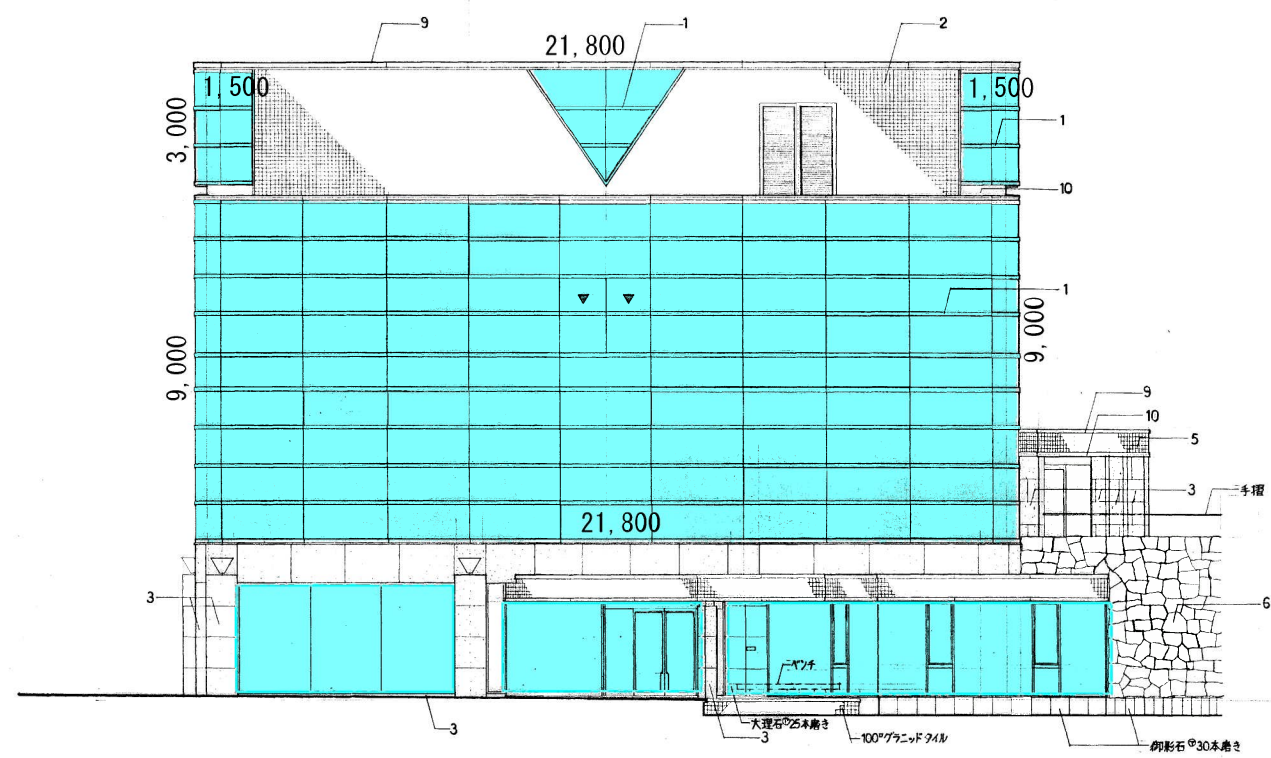
西側立面図 S1:100

ガラス面（窓ガラス含む）



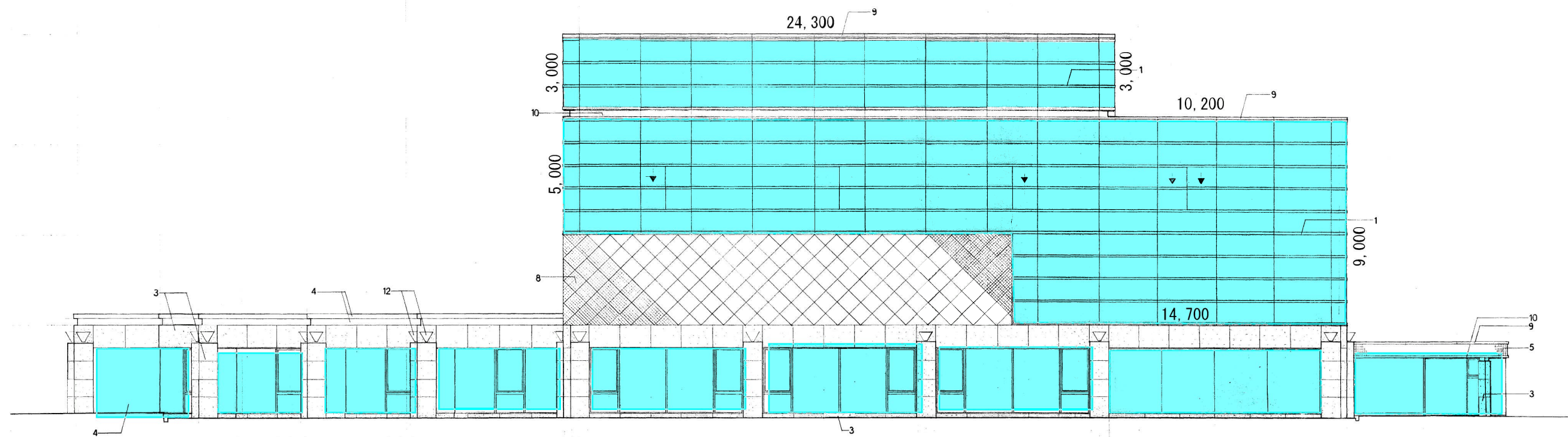
北側立面図 S1:100





車側立面図 S1:100

ガラス面（窓ガラス含む）



南側立面図 S1:100