



令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託

金抜設計書

業 務 番 号 2025053400

業 務 名 令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託

履 行 場 所 加東市社50番地（加東市役所）

兵庫県 加東市

[illegible]

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託						
I	特定建築物定期調査報告業務		1	式			
II	建築設備定期検査報告業務		1	式			
III	諸経費		1	式			
	支援サービス料(旧指導手数料)別途						
	委託価格 計						
	消費税相当額	10%					
	工 事 費 計						

令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託仕様書

適用範囲

本仕様書は、加東市が発注する「令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託」（以下、「本業務」という。）に適用する。

I 業務概要

1 業務名称 令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託

2 履行場所 加東市社 50 番地（加東市役所）

3 業務概要

建築基準法第 12 条の規定に基づき加東市役所の定期調査及び定期検査を行い、その調査結果を特定行政庁等に報告する業務である。

① 特定建築物定期調査

② 建築設備定期検査

※ 防火設備定期検査は本業務に含まない。

4 履行期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 1 0 月 3 1 日まで

II 業務の実施

1 調査資格者

(1) 本業務の実施に当たっては、次の資格者を適切に配置すること。

① 一級建築士若しくは二級建築士

② 特定建築物調査員資格者証の交付を受けた者

③ 建築設備検査員資格者証の交付を受けた者

2 業務計画

(1) 受託者は、契約締結後速やかに、調査実施者が有する資格を記載した調査員名簿を作成し、資格者証の写しとともに提出し、委託者の承諾を受けること。

(2) 受託者は、調査実施日程について委託者と協議のうえ決定するものとする。なお、調査実施日は原則として庁舎閉庁日（土、日曜日及び祝日）とする。

3 守秘義務

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

4 貸与品等

受託者は、貸与品等を細心の注意をもって取扱わなければならない。万一、損傷した場合は、受託者の責任と費用負担において修復するものとする。

5 関連する法令の遵守

受託者は、本業務に当たっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

6 関係機関への届出等

本業務に必要な法令に基づく届出等については受託者が行い、その内容を委託者に報告すること。

7 補修

受託者は、委託者から補修を求められた場合は、速やかに補修をしなければならない。
なお、「補修」とは、委託者が受託者の負担に帰すべき理由により不良箇所を発見した場合に受託者が行うべき訂正、補足その他の措置をいう。

8 検査

- (1) 受託者は、委託業務が完了したときは、検査を受けなければならない。
- (2) 受託者は、検査を受ける場合は、あらかじめ成果品ほか検査に必要な資料を整備し、委託者に提出すること。

9 業務の完了

受託者が定期調査報告書等を兵庫県建築防災センターに報告したことを、委託者が確認できた時、及び委託者の検査に合格した時に「本業務」の完了とする。

10 その他

- (1) 支援サービス料（旧・指導手数料）は受託者が委託者に替わって支払いを行った後、本業務に係る委託料とは別に、受託者が委託者に請求するものとする。なお、請求書の様式は任意とし、支払いを証する書面（領収書等）の写しを添付して請求すること。
- (2) この仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者双方で協議のうえ決定するものとする。

III 業務内容

1 特定建築物定期調査

(1) 対象建築物

名称 : 加東市役所
用途 : 事務所等
構造 : R C 造 地上 5 階 地下 1 階
延べ面積 : 8,831.40m²
竣工年月 : 平成 25 年 12 月

(2) 調査報告について

令和 7 年度 特定建築物提出要領（兵庫県建築防災センター）による。

(3) 調査項目の判定及び記入に当たっては、次の基準に基づき実施すること。

国土交通省告示第 282 号（平成 20 年 3 月 10 日）

特定建築物定期調査業務基準（2021 年改訂版）（一財）日本建築防災協会

(4) 成果物

受託者は前項の図書を紙成果品で 2 部及び電子成果品（CD-R 又は DVD-R）で

1 部委託者に提出すること。

CADデータは、JWW若しくはR12/LT2 DXF (JW_CAD対応) いずれかの形式のほか、PDFファイルを作成し提出すること。

(5) 技術定助言

調査の結果、改善が必要な項目については、委託者に十分な説明のうえ、その対策に必要な報告書を添付すること。

(6) 委託者の提供資料

平成 25 年加東市新庁舎建設工事 竣工図面 CADデータ

その他必要な書類は、相談の上貸与

2 建築設備定期検査

(1) 対象建築物

Ⅲ－1－(1) と同じ

(2) 調査報告、対象設備について

令和 7 年度 建築設備提出要領（兵庫県建築防災センター）による。

対象設備：換気設備、非常用の照明装置

※排煙設備：対象外

(3) 検査項目の判定及び記入に当たっては、次の基準に基づき実施すること。

国土交通省告示第 285 号（平成 20 年 3 月 10 日）

建築設備定期検査業務基準書（2016 年版）（一財）日本建築設備・昇降機センター

(4) 対象設備参考数量（令和 6 年度検査時数量）

下記のとおり。なお、数量等の軽微な増減については、原則として設計変更の対象としない。

① 換気設備

- ・機械換気設備外観検査 2 室
- ・換気状況評価（風量測定） 2 室
- ・煙感知器連動防火ダンパー 2 か所

② 非常用の照明装置

- ・照明器具 白熱灯 291 灯 蛍光灯 8 灯 LED ランプ 24 灯
- ・予備電源 蓄電池（別置形）居室 209 灯 廊下 82 灯
蓄電池（内蔵系）階段 32 灯

(5) 成果物

受託者は前項の図書を紙成果品で 2 部及び電子成果品（CD-R 又は DVD-R）で 1 部委託者に提出すること。

CADデータは、JWW若しくはR12/LT2 DXF (JW_CAD対応) いずれかの形式のほか、PDFファイルを作成し提出すること。

(6) 技術定助言

検査の結果、改善が必要な項目については、委託者に十分な説明のうえ、その対策に必要な報告書を添付すること。

(7) 委託者の提供資料

平成 25 年加東市新庁舎建設工事 竣工図面 CAD データ

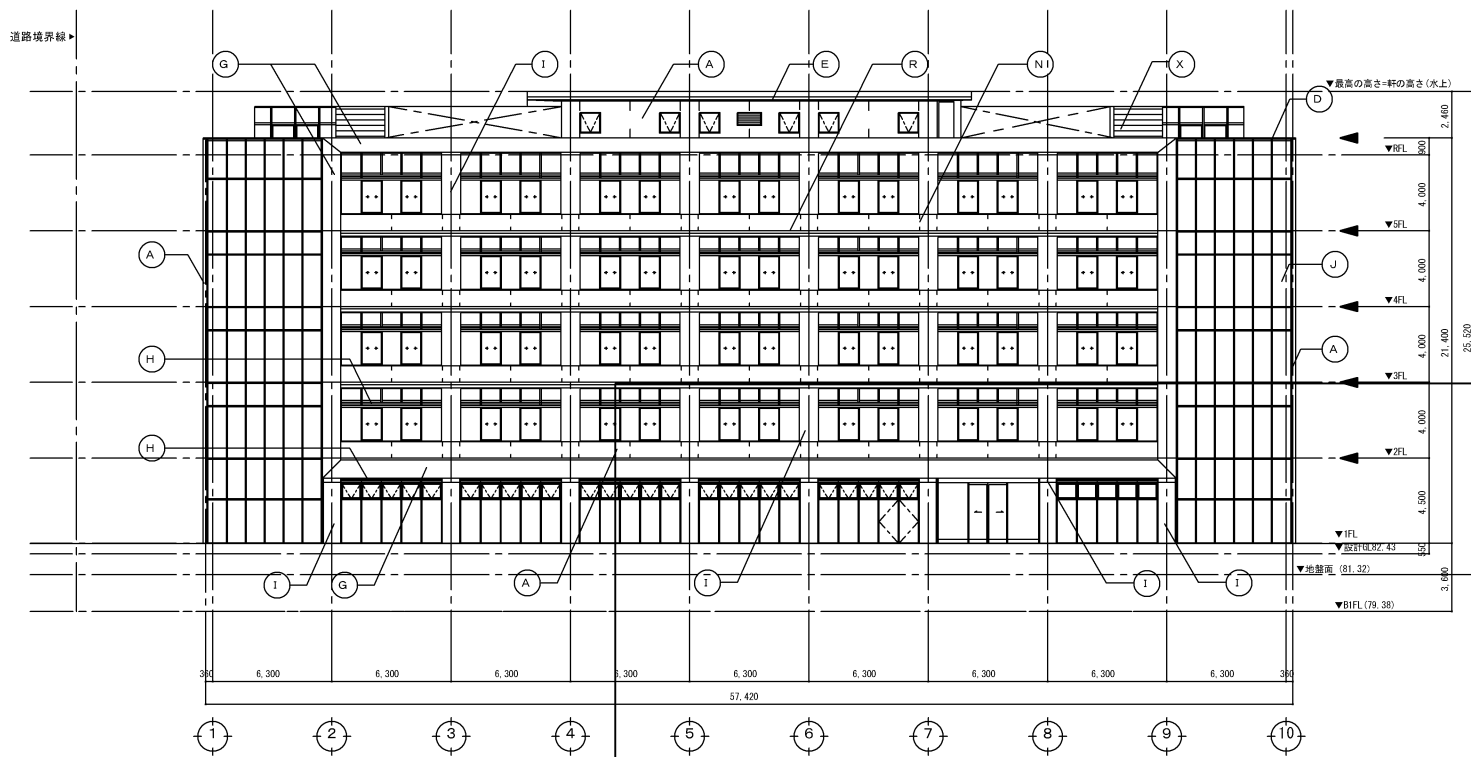
その他必要な書類は、相談の上貸与

IV 検査に伴う注意事項

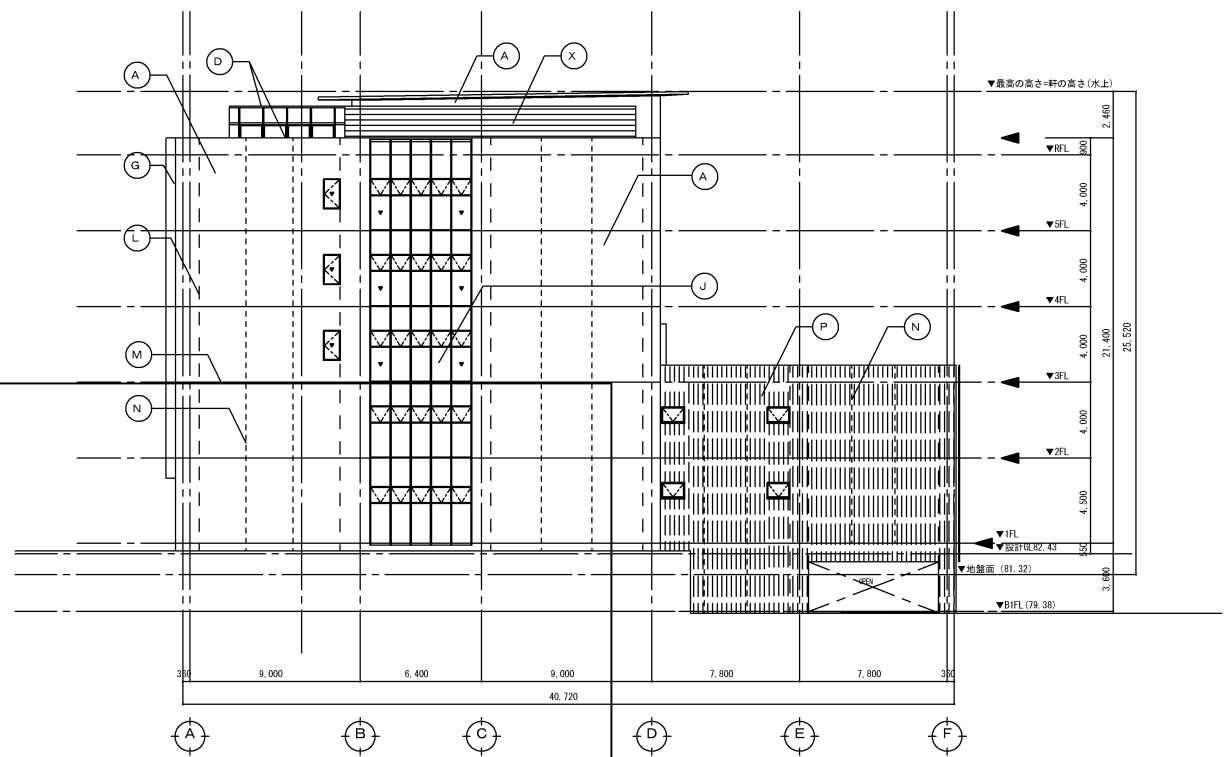
- (1) 安全対策について万全を期するとともに、万一事故が発生した場合は、受託者の責任に応じて対応すること。
- (2) 対象部分の機能、性能を現状より低下させてはならない。
- (3) 検査時に部材に塵粉があれば簡易清掃、油切れによる不具合程度であれば注油及び各部の緩みがあれば増し締めを行うなど、改善可能なものは無償の範囲で行う。
- (4) 前項に加え、作動時に検査項目の数値範囲外、作動の停止等の要是正内容に関しても簡易な調整で改善可能であれば無償の範囲でこれを行う。
- (5) 検査終了後、検査者が操作した電源スイッチ及び各種スイッチ類等は定位置に必ず戻し、検査前の機能が維持できるようにすること。

市担当課

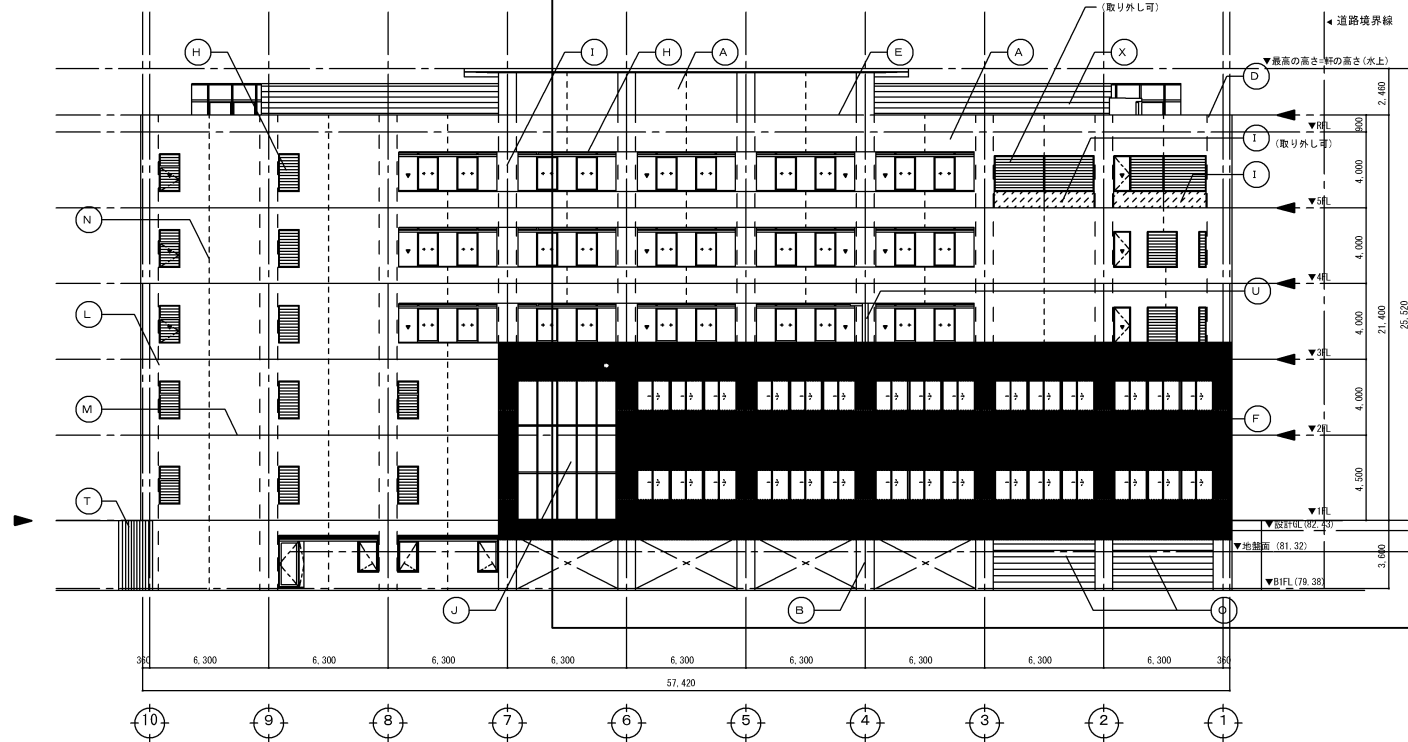
加東市総務財政部管財課職員 (0795 - 43 - 0414)



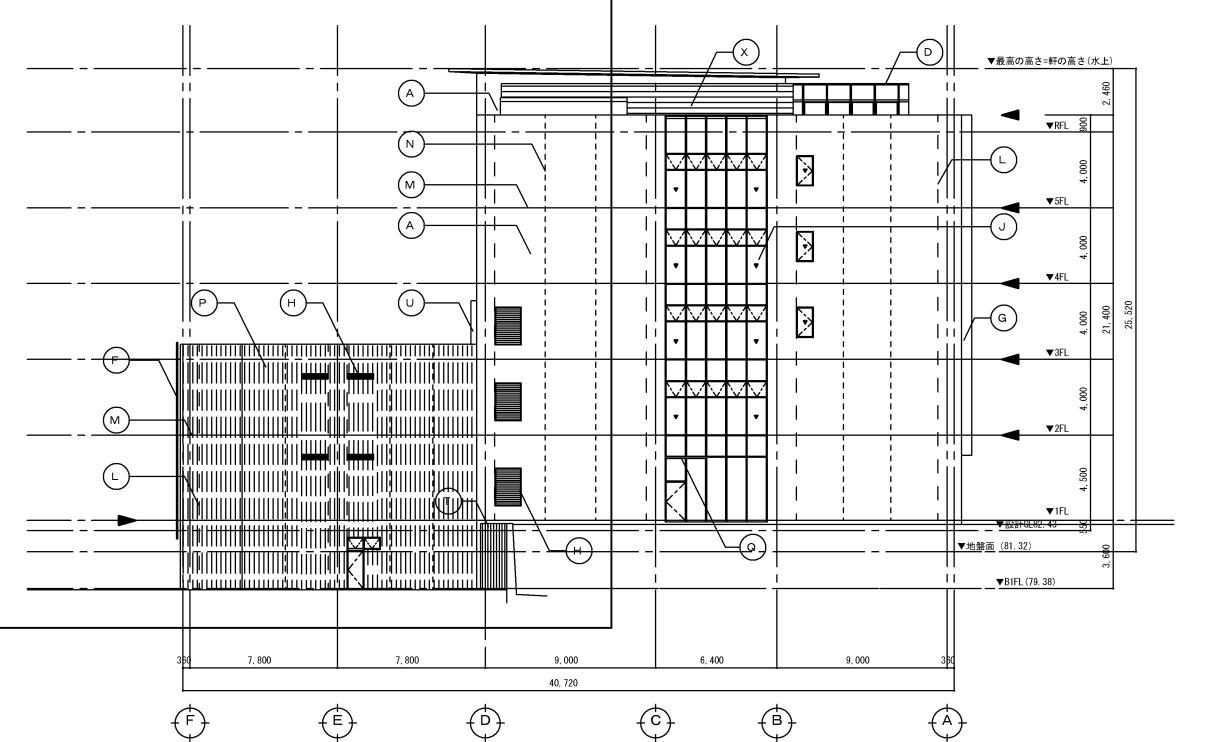
南立面図



東立面図



北立面図

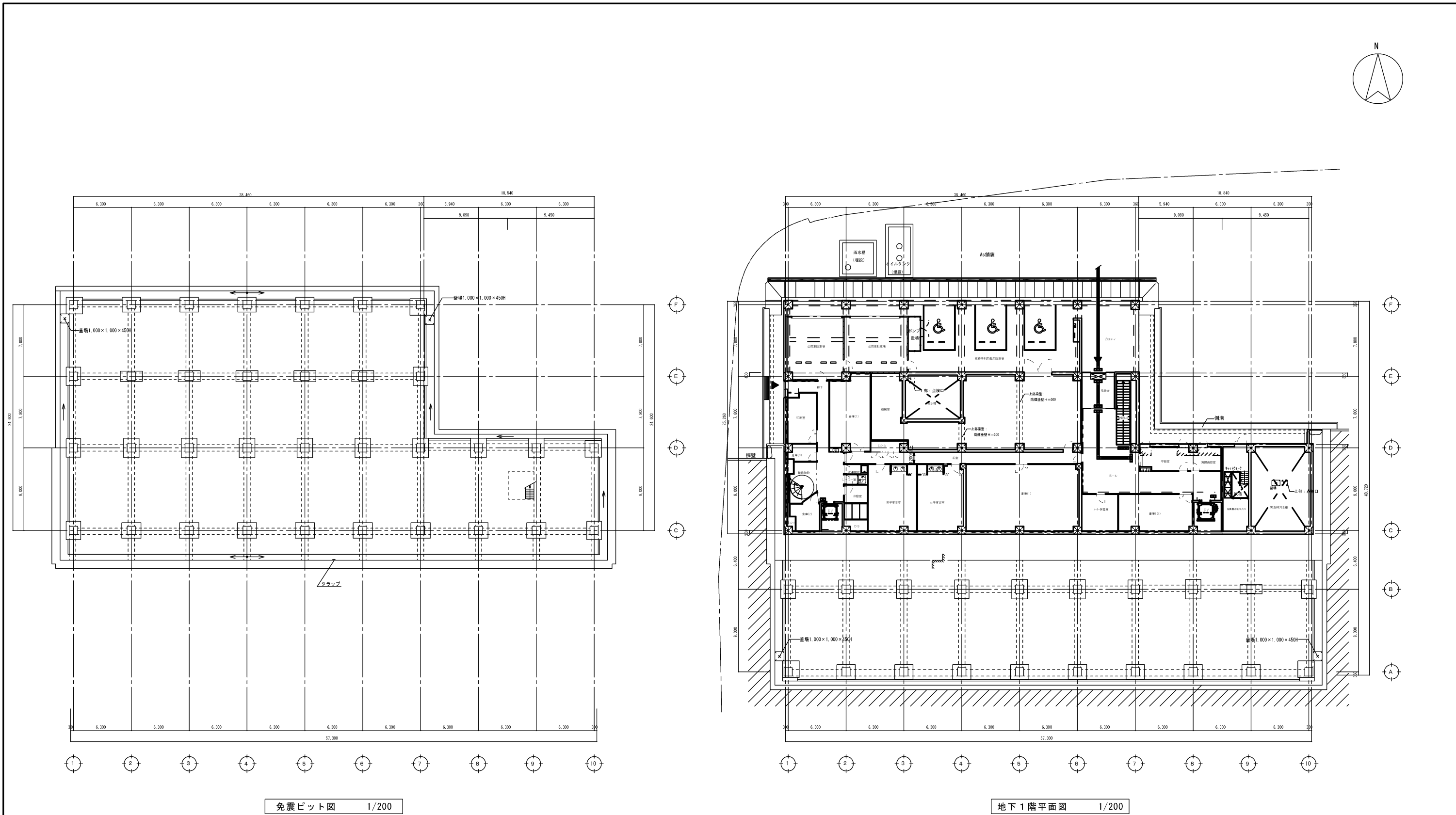


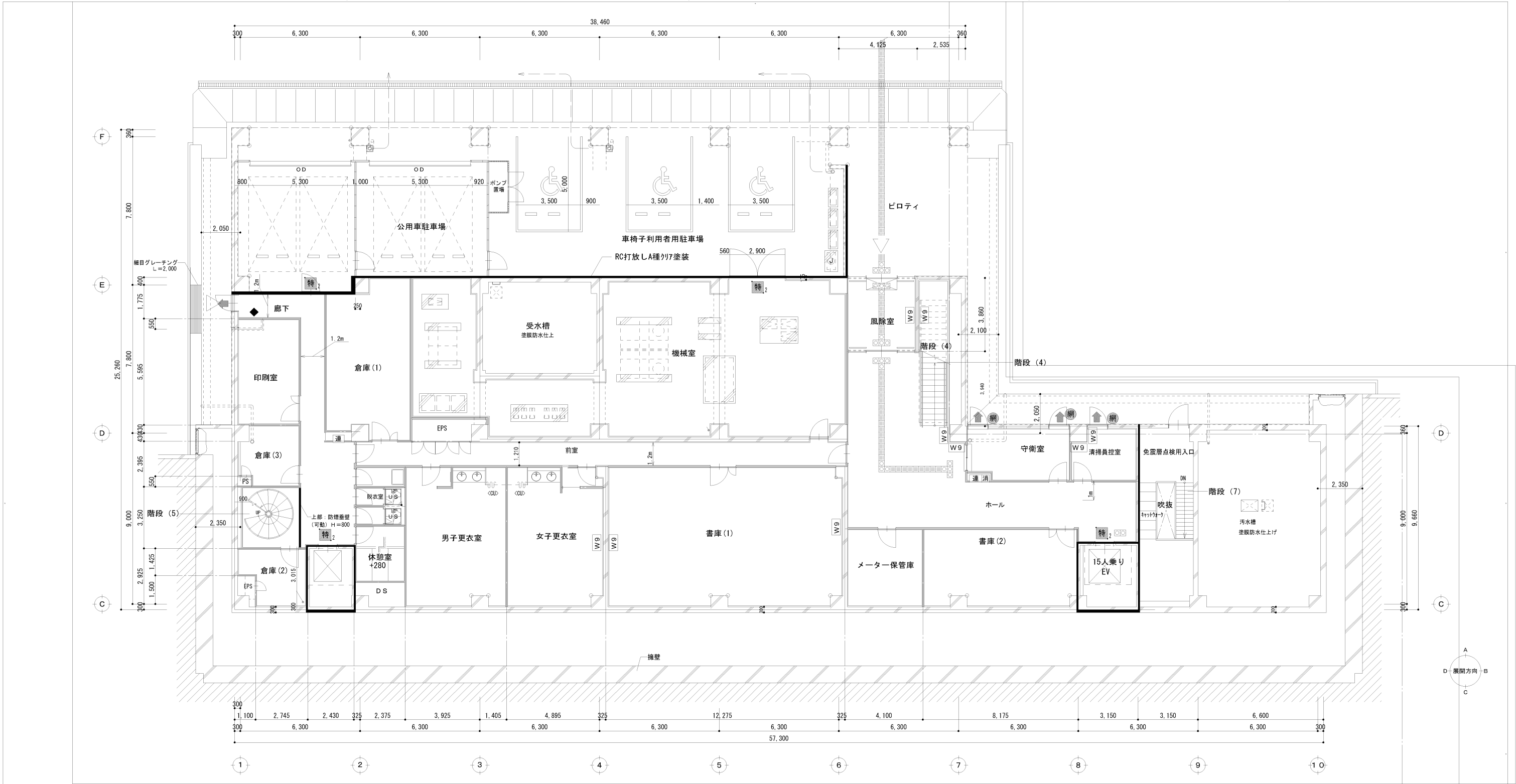
西立面図

(A)	R C打放しの上被覆塗材 E	(F)	アルミルーバー	(K)	縦樋：VP	(P)	R C打放しリブ型枠の上クリア塗装	(U)	縦樋シ：アルミカットパネル D-	▼	代替出入口
(B)	R C打放しの上クリア塗装	(G)	アルミカットパネル t=4.0	(L)	構造スリット目地	(Q)	アルミハニカム底	(V)	ハト小屋：R C打放しの上防水型被覆塗材 E		
(C)		(H)	アルミガラリ	(M)	打継目地 (2-02-9) (P U-2)	(R)	R C底	(W)	雨水根引管：VP φ125		
(D)	アルミ塗木	(I)	アルミパネル t=2.0	(N)	クラック誘発目地 (2-02-10) (P U-2)	(S)	P Cの上防水型被覆塗材 E	(X)	化粧防音パネル B-A E		
(E)	アルミ水切	(J)	アルミカーテンウォール	(O)	オーバースライディングドア	(T)	E X P、J 免震壁				

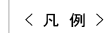
加東市管財課

業務名 令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		図面番号 A — 01
図名 立面図	縮尺 A1：1/200 A3：1/400	No. — 01





＜ 凡 例 ＞										加東市管財課				令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託				地下1階 平面図	
防火区画 (兼防煙区画)	特 ₁	特定防火設備 (告1369号, 告2563号) (常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合)	防 ₁	防火設備 (告1360号, 告2563号) (随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合)	非常用進入口 (3F以上) (非常用進入口にかわる窓)	◆	排煙オペレーター (FL+800以上1500以下)	業務名		委託番号		図面番号		令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		2025053400		A — 03	
防煙重壁 (可動)	特 ₂	特定防火設備 (告1369号, 告2564号) (常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合)	防 ₂	防火設備 (告1360号, 告2564号) (随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合)	自然排煙開口 ※自然排煙に使用するサッシの開閉金物はFL+1500mm以下			図名		縮尺		No		地下1階 平面図		A1 : 1/100 A3 : 1/200		— 03	
	特 ₁	特定防火設備 (告1369号, 告2563号) (随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合)	網	防火設備 (網入ガラスまたは耐熱強化ガラス) (法第2条第九号の二、ロに規定)															
	特 ₂	特定防火設備 (告1369号, 告2564号) (随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合)																	
	防 ₁	防火設備 (告1360号, 告2563号) (常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合)	SS ₁	特定防火設備 (シャッター) (随時閉鎖式シャッター・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合)															
	防 ₂	防火設備 (告1360号, 告2564号) (常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合)	SS ₂	特定防火設備 (シャッター) (随時閉鎖式シャッター・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合)															

加東市管財課

業務名	委託番号	図面番号
令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託	2025053400	A — 04
図名	縮尺	No
1階 平面図	A1: 1/100 A3: 1/200	— 04

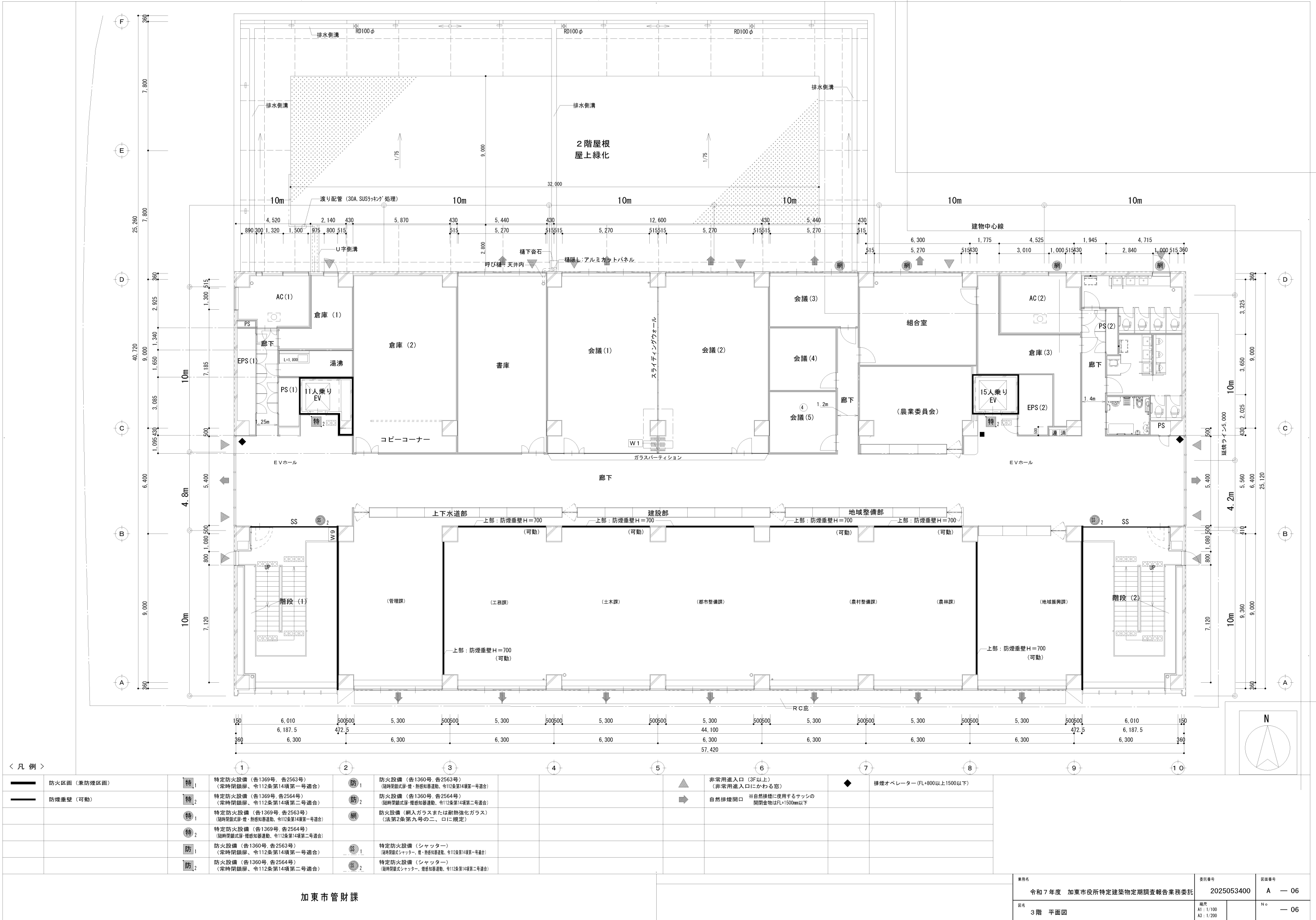


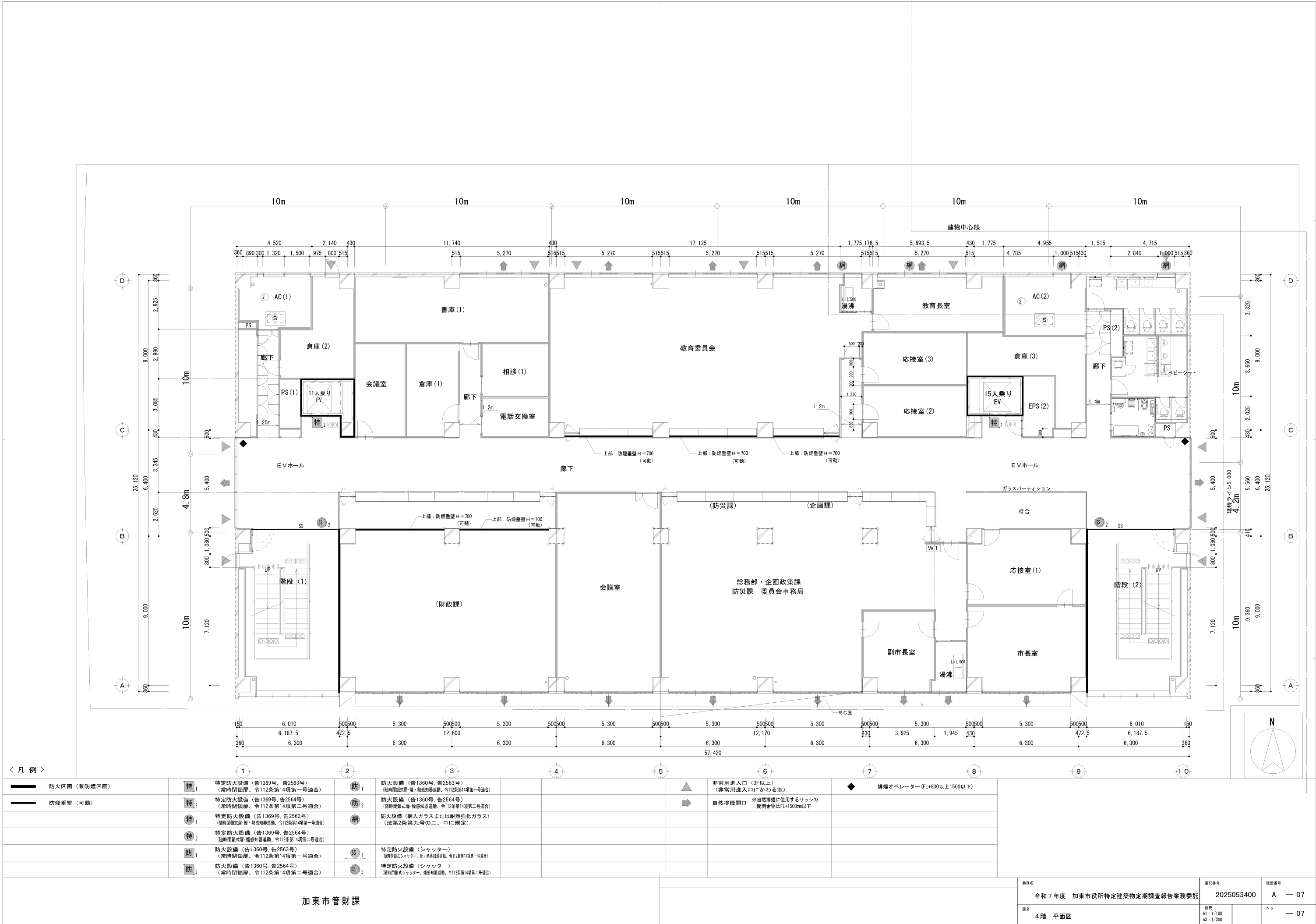
< 凡 例 >

	防火区画（兼防煙区画）		特定防火設備（告1369号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		防火設備（告1360号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）			非常用進入口（3F以上） （非常用進入口にかわる意）		排煙オペレーター（FL+800以上1500以下）
	防煙重壁（可動）		特定防火設備（告1369号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		防火設備（告1360号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）					
			特定防火設備（告1369号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）		防火設備（網入ガラスまたは耐熱強化ガラス） （法第2条第九号の二、ロに規定）					
			特定防火設備（告1369号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）							
			防火設備（告1360号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）					
			防火設備（告1360号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）					

加東市管財課

業務名 令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		委託番号 2025053400	図面番号 A — 05
図名 2階 平面図	縮尺 A1 : 1/100 A3 : 1/200	No.	— 05





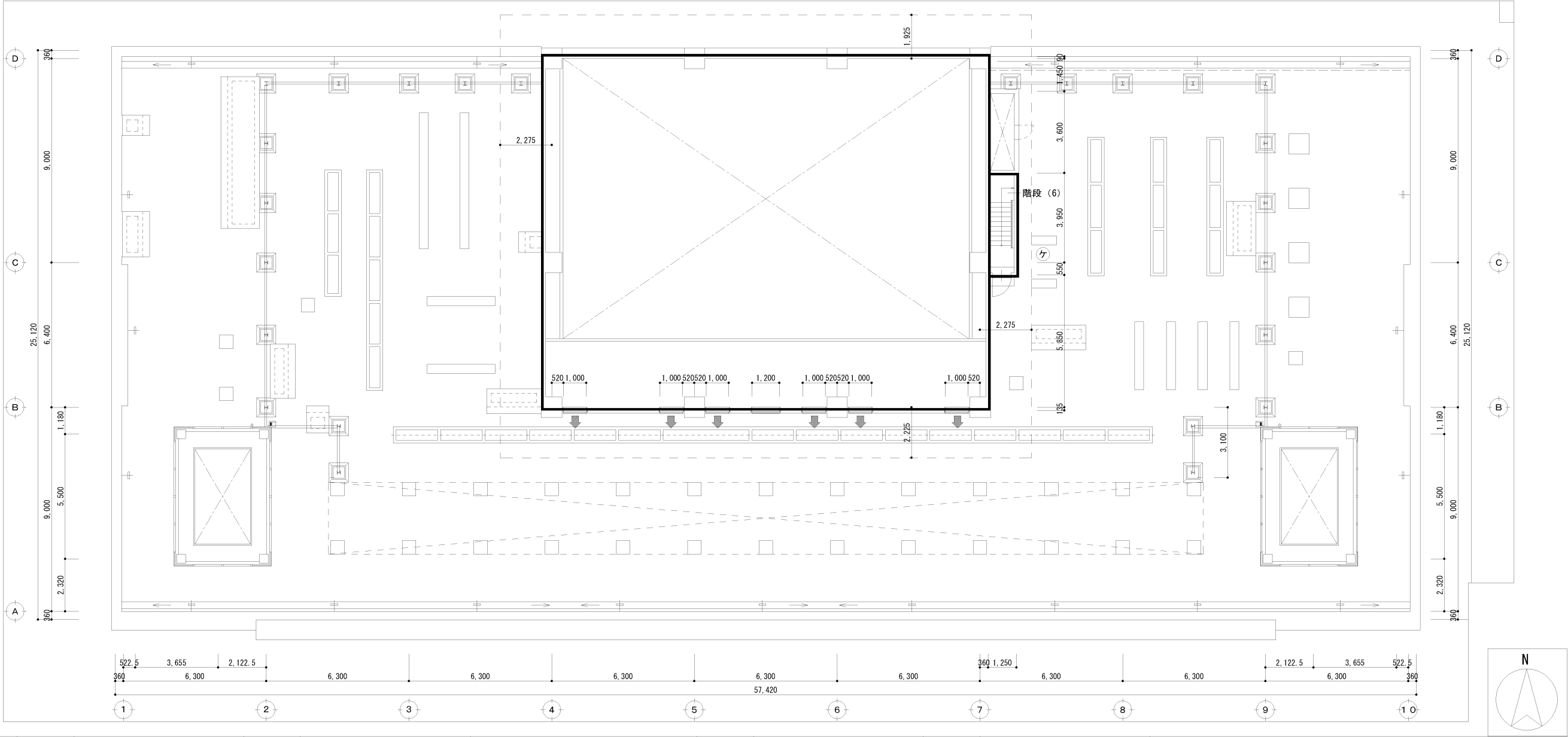
< 凡 例 >

	防火区画（兼防煙区画）		特定防火設備（告1369号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		防火設備（告1360号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）			非常用進入口（3F以上） （非常用進入口にかわる窓）		排煙オペレーター（FL+800以上1500以下）
	防煙垂壁（可動）		特定防火設備（告1369号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		防火設備（告1360号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）			自然排煙開口 ※自然排煙に使用するサッシの 開閉金物はFL+1500mm以下		
			特定防火設備（告1369号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）		防火設備（網入ガラスまたは耐熱強化ガラス） （法第2条第九号の二、ロに規定）					
			特定防火設備（告1369号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）							
			防火設備（告1360号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）					
			防火設備（告1360号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）					

加東市管財課

業務名 令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		委託番号 2025053400	図面番号 A — 07
図名 4階 平面図	縮尺 A1 : 1/100 A3 : 1/200	No.	— 07

業務名	委託番号	図面番号
令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託	2025053400	A — 08
図名	縮尺	No
5階 平面図	A1: 1/100 A3: 1/200	— 08



< 凡 例 >

	防火区画（兼防煙区画）		特定防火設備（告1369号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		防火設備（告1360号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）		非常用進入口（3F以上） （非常用進入口にかわる窓）		排煙オペレーター（FL+800以上1500以下）
	防煙重壁（可動）		特定防火設備（告1369号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		防火設備（告1360号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）		自然排煙開口 ※自然排煙に使用するサッシの 開閉金物はFL+1500mm以下		
			特定防火設備（告1369号、告2563号） （随時閉鎖式扉・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）		防火設備（網入ガラスまたは耐熱強化ガラス） （法第2条第九号の二、ロに規定）				
			特定防火設備（告1369号、告2564号） （随時閉鎖式扉・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）						
			防火設備（告1360号、告2563号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第一号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙・熱感知器連動、令112条第14項第一号適合）				
			防火設備（告1360号、告2564号） （常時閉鎖扉、令112条第14項第二号適合）		特定防火設備（シャッター） （随時閉鎖式シャッター・煙感知器連動、令112条第14項第二号適合）				

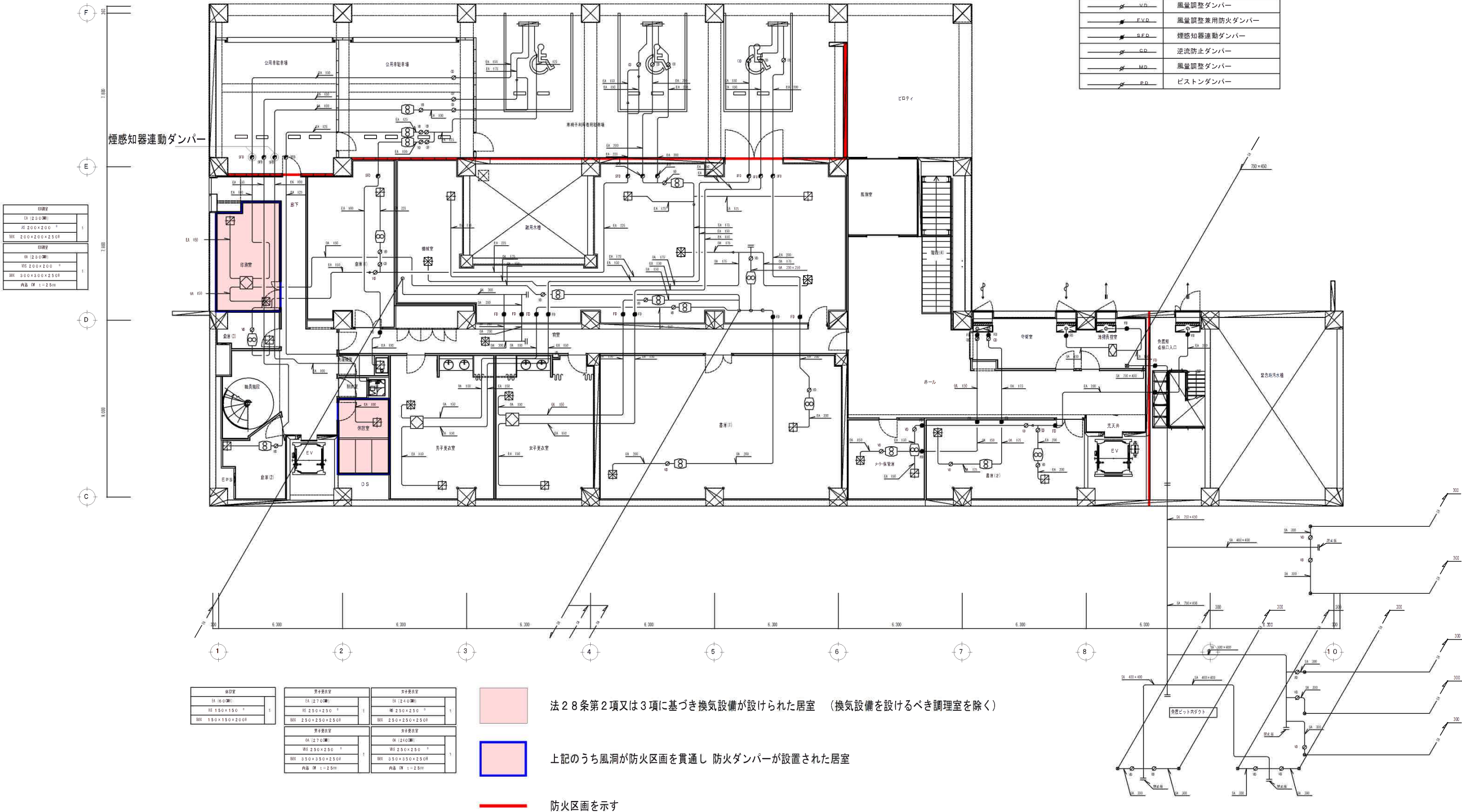
加東市管財課

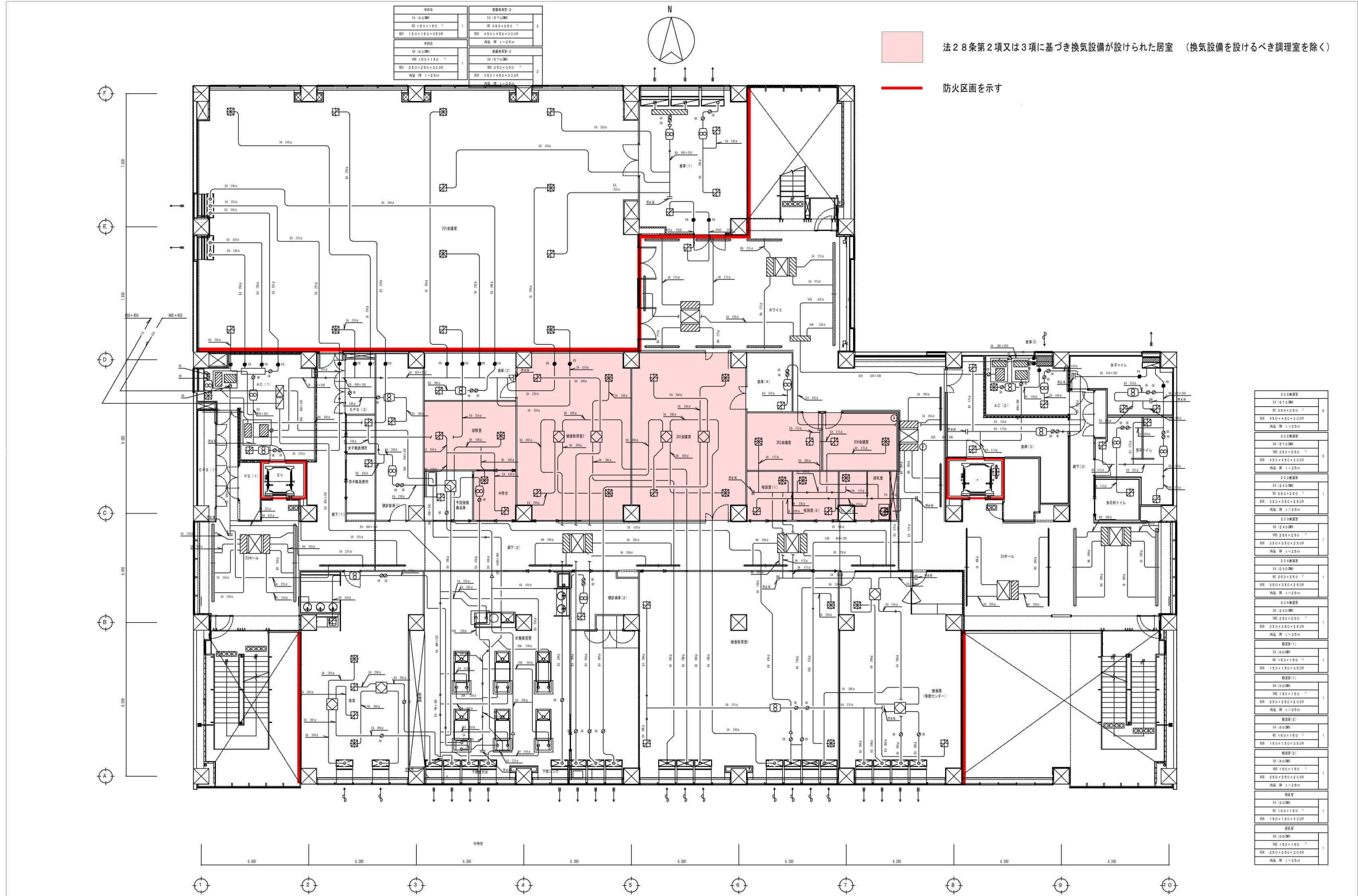
業務名 令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		委託番号 2025053400	図面番号 A — 09
図名 屋上 平面図	縮尺 A1 : 1/100 A3 : 1/200		No — 09

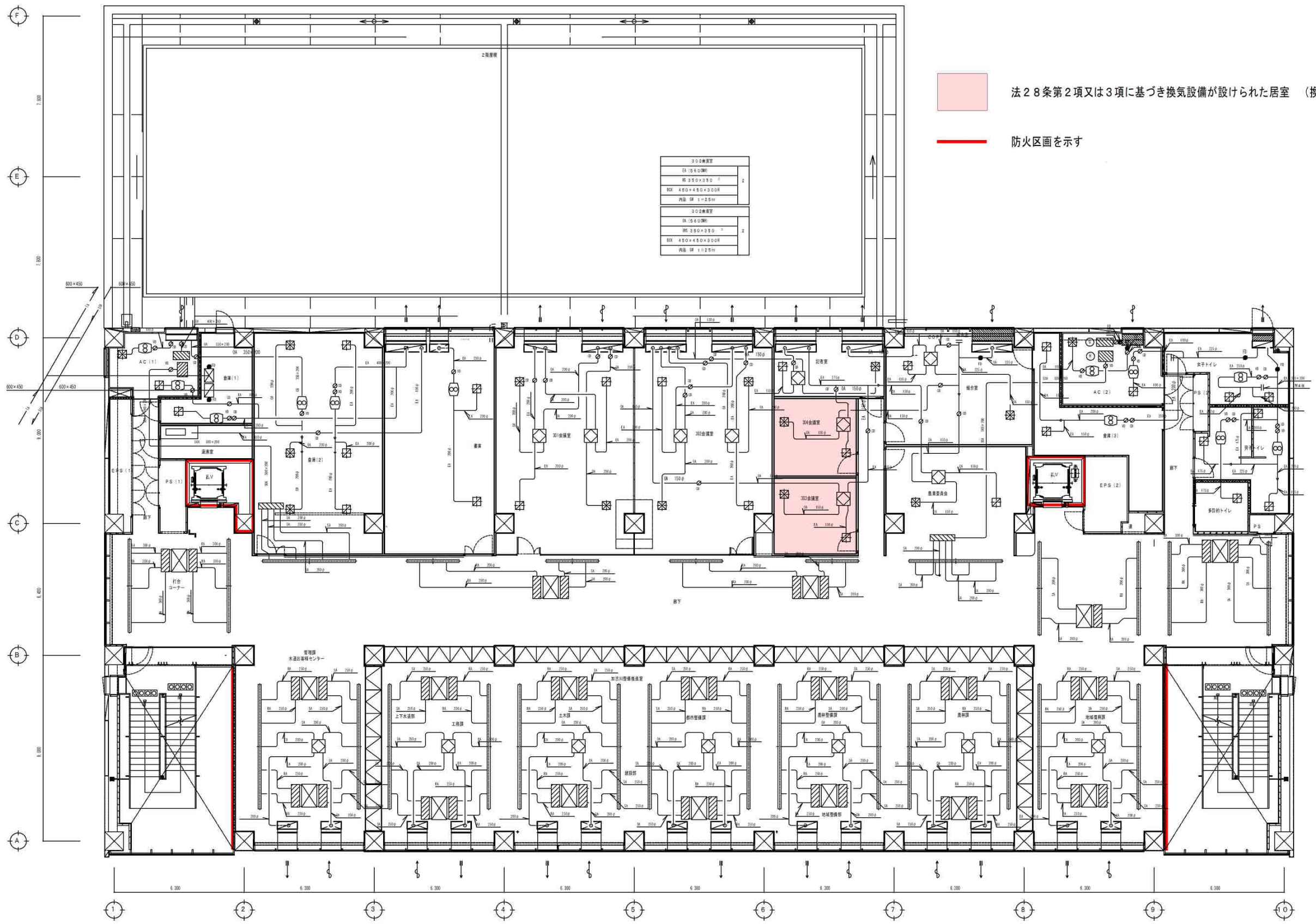


凡例

SA	空調給気ダクト
RA	空調還気ダクト
OA	外気取入ダクト
EA	排気ダクト
SM	排煙ダクト
防火ダンパー	防火ダンパー
風量調整ダンパー	風量調整ダンパー
煙感知器連動防火ダンパー	煙感知器連動防火ダンパー
逆流防止ダンパー	逆流防止ダンパー
風量調整ダンパー	風量調整ダンパー
ピストンダンパー	ピストンダンパー







法28条第2項又は3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室を除く）

防火区画を示す



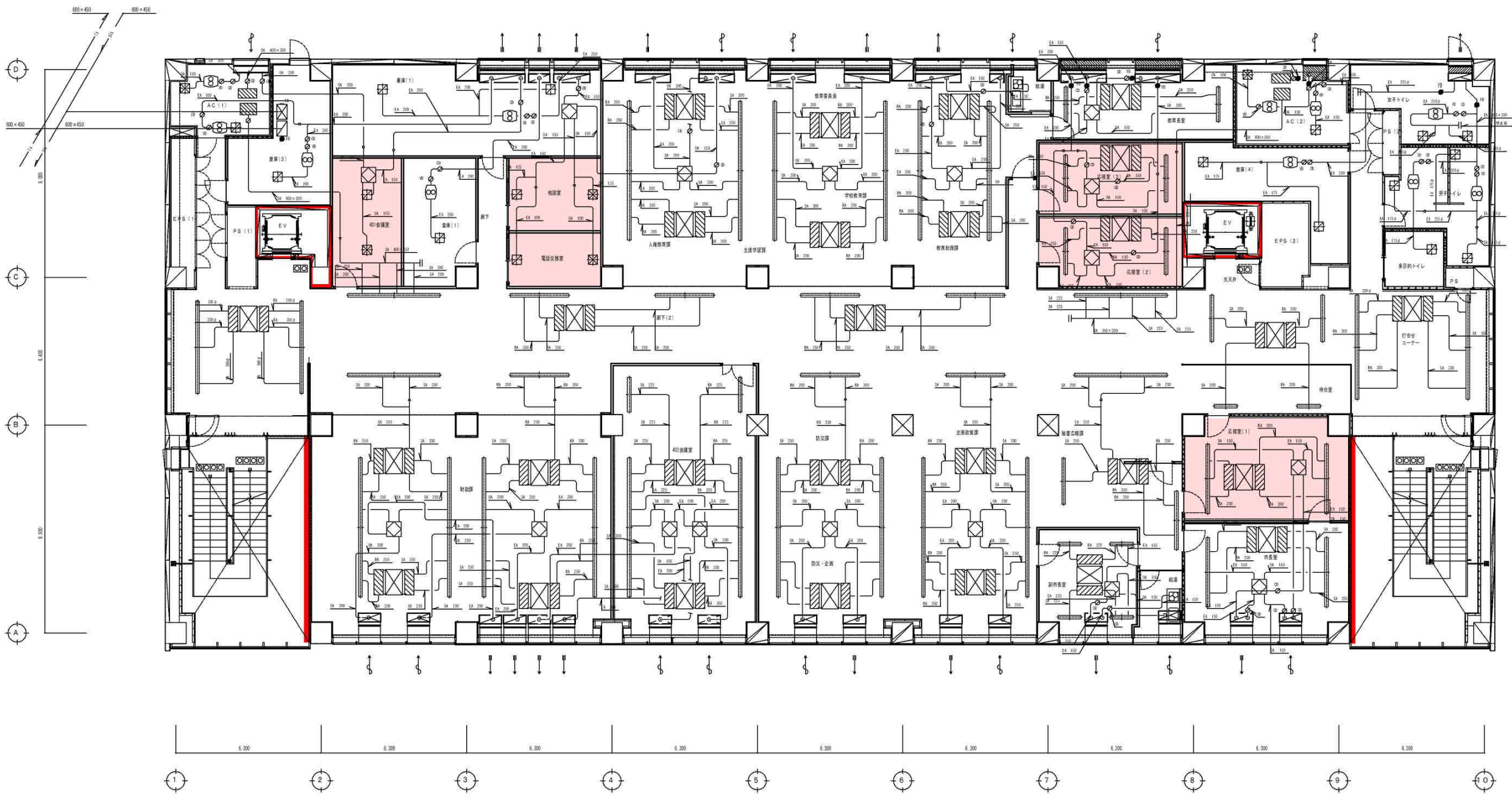
法28条第2項又は3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室を除く。）



防火区画を示す

401集居室	集居室	管理室
EA (1) 200mm	EA (180mm)	EA (180mm)
床 200×200	床 150×150	床 150×150
壁 200×200×400H	壁 150×150×350H	壁 150×150×350H
401集居室	集居室	管理室
EA (1) 200mm	EA (180mm)	EA (180mm)
床 200×200	床 150×150	床 150×150
壁 200×200×400H	壁 150×150×350H	壁 150×150×350H
内径 1=2.5m	内径 1=2.5m	内径 1=2.5m

収容室(3)		収容室(2)		収容室(1)	
EA-EA(11100mm)	}	EA-EA(10800mm)	}	EA-EA(9600+400mm)	}
内径:2000		内径:2000		内径:3000	
壁径:2100×250×350H		壁径:2100×250×350H		壁径:3100×250×350H	
収容室(2)		収容室(1)		収容室(1)	
EA-EA(11100mm)	}	EA-EA(10800mm)	}	EA-EA(9600+400mm)	}
内径:2000		内径:2000		内径:3000	
壁径:2100×250×350H		壁径:2100×250×350H		壁径:3100×250×350H	
内径:1=1.5m		内径:1=2.5m		内径:1=2.5m	

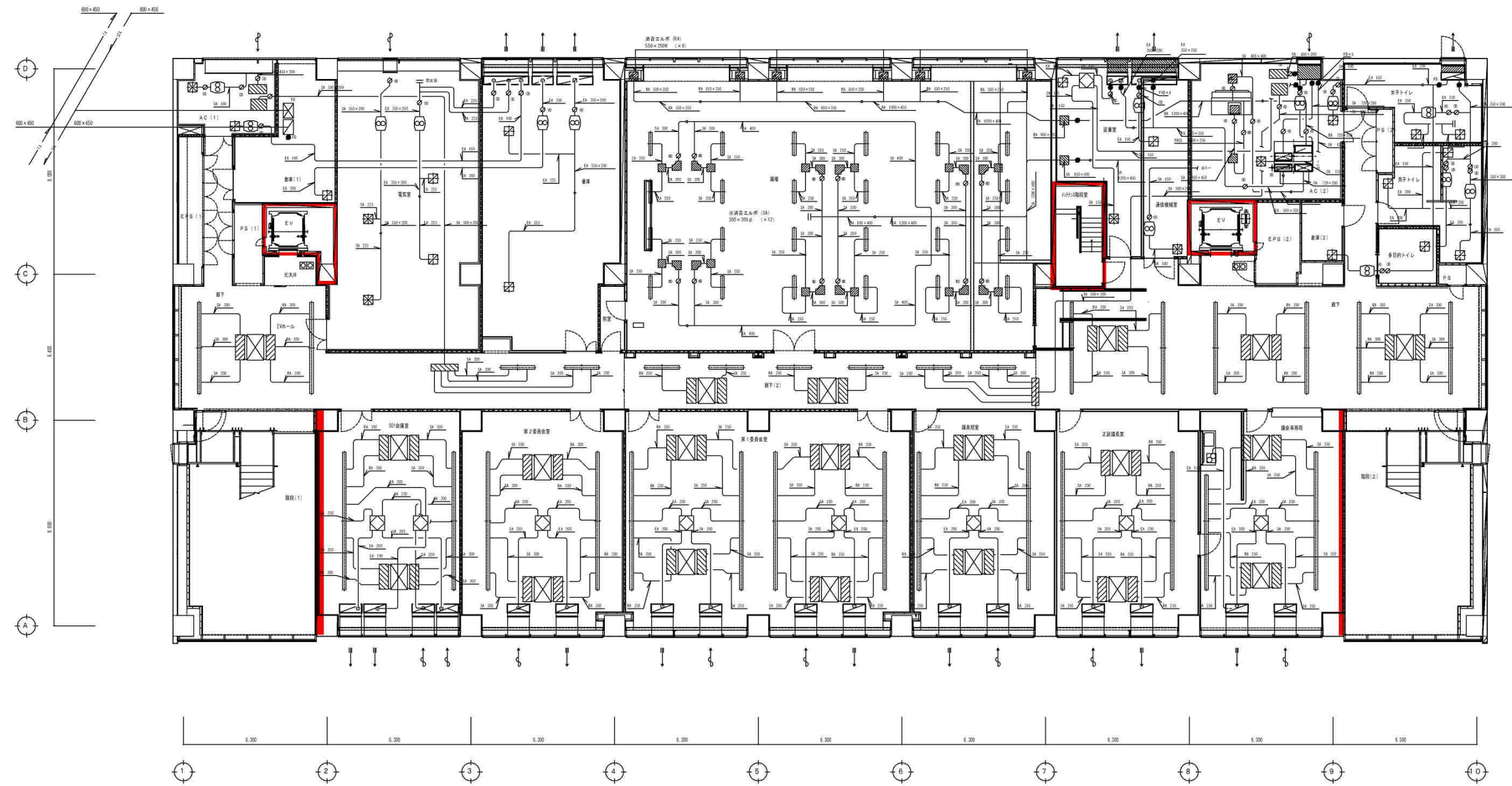




法28条第2項又は3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室を除く）



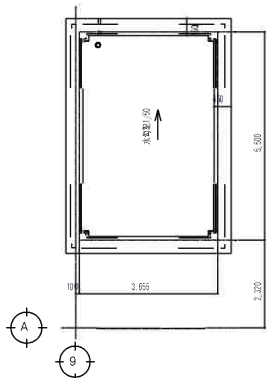
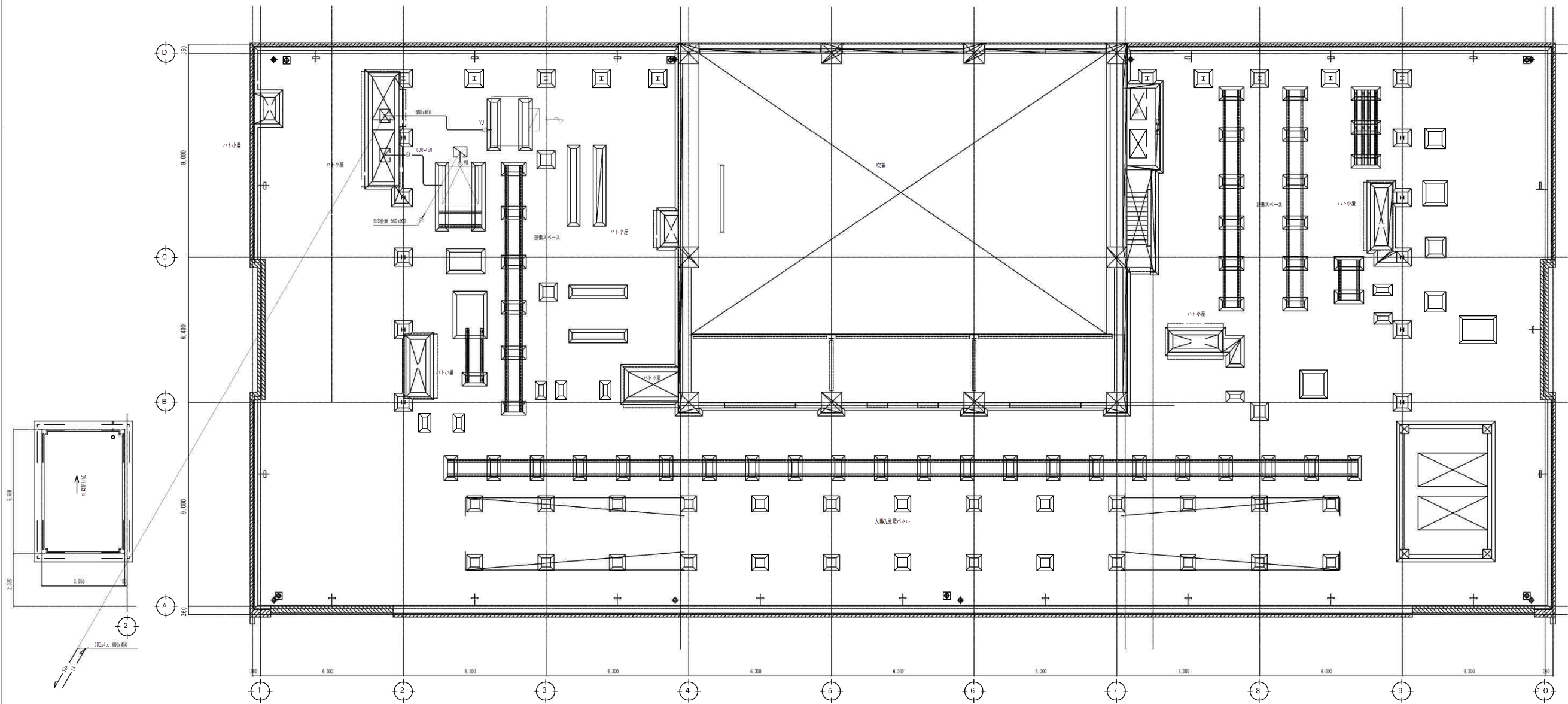
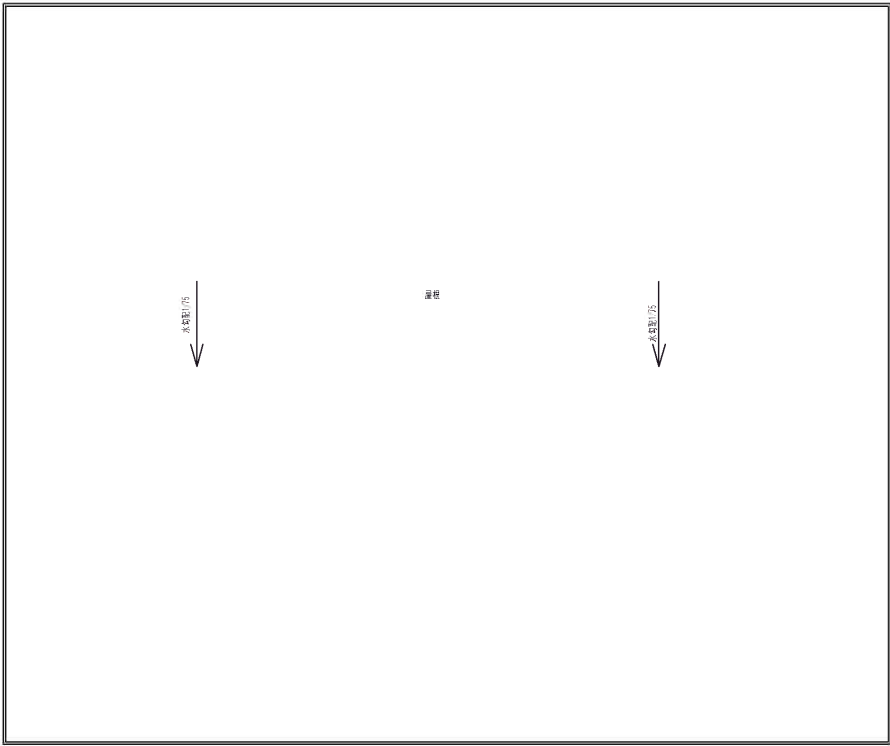
防火区画を示す



加東市管財課

法28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）

業務名 令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		委託番号 2025053400	図面番号 M 05
図名 換気設備・5階平面図	縮尺 A2: 1/100		No. 05



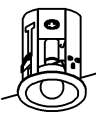
加東市管財課

法28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）

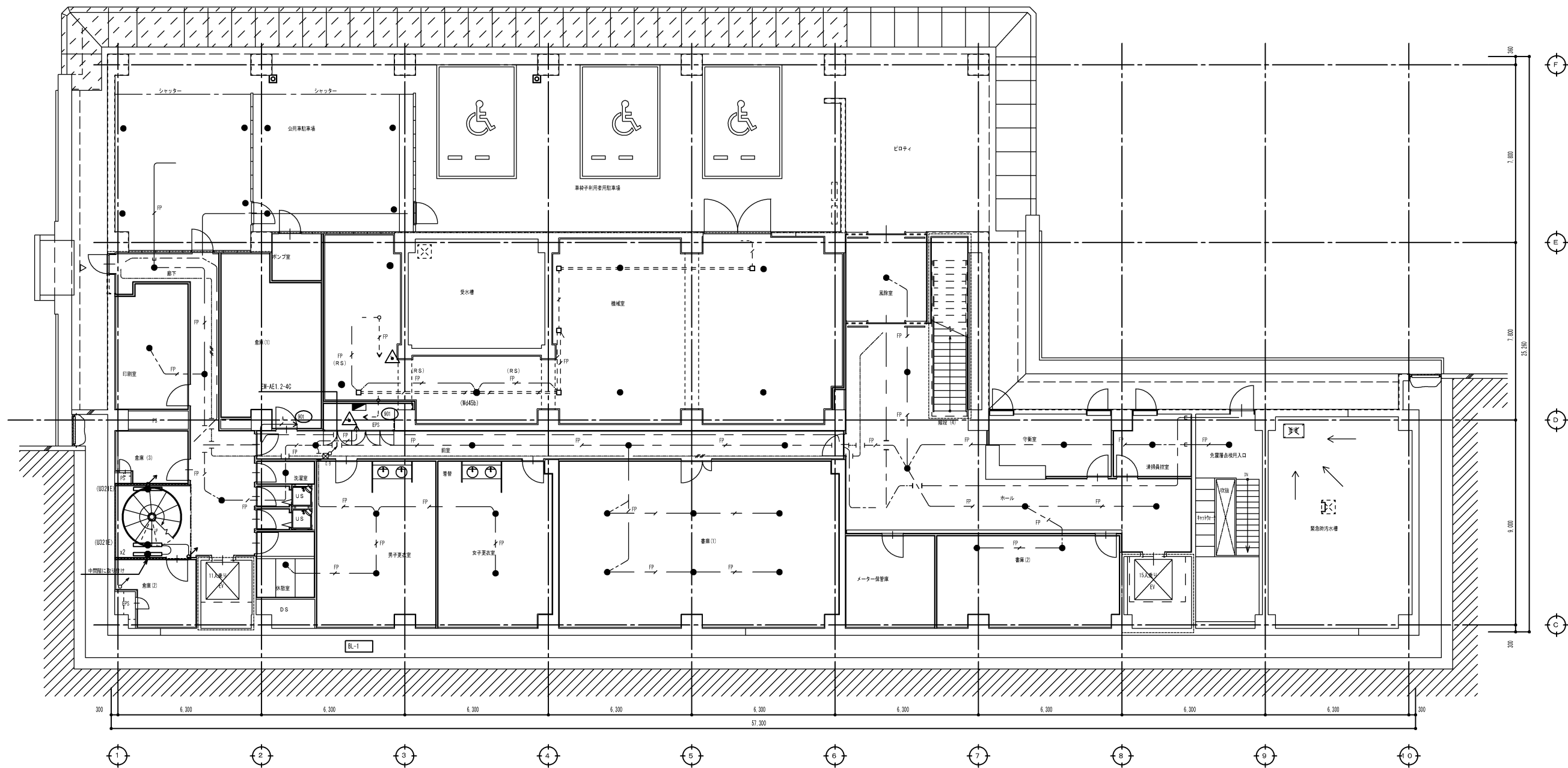
業務名
令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託
図名
換気設備・屋上平面図

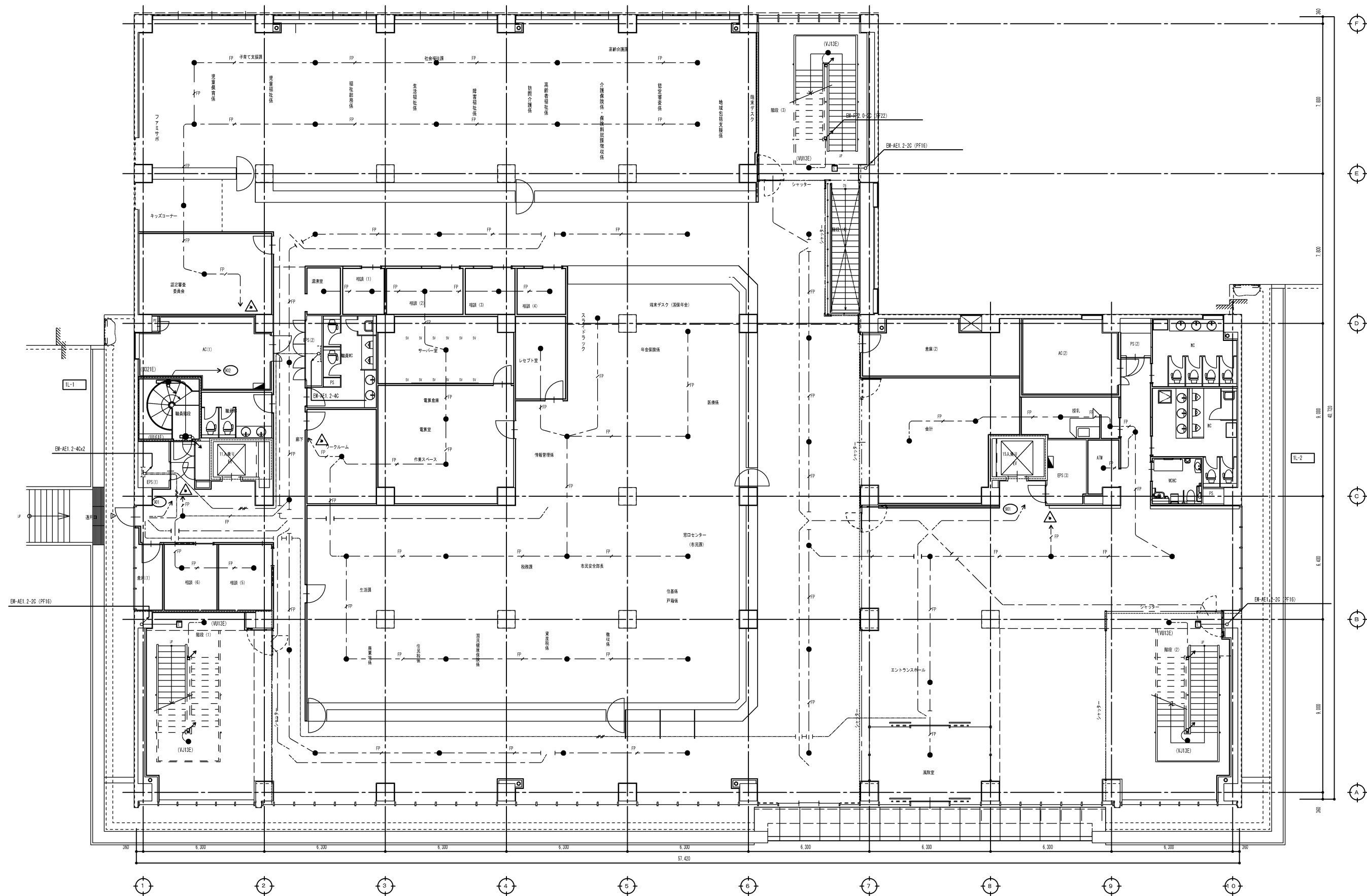
図面番号
2025053400
縮尺
A2: 1/100
図面番号
M — 06
No
— 06

非常用照明装置の概要

電源別型式	№4 0b	非常用ミニ球40W×1	電源別型式	KO-IRS5-40	№4 5b	JD45W×1	電源別型式	LB95500K	№70b	JD75W×1	電源別型式	LB98500K	№4 5b	JD45W×1	電源別型式	LB95516K																																																																																																																																																													
281灯																																																																																																																																																																													
予備電源 蓄電池																																																																																																																																																																													
	 <table><caption>LD S100V40W C</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>3.5m</td><td>4.0</td><td>4.1</td><td>4.1</td><td>4.0</td><td>3.6</td><td>2.7</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.5m</td><td>10.0</td><td>10.3</td><td>10.8</td><td>11.6</td><td>11.4</td><td>10.9</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>8.3m</td><td>8.7</td><td>8.8</td><td>9.6</td><td>10.7</td><td>11.4</td><td>10.9</td><td>—</td></tr></table> ミニ電球40W点灯 電線：なし 電源別型式					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	3.5m	4.0	4.1	4.1	4.0	3.6	2.7	—	直線配置	A2	9.5m	10.0	10.3	10.8	11.6	11.4	10.9	—	四角配置	H	8.3m	8.7	8.8	9.6	10.7	11.4	10.9	—	 <table><caption>JD BD100V45WN/P/E</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>4.5m</td><td>4.2</td><td>4.3</td><td>4.4</td><td>4.5</td><td>4.1</td><td>2.6</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.5m</td><td>10.2</td><td>10.5</td><td>11.2</td><td>12.3</td><td>12.7</td><td>12.6</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>8.3m</td><td>8.6</td><td>8.7</td><td>8.8</td><td>11.1</td><td>12.0</td><td>12.5</td><td>—</td></tr></table> 非常灯用ハロゲン電球45W点灯 電線：けい素びん絶縁電線 電源別型式					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	4.5m	4.2	4.3	4.4	4.5	4.1	2.6	—	直線配置	A2	9.5m	10.2	10.5	11.2	12.3	12.7	12.6	—	四角配置	H	8.3m	8.6	8.7	8.8	11.1	12.0	12.5	—	 <table><caption>LD S100V40W C</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>5.5m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>6.3</td><td>7.4</td><td>7.8</td><td>8.3</td><td>9.2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>13.6</td><td>16.2</td><td>17.5</td><td>18.6</td><td>21.1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>10.6</td><td>12.5</td><td>13.5</td><td>14.4</td><td>16.6</td><td></td><td></td></tr></table> 非常灯用ハロゲン電球75W点灯 電線：けい素びん絶縁電線 電源別型式 器具取付高さ					器具取付高さ	4.0m	5.0m	5.5m	6.0m	7.0m				単体配置	A1	6.3	7.4	7.8	8.3	9.2			直線配置	A2	13.6	16.2	17.5	18.6	21.1			四角配置	H	10.6	12.5	13.5	14.4	16.6			 <table><caption>JD BD100V45WN/P/E</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>4.5m</td><td>4.6</td><td>4.7</td><td>4.9</td><td>4.8</td><td>2.5</td><td>1.7</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.5m</td><td>10.0</td><td>11.4</td><td>12.2</td><td>13.7</td><td>14.1</td><td>11.8</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>8.5m</td><td>9.1</td><td>9.4</td><td>10.4</td><td>11.9</td><td>12.2</td><td>11.8</td><td>—</td></tr></table> 非常灯用ハロゲン電球45W点灯 電線：けい素びん絶縁電線 電源別型式					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	4.5m	4.6	4.7	4.9	4.8	2.5	1.7	—	直線配置	A2	9.5m	10.0	11.4	12.2	13.7	14.1	11.8	—	四角配置	H	8.5m	9.1	9.4	10.4	11.9	12.2	11.8	—
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	3.5m	4.0	4.1	4.1	4.0	3.6	2.7	—																																																																																																																																																																				
直線配置	A2	9.5m	10.0	10.3	10.8	11.6	11.4	10.9	—																																																																																																																																																																				
四角配置	H	8.3m	8.7	8.8	9.6	10.7	11.4	10.9	—																																																																																																																																																																				
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	4.5m	4.2	4.3	4.4	4.5	4.1	2.6	—																																																																																																																																																																				
直線配置	A2	9.5m	10.2	10.5	11.2	12.3	12.7	12.6	—																																																																																																																																																																				
四角配置	H	8.3m	8.6	8.7	8.8	11.1	12.0	12.5	—																																																																																																																																																																				
器具取付高さ	4.0m	5.0m	5.5m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																								
単体配置	A1	6.3	7.4	7.8	8.3	9.2																																																																																																																																																																							
直線配置	A2	13.6	16.2	17.5	18.6	21.1																																																																																																																																																																							
四角配置	H	10.6	12.5	13.5	14.4	16.6																																																																																																																																																																							
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	4.5m	4.6	4.7	4.9	4.8	2.5	1.7	—																																																																																																																																																																				
直線配置	A2	9.5m	10.0	11.4	12.2	13.7	14.1	11.8	—																																																																																																																																																																				
四角配置	H	8.5m	9.1	9.4	10.4	11.9	12.2	11.8	—																																																																																																																																																																				
電池内蔵型	VU13 E	電池内蔵型	J E13W×1相当 天井埋込型 LED 埋込穴150φ	VU13 E	電池内蔵型	J E13W×1相当 天井埋込型 LED 埋込穴100φ	K1-LRS11-2	VJ13 E	電池内蔵型	J E13W×1相当 天井露付型 LED	K1-LS S11-2																																																																																																																																																																		
24灯																																																																																																																																																																													
	 <table><caption>非常灯用LED 暖白色 (5000K) Ra70</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>4.3m</td><td>4.6</td><td>4.7</td><td>4.9</td><td>5.3</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.3m</td><td>10.2</td><td>10.4</td><td>11.9</td><td>12.9</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>7.5m</td><td>8.2</td><td>8.7</td><td>9.6</td><td>11.7</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> 参考品番：NNFB91615C 非常灯用LED点灯 天井埋込型 (30分間) ニッケル水素蓄電池					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—	直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—	四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—	 <table><caption>非常灯用LED 暖白色 (5000K) Ra70</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>4.3m</td><td>4.6</td><td>4.7</td><td>4.9</td><td>5.3</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.3m</td><td>10.2</td><td>10.4</td><td>11.9</td><td>12.9</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>7.5m</td><td>8.2</td><td>8.7</td><td>9.6</td><td>11.7</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> 参考品番：NNFB91605C 非常灯用LED点灯 天井埋込型 (30分間) ニッケル水素蓄電池					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—	直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—	四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—	 <table><caption>非常灯用LED 暖白色 (5000K) Ra70</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th>6.0m</th><th>7.0m</th></tr><tr><td>単体配置</td><td>A1</td><td>4.3m</td><td>4.6</td><td>4.7</td><td>4.9</td><td>5.3</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>直線配置</td><td>A2</td><td>9.3m</td><td>10.2</td><td>10.4</td><td>11.9</td><td>12.9</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>四角配置</td><td>H</td><td>7.5m</td><td>8.2</td><td>8.7</td><td>9.6</td><td>11.7</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> 参考品番：NNFB91005C 非常灯用LED点灯 天井露付型 (30分間) ニッケル水素蓄電池					器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m	単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—	直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—	四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—																																																		
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—																																																																																																																																																																					
直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—																																																																																																																																																																					
四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—																																																																																																																																																																					
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—																																																																																																																																																																					
直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—																																																																																																																																																																					
四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—																																																																																																																																																																					
器具取付高さ	2.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m	7.0m																																																																																																																																																																					
単体配置	A1	4.3m	4.6	4.7	4.9	5.3	—	—																																																																																																																																																																					
直線配置	A2	9.3m	10.2	10.4	11.9	12.9	—	—																																																																																																																																																																					
四角配置	H	7.5m	8.2	8.7	9.6	11.7	—	—																																																																																																																																																																					
電池内蔵型	U321 E	FHF32W×1	電池内蔵型	FSS41877	U161 E	FHF16W×1	電池内蔵型	FSS21810																																																																																																																																																																					
8灯																																																																																																																																																																													
	 <table><caption>FHF32EX-N-H</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>1.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th></th><th></th></tr><tr><td rowspan="4">器具配置</td><td rowspan="2">1.5m</td><td>2.5m</td><td>3.5m</td><td>4.0m</td><td>5.7</td><td>5.3</td><td>5.6</td><td>5.8</td><td>6.0</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>0.1</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>0.1</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="2">2.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>6.6</td><td>7.1</td><td>7.4</td><td>8.0</td><td>8.3</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>4.0m</td><td>4.8</td><td>5.1</td><td>5.3</td><td>5.6</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">2.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>6.4</td><td>6.9</td><td>7.2</td><td>7.8</td><td>—</td></tr></table> 非常灯FHF3281灯点灯 (2110 lm) 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 —器具 (30分間) ひと (熱線) センサ付 段調光 電圧100～242V					器具取付高さ	1.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m			器具配置	1.5m	2.5m	3.5m	4.0m	5.7	5.3	5.6	5.8	6.0	3.5m	3.5m	3.5m	0.1	0.2	0.2	0.1	—	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	6.6	7.1	7.4	8.0	8.3	3.5m	4.0m	4.8	5.1	5.3	5.6	—	—		2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	0.1	0.1	0.1	—	—	3.5m	3.5m	3.5m	6.4	6.9	7.2	7.8	—	 <table><caption>FHF16EX-N-H</caption><tr><th>器具取付高さ</th><th>1.5m</th><th>2.5m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th></th><th></th></tr><tr><td rowspan="4">器具配置</td><td rowspan="2">1.5m</td><td>2.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.2</td><td>3.1</td><td>3.0</td><td>2.8</td><td>2.3</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>1.5</td><td>1.7</td><td>1.8</td><td>1.6</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="2">2.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>4.6</td><td>4.7</td><td>4.7</td><td>4.5</td><td>4.3</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>4.0m</td><td>4.8</td><td>5.1</td><td>5.3</td><td>5.6</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">2.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>1.3</td><td>1.5</td><td>1.6</td><td>1.7</td><td>1.4</td></tr><tr><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>3.5m</td><td>4.4</td><td>4.6</td><td>4.6</td><td>4.2</td><td>4.1</td></tr></table> 非常灯FHF1681灯点灯 (735 lm) 電線：架橋ポリエチレン絶縁電線 —器具 (30分間) ニッケル水素蓄電池 ひと (熱線) センサ付 段調光 電圧100～242V 点検スイッチ付、信号装置連動端子付					器具取付高さ	1.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m			器具配置	1.5m	2.5m	3.5m	3.5m	3.2	3.1	3.0	2.8	2.3	3.5m	3.5m	3.5m	1.5	1.7	1.8	1.6	—	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	4.6	4.7	4.7	4.5	4.3	3.5m	4.0m	4.8	5.1	5.3	5.6	—	—		2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	1.3	1.5	1.6	1.7	1.4	3.5m	3.5m	3.5m	4.4	4.6	4.6	4.2	4.1																																							
器具取付高さ	1.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m																																																																																																																																																																							
器具配置	1.5m	2.5m	3.5m	4.0m	5.7	5.3	5.6	5.8	6.0																																																																																																																																																																				
		3.5m	3.5m	3.5m	0.1	0.2	0.2	0.1	—																																																																																																																																																																				
	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	6.6	7.1	7.4	8.0	8.3																																																																																																																																																																				
		3.5m	4.0m	4.8	5.1	5.3	5.6	—	—																																																																																																																																																																				
	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	0.1	0.1	0.1	—	—																																																																																																																																																																				
		3.5m	3.5m	3.5m	6.4	6.9	7.2	7.8	—																																																																																																																																																																				
器具取付高さ	1.5m	2.5m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m																																																																																																																																																																							
器具配置	1.5m	2.5m	3.5m	3.5m	3.2	3.1	3.0	2.8	2.3																																																																																																																																																																				
		3.5m	3.5m	3.5m	1.5	1.7	1.8	1.6	—																																																																																																																																																																				
	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	4.6	4.7	4.7	4.5	4.3																																																																																																																																																																				
		3.5m	4.0m	4.8	5.1	5.3	5.6	—	—																																																																																																																																																																				
	2.5m	3.5m	3.5m	3.5m	1.3	1.5	1.6	1.7	1.4																																																																																																																																																																				
		3.5m	3.5m	3.5m	4.4	4.6	4.6	4.2	4.1																																																																																																																																																																				

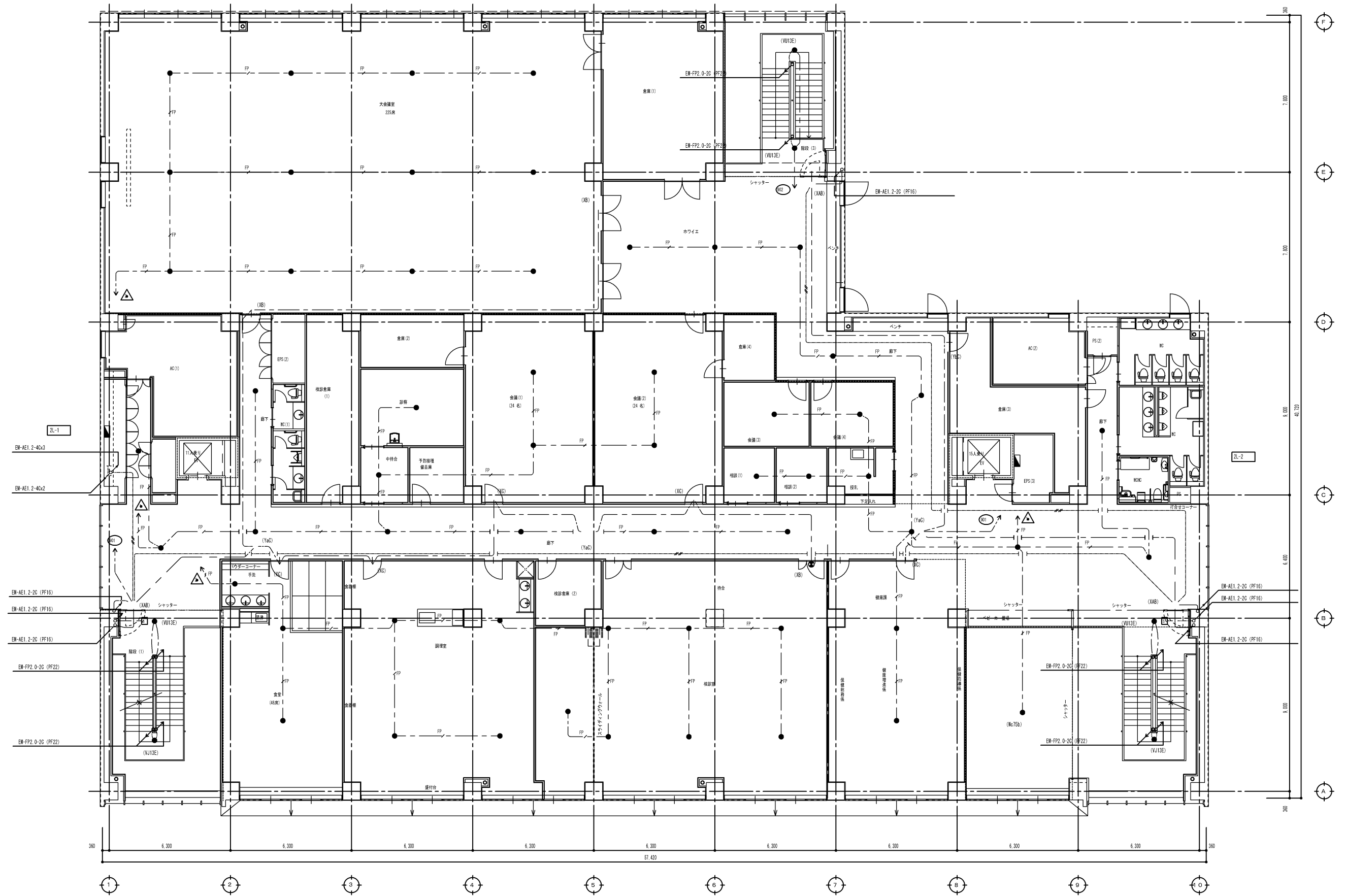
※ メーカー型式番号は参考とする。





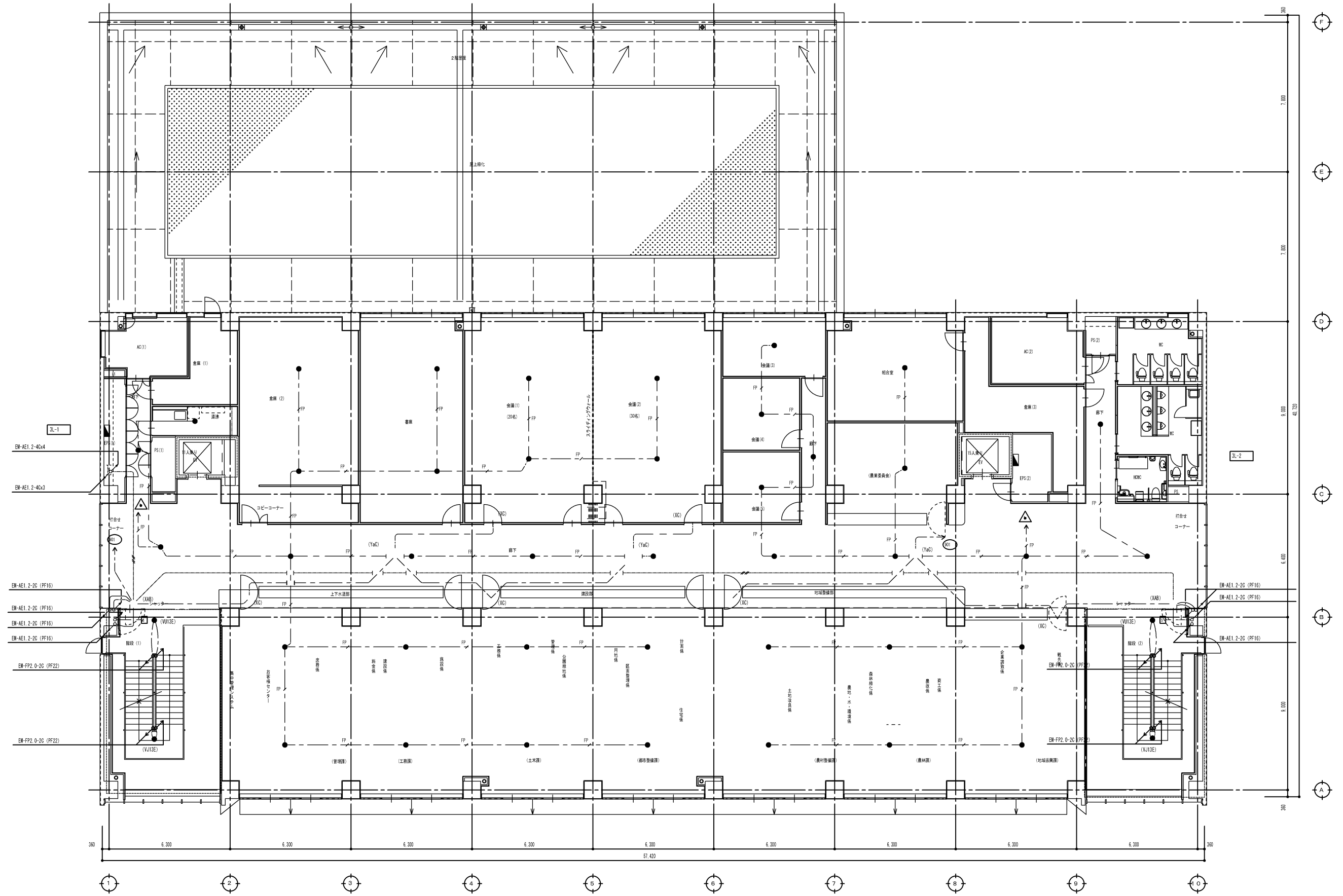
加東市管財課

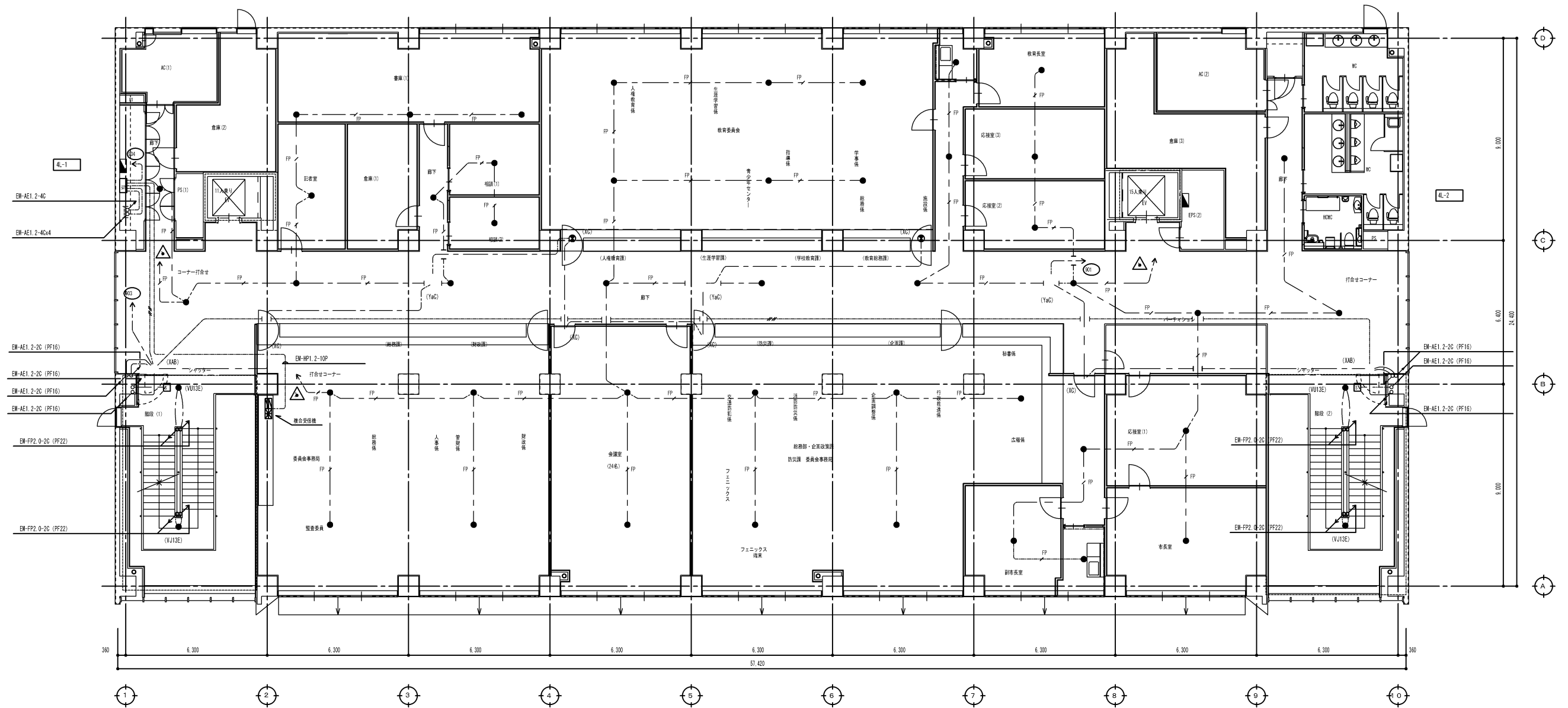
業務名		委託番号	図面番号
令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		2025053400	E - 02
図名	縮尺		No
非常照明・1階平面図	A1 : 1/100 A3 : 1/200		- 09



加東市管財課

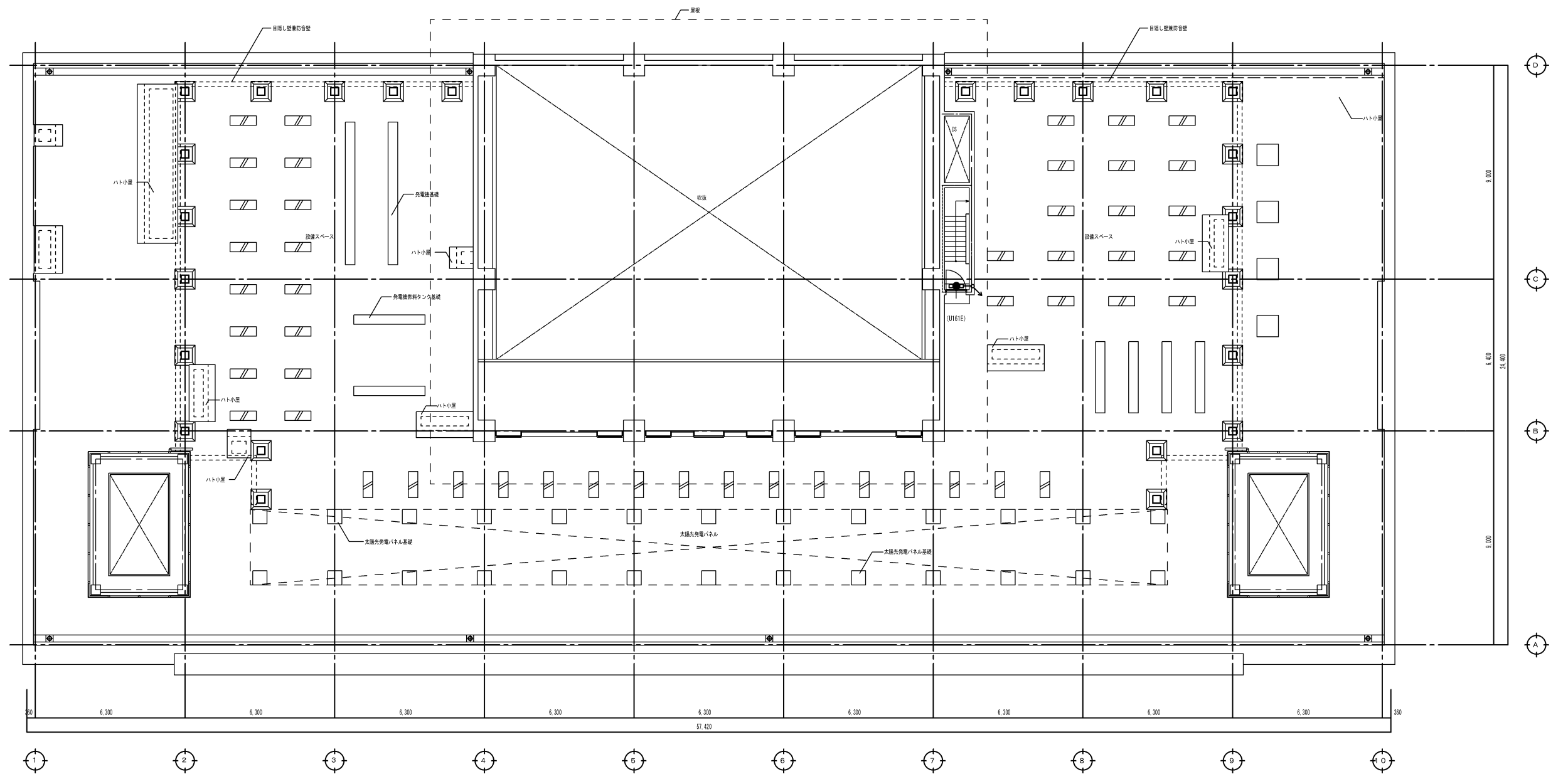
業務名		委託番号	図面番号
令和 7 年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		2025053400	E - 03
図名	縮尺	No	
非常照明・2 階平面図	A1 : 1/100 A3 : 1/200		- 10





加東市管財課

業務名		委託番号	図面番号
令和7年度 加東市役所特定建築物定期調査報告業務委託		2025053400	E - 05
図名	縮尺	No	— 12
非常照明・4階平面図	A1 : 1/100 A3 : 1/200		



整流器仕様

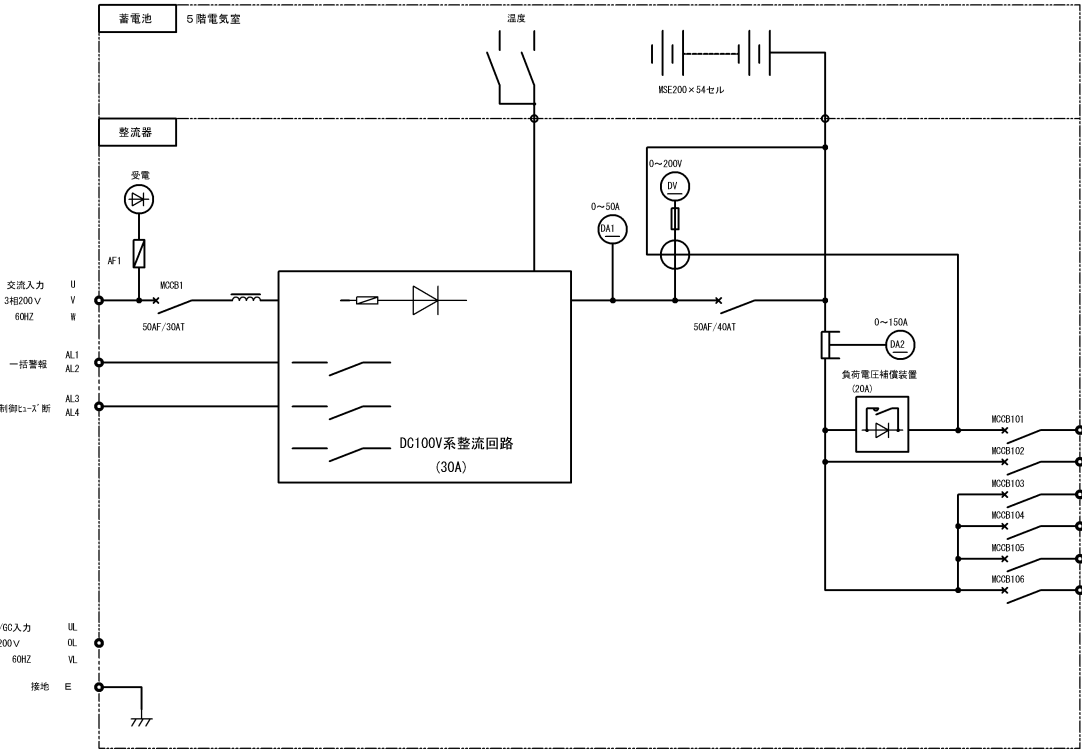
全自動サイリスタ整流器 (定電圧装置付)		
方 式	形 式	DP2100T-050SMBM
	整流方式	三相全波
	冷却方式	自然冷却
	定 格	連 続
	相 数	3 (φ)
交 流 入 力	電 圧	200 (V)
	電圧変動範囲	180～220 (V)
	周 波 数	60 (Hz)
	周波数変動範囲	57～63 (Hz)
	浮動充電電圧	120.4 (V)
直 流 出 力	設定電圧精度	±1.0 (%)
	定格出力 電流	30 (A)
	最大過下電流	36A 以下

蓄電池仕様

制御弁式シール形据置鉛蓄電池	
形 式	MSF-200
個 数	54 (個)
公称容量	200 AH / 10 HR
絶電池公称電圧	108.0 (V)
定格電流	30 (A)
浮動充電電圧	120.4 (V)

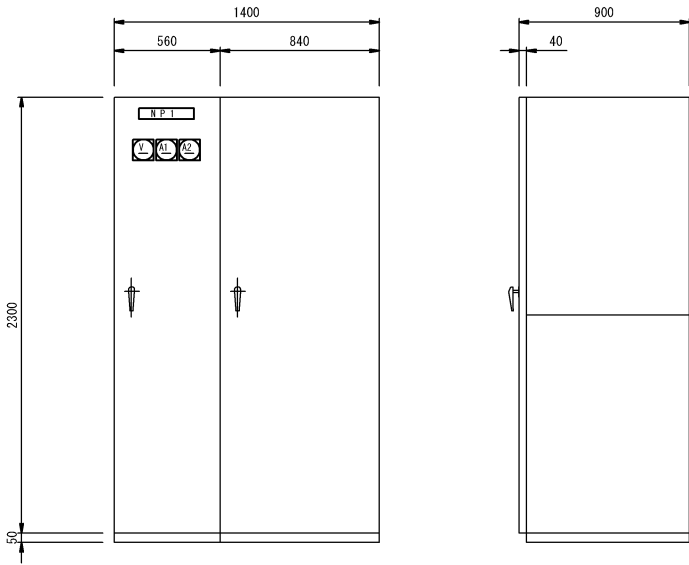
表示及び警報

項 目	表 示		中央監視盤
	盤面	室内	
電 源	○		
浮 動	○		
故障 (一括)	○		
ヒューズ断		○	○ 一括
MOBトリップ		○	
蓄電池温度上昇		○	
蓄電池電圧低下		○	



機器システム図

幹線 No.	負荷名称	MOB容量
DL1	VCB操作用	50 AF / 20 AT
	予備 (1)	50 AF / 20 AT
DC1	非常照明	50 AF / 50 AT
DC2	非常照明	50 AF / 50 AT
DC3	非常照明	50 AF / 50 AT
	非常照明 (予備)	50 AF / 50 AT



機器案内 (参考図)